REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ(πρώην "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.")

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002

84η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Α.Φ.Μ. : 094007180

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2002			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
1. ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	972,682.61	371,967.02	600,715.59	153,811.96	30,762.37	123,049.59
3. ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	525,462.73	210,185.10	315,277.63	0.00	0.00	0.00
4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	2,544,432.79	1,549,385.68	995,047.11	1,234,087.67	1,082,279.95	151,807.72
	4,042,578.13	2,131,537.80	**1,911,040.33**	1,387,899.63	1,113,042.32	**274,857.31**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ	608,609.66	608,609.66	0.00	608,609.66	608,609.66	0.00
	608,609.66	**608,609.66**	**0.00**	**608,609.66**	**608,609.66**	**0.00**
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	3,513,183.70	0.00	3,513,183.70	73,711.95	0.00	73,711.95
2. ΑΓΡΟΙ - ΦΥΤΕΙΕΣ	4,634,286.69	0.00	4,634,286.69	11,128,833.51	0.00	11,128,833.51
3. ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	19,757,654.83	2,465,508.00	17,292,146.83	922,475.35	870,219.30	52,256.05
4. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ &			0.00			0.00
ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	102.71	102.70	0.01	102.71	102.70	0.01
5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	2,465.15	462.21	2,002.94	2,465.15	92.44	2,372.71
6. ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	332,513.37	94,196.33	238,317.04	75,767.37	20,451.12	55,316.25
7. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ.& ΠΡΟΚ.ΚΤΗΣ.ΠΑΓ.	750,408.02	0.00	750,408.02	0.00	0.00	0.00
	28,990,614.47	2,560,269.24	26,430,345.23	12,203,356.04	890,865.56	11,312,490.48
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**29,599,224.13**	**3,168,878.90**	**26,430,345.23**	**12,811,965.70**	**1,499,475.22**	**11,312,490.48**
ΙΙΙ. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. ΣΥΜΜ/ΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		28,537,916.04			11,374,413.47	
ΜΕΙΟΝ : ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΔΟΣΕΙΣ		0.00	28,537,916.04		1,135.07	11,373,278.40
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			128,916.28			3,734.69
			28,666,832.32			**11,377,013.09**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**55,097,177.55**			**22,689,503.57**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. ΠΕΛΑΤΕΣ			5,034,686.68			892,307.58
3α. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)			233,378.53			0.00
10. ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ-ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ		2,622,279.04			2,622,279.04	
ΜΕΙΟΝ : ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		2,622,279.04	0.00		2,622,279.04	0.00
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			2,590,665.00			2,128,243.24
12. Λ/ΜΟΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΠΡΟΚ/ΛΩΝ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ			613.63			3,480.24
			7,859,343.84			**3,024,031.06**
ΙΙΙ. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ						
1. ΜΕΤΟΧΕΣ			24.65			24.65
			24.65			24.65
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. ΤΑΜΕΙΟ			4,184.19			365.44
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			2,410,945.46			8,796,719.69
			2,415,129.65			**8,797,085.13**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**10,274,498.14**			**11,821,140.84**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			**2,704.18**			**0.00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**67,285,420.20**			**34,785,501.72**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ			22,688,273.38			1,361,847.46
			22,688,273.38			**1,361,847.46**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
(31.688.212 Μετοχές των 1,70 €)		
1. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ	53,869,960.40	35,625,744.00
	53,869,960.40	**35,625,744.00**
ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	**12,415,440.26**	**11,357,187.91**
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	98,657.95	98,657.95
4. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	232,061.63	232,061.63
5. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠ/ΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞ. ΝΟΜΩΝ	453,539.65	453,069.36
	784,259.23	**783,788.94**
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
ΥΠΟΛ.ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-79,617.58	-1,418,469.83
ΥΠΟΛ.ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ/ΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-14,956,821.89	-11,836,488.20
	-15,036,439.47	-13,254,958.03
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+AV)	**52,033,220.42**	**34,511,762.82**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	56,235.72	15,357.92
	56,235.72	**15,357.92**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**412,744.71**	**0.00**
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	9,010,940.97	99,255.78
2α. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	1,614.98	1,614.98
3. ΤΡΑΠΕΖΕΣ Λ/ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	195,334.42	42,975.84
4. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	4,620,475.35	0.00
5.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	286,154.95	52,773.95
6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	34,318.36	8,955.25
11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	92,452.51	50,484.62
	14,241,291.54	256,060.42
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**14,654,036.25**	**256,060.42**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομενων χρησεων	532,097.04	0.00
2. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	9,830.77	2,320.56
	541,927.81	**2,320.56**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**67,285,420.20**	**34,785,501.72**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	22,688,273.38	1,361,847.46
	22,688,273.38	**1,361,847.46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2002			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)			9,029,113.34			7,345.80
