



**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/204/14.11.2000
του Δ.Σ. της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2004 - 31.12.2004**

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

Πίνακας Περιεχομένων

1.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4
2.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	10
3.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	14
3.1.	Γενικά	14
3.2.	Φορολογία Μερισμάτων	16
4.	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ .	17
4.1.	Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής	17
4.2.	Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές.....	18
5.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	19
5.1.	Γενικές πληροφορίες.....	19
5.2.	Σύντομο ιστορικό	21
5.3.	Αντικείμενο εργασιών	22
5.4.	Πάγια περιουσιακά στοιχεία - Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες.....	23
5.4.1.	Οικόπεδα-Κτιριακές εγκαταστάσεις.....	23
5.4.2.	Μηχανολογικός εξοπλισμός.....	25
5.4.3.	Λοιπός βασικός εξοπλισμός.....	25
5.4.4.	Μεταφορικά μέσα.....	25
5.4.5.	Αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων	25
5.4.6.	Ασφάλιση Περιουσιακών Στοιχείων	26
5.5.	Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου	26
5.6.	Μέτοχοι	31
5.7.	Διοίκηση-Διεύθυνση Εργασιών.....	32
5.8.	Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών	38
5.9.	Οργανόγραμμα.....	42
5.10.	Προσωπικό.....	43
5.11.	Επενδύσεις 2002-2004.....	44
6.	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	45
6.1.	Δραστηριότητα.....	45
6.2.	Εξέλιξη εργασιών - αποτελεσμάτων.....	46
6.3.	Διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών	49
6.4.	Πηγές και χρήσεις κεφαλαίων	50
6.5.	Ανάλυση οικονομικής κατάστασης.....	51
6.6.	Χρηματοοικονομικοί δείκτες χρήσεων 2002-2004.....	56
6.7.	Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία.....	56
6.7.1.	Εξέλιξη εργασιών - αποτελεσμάτων	57
6.7.2.	Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού	60
7.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ REDS A.E.	64
7.1.	Θυγατρικές εταιρίες	64
7.1.1.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	64
7.1.2.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.....	65
7.1.3.	Ρ.Μ.Σ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	66
7.1.4.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.....	67
7.2.	Εταιρίες που συμμετέχουν στην REDS Α.Ε.....	68
7.2.1.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	68
7.3.	Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι ή/και τα μέλη του Δ.Σ της REDS Α.Ε. 72	
7.3.1.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.....	73
7.3.2.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.	73
7.3.3.	ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.....	74
7.3.4.	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε. (ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)	78

7.3.5.	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ 79	
7.3.6.	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.....	80
7.3.7.	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.....	81
7.3.8.	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	82
7.3.9.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΥΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.....	83
7.3.10.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.....	84
7.3.11.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.....	85
7.3.12.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.....	86
7.3.13.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ - ΒΑΡΔΙΑ - ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ - ΡΑΧΕΣ - ΚΑΨΟΛΑΚΟΥΣΕΣ - ΚΡΑΝΙ - ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΒΑΒΥΛΑ	87
7.3.14.	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	88
7.3.15.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	89
7.3.16.	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.....	90
7.3.17.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ Α.Ε.....	91
7.3.18.	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.....	92
7.3.19.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.....	93
7.3.20.	ΠΕΙΡΑ Α.Ε.....	94
7.3.21.	ΤΕΧΝΟΛΙΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.....	94
7.3.22.	ΤΕΧΝΟΒΑΞ Α.Ε.....	95
7.3.23.	ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ Α.Τ.Ε.	96
7.3.24.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	97
7.3.25.	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	98
7.3.26.	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	99
7.3.27.	Ε – CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΥΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	100
7.3.28.	ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....	102
7.3.29.	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	103
7.3.30.	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.	104
7.3.31.	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	105
7.3.32.	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	106
7.3.33.	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. (πρώην ΑΠΕΛΛΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ)	108
7.3.34.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.....	109
7.3.35.	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ.....	109
7.3.36.	Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε.....	110
7.3.37.	ROLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	111
7.3.38.	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.....	113
7.4.	Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. της REDS ΑΕ και έχουν παρεμφερές αντικείμενο με αυτό της Εταιρείας	114
7.4.1.	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.....	114
7.5.	Διεταιρικές Συναλλαγές.....	115
8.	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	118
9.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	120

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....137

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σημειώνεται ότι έγιναν αναμορφώσεις των κονδυλίων της χρήσης 2002 για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της χρήσης 2003.

	2002	2003	2004
	(σε χιλ. €)		
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Εταιρίας	9.974,59	22.566,10	14.553,80
Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων) ⁽¹⁾	1.651,30	4.098,36	4.451,02
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	32,75	51,88	232,49
Σύνολο ⁽¹⁾	1.684,06	4.150,24	4.683,51
Λειτουργικό Αποτέλεσμα προ Αποσβέσεων ⁽¹⁾	1.028,85	3.480,09	3.553,18
Πλέον: Κέρδη πώλησης συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	4,44	0,00
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	152,46	18,39	11,61
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	97,76	162,54	67,26
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	14,29	20,92	353,84
Κέρδη προ Τόκων & Αποσβέσεων ⁽¹⁾	1.264,78	3.644,54	3.278,21
Κέρδη προ Αποσβέσεων ⁽¹⁾	857,33	3.600,96	3.225,76
Κέρδη προ Φόρων	15,50	1.489,18	1.059,56
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. ⁽²⁾	-64,12	1.054,70	293,76
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου ⁽²⁾	-64,12	1.049,37	277,60
Συνολικό μέρισμα χρήσης	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος αριθμ. Μετοχών ⁽³⁾	29.645.435	37.641.600	39.610.265
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσεως	31.688.212	31.688.212	39.610.265
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ⁽⁴⁾	2002	2003	2004
	(σε €)		
Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	0,04	0,10	0,08
- Αποτελέσματα προ Φόρων & Αποσβέσεων	0,03	0,10	0,08
- Αποτελέσματα προ Φόρων	0,00	0,04	0,03
- Αποτελέσματα μετά από Φόρους χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. ⁽²⁾	0,00	0,03	0,01
- Μέρισμα ανά μετοχή	0,00	0,00	0,00

1. Οι διενεργηθείσες κατά την υπό εξέταση περίοδο αποσβέσεις, κατανεμημένες αντίστοιχα στους λογαριασμούς που επιβάρυναν, αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2002-2004			
(σε χιλ. €)			
	2002	2003	2004
Κόστος πωλήσεων	654,69	1.874,24	1.848,48
Έξοδα διάθεσης	-	-	-
Έξοδα διοίκησης	187,15	237,54	317,72
ΣΥΝΟΛΟ	841,83	2.111,78	2.166,20

2. Στα μέλη του ΔΣ της Εταιρίας δεν καταβάλλονται αμοιβές.
3. Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και με κεφαλαιοποίηση της «Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».
4. Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών πλην του μερίσματος ανά μετοχή για το οποίο λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός μετοχών τέλους χρήσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	2002	2003	2004
	(σε χιλ. €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	1.911,04	1.262,58	657,19
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	28.990,61	45.473,06	45.968,83
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.560,27	3.669,02	5.120,63
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	26.430,34	41.804,05	40.848,20
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	28.537,92	28.473,35	86.258,35
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	128,92	130,51	156,74
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	55.097,18	70.407,91	127.263,29
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.274,50	6.081,40	8.802,06
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	2,70	213,97	113,94
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.285,42	77.965,87	136.836,48
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	22.688,27	24.227,03	46.638,91
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	53.869,96	53.869,96	67.337,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	52.033,22	59.776,05	117.476,10
Προβλέψεις	56,24	76,24	88,30
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	412,74	435,27	449,35
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	14.241,29	15.125,43	16.763,73
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.654,04	15.560,70	17.213,09
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	541,93	2.552,88	2.059,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	67.285,42	77.965,87	136.836,48
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	22.688,27	24.227,03	46.638,91
Λογιστική αξία μετοχής (*)	1,64	1,89	2,97

(*) Για τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας λήφθηκε υπόψη ο φυσικός αριθμός των μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια της REDS A.E. για τις χρήσεις 2002-2004:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ REDS A.E			
(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	52.033,22	59.776,05	117.476,10
Αποτίμηση συμμετοχών στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ αξίας κτήσης και τρέχουσας αξίας.	1.822,38	436,00	3.117,26
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	50.210,84	59.340,05	114.358,84
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής (*)	1,58	1,87	2,89

*Με βάση τα αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης, αναπροσαρμοσμένο μόνο ως προς τη σημερινή ονομαστική αξία των 1,70 € ανά μετοχή.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2002	2003	2004
Ετήσια μεταβολή Κύκλου εργασιών	135.686,3%	126,2%	-35,5%
Ετήσια μεταβολή Αποτελεσμάτων (προ φόρων)*	-	9.506,4%	-28,8%
Ετήσια μεταβολή Αποτελεσμάτων (μετά από φόρους & αμοιβές Δ.Σ.)**	-	-	-72,15%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	16,6%	18,2%	30,6%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	0,2%	6,6%	7,3%
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων (προ φόρων)	0,04%	2,66%	1,20%
Γενική ρευστότητα	0,70	0,36	0,47
Άμεση ρευστότητα	0,70	0,36	0,47
Ξένα προς Ίδια κεφάλαια	0,29	0,30	0,16

*Ο εν λόγω δείκτης δεν παρατίθεται στη χρήση 2002 καθώς τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν αρνητικά στη χρήση 2001.

