



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	9
1 Γενικές πληροφορίες.....	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	14
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	14
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	15
6 Συμμετοχές Ομίλου	16
7 Αποθέματα	16
8 Απαιτήσεις	17
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
10 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	18
11 Μετοχικό Κεφάλαιο	18
12 Προμηθευτές.....	18
13 Δάνεια.....	19
14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	19
15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	20
16 Έξοδα ανά κατηγορία	21
17 Κέρδη ανά μετοχή	21
18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	22
19 Λοιπές σημειώσεις.....	23
20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	23

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	72.911	76.023	12.651	13.678
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.797	3.021	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 120.040.562	120.302.189	11.014.088	11.017.963
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	49.940.959	49.940.959
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 748.392	748.392	675.192	675.192
	122.063.686	122.328.651	62.841.915	62.846.817
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 516.552	516.552	516.552	516.552
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 2.679.614	3.515.152	2.147.770	2.265.478
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 5.545.912	4.473.394	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9 1.961.713	2.924.195	284.373	552.894
	10.703.791	11.429.293	2.948.696	3.334.924
	132.767.477	133.757.944	65.790.611	66.181.741
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	3.040.179	3.331.622	4.672.973	4.672.973
Κέρδη εις νέον	14.709.561	14.777.137	(25.815.926)	(25.431.044)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	94.423.956	94.782.976	55.531.264	55.916.146
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13 24.011.994	24.396.998	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	191.210	188.187	169.257	166.976
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.046.878	1.188.976	99.724	72.409
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12 485.196	486.264	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	498.007	124.419	-	-
	26.233.285	26.384.843	268.981	239.385
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12 1.857.004	2.536.663	582.425	618.269
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13 10.175.290	9.975.520	9.400.000	9.400.000
Μερίσματα πληρωτέα	7.941	7.941	7.941	7.941
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	14 70.000	70.000	-	-
	12.110.236	12.590.125	9.990.366	10.026.210
Σύνολο υποχρεώσεων	38.343.521	38.974.968	10.259.347	10.265.595
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	132.767.477	133.757.944	65.790.611	66.181.741

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01-31/03/2014	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2014	01/01-31/03/2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.325.589	1.181.693	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	40.556
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	16 (352.888)	(496.617)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	972.701	685.076	-	40.556
Λειτουργικά έξοδα	16 (379.398)	(392.151)	(207.629)	(248.290)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(126.633)	(132.186)	4.907	(378)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15 8.502	22.747	27	227.680
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15 (563.702)	(528.682)	(154.872)	(154.224)
Ζημίες προ φόρων	(88.531)	(345.196)	(357.567)	(134.656)
Φόρος εισοδήματος	20.955	(780.585)	(27.315)	(496.852)
Ζημίες περιόδου	(67.576)	(1.125.782)	(384.882)	(631.508)
Κατανέμονται σε :				
-Μετόχους της μητρικής	(67.576)	(1.125.782)	(384.882)	(631.508)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(67.576)	(1.125.782)	(384.882)	(631.508)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)				
Βασικά & προσαρμοσμένα	17 (0,0012)	(0,0196)	(0,0067)	(0,0110)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 31/03/2014	01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2014	01/01- 31/03/2013
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(67.576)	(1.125.782)	(384.882)	(631.507)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	53.347	32.183	-	-
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(344.791)	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	(291.444)	32.183	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Έξοδα) περιόδου μετά από φόρους	(359.020)	(1.093.598)	(384.882)	(631.507)
Κατανέμονται σε :				
-Μετόχους της μητρικής	(359.020)	(1.093.598)	(384.882)	(631.507)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	75.239.699	1.434.519	3.914.203	34.286.333	114.874.753
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.125.782)	(1.125.782)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	32.183	-	32.183
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	32.183	-	32.183
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	32.183	(1.125.782)	(1.093.598)
31 Μαρτίου 2013	75.239.699	1.434.519	3.946.386	33.160.551	113.781.155
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(18.380.508)	(18.380.508)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(193.199)	-	(193.199)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(1.631)	-	(1.631)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	(359.600)	-	(359.600)
Επίδραση εφαρμογής ΔΛΠ 19 φόρων	-	-	(60.335)	-	(60.335)
(καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(614.765)	(2.906)	(617.671)
περιόδου	-	-	(614.765)	(18.383.414)	(18.998.179)
31 Δεκεμβρίου 2013	75.239.699	1.434.519	3.331.622	14.777.138	94.782.976
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(67.576)	(67.576)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	53.347	-	53.347
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(344.791)	-	(344.791)
μετά από φόρους)	-	-	(291.444)	-	(291.444)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(291.444)	(67.576)	(359.020)
31 Μαρτίου 2014	75.239.699	1.434.519	3.040.179	14.709.561	94.423.956

