

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/25.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των οικονομικών καταστάσεων : 29η Μαΐου 2014

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Επενδύσεις σε ακίνητα	120.040.562	120.302.189	11.014.088	11.017.963				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	72.911	76.023	12.651	13.678				
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	2.797	3.021	0	-				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	748.392	748.392	50.616.151	50.616.151				
Αποθέματα	516.552	516.552	516.552	516.552				
Απαιτήσεις από πελάτες	1.358.098	1.900.105	1.501.654	1.582.868				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.829.141	9.012.635	930.490	1.235.504				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	132.767.477	133.757.944	65.790.611	66.181.741				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	19.184.258	19.543.278	(19.708.434)	(19.323.552)				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	94.423.956	94.782.976	55.531.264	55.916.146				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	94.423.956	94.782.976	55.531.264	55.916.146				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.011.994	24.396.998	-	-				
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.221.292	1.987.845	268.981	239.385				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.175.290	9.975.520	9.400.000	9.400.000				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.934.945	2.614.604	590.366	626.210				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	38.343.521	38.974.967	10.259.347	10.265.595				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	132.767.477	133.757.944	65.790.611	66.181.741				

Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.325.589	1.181.693	-	-
Αποτελεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτελεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	40.556
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(352.888)	(496.617)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	972.701	685.076	-	40.556
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	466.670	160.739	(202.722)	(208.112)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων	(88.531)	(345.196)	(357.567)	(134.656)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)	(67.576)	(1.125.782)	(384.882)	(631.507)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(67.576)	(1.125.782)	(384.882)	(631.507)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Β)	(291.444)	32.183	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)+(Β)	(359.020)	(1.093.598)	(384.882)	(631.507)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(359.020)	(1.093.598)	(384.882)	(631.507)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0012)	(0,0196)	(0,0067)	(0,0110)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	789.082	513.994	(197.820)	(202.437)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες								
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(88.531)	(345.196)	(357.567)	(134.656)				
Πλέον /μείον προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	322.412	353.255	4.902	5.675				
Προβλέψεις	3.023	4.222	2.281	3.686				
Συναλλαγματικές διαφορές	690	(5.300)	-	-				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.502)	(22.747)	(27)	(227.680)				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	563.456	534.433	154.872	154.224				
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :								
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-	-	-	-				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	835.538	613.058	117.707	272.126				
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(593.334)	(1.582.338)	(21.163)	(133.928)				
Μείον :								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(737.909)	(348.840)	(169.553)	(79.742)				
Καταβληθέντα φόροι	-	(16)	-	-				
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	296.844	(799.469)	(268.548)	(140.295)				
Επενδυτικές Δραστηριότητες								
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.791)	(249.240)	-	(712)				
Τόκοι εισπραχθέντες	8.502	22.747	27	15.780				
Δεομεμμένες καταθέσεις	(1.072.518)	5.724.810	-	-				
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.068.808)	5.498.318	27	15.068				
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες								
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	-	2.133.542	-	-				
Εξοφλήσεις Δανείων	(190.520)	(1.215.326)	-	-				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(190.520)	918.216	-	-				
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β) (γ)	(962.484)	5.617.064	(268.521)	(125.227)				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.924.195	3.506.366	552.894	2.255.311				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.961.713	9.123.430	284.373	2.130.084				

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	94.782.976	114.874.753	55.916.146	74.373.137
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(359.020)	(1.093.598)	(384.882)	(631.507)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2014 και 31/03/2013 αντίστοιχα)	94.423.956	113.781.155	55.531.264	73.741.630

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α) Έσοδα	6.000	6.000
β) Έξοδα	8.066	5.331
γ) Απαιτήσεις	755.263	1.412.439
δ) Υποχρεώσεις	1.224.979	401.680
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	86.406	86.406
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

Κηφισιά, 29 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 119288

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981