** Ο εν λόγω δείκτης δεν παρατίθεται στις χρήσεις 2002-2003 καθώς τα αποτελέσματα μετά από φόρους & αμοιβές Δ.Σ. ήταν αρνητικά στις χρήσεις 2001 & 2002.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	2002	2003	2004
	(σε χιλ. €)		
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Εταιρίας	1.425,87	5.528,61	42.327,17
Μικτό Κέρδος προ Αποσβέσεων	1.003,18	2.532,32	16.485,22
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	50,56	85,10	142,32
Σύνολο	1.053,74	2.617,43	16.627,54
Λειτουργικό Αποτέλεσμα προ Αποσβέσεων	-223,65	1.296,43	14.643,92
Πλέον: Κέρδη από πώληση Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,00	21,83	0,00
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	247,52	68,08	29,65
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	54,33	170,09	1.897,88
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	18,91	30,69	445,24
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	59,29	1.525,75	16.126,21
Κέρδη προ Φόρων & Αποσβέσεων	-389,08	1.374,96	15.325,51
Κέρδη προ Φόρων	-1.919,56	-1.532,86	12.149,34
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	-2.051,84	-3.275,23	7.828,12
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων	-2.051,84	-3.288,26	7.811,74
Κέρδη μετά από φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ., Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων & Δικαιώματα Μειοψηφίας	-2.015,02	-3.156,23	5.847,66
Σταθμισμένος αριθμ. Μετοχών ⁽¹⁾	29.645.435	37.641.600	39.610.265
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσεως	31.688.212	31.688.212	39.610.265
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ⁽²⁾	2002	2003	2004
	(σε €)		
- Αποτελέσματα προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	0,00	0,04	0,41
- Αποτελέσματα προ Αποσβέσεων και Φόρων	-0,01	0,04	0,39
- Αποτελέσματα προ Φόρων	-0,06	-0,04	0,31
- Αποτελέσματα μετά από Φόρους χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	-0,07	-0,09	0,20

1. Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών ελήφθησαν υπόψη οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και με κεφαλαιοποίηση της «Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».
2. Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	2002	2003	2004
	(σε χιλ. €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	3.677,83	2.622,80	1.398,91
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	42.453,27	117.320,28	117.226,19
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.736,31	3.971,81	5.637,69
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	39.716,96	113.348,46	111.588,51
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	128,92	130,51	156,74
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	39.845,88	113.478,98	111.745,25
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	27.471,52	45.372,34	52.866,08
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	4,09	2.547,89	158,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.999,31	164.022,01	166.168,99
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	34.720,55	40.504,70	47.930,90
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	53.869,96	53.869,96	124.759,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	51.844,97	112.680,75	120.492,49
Προβλέψεις	56,24	79,45	88,30
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	412,74	435,27	20.449,35
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	18.142,97	47.990,25	22.702,03
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.555,72	48.425,52	43.151,38
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	542,38	2.836,29	2.436,83
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	70.999,31	164.022,01	166.168,99
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	34.720,55	40.504,70	47.930,90
Λογιστική αξία μετοχής (*)	1,64	3,56	3,02

(*) Για τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας λήφθηκε υπόψη ο φυσικός αριθμός των μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της «**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**», στο εξής η «Εταιρία» ή «REDS A.E.», από τους επενδυτές και τους Συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρίας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, (υπεύθυνη κα Βασιλική Αναλυτή τηλ. 210 - 81.18.499).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξή του και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της Εταιρίας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, τηλ. 210-81.18.499.
- Η κα. Βασιλική Αναλυτή, Οικονομική Διευθύντρια της Εταιρίας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, τηλ. 210-81.18.499.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
- Σε βάρος της Εταιρίας και των εταιριών που ελέγχονται μετοχικά από αυτή, δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Τον τακτικό οικονομικό έλεγχο της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 2002 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Ιωάννης Πέτρος (Α.Μ.ΣΟΕΛ 11951), της εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ. 210 – 86 29 835-39. Τον τακτικό οικονομικό έλεγχο της Εταιρίας για τις εταιρικές χρήσεις 2003 και 2004 διενήργησε η Ορκωτός Ελεγκτής κα. Αγγελική Κ. Γρατσία – Δρομπάκη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 13071), της εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ. 210 – 86 29 835-39.

Το πιστοποιητικό του ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2004 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα μαζί με το δημοσιευμένο Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης, το οποίο λαμβανομένων υπόψη των σημειώσεων της Εταιρίας με αρ. 4 και 6 κάτω από τον Ισολογισμό, δεν περιέχει σημαντικές παρατηρήσεις.

Για τη χρήση 2004 η Ορκωτός Ελεγκτής αποδέχεται τις παρατιθέμενες κάτω από τον Ισολογισμό σημειώσεις της Εταιρίας, οι οποίες σχολιάζονται παρακάτω :

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στην χρήση 2000.
2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004, έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας, στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από

επαγγελματίες εκτιμητές και προέκυψε υπεραξία ποσού ευρώ 6.693.459,86. Με την από 24/06/2004 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και με την με αριθμό Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό ευρώ 13.467.490,10, που προήλθε από κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων κατά ποσό 6.693.459,86 ευρώ και από κεφαλαιοποίηση από τη "Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" κατά ποσό ευρώ 6.774.030,24.

3. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες-προσημειώσεις ποσού ευρώ 24 εκατ.

4. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.". Η εταιρεία απεικόνισε τις ανωτέρω συμμετοχές στην αξία κτήσεώς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92, Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρ. 43 του Κ.Ν. 2190/1920 θα προέκυπτε διαφορά αποτιμώσεως ύψους 3.117,26 χιλ. € η οποία θα έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη. Από το ποσό αυτό, ποσό 2.681,20 αναλογεί στην κλειόμενη χρήση.

5. Στο λογαριασμό του Παθητικού Α.ΙΙΙ.1 "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων" εμφανίζεται ποσό 57.422.453,00 ευρώ που προέρχεται από τη δωρεά διανομή μετοχών των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", λόγω κεφαλαιοποίησης της υπεραξίας, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004 .

6. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998.

Η Εταιρία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένο ισολογισμό στη χρήση 2000. Τον τακτικό οικονομικό έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2002, διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Ιωάννης Πέρρος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951), της εταιρίας Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ. 210 - 86 29 835-39.

Τον τακτικό οικονομικό έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τις εταιρικές χρήσεις 2003 και 2004 διενήργησε η Ορκωτός Ελεγκτής κα. Αγγελική Κ. Γρατσία – Δρομπάκη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 13071), της εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα, τηλ. 210 – 86 29 835-39.

Το πιστοποιητικό του ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2004 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα μαζί με το δημοσιευμένο Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης, το οποίο λαμβανομένης υπόψη της σημείωσης της Εταιρίας με αρ. 6 κάτω από τον Ισολογισμό, δεν περιέχει σημαντικές παρατηρήσεις.

Ειδικότερα, για τη χρήση 2004 η Ορκωτός Ελεγκτής αποδέχεται τις παρατιθέμενες κάτω από τον Ενοποιημένο Ισολογισμό σημειώσεις της Εταιρίας οι οποίες σχολιάζονται παρακάτω :

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι η μητρική "REDS Α.Ε." οι κατά 100% θυγατρικές της "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.".

2. Ο ενοποιημένος ισολογισμός προέκυψε από την ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

3. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων του ομίλου με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2000.

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004 έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτηρίων του ομίλου στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών του ομίλου αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση της ως άνω υπεραξίας.

5. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες - προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 24 εκ. Επί των ακινήτων υπολοίπων εταιρειών του ομίλου δεν υφίστανται βάρη.

6. Η μητρική "REDS Α.Ε." και η θυγατρική "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998, η θυγατρική "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε." έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους (έτος 2001).

Αναφορικά με τον έλεγχο των ενοποιούμενων εταιριών παρατίθενται τα κάτωθι:

KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2004 διενήργησε ο κ. Ιωάννης Αντ. Κρόκος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13641) από την Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών "Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί

Λογιστές” (Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα), πρώην “Σώμα Ορκωτών Λογιστών». Το πιστοποιητικό ελέγχου της χρήσης 2004 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από το δημοσιευμένο ισολογισμό και δεν περιέχει σημαντικές παρατηρήσεις.

ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2004 διενήργησε ο κ. Ιωάννης Λ. Πέρρος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11951) από την Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών “Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές” (Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα), πρώην “Σώμα Ορκωτών Λογιστών”. Το πιστοποιητικό ελέγχου της χρήσης 2004 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από το δημοσιευμένο ισολογισμό και δεν περιέχει σημαντικές παρατηρήσεις.

P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2004 διενήργησε ο κ. Ιωάννης Λ. Πέρρος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11951) από την Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών “Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές” (Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα), πρώην Σώμα Ορκωτών Λογιστών. Το πιστοποιητικό ελέγχου της χρήσης 2004 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από το δημοσιευμένο ισολογισμό και δεν περιέχει σημαντικές παρατηρήσεις.

ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2004 διενήργησε ο κ. Ιωάννης Αντ. Κρόκος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13641) από την Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών “Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές” (Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα), πρώην “Σώμα Ορκωτών Λογιστών”. Το πιστοποιητικό ελέγχου της χρήσης 2004 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από το δημοσιευμένο ισολογισμό και δεν περιέχει σημαντικές παρατηρήσεις.