ΜΕΙΟΝ : ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ			8,129,184.48			7,129.74
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜ/ΣΗΣ			899,928.86			216.06
ΠΛΕΟΝ: ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			978,227.63			35,209.39
ΣΥΝΟΛΟ			**1,878,156.49**			**35,425.45**
ΜΕΙΟΝ : 1. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			1,691,140.77			1,104,306.39
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ			**187,015.72**			**-1,068,880.94**
ΠΛΕΟΝ :						
2. ΕΣΟΔΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ		152,455.27			364,633.66	
4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ		5,029.65			67,621.69	
		157,484.92			432,255.35	
ΜΕΙΟΝ :						
3. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ		412,474.50	-254,989.58		446.54	431,808.81
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			**-67,973.86**			**-637,072.13**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		35,421.66			16.11	
2. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		43,580.04			47,797.03	
3. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		12,570.28			0.19	
4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ		6,190.32			0.00	
		97,762.30			47,813.33	
ΜΕΙΟΝ :						
1. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	9,495.55			397,669.12		
2. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0.05			373,821.62		
3. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4,790.92	14,286.52	83,475.78	240.60	771,731.34	-723,918.01
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΕΣ)			**15,501.92**			**-1,360,990.14**
ΜΕΙΟΝ :						
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		#REF!			297,373.07	
ΜΕΙΟΝ : ΟΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ/ΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		#REF!	#REF!		297,373.07	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**15,501.92**			**-1,360,990.14**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ	15,501.92	-1,360,990.14
ΠΛΕΟΝ:ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ/ΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-15,501.92	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	**0.00**	**-1,360,990.14**
ΠΛΕΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-79,617.58	-57,479.69
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**-79,617.58**	**-1,418,469.83**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης, γιατί έχουν προέλθει από τη συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών "ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ" και "REDS Α.Ε." από την εταιρεία "REDS Α.Ε." (πρώην Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.), η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ.Κ2-17046/24-12-02 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1996.
3. Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων έγινε στη χρήση 2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92.
4. Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.
5. Απασχολούμενο προσωπικό 28 άτομα.
6. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." , "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έχει γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92 (Κ.Β.Σ.), στην αξία κτήσεώς τους, η δε εσωτερική λογιστική τους αξία, όπως προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συνταγμένους ισολογισμούς, είναι μικρότερη κατά ποσό 1.822,38 χιλ. ευρώ από την απεικονιζόμενη αξία κτήσεως.
7. Χρεωστική διαφορά ποσού 1.624,72 χιλ. ευρώ, που προέκυψε κατά την απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993, θυγατρικών εταιρειών, συμψηφίστηκε απ΄ ευθείας με τη "Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο", κατ΄εφαρμογή των διατάξεων της Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ΠΟΛ 1038/05.03.2003
8. Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στη συνεδρίασή της την 23.07.2002 αποφάσισε την αύξηση του Μ.Κ. για ποσό 32.691.859,20€, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-10903/21-08-02 Απόφαση του Υπ.Ανάπτυξης. Η πιστοποίηση καταβολής της ανωτέρω αυξήσεως του Μ.Κ. με μετρητά έγινε με την με αριθμ. Κ2-16326/20-12-02 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, με την οποία πιστοποιήθηκε η καταβολή ποσού 20.927.189,40€
9. Η Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στη συνεδρίασή της την 20.02.2003 αποφάσισε την αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας από "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." σε "REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών" διατηρώντας έτσι την επωνυμία της απορροφηθείσης θυγατρικής. Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14-03-2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Ανάλυση πωλήσεων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 91 είναι η εξής :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΚΩΔ. ΣΤΑΚΟΔ91	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 31/12/02
Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων	452.1	8,184,944.77
Διαχείρηση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβ.	703.2	844,168.57
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		**9,029,113.34**
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ (Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων)	702.0	**978,227.63**

Μαρούσι, 31 Μαρτίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Ι 280654/72

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΑΝΑΛΥΤΗ
Αρ. Αδ. ΟΕ 28790

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" (πρώην "Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.)

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρείας "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, εκτός απο την περίπτωση της σημειώσεως αριθμ. 7 της εταιρείας. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω απο τον Ισολογισμό αριθμ. 2, 6 και 7, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν απο εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της σημείωσης της εταιρείας αριθμ. 7.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2003

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΠΕΡΡΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.