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
1 Ιανουαρίου 2013	75.239.699	1.434.519	5.091.784	(7.392.863)	74.373.137
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(631.507)	(631.507)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(631.507)	(631.507)
31 Μαρτίου 2013	75.239.699	1.434.519	5.091.784	(8.024.371)	73.741.630
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(17.406.673)	(17.406.673)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(59.211)	-	(59.211)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	(359.600)	-	(359.600)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(418.811)	-	(418.811)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(418.811)	(17.406.673)	(17.825.484)
31 Δεκεμβρίου 2013	75.239.699	1.434.519	4.672.973	(25.431.044)	55.916.146
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(384.882)	(384.882)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(384.882)	(384.882)
31 Μαρτίου 2014	75.239.699	1.434.519	4.672.973	(25.815.926)	55.531.264

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(88.531)	(345.196)	(357.567)	(134.656)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	322.412	353.255	4.902	5.675
Προβλέψεις	3.023	4.222	2.281	3.686
Συναλλαγματικές διαφορές	690	(5.300)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.502)	(22.747)	(27)	(227.680)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	563.456	534.433	154.872	154.224
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-	-	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	835.538	613.058	117.707	272.126
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(593.334)	(1.582.338)	(21.163)	(133.928)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(737.909)	(348.840)	(169.553)	(79.742)
Καταβληθέντοι φόροι	-	(16)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	296.844	(799.469)	(268.548)	(140.295)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(4.791)	(249.240)	-	(712)
Τόκοι εισπραχθέντες	15 8.502	22.747	27	15.780
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 (1.072.518)	5.724.810	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.068.808)	5.498.318	27	15.068
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	-	2.133.542	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(190.520)	(1.215.326)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(190.520)	918.216	-	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
9	(962.484)	5.617.064	(268.521)	(125.227)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				
9	2.924.195	3.506.366	552.894	2.255.311
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				
	1.961.713	9.123.430	284.373	2.130.084

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real Estate Holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» η οποία κατέχει το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Μαΐου 2014 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας www.reds.gr

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάιος 2014), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτές οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επένδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και

τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρέσιας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άλλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά μέρος του ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ («Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων») στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31^η Μαρτίου 2014 και 2013, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων :

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής αναφοράς για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31^η Μαρτίου 2014 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/03/2014	Εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.325.589	-	1.325.589
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	-
Καθαρές Πωλήσεις	1.325.589	-	1.325.589
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	972.701	-	972.701
Έξοδα Διοίκησης			(379.398)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά			(126.633)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)			466.670
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά			(555.201)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων			(88.531)
Φόρος εισοδήματος			20.955
Καθαρό κέρδος/(ζημία)			(67.576)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31^η Μαρτίου 2013 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/03/2013	Εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.181.693	40.556	1.222.249
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	(40.556)	(40.556)
Καθαρές Πωλήσεις	1.181.693	-	1.181.693
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	685.076	-	685.076
Έξοδα Διοίκησης			(392.151)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά			(132.186)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)			160.739
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά			(505.935)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων			(345.196)
Φόρος εισοδήματος			(780.585)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)			(1.125.782)