Φορολογικός έλεγχος

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 1996 και τα οικονομικά της αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Εντός του 2003 κατόπιν προσκλήσεως από την Δ.Ο.Υ ΦΑΒΕ Αθηνών σύμφωνα με τις υπουργικές αποφάσεις 1065798/1480/15.7.2003 και ΠΟΛ. 1107/25.9.2003 υπέβαλε ειδικό σημείωμα περαίωσης για τις φορολογίες εισοδήματος και Φ.Π.Α. σύμφωνα με το Άρθρο 26 Κ.Ν.3148/2003, Άρθρο 28 Κ.Ν. 3016/2002 και της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1085/2003 για τις χρήσεις 1997 και 1998 στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών. Βεβαιώθηκε ποσό ύψους 4,75 χιλ. € περίπου, το οποίο καταβλήθηκε εντός της χρήσης του 2003 και λογιστικοποιήθηκε στη διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 1999 έως και 2001 η Εταιρία έχει υποβάλει αίτηση διενέργειας ελέγχου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών (υπ. αριθ. 30418/29.07.2002). Για τις χρήσεις 2002 και 2003 δεν έχει υποβληθεί αίτηση φορολογικού ελέγχου. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1999 έως 2003 δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η απορροφηθείσα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2002, εταιρία «REDS A.E.» υπέβαλε εντός του 2004 ειδικό σημείωμα περαίωσης για τις φορολογίες εισοδήματος και Φ.Π.Α. σύμφωνα με το Άρθρο 6 παρ.6 του Ν.3259/2004 μέχρι και την χρήση του 2002 στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών. Βεβαιώθηκε ποσό ύψους 16,15 χιλ. € περίπου, το οποίο καταβλήθηκε εντός της χρήσης του 2004 και λογιστικοποιήθηκε στη διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσης της απορροφώσας εταιρίας.

Η επίσης απορροφηθείσα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2002, εταιρία «**TEXNO A.T.E.**» υπέβαλε εντός του 2003 ειδικό σημείωμα περαίωσης για τις φορολογίες εισοδήματος και Φ.Π.Α. σύμφωνα με το Άρθρο 26 Κ.Ν.3148/2003, Άρθρο 28 Κ.Ν. 3016/2002 και της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1085/2003 μέχρι και την χρήση του 1998 στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών. Βεβαιώθηκε ποσό ύψους 0, 57 χιλ. € περίπου, το οποίο καταβλήθηκε εντός της χρήσης του 2003 και λογιστικοποιήθηκε στη διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσης της απορροφώσας εταιρίας. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις επόμενες μέχρι την ημερομηνία μετασηματισμού (31.08.2002), χρήσεις. Για την συγκεκριμένη εταιρία έχει υποβληθεί αίτηση διενέργειας φορολογικού ελέγχου. Η διοίκηση της Εταιρίας (απορροφώσας) εκτιμά ότι από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων, δεν θα προκύψουν υποχρεώσεις, που θα επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η εταιρία **KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.** (ιδρύθηκε το 1992) υπέβαλε εντός του 2003 ειδικό σημείωμα περαίωσης για τις φορολογίες εισοδήματος και Φ.Π.Α. σύμφωνα με το Άρθρο 26 Κ.Ν.3148/2003, Άρθρο 28 Κ.Ν. 3016/2002 και της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1085/2003 μέχρι και την χρήση του 1998 στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών. Βεβαιώθηκε ποσό ύψους 7, 70 χιλ. € περίπου, το οποίο καταβλήθηκε εντός της χρήσης του 2003 και λογιστικοποιήθηκε στη διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Η εταιρεία «**P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.**» υπέβαλε εντός του 2004 ειδικό σημείωμα περαίωσης για τις φορολογίες εισοδήματος και Φ.Π.Α, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.6 του Ν. 3259/2004 μέχρι και τη χρήση 2002 στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών. Βεβαιώθηκε ποσό ύψους 0,23 χιλ. € περίπου, το οποίο καταβλήθηκε εντός της χρήσης του 2004 και λογιστικοποιήθηκε στη διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Οι υπόλοιπες θυγατρικές της εταιρίες «**ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**», και «**ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.**» που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της 31.12.2004 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους (έτος ίδρυσης 2001).

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

3.1. Γενικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 67.337.450,50 και διαιρείται σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία.

- I. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος, πέραν αυτών που περιγράφονται παρακάτω. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.
- II. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.
- III. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.
- IV. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.
- V. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.
- VI. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, § 5, του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.
- VII. Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.
- VIII. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.
- IX. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.
- X. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.
- XI. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο

από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

- XII. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας νέα ημέρα συνεδρίασης για την λήψη αυτών των αποφάσεων εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα ημέρες από την ημέρα της αναβολής.
- XIII. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε ολόκληρες ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο:
- Να ανακοινώσει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά, που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της Εταιρείας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.
 - Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, λύεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, με απόφαση που εκδίδεται με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.
- XIV. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε ολόκληρες ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να τους δώσει κατά την Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν απ' αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, λύεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, με απόφαση που εκδίδεται με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.
- XV. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα μειοψηφίας που περιγράφονται στις παραγράφους XIII και XIV ανωτέρω, οφείλουν να έχουν καταθέσει για τις απούλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (ΚΑΑ) που τους παρέχει τα δικαιώματα αυτά και να την τηρούν έτσι από την χρονολογία της επίδοσης της αίτησης τους και:
- (α) στις περιπτώσεις των παρ. XIII και XIV ανωτέρω μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης,
 - (β) στις περιπτώσεις προσφυγής στα δικαστήρια, μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμόδιου Δικαστηρίου.
- XVI. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται από το Δικαστήριο, ότι με πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει

τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων λογαριασμών της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

- XVII. Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- XVIII. Οι μέτοχοι, που ασκούν τα δικαιώματα των παραπάνω παραγράφων XIII και XIV, πρέπει να τηρούν σε κατάσταση για τις απούλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (ΚΑΑ) τις μετοχές, που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδος, ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.
- XIX. Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας.
- XX. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- XXI. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στο μέτοχο μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και τρόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου.
- XXII. Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

3.2. Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, Ν. 2238/94, άρθρο 109), οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Α. βαρύνονται με φόρο 35% (πλην των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων) επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα, λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στην μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός εάν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής την επόμενη χρήση. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση. Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα, προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5% το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με συντελεστή φόρου 35%, καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

4. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

4.1. Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χ.Α. από το 1920.

Η τιμή της μετοχής την 31.12.2004 διαμορφώθηκε σε 2,32 ευρώ ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρίας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε 91.895.814,80 €.

Στις 30.04.2005, η τιμή της μετοχής διαμορφώθηκε σε 1,96 ευρώ ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρίας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε 77.636.119,40 €.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη της μετοχής στο ΧΑΑ για την περίοδο 01.01.2004-31.12.2004:

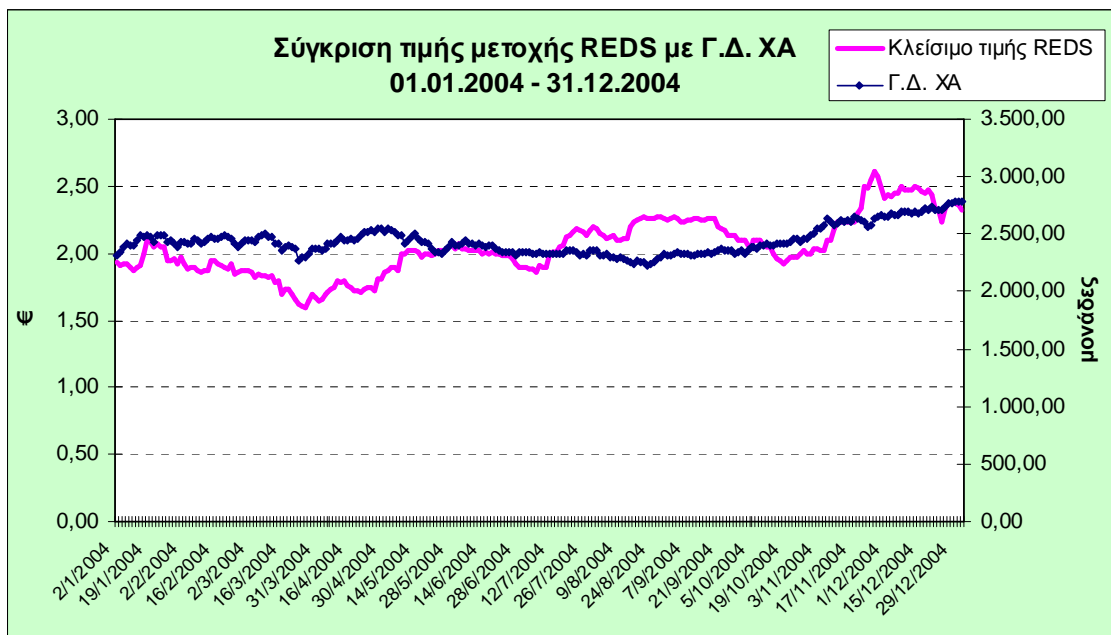
Αναπροσαρμοσμένη Τιμή Μετοχής	01.01.2004- 31.12.2004 (σε €)
Μέση Τιμή	2,05
Κατώτατη Τιμή	1,59
Ανώτατη Τιμή	2,61
Μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	25.212
Καθαρό μέρισμα μετοχής χρήσης 2004	0,00

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, ο συνολικός μηνιαίος όγκος συναλλαγών (σε τεμάχια) και η αξία του συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών.

Ημερ/νία	Κλείσιμο (σε €)	Συνολικός μηνιαίος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε €)
30/1/2004	1,97	1.013.297	2.505.673,00
27/2/2004	1,87	584.786	1.370.623,00
31/3/2004	1,64	594.577	1.272.077,00
30/4/2004	1,86	393.379	854.401,00
28/5/2004	2,06	757.958	1.865.541,00
30/6/2004	1,89	432.700	1.069.295,00
30/7/2004	2,15	368.430	898.821,00
31/8/2004	2,26	262.471	579.413,00
30/9/2004	2,09	432.760	949.581,00
29/10/2004	1,99	349.459	693.821,00
30/11/2004	2,41	708.276	1.662.171,00
31/12/2004	2,32	480.611	1.169.008,00

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η εξέλιξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρίας σε σχέση με το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Σημειώνεται ότι δεν παρατίθεται η εξέλιξη κλαδικού δείκτη καθώς η εταιρία βρίσκεται στην κατηγορία εταιριών με σημαντική αλλαγή αντικειμένου δραστηριότητας.



4.2. Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές

Σχετικά με την τελευταία κλειόμενη χρήση 1.1.2004-31.12.2004 καθώς και την τρέχουσα χρήση (μέχρι 30.4.2005) επισημαίνεται ότι δεν έγινε καμία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους για τις μετοχές της Εταιρείας.

Επίσης, η Εταιρεία δεν έκανε καμία δημόσια προσφορά ανταλλαγής για τις μετοχές άλλης εταιρείας.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1918 με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της Εταιρίας, με βάση απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 30.07.2001, άλλαξε σε «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Η τροποποίηση της επωνυμίας εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443/17-8-2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της Εταιρίας η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:

Επωνυμία: «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
Διακριτικός τίτλος: «REDS Α.Ε.».

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.03.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 13564/06/Β/86/123.

Η REDS Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιριών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η έδρα της Εταιρίας βρισκόταν αρχικά στο Δήμο Παλλήνης Αττικής. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24.06.1998 ως έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής ενώ με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.06.1999, η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε στο Δήμο Αμαρουσίου, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας 25.

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 50 έτη αρχίζοντας από την 26.09.1968.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-3082/14.03.03 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει μέχρι σήμερα ως εξής:

1. Σκοπός της Εταιρίας είναι:
 - α. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες υφίστανται ή θα συσταθούν, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων και η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα.
 - β. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης- αξιοποίησης ακινήτων, η παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων της εταιρίας ή τρίτων.
 - γ. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, θέσης σε λειτουργία (Project Management) και εκτέλεσης τεχνικών έργων.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :
 - α. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των εταιριών στις οποίες αυτή συμμετέχει ή συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
 - β. Να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρίες ή οποιασδήποτε μορφής νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή ν' αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ. εταιριών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.
 - γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.
 - δ. Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετοχών της 23.07.2002, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-10903/21.08.02 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, είχε αποφασίσει την τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας, ως εξής :

- Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες υφίστανται ή θα συσταθούν, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων και η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα.
- Η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων αξιοποίησης ακινήτων, η παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και συμβουλευτικών υπηρεσιών επί θεμάτων αγοράς, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων.
- Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού και της εκτέλεσης και θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων (Project Management).

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί :

- Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των εταιριών στις οποίες αυτή συμμετέχει ή συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
- Να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρίες ή οποιασδήποτε μορφής νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή ν' αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ. εταιριών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.
- Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

Ο σκοπός της Εταιρίας όπως είχε τροποποιηθεί σύμφωνα με την από Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετοχών της 30.07.2001 και ίσχυε πριν από την ανωτέρω τροποποίηση, είχε ως εξής:

- α. Η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα ως και η συμμετοχή σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες υφίστανται ή θα συσταθούν, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων.
- β. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρίας ή τρίτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί :

- α. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των εταιριών στις οποίες αυτή συμμετέχει.
- β. Να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να αγοράζει ή πραγματοποιεί επενδύσεις σε ακίνητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρίες ή οποιασδήποτε μορφής νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή ν' αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ. εταιριών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητά που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.
- γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.
- δ. Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

Με εξαίρεση τα ανωτέρω δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία άλλη τροποποίηση του σκοπού της Εταιρίας κατά την τελευταία τριετία 2002-2004.

Βάσει των ανωτέρω, ο κωδικός ΣΤΑΚΟΔ της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

- 701.1 Ανάπτυξη πώληση ακίνητης περιουσίας
- 741.4 Υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων
- 701.2 Αγοροπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων
- 702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
- 452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων
- 703.2 Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων και μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω κωδικοί ΣΤΑΚΟΔ ισχύουν μετά την σχετική απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετοχών της 20.02.2003, με την οποία τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμβουλευθούν τα έγγραφα τα οποία αφορούν στην Εταιρία και που αναφέρονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο στη διεύθυνση Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι.

5.2. Σύντομο ιστορικό

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1918, και το 1920 οι μετοχές της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Αρχικός σκοπός της Εταιρίας ήταν η παραγωγή και εμπορία αμπελοαποπνευστικών προϊόντων. Το 1932, ο έλεγχος της Εταιρίας περιήλθε στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Τον Σεπτέμβριο 1991, η εταιρία Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε., στο πλαίσιο εξυγίανσης της εταιρίας, απέκτησε το 67% των μετοχών της Εταιρίας, με στόχο την εκμετάλλευση της οινοποιητικής της δραστηριότητας αλλά και την ανάπτυξη της σημαντικής ακίνητης περιουσίας της. Παράλληλα η Εταιρία δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία μπίρας και άλλων προϊόντων που παρήγαγε ο Όμιλος. Οι δυσμενείς ωστόσο συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά οίνου εκείνη την περίοδο, είχαν ως αποτέλεσμα την συσσώρευση ζημιών και την υποχρέωση της Εταιρίας. Παράλληλα, η έλλειψη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή των ακινήτων της Εταιρίας, καθυστέρησαν και την ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας της, γεγονός που δεν επέτρεψε την βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Τον Μάιο του 1997 συμφωνήθηκε η πώληση του 67% των μετοχών της Εταιρίας κυριότητας Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε. στην "ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε." ενώ παράλληλα για την Εταιρία υπεγράφη «Συμφωνία Πιστωτών», βάσει του άρθ.44 του ν.1892/90, η οποία και επικυρώθηκε από το αρμόδιο Εφετείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 7072/24.07.97 απόφασή του. Με την Συμφωνία του Άρθρου 44 και την παράλληλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε, ύστερα από περιορισμό, η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρίας η οποία και οδήγησε στην σταδιακή εξυγίανσή της.

Το έτος 2000, η ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε., συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την ΤΕΒ Α.Ε., θυγατρική του ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., η οποία και κατέστη βασική μέτοχος της Εταιρίας. Ήδη, μετά την συγχώνευση με απορρόφηση της ΤΕΒ Α.Ε. από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., τον Ιούλιο του 2002, η νέα εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. είναι πλέον η βασική μέτοχος της Εταιρίας.

Η αξιοποίηση της προνομιακής Ακίνητης περιουσίας της Εταιρίας απετέλεσε όλα αυτά τα χρόνια βασικό στόχο της Διοίκησης της Εταιρίας.

Μέσα στο 2002, η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «REDS Α.Ε. ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία δραστηριοποιείτο στην παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων. Επίσης, εξαγόρασε τον Ιούλιο 2002 από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., το σύνολο των μετοχών της εταιρίας «ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ». Η εταιρία ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ ήταν η ιδιοκτήτρια του ψυχαγωγικού κέντρου VESOMARE στη Πάτρα, το οποίο λειτουργεί με επιτυχία από τον Νοέμβριο του 2001. Παράλληλα η εν λόγω εταιρία ολοκλήρωσε τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανέγερση και δεύτερου ομοειδούς κέντρου, στο Ίλιον Αττικής. Επίσης η εταιρία ήταν μέτοχος κατά 67% στην «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε» σε οικόπεδο της οποίας ανεγείρετο πρότυπο οικιστικό συγκρότημα 200 κατοικιών στην Παλλήνη Αττικής και το οποίο επρόκειτο να λειτουργήσει και ως «Χωριό Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Με τις παραπάνω συμμετοχές, η REDS A.E. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ), απέκτησε νέα δραστηριότητα αλλά και σημαντική περιουσία.

Με την από 23.07.2002 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρία προέβη σε νέα τροποποίηση του σκοπού της, ούτως ώστε να συμπεριλάβει και τις δραστηριότητες των θυγατρικών της REDS A.E. και ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε. Ειδικότερα, το αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας περιλαμβάνει πλέον και την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων και την διεύθυνση και εκτέλεση έργων.

Με την από 30.08.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η REDS A.E. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ) αποφάσισε την συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε και REDS A.E. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 78 του κ.ν 2190/1920 και 1 έως και 5 ν. 2166/1993, ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2002 και εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-17046/24.12.2002 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Στη χρήση 2003, η Εταιρία μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της στη ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ (νυν ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ) στην εταιρία του Ομίλου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

5.3. Αντικείμενο εργασιών

Μετά τη διακοπή της αμπελουργικής δραστηριότητας και την ολοκλήρωση των διαδικασιών εξυγίανσης της Εταιρίας, το αντικείμενο των εργασιών περιορίστηκε στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης των ακινήτων σε Κάντζα Παλλήνης και Γυαλού Σπάτων, με προτεραιότητα στο ακίνητο της Κάντζας, και στο σχεδιασμό του τρόπου εμπορικής αξιοποίησης αυτών, σε συνεργασία με ξένους οίκους.

Εξάλλου, με την πραγματοποίηση των εξαγορών των ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και τη μεταβίβαση των ακινήτων της στις παραπάνω ομώνυμες θυγατρικές εταιρίες, η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 31.07.2001, αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της Εταιρίας. Ως σκοπός προσδιορίζεται πλέον η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα ως και η συμμετοχή σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρίας ή τρίτων.

Οι παραπάνω μεταβολές εγκρίθηκαν με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443 / 17.08.2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Μετά την από 23.07.2002 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενόψει της απορρόφησης των θυγατρικών REDS ΑΕ και ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ, η οποία προέβη σε νέα τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας, το αντικείμενο εργασιών αυτής περιλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Ανάπτυξης Ακινήτων και τη διεύθυνση και εκτέλεση έργων ανάπτυξης ακινήτων.

Η παραπάνω μεταβολή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-10903/21.08.02 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Με την από 20.02.2003 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τροποποιήθηκε εκ νέου ο σκοπός της Εταιρίας και περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.3.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Βάσει των ανωτέρω, ο κωδικός ΣΤΑΚΟΔ της Εταιρίας, όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίηση του σκοπού της (απόφαση της ΓΣ της 20.02.2003), έχει ως ακολούθως:

- 701.1 Ανάπτυξη πώληση ακίνητης περιουσίας
- 741.4 Υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων
- 701.2 Αγοροπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων
- 702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
- 452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων
- 703.2 Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων και μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

Η Εταιρεία στα πλαίσια του ως άνω αντικειμένου εργασιών της, έχει ανεγείρει και εκμεταλλεύεται δύο ψυχαγωγικά κέντρα, το κέντρο “VESOMARE” στην Πάτρα, το οποίο λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2001 καθώς και το κέντρο “ESCAPE” στο Ιλιον Αττικής, το οποίο λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2003. Επίσης η Εταιρεία στα πλαίσια της δραστηριότητάς της για την κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων, έχει αναλάβει με σύμβαση εργολαβίας τη κατασκευή του ιδιωτικού τεχνικού έργου ανέγερσης κατοικιών της θυγατρικής της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.».

5.4. Πάγια περιουσιακά στοιχεία - Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες

5.4.1. Οικόπεδα-Κτιριακές εγκαταστάσεις

Η Εταιρία είναι κάτοχος κυρίως ακίνητης περιουσίας και συμμετοχών σε άλλες εταιρίες.

Συνοπτικά τα γήπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρίας καθώς και η αναπόσβεστη αξία τους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή Λογαριασμού	Περιγραφή Παγίου	Αξία κτήσης	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΓΗΠΕΔΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΘΕΣΗ ΜΑΝΟΥΣΙΑ ΕΚΤ. 10,00	67.357,77	0,00	67.357,77
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝΟΙΞΗ ΜΠΟΓΙΑΤΙΟΥ 672τμ	6.354,18	0,00	6.354,18
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΤΗΣ ΔΥΜΑΙΩΝ ΠΑΤΡ.(9580/10000)	4.730.400,00	0,00	4.730.400,00
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΣΥΝΟΛΟ		4.804.111,95	0,00	4.804.111,95
ΦΥΤΕΙΕΣ	ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΓΥΑΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑ 7.100 ΤΜ	426.000,00	0,00	426.000,00
ΦΥΤΕΙΕΣ	ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ (ΡΟΥΜΑΝΑΓΑ) 745,75 ΣΤ	3.507.237,16	0,00	3.507.237,16
ΦΥΤΕΙΕΣ	ΤΡΙΓΩΝΟ ΚΑΜΠΑ ΟΤ1 7.780,62 τμ	2.957.000,00	0,00	2.957.000,00
ΦΥΤΕΙΕΣ	ΤΡΙΓΩΝΟ ΚΑΜΠΑ ΟΤ11 5.739,63 τμ	1.148.000,00	0,00	1.148.000,00
ΦΥΤΕΙΕΣ - ΣΥΝΟΛΟ		8.038.237,16	0,00	8.038.237,16
ΑΓΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 519,60ΤΜ ΘΕΣΗ ΑΛΩΝΙΑ ΚΑΝΤΖΑ	35.500,00	0,00	35.500,00
ΑΓΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΑΓΟΡΑ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ 3536,32ΤΜ ΚΑΤ	212.000,00	0,00	212.000,00
ΑΓΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΑΓΡΟΤΕΜ. 15163τμ/8,19	124.153,71	0,00	124.153,71
ΑΓΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		371.653,71	0,00	371.653,71
ΑΓΡΟΙ ΦΥΤΕΙΕΣ - ΣΥΝΟΛΟ		8.409.890,87	0,00	8.409.890,87

Περιγραφή Λογαριασμού	Περιγραφή Παγίου	Αξία κτήσης	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ & ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	649.310,51	649.310,50	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ & ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΑΝ.147/67	31.746,69	31.746,68	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ & ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΝΔ 1078/71	32.484,87	32.484,86	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΦΡΕΑΡ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	5.064,69	5.064,68	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΦΡΕΑΡ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΑΝ. 147/67	4.977,63	4.977,62	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΟΙΚΙΕΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	18.444,61	18.444,60	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	48.582,80	48.582,79	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ 1986	6.594,45	6.594,44	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΝΤΖΑΣ	2.638,44	2.638,43	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΩΝ ΚΑΝΤΖΑΣ	6.813,44	6.813,43	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	132,82	132,81	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΥΠΟΝΟΜΟΣ ΚΑΝΤΖΑΣ	8.109,63	8.109,62	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΒΙΛΛΑΣ ΚΑΝΤΖΑΣ	323.691,91	29.876,50	293.815,41
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΠΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	693,46	693,45	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΩΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	202,38	202,37	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΓΜΑΤΑ ΒΥΤΙΩΝ ΚΑΝΤΖΑΣ	3.657,48	3.657,47	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΓΜΑΤΑ ΦΙΑΛΩΝ ΚΑΝΤΖΑΣ	378,06	378,05	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΓΜΑΤΑ ΦΙΑΛΩΝ ΚΑΝΤΖΑΣ ΑΝ 147	487,13	487,12	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΓΜΑΤΑ ΒΥΤΙΩΝ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΑΝ.147/67	104,26	104,25	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΑΥΛΑΚΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	307,71	307,7	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	771,83	771,82	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΚΤΗΣ ΔΥΜΑΙΩΝ ΣΤΗΝ	20.024.074,32	3.533.555,54	16.490.518,78
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1τεμ.ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ 4 ΜΟΝΑΔΩΝ	2.500,00	177,08	2.322,92
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3τεμ.ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ	4.250,00	301,04	3.948,96
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1τεμ.ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΚΑΠΝΟΥ ΦΟΥΣΚΑΣ ΜΑΓ	2.250,00	159,38	2.090,62
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΕΣΤΙΚΟΥ & ΔΥΚΤΥΟΥ ΠΑΤΙΣΜΑΤ	2.100,00	140,00	1.960,00
ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ ΚΑΝΤΖΑΣ	2.108,59	1.918,37	190,22
ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ	58.260,48	38.461,35	19.799,13
ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒ	Κ-ΤΠΥ14 ΚΑΛΑΒΡΟΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑ	6.896,55	6.896,54	0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ(κουτιά, στόμια, αεραγω	1.240,00	108,5	1.131,50
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΥΛΙΚΑ & ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚ.ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ ΧΩΡ	5.382,00	470,93	4.911,07
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΥΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ(κουτιά, στόμια, αεραγω	890,00	74,17	815,83
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΑΤ/ΕΥΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΛΙΩΝ (ESCAP	10.751.019,26	444.017,10	10.307.002,16
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ESCAPE CENTER: ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΚΤΙΣΜΑ	269.380,33	5.672,70	263.707,63
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ESCAPE CENTER: ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΚΤΙΣΜΑ	15.372,94	47,14	15.325,80
ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Σ	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	158,62	158,61	0,01
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΣΥΝΟΛΟ		32.291.077,89	4.883.537,64	27.407.540,25

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

5.4.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Η Εταιρία δε διαθέτει μηχανολογικό εξοπλισμό.

5.4.3. Λοιπός βασικός εξοπλισμός

Ο λοιπός βασικός εξοπλισμός συνολικής αναπόσβεστης αξίας ύψους 187,23 χιλ. € αποτελείται κυρίως από έπιπλα και εξοπλισμό οργάνωσης γραφείου (Η/Υ, κ.λπ.).

5.4.4. Μεταφορικά μέσα

Η Εταιρία διαθέτει λοιπά μεταφορικά μέσα συνολικής αναπόσβεστης αξίας 1,26 χιλ. €.

5.4.5. Αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των παγίων της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2002-2004, εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(σε €)	Αξία Κτήσεως 31.12.01	Προσθήκες (Μειώσεις) 1.1.02- 31.12.04	Αξία Κτήσεως 31.12.04	Αποσβ. μέχρι 31.12.01	Αποσβ. 1.1.02- 31.12.04	Συνολική Αποσβ. Αξία 31.12.04	Αναπόσβεστ η Αξία 31.12.04
A. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	608.609,66	0,00	608.609,66	608.609,66	0,00	608.609,66	0,00
Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχ.ιδιοκτ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπεραξία επιχειρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινήτοπ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές ασώματες ακινήτοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ Α	608.609,66	0,00	608.609,66	608.609,66	0,00	608.609,66	0,00
B. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Γήπεδα-Οικόπεδα	73.711,95	4.730.400,00	4.804.111,95	0,00	0,00	0,00	4.804.111,95
Ορυχεία-Μετάλλ.- Λατομ.-Αγροί-Φυτείες- Δάση	11.128.833,51	-2.718.942,64	8.409.890,87	0,00	0,00	0,00	8.409.890,87
Κτίρια και τεχνικά έργα	922.475,35	31.368.602,54	32.291.077,89	870.219,30	4.013.318,34	4.883.537,64	27.407.540,25
Μηχαν.εγκατ.και λοιπός τεχν.εξοπλισμός	102,71	0,00	102,71	102,70	0,00	102,70	0,01
Μεταφορικά μέσα	2.465,15	0,00	2.465,15	92,44	1.109,31	1.201,75	1.263,40
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	75.767,37	347.257,56	423.024,93	20.451,12	215.340,59	235.791,71	187.233,22
Ακινήτοπ.υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	38.158,90	38.158,90	0,00	0,00	0,00	38.158,90
ΣΥΝΟΛΟ Β	12.203.356,04	33.765.476,36	45.968.832,40	890.865,56	4.229.768,24	5.120.633,80	40.848.198,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β	12.811.965,70	33.765.476,36	46.577.442,06	1.499.475,22	4.229.768,24	5.729.243,46	40.848.198,60

Η Εταιρία μέχρι 31.12.2004 έχει χορηγήσει εγγυήσεις συνολικού ύψους 46.638.912,40 € οι οποίες αναλύονται παρακάτω:

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 31.12.2004 (σε €)	
ΥΠΟΘΗΚΕΣ & ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	16.140,87
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	2.232.368,30
Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞ/ΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.173.969,23
ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ	24.000.000,00
Ε.Ε. ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	19.216.434,00
ΣΥΝΟΛΟ	46.638.912,40

Σημειώνεται ότι επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί υποθήκες-προσημειώσεις ποσού 24.00.000,00 €.

5.4.6. Ασφάλιση Περιουσιακών Στοιχείων

Αριθμός Συμβολαίου	Διάρκεια	Ασφαλιστική Εταιρία	Περιγραφή Ακινήτου	Ποσό (σε €)	Κάλυψη κινδύνων
192609	01/1/2005-31/12/2005	ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Ακίνητο Ψυχαγωγικού Κέντρου Veso Mare- Ακτή Δυμαίων Πάτρα	41.957,14	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Κατά Παντός Κινδύνου
199712	01/1/2005-31/12/2005	ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Ακίνητο Ψυχαγωγικού Κέντρου Veso Mare- Ακτή Δυμαίων Πάτρα	5.966,10	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης
232848	01/1/2005-31/12/2005	ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Ακίνητο Ψυχαγωγικού Κέντρου "Escape" στο Ιλιον	3.792,15	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης
232828	01/1/2005-31/12/2005	ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	Ακίνητο Ψυχαγωγικού Κέντρου "Escape" στο Ιλιον	27.585,47	Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Κατά Παντός Κινδύνου

5.5. Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 67.337.450,50 € διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 €. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υπάρχει εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αύξησης του κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν μερίδια που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογίων (WARRANTS).

Δεν υπάρχουν καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετόχων που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της ως σήμερα έχει ως εξής:

Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ορίστηκε σε 6.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η καθεμία (ΦΕΚ 187/1925).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8.3.1925 αυξήθηκε κατά δρχ. 4.000.000 με την έκδοση 40.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 187/1925).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15.3.1936 εγκρίθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής στις 400 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 4.000.000 δρχ. με την έκδοση 1.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 226/36).

Με το νόμο 2021/1942, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 20% δηλ. δρχ. 2.800.000 και έφτασε σε 16.800.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία.

Μετά από εφαρμογή των διατάξεων του Β.Δ. της 14.11.1956 “περί αναπροσαρμογής των Ισολογισμών των Ανώνυμων εταιριών” το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 47.040.000 δρχ. και μετά από την αφαίρεση: α) του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού “Διαφορά από αναπροσαρμογή” 20.058.257,67 δρχ. β) ποσού 7.242,33 δρχ. «Τακτικού Αποθεματικού» για τη στρογγυλοποίηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, αναπροσαρμόστηκε στο ποσό των 26.974.500 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 642,25 δρχ η κάθε μία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.4.1957 το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά 2.614.500 δρχ. (επιστροφή ποσού 62,25 δρχ. κατά μετοχή) και διαμορφώθηκε σε 24.360.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 305/1957).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.6.1969 το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 84.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 992/1969).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3.8.1972 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 97.440.000 δρχ. (ως συνέπεια της κεφαλαιοποίησης υπεραξίας γηπέδων-αμπελιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967) με την έκδοση 336.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 1.606/1972).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 13.6.1977 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά 9.804.596 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 542/1977 β) κατά 2.375.404 δρχ. με καταβολές των μετόχων με την έκδοση 42.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 2640/11.8.1977).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.6.1982 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 348.348.000 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 1249/1982 με την έκδοση 1.201.200 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 4082/22.11.82 και 4189/21.12.82).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28.03.1988, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 96.465.600 δρχ. με την έκδοση 332.640 μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (Φ.Ε.Κ. Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 790/4.5.88).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 12.6.1989: α) διπλασιάστηκε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής από 290 δρχ. σε 580 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο ύψους 578.793.600 δρχ. διαιρέθηκε σε 997.920 μετοχές, β) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 868.190.400 δρχ. (825.350.978 δρχ. σε εφαρμογή της Ε 2665/88 απόφασης και 42.839.422 δρχ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο) με έκδοση 1.496.880 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 3419/1989).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10.11.1992 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.446.984.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας γηπέδων και κτιρίων του Ν. 2065/92 (δρχ. 1.427.980.402) και μέρους του αποθεματικού εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιο δρχ. 819.003.508. Συγκεκριμένα εκδόθηκαν 2.494.800 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 5313/1992).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 27.6.1997 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δρχ. 7.234.920.000 με την έκδοση 12.474.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής έκδοσης 580 δρχ. η μία. Με την υλοποίηση της προαναφερθείσας αύξησης κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε δρχ. 10.128.888.000 διαιρούμενο σε 17.463.600 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 580 η μία.

Η 1^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.8.1999 επανέκρινε την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δρχ. 1.519.333.200 με την έκδοση 2.619.540 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 20ης Μαρτίου 2000, ανακλήθηκε η από 23 Αυγούστου 1999 αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, λόγω μη ολοκλήρωσεως των διαδικασιών εντός των νομίμων προθεσμιών, κατά το ποσό των

δρχ. ενός δισεκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων (1.519.333.200).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας παρέμεινε σε δέκα δισεκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (10.128.888.000) δρχ., διαιρούμενο σε δέκα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (17.463.600) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Με την ίδια ως άνω απόφαση της 20.03.2000 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό των δρχ. δύο δισεκατομμυρίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δρχ. (2.025.777.600) με καταβολή μετρητών με την έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε δώδεκα δισεκατομμύρια εκατόν πενήντα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες εξακόσιες (12.154.665.600) δρχ., διαιρούμενο σε είκοσι εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (20.956.320) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Η διαφορά από την έκδοση υπέρ το άρτιο ύψους 3.562.574.400 δρχ. ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με βάση την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29/06/2001, η εταιρεία προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 15.193.332 δρχ. ή 44.587,91 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής της από 580 δρχ. σε 579,27 δρχ. ή 1,70 €, λόγω έκφρασης της ονομαστικής αξίας της μετοχής και του μετοχικού κεφαλαίου και σε Ευρώ, σύμφωνα με το νόμο 2842/2000 και από την από αυτόν προβλεπόμενη στρογγυλοποίηση. Έτσι το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανήλθε σε 12.139.472.268 δρχ. ή 35.625.744,00 € διαιρούμενο σε 20.956.320 κοινές ανώνυμες μετοχές.

Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 23^{ης} Ιουλίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά είκοσι οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα πέντε Ευρώ και είκοσι λεπτά του Ευρώ (28.500.595,20), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δεκαέξι εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων πενήντα έξι (16.765.056) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μιας 1,70 Ευρώ και τιμή διάθεσης κάθε μετοχής 1,95 Ευρώ, με αναλογία οκτώ (8) νέες μετοχές ανά δέκα (10) παλαιές. Το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντλήσει η Εταιρία ανέρχεται στο ποσό των τριάντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτών του Ευρώ (32.691.859,20). Η εξ Ευρώ 4.191.264 διαφορά που θα προκύψει, θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε εξήντα τέσσερα εκατομμύρια εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτά του Ευρώ (64.126.339,20 €), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα έξι (37.721.376) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 Ευρώ η κάθε μία».

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 30ης Δεκεμβρίου 2002, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, κατόπιν της μερικής κάλυψης της από 23 Ιουλίου 2002 αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920, αυξήθηκε κατά δεκαοκτώ εκατομμύρια διακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια δεκαέξι Ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (18.244.216,40), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα δύο (10.731.892) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μιας 1,70 Ευρώ. Η εξ Ευρώ 2.682.973 διαφορά που προέκυψε, ήχθη σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε πενήντα τρία εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα Ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (53.869.960,40 €), διαιρούμενο σε τριάντα ένα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες δώδεκα (31.688.212) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 Ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24^{ης} Ιουνίου 2004 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 13.467.490,10 € με την έκδοση 7.922.053 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,70 € που προήλθε: (α) κατά ποσό 6.693.459,86 € από κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και (β) κατά ποσό 6.774.030,24 € από κεφαλαιοποίηση από τη «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε εξήντα επτά εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ και πενήντα λεπτά (67.337.450,50 €) διαιρούμενο σε τριάντα εννέα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (39.610.265) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία.

Η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της έως σήμερα και ο τρόπος κάλυψής του εμφανίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τ Ρ Ο Π Ο Σ Α Υ Ξ Η Σ Η Σ								
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ & ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΕΦΑΛΪΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ/ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚ Η ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
Ιδρυτικό κεφάλαιο	214/1918	60.000	6.000.000 δρχ.	6.000.000 δρχ.	-	6.000.000 δρχ.	100 δρχ.	60.000
8.3.1925	187/1925	40.000	4.000.000 δρχ.	4.000.000 δρχ.	-	10.000.000 δρχ.	100 δρχ.	100.000
15.3.1936	226/1936		Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 400 δρχ.	-	-	10.000.000 δρχ.	400 δρχ.	25.000
15.3.1936	226/1936	10.000	4.000.000 δρχ.	4.000.000 δρχ.	-	14.000.000 δρχ.	400 δρχ.	35.000
N.2021/1942	-	7.000	2.800.000 δρχ.	-	2.800.000 δρχ.	16.800.000 δρχ.	400 δρχ.	42.000
B.Δ. 14.11.1956	-	-	-	22.478.750 δρχ.	4.495.750 δρχ.	26.974.500 δρχ.	642,25 δρχ.	42.000
29.4.1957	305/1957		Μείωση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.	20.300.000 δρχ.	4.060.000 δρχ.	24.360.000 δρχ.	580 δρχ.	42.000
19.6.1969	992/1969		Μείωση ονομαστικής αξίας σε 290 δρχ.	-	-	24.360.000 δρχ.	290 δρχ.	84.000
3.8.1972	1606/1972	336.000	97.440.000 δρχ.	-	97.440.000 δρχ.	121.800.000 δρχ.	290 δρχ.	420.000
13.6.1977	2640/1977	42.000	12.180.000 δρχ.	2.375.404 δρχ.	9.804.596 δρχ.	133.980.000 δρχ.	290 δρχ.	462.000
29.6.1982	4082/82-4189/82	1.201.200	348.348.000	-	348.348.000 δρχ.	482.328.000 δρχ.	290 δρχ.	1.663.200
28.3.1988	790/1988	332.640	96.465.600	96.465.600 δρχ.	-	578.793.600 δρχ.	290 δρχ.	1.995.840
12.6.1989	3419/1989		Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.	-	-	578.793.600 δρχ.	580 δρχ.	997.920
12.6.1989	3419/1989	1.496.880	868.190.400 δρχ.	-	868.190.400 δρχ.	1.446.984.000 δρχ.	580 δρχ.	2.494.800
10.11.1992	5313/1992	2.494.800	1.446.984.000 δρχ.	-	1.446.984.000 δρχ.	2.893.968.000 δρχ.	580 δρχ.	4.989.600
27.6.1997	5385/1997	12.474.000	7.234.920.000 δρχ.	7.234.920.000 δρχ.	-	10.128.888.000 δρχ.	580 δρχ.	17.463.600
20.3.2000	9091/2000	3.492.720	2.025.777.600 δρχ.	2.025.777.600 δρχ.	-	12.154.665.600 δρχ.	580 δρχ.	20.956.320
29.06.2001	6916/2001		Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά δρχ. 15.193.332 μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δρχ. 580 σε δρχ. 579,27			12.139.472.268 δρχ.	579,27 δρχ.	20.956.320
			Έκφραση του μετοχικού κεφαλαίου σε €			35.625.744,00 €	1,70 €	20.956.320
30.12.2003	179/2003	10.731.892	18.244.216,40 €	18.244.216,40 €	-	53.869.960,40 €	1,70 €	31.688.212
24.06.2004	8289/2004	7.922.053	13.467.490,10		13.467.490,10	67.337.450,50 €	1,70 €	39.610.265
ΣΥΝΟΛΟ						67.337.450,50 €	1,70 €	39.610.265

5.6. Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας σύμφωνα με την (πλέον πρόσφατη) Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.06.2004, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Γ.Σ. 24.06.2004	
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	16.105.590	50,83%
Επενδυτικό κοινό	15.582.622	49,17%
ΣΥΝΟΛΟ	31.688.212	100,00%

Σύμφωνα με την προσέλευση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.06.2004, δεν υπάρχει μέτοχος (εκτός της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ) που να κατέχει ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 3% του μετοχικού κεφαλαίου.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας στις 31.12.2004 έχει ως ακολούθως:

	Μετοχική σύνθεση 31.12.2004	
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	20.131.987	50,83%
REGINA COMPANY INC	2.000.000	5,05%
Επενδυτικό κοινό	17.478.278	44,13%
ΣΥΝΟΛΟ	39.610.265	100,00%

Καθώς οι μετοχές της Εταιρίας είναι ανώνυμες και παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά, η Εταιρία δεν δύναται να γνωρίζει τον αριθμό μετόχων που κατέχουν άλλοι μέτοχοι εκτός των περιπτώσεων που το ποσοστό συμμετοχής τους είναι ίσο ή μεγαλύτερο από 5%.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 23.07.2002, βασικός μέτοχος της Εταιρίας, με ποσοστό 42,33%, ήταν η ΤΕΒ Α.Ε. Με την Κ2-9301/26.07.2002 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η ΤΕΒ Α.Ε., συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Ως εκ τούτου, βασικός μέτοχος της REDS Α.Ε. κατέστη η νέα εταιρία που προέκυψε από την παραπάνω συγχώνευση, ήτοι η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο αριθμός των μετόχων και το ποσοστό συμμετοχής των κυρίων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας σύμφωνα με την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.07.2002 στην οποία αποφασίστηκε η Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και σύμφωνα με την Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 20.02.2003 στην οποία αποφασίστηκε η αλλαγή της επωνυμίας και του σκοπού της Εταιρίας:

Μέτοχος	Γ.Σ. 23/07/2002		Γ.Σ. 20.02.2003	
	Αριθμός Μετοχών	(%)	Αριθμός Μετοχών	(%)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	-	-	16.105.590	50,83%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	8.870.530	42,33%	-	-
Επενδυτικό κοινό	12.085.790	57,67%	15.582.622	49,17%
Σύνολο	20.956.320	100,00%	31.688.212	100,00%

Πλην των ανωτέρω δεν έχει λάβει χώρα άλλη μεταβολή στη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας μεγαλύτερη ή ίση του 3% κατά τη διάρκεια της 3ετίας 2002-2004.

5.7. Διοίκηση-Διεύθυνση Εργασιών

Το Δ.Σ. της Εταιρίας σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Καταστατικού, αποτελείται κατ' ελάχιστο όριο από πέντε (5) και κατὰ ανώτατο όριο από εννέα (9) μέλη, η δε θητεία των μελών είναι διετής με δυνατότητα επανεκλογής από την Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας που εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 20.06.2003, συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 23.06.2003 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΟΥΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Εκτελεστικά Μέλη		
Δημήτρης Κούτρας του Αθανασίου	Μεταλλειολόγος– Μεταλλουργός	Πρόεδρος Δ.Σ.
Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση	Πολιτικός Μηχανικός	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Καλλιτσάντης του Παρίση	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Μέλος Δ.Σ.
Άλκηστις Τρίχα – Αθανασούλη του Βασιλείου	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Μέλος Δ.Σ.
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Πολιτικός Μηχανικός	Μέλος Δ.Σ.
Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννου	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Μέλος Δ.Σ.
Μη Εκτελεστικά Μέλη		
Νικόλαος Τρίχας του Βασιλείου	Πολιτικός Μηχανικός	Μέλος Δ.Σ.
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γεράσιμου	Οικονομολόγος	Μέλος Δ.Σ., Ανεξάρτητο
Αργύριος Μήλιος του Αθανασίου	Οικονομολόγος	Μέλος Δ.Σ., Ανεξάρτητο

Η θητεία του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30.06.2005.

Κατά τις χρήσεις 2002-2004 δεν διανεμήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την ιδιότητά τους αυτή.

Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος της εταιρίας κ. Καλλιτσάντης Αναστάσιος.

Παρακάτω παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας:

ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

Πρόεδρος Δ.Σ.

Μεταλλειολόγος - Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1968)

Διευθυντής Γεωτεχνικών Έργων ΕΔΟΚ-ΕΤΕΡ, την περίοδο από το 1968 έως το 1977. Το 1978 ορίστηκε Αντιπρόεδρος και Διευθυντής Έργων στην εταιρία Άκτωρ Α.Τ.Ε. και στην συνέχεια Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής της εταιρίας. Την τελευταία πενταετία εκτελεί χρέη Προέδρου και Γενικού Διευθυντή της Άκτωρ, ενώ από το 1999 είναι και Πρόεδρος της Κοινοπραξίας Αττικής Οδού, ενώ από τον Μάιο του

2002 συμμετέχει και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ως Μέλος. Τον Ιούνιο του 2002, με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την Ελληνική Τεχνοδομική, ορίστηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της νέας εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος ΔΣ.

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1976).

Έχει διατελέσει ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην κατασκευαστική βιομηχανία, αναλαμβάνοντας την ευθύνη υλοποίησης πληθώρας έργων τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Είναι βασικός μέτοχος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. από το 1980. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ υπήρξε η μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρία από το 1994 μέχρι το 2002, οπότε και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με την ΑΚΤΩΡ και την ΤΕΒ. Σήμερα ο Α. Καλλιτσάντσης είναι Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ που μετασχηματίστηκε σε εταιρία holding που ελέγχει το 70% της ΑΚΤΩΡ, της μεγαλύτερης ελληνικής κατασκευαστικής εταιρίας.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

Μέλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1975).

Ιδρυτικό και ενεργό μέλος σε μεγάλο αριθμό εταιριών που δραστηριοποιούνται τόσο στον κατασκευαστικό χώρο όσο και σε παραχωρήσεις και έργα του ενεργειακού τομέα. Το 1979 ορίστηκε Αντιπρόεδρος στην Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε., ενώ το 1999 και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της Άκτωρ με την Ελληνική Τεχνοδομική ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας Άκτωρ Α.Τ.Ε. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρία Άκτωρ, συμμετέχει και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ως Μέλος. Τον Ιούνιο του 2002, με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την Ελληνική Τεχνοδομική, ορίστηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της νέας εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ.

ΑΛΚΗΣΤΙΣ ΤΡΙΧΑ - ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ

Μέλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1965)

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΒ Α.Ε. από το 1988 υπεύθυνη για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση μεγάλων έργων του ιδιωτικού κυρίως τομέα. Από το 1999 έως το 2001 διετέλεσε Πρόεδρος της ΤΕΒ Α.Ε. και Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος της εταιρίας Α. Καμπάς Α.Ο.Β.Ε.ΚΤ.Ε. με δραστηριοποίηση στον χώρο της ανάπτυξης των ακινήτων. Τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρία Άκτωρ, ορίστηκε Αντιπρόεδρος της εταιρίας Άκτωρ Α.Τ.Ε και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. Τον Ιούνιο του 2002, με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την Ελληνική Τεχνοδομική, ορίστηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της νέας εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

Μέλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1988).

Μηχανικός και Τεχνικός Διευθυντής μεγάλων έργων υποδομής, την περίοδο από το 1988 έως το 1992. Το 1992 ορίστηκε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της Άκτωρ Α.Τ.Ε. και από το 1994 Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας. Μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της Άκτωρ με την Ελληνική Τεχνοδομική, το 1999, ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Ελληνικής Τεχνοδομικής Α.Ε. και Πρόεδρος της Μεσογαίας Α.Ε. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου στην εταιρία Αττική Οδός Α.Ε. και Προέδρου στις Αττικές Διαδρομές Α.Ε. Από τον Μάιο του 2002 -με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρία Άκτωρ- και μέχρι τον Οκτώβριο 2004 συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας Άκτωρ Α.Τ.Ε. Τον Ιούνιο του 2002, με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την Ελληνική Τεχνοδομική, ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της νέας εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ απ' όπου παραιτήθηκε το Μάρτιο του 2005.

ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ

Μέλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1983).

Υπεύθυνος για τον σχεδιασμό και την επίβλεψη εργοταξίων για έργα Πολιτικού Μηχανικού και υπαίθρια έργα. Το 1992 ορίστηκε Υπεύθυνος Έργων για το σύνολο των ιδιωτικών έργων της Άκτωρ Α.Τ.Ε. Από

το 1995 μετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Άκτωρ Α.Τ.Ε. με τομέα ευθύνης την διασφάλιση ποιότητας και το 1999 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Άκτωρ Α.Τ.Ε. Το 2000 και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της Άκτωρ με την Ελληνική Τεχνοδομική και την ΤΕΒ ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας ΤΕΒ Α.Ε. Το 2001 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της REDS Α.Ε. Το Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρία Άκτωρ, εξελέγη Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας Άκτωρ Α.Τ.Ε. (όπου παρέμεινε μέχρι το Μάιο 2004) και συμμετέχει και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. ως Μέλος. Τον Ιούνιο του 2002, με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την Ελληνική Τεχνοδομική, ορίστηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της νέας εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ όπου παρέμεινε μέχρι το Μάρτιο του 2005.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΙΧΑΣ

Μέλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1972).

Διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εντεταλμένος Σύμβουλος της ΤΕΒ Α.Ε. από το 1976. Το 1993 ορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας ενώ το 1998 ανέλαβε την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή της Ελληνικής Τεχνοδομικής Α.Ε. Από το 1999 και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της Άκτωρ με την Ελληνική Τεχνοδομική και την ΤΕΒ ορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική Α.Ε. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών Ελληνική Τεχνοδομική και ΤΕΒ στην εταιρία Άκτωρ συμμετέχει και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας Άκτωρ Α.Τ.Ε. Τον Ιούνιο του 2002, με την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΤΕΒ από την Ελληνική Τεχνοδομική, ορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της νέας εταιρίας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ. Το Μάρτιο του 2005 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ

Μέλος

Οικονομικές επιστήμες, Α.Σ.Ο.Ε.Ε..

Κατέλαβε όλες τις θέσεις ιεραρχίας του Υπουργείου Οικονομικών, μέχρι του βαθμού του Γενικού Διευθυντή Φορολογίας. Μετείχε σε πολλές νομοπαρασκευαστικές και άλλες επιτροπές. Συνέβαλε στην εφαρμογή του Φ.Π.Α. στην Ελλάδα και μετείχε ως εμπειρογνώμων στις εργασίες επιτροπών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ασχολήθηκε επί σειρά ετών με την εκπαίδευση φοροτεχνικών και λογιστών σε φορολογικά θέματα, ενώ είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

Μέλος

Οικονομικές σπουδές στο Πανεπιστήμιο Goethe της Φραγκφούρτης και επαγγελματική δραστηριότητα στο εξωτερικό από το 1980 και μετά.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. (1992). Μεταπτυχιακές σπουδές σε Γεωδαιτικά Συστήματα Πληροφοριών και σε Διοίκηση Επιχειρήσεων. Διαθέτει πολυετή επαγγελματική εμπειρία στην κατασκευή ιδιωτικών και δημοσίων οικοδομικών-υποδομής τεχνικών έργων. Από το 1998 είναι Διευθυντής Έργων του Ομίλου «Ελληνική Τεχνοδομική» και από την 01/06/2005 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της REDS Α.Ε.

ΑΝΑΛΥΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε.-Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων (1987). Διαθέτει 15ετή επαγγελματική εμπειρία σε λογιστικά, φοροτεχνικά και οικονομικά θέματα. Από το 1999 έχει την ευθύνη της Οικονομικής Διεύθυνσης της εταιρίας REDS Α.Ε., ενώ από τις αρχές του 2002 και μέχρι τον Ιούνιο του 2003 συμμετείχε ως Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

ΞΥΘΑΛΗ ΘΕΟΔΩΡΑ

Δικηγόρος στον Αρειο Πάγο, με μεταπτυχιακές σπουδές στην Περιφερειακή Ανάπτυξη και 20ετή επαγγελματική εμπειρία σε θέματα Δημοσίου, Αστικού, Εμπορικού και Χρηματοπιστωτικού Δικαίου.

Νομική Σύμβουλος της εταιρίας από το 1999. Από τις αρχές του 2002 και μέχρι τον Ιούνιο του 2003 συμμετείχε ως Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. (1982) με 20ετή επαγγελματική εμπειρία σε κατασκευή και ανάπτυξη κυρίως μεγάλων κτιριακών έργων. Από το 1999 είναι διευθυντής του τμήματος Ανάπτυξης της Εταιρίας.

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. ούτε παρασχέθηκαν ωφελήματα σε είδος για την τελευταία χρήση. Το σύνολο των αμοιβών των διευθυντικών στελεχών για την χρήση 2005 προβλέπεται περίπου στο ποσό των 331 χιλ. € (ελάχιστη 78 χιλ. €, μέγιστη 132 χιλ. €).

Σημειώνεται ότι επειδή οι μετοχές της Εταιρίας είναι ανώνυμες, δεν είναι γνωστό αν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη κατέχουν μετοχές της Εταιρίας. Βάσει των στοιχείων της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης της 24.06.2004 κανένα μέλος του Δ.Σ. ή διευθυντικό στέλεχος δεν παρουσιάστηκε να κατέχει μετοχές της Εταιρίας.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ., καθώς και τα διευθυντικά στελέχη έχουν την ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Κανένα εκ των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της REDS A.E. δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη ή του έχει απαγορευθεί η άσκηση:

- επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
- χρηματιστηριακών συναλλαγών
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και
- ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κ.λπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας, υπάρχουν οι παρακάτω οικογενειακές σχέσεις:

- Οι κ.κ. Δημήτριος και Αναστάσιος Καλλιτσάντσης είναι αδέρφια.
- Ο κ. Νικόλαος Τρίχας και η κα Άλκηστις Τρίχα – Αθανασούλη είναι αδέρφια.
- Οι κ.κ. Λεωνίδα Μπόμπολας και Λουκάς Γιαννακούλης είναι συγγενείς β' βαθμού εκ του πλαγίου (καθώς η σύζυγος του κ. Λ. Γιαννακούλη είναι αδερφή του κ. Λ. Μπόμπολα) εξ αγχιστείας.

Με εξαίρεση τα ανωτέρω, δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ' αγχιστείας, μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά Στελέχη που αναφέρονται παραπάνω δεν ασκούν δραστηριότητες εκτός της Εταιρίας οι οποίες να είναι σημαντικές για την Εταιρία.

Στη χρήση 2004, μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας αμείφθηκαν από θυγατρική εταιρεία για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες τους σε αυτήν. Κανένα μέλος του Δ.Σ. της REDS A.E. δεν έλαβε άλλες αμοιβές πέραν αυτών που προαναφέρθηκαν για τυχόν άλλες παρασχεθείσες υπηρεσίες τους προς την Εταιρία ή τις θυγατρικές της.

Στη χρήση 2004 και μέχρι την 30.04.2005, δεν υπήρχαν δικαιώματα των μελών των διοικητικών οργάνων, των οργάνων διεύθυνσης ή εποπτείας σε συναλλαγές που, λόγω του χαρακτήρα ή των όρων τους, δεν ήταν συνήθεις και οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρία.

Δεν υπάρχουν δάνεια που έχουν παρασχεθεί από την Εταιρία σε μέλη των οργάνων διοίκησης και εποπτείας, ούτε έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις υπέρ αυτών.

Δεν υπάρχει σχεδιασμός για συμμετοχή του προσωπικού στο κεφάλαιο της Εταιρίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα πρόσωπα τα οποία σύμφωνα με το άρθρο 8 της Απόφασης 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς έχουν την υποχρέωση προαναγγελίας συναλλαγών:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ, Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΚΡΙΝΟΣ
ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΗ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΡΑΤΣΙΑ ΔΡΟΜΠΑΚΗ Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΝΟΜ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΘΕΟΔΩΡΑ ΞΥΘΑΛΗ
ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 20% ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42 ε ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ
2	ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
3	AKTOR CONSTRUCTIONS INTERNATIONAL Ltd
4	AKTOR OPERATIONS Ltd
5	ELEMAX