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2013	138.704.210	13.186.982
Συνναλαγματικές διαφορές	(180.861)	-
Προσθήκες	1.500.575	690.350
Απομείωση	(15.461.000)	(2.700.000)
31 Δεκεμβρίου 2013	124.562.923	11.177.332
1 Ιανουαρίου 2014	124.562.923	11.177.332
Συνναλαγματικές διαφορές	53.492	-
Προσθήκες	4.791	-
31 Μαρτίου 2014	124.621.207	11.177.332
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2013	(2.979.796)	(143.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	2.608	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.283.547)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2013	(4.260.734)	(159.369)
1 Ιανουαρίου 2014	(4.260.734)	(159.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	(843)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(319.068)	(3.875)
31 Μαρτίου 2014	(4.580.645)	(163.244)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	120.302.189	11.017.963
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2014	120.040.562	11.014.088

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42κ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 31.03.2014	Αξία συμμετοχής 31.12.2013	Εδρα	Δραστηριότητα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.362.223	12.362.223	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	20.153.110	20.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	884.626	884.626	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	8.802.000	8.802.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	7.739.000	7.739.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		49.940.959	49.940.959		

7 Αποθέματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Τελικά προϊόντα	879.429	879.429	879.429	879.429
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(362.877)	(362.877)	(362.877)	(362.877)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	516.552	516.552	516.552	516.552

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia».

8 Απαιτήσεις

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Πελάτες	602.835	1.063.629	89.215	89.215
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	755.263	836.477	1.412.439	1.493.652
	1.358.098	1.900.105	1.501.654	1.582.868
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	2.069.909	2.363.439	1.321.309	1.357.802
Σύνολο	3.428.006	4.263.544	2.822.963	2.940.670
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	748.392	748.392	675.192	675.192
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.679.614	3.515.152	2.147.770	2.265.478
Σύνολο	3.428.006	4.263.544	2.822.963	2.940.670

Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Λοιπές απαιτήσεις				
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	313.746	312.752	278.383	278.379
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	709.746	967.611	103.729	98.826
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	12.358	10.679	9.997	7.040
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	6.634	-	770
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.875	-	-	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	293.398	326.192	238.659	322.245
Λοιποί χρεώστες	731.819	732.605	683.576	643.576
Σύνολο	2.069.909	2.363.439	1.321.309	1.357.802

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Διαθέσιμα στο ταμείο	18.039	18.339	3.879	4.004
Καταθέσεις όψεως	1.043.675	2.905.856	280.495	548.890
Καταθέσεις προθεσμίας	900.000	-	-	-
Σύνολο	1.961.713	2.924.195	284.373	552.894

10 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 31.03.2014 σε ευρώ 5.545.912 και στις 31.12.2013 σε ευρώ 4.473.394. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Μαρτίου 2013	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2014	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Μαρτίου 2014	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

12 Προμηθευτές

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Προμηθευτές	226.061	331.700	41.687	40.222
Δεδουλευμένοι τόκοι	58.589	238.328	1.718	16.400
Δεδουλευμένα έξοδα	50.977	356.361	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	46.530	95.000	23.346	57.253
Λοιπές υποχρεώσεις	735.065	735.180	113.995	106.190
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.224.978	1.266.358	401.679	398.205
Σύνολο	2.342.200	3.022.927	582.425	618.269
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	485.196	486.264	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.857.004	2.536.663	582.425	618.269
Σύνολο	2.342.200	3.022.927	582.425	618.269

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

13 Δάνεια

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	24.011.994	24.396.998	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	24.011.994	24.396.998	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	6.150.000	6.150.000	6.150.000	6.150.000
Ομολογιακό Δάνειο	4.025.290	3.825.520	3.250.000	3.250.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.175.290	9.975.520	9.400.000	9.400.000
Σύνολο δανείων	34.187.284	34.372.518	9.400.000	9.400.000

14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, με αστερίσκο (*), σημειώνονται οι εταιρίες του Ομίλου που ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας, κατόπιν αιτήσεως ακύρωσης της Εταιρίας, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Η δικάσιμος της υπό κρίση υπόθεσης έλαβε χώρα στις 23.01.2013 και εκδόθηκε επ'αυτής η υπ'αριθμ. 1581/2013 αναβλητική απόφαση. Αναμένεται ο προσδιορισμός νέας δικάσιμου. Επίσης για την ίδια υπόθεση η Εταιρία είχε ασκήσει και προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 1208/2011 απορριπτική απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτ. Αθηνών επί της οποίας απόφασης η Εταιρία, άσκησε έφεση και εκδόθηκε εν συνεχεία η υπ'αριθμ. 2293/2012 απορριπτική απόφαση του Εφετείου. Επί της τελευταίας υπ'αριθμ. 2293/2012 απόφασης η Εταιρία έχει ασκήσει ενώπιον του ΣτΕ την με αριθμ. Κατάθεσης 634/2013 αίτηση αναίρεσης. Εκκρεμεί ο προσδιορισμός δικάσιμου.

Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. Επίσης, για τις θυγατρικές του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2013 είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ.

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	1 έτος	(2010*)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	1 έτος	(2010*)
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1 έτος	(2010*)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	1 έτος	(2010*)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	8 έτη	(2006-2013)
CLH ESTATE SRL	8 έτη	(2006-2013)
CORREA HOLDINGS LTD	7 έτη	(2007-2013)
PROFIT CONSTRUCT SRL	8 έτη	(2006-2013)

15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(513.668)	(468.873)	(154.477)	(152.718)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	8.502	22.747	27	227.680
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(505.167)	(446.125)	(154.451)	74.963
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(43.439)	(38.009)	-	-
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(6.348)	(27.551)	(394)	(1.506)
	(49.787)	(65.560)	(394)	(1.506)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(247)	5.751	-	-
Σύνολο	(555.201)	(505.935)	(154.845)	73.457

16 Έξοδα ανά κατηγορία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31-Μαρ-14			31-Μαρ-13		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	27.241	157.297	184.539	19.305	147.732	167.037
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.966	1.154	3.120	2.998	3.192	6.190
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	218	7	225	327	8	335
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	269.957	49.111	319.068	275.817	49.213	325.031
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	14.865	22.056	36.921	8.894	13.217	22.112
Λοιπές παροχές τρίτων	-	22.423	22.423	20.735	38.913	59.647
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	50.556	50.556	121.762	93.893	215.655
Φόροι - Τέλη	460	9.820	10.280	694	14.090	14.784
Λοιπά έξοδα	38.181	66.974	105.154	46.086	31.893	77.979
Σύνολο	352.888	379.398	732.286	496.617	392.151	888.769

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	31-Μαρ-14			31-Μαρ-13		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	131.126	131.126	-	125.962	125.962
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	1.027	1.027	-	1.800	1.800
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	3.875	3.875	-	3.875	3.875
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	9.608	9.608	-	10.788	10.788
Λοιπές παροχές τρίτων	-	3.672	3.672	-	4.414	4.414
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	36.480	36.480	-	72.781	72.781
Φόροι - Τέλη	-	4.469	4.469	-	1.226	1.226
Λοιπά έξοδα	-	17.372	17.372	-	27.443	27.443
Σύνολο	-	207.629	207.629	-	248.290	248.290

17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(67.576)	(1.125.782)	(384.882)	(631.507)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0012)	(0,0196)	(0,0067)	(0,0110)

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/03/2014</u>	<u>1/1-31/03/2013</u>	<u>1/1-31/03/2014</u>	<u>1/1-31/03/2013</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	-	252.456
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.000	-	6.000	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	4.241	4.563	4.241	4.563
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.825	32.446	1.090	13.115

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	657.176	657.176
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	755.263	836.477	755.263	836.477
Υποχρεώσεις προς την μητρική	64.405	59.764	64.405	59.764
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.160.574	1.206.412	337.275	338.441

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/03/2014</u>	<u>1/1-31/03/2013</u>	<u>1/1-31/03/2014</u>	<u>1/1-31/03/2013</u>
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	86.406	86.520	86.406	86.520
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

19 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2014 ήταν στον Όμιλο 22 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 31.03.2013 ήταν στον Όμιλο 17 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Την 29/4/2014, η Εταιρία προχώρησε στη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου, ανώτατου ύψους ποσού € 10,4εκατ. τετραετούς διάρκειας, με τις Τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. Το νέο ομολογιακό δάνειο πραγματοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων συνολικού ύψους € 9,4εκατ.

Κηφισιά, 29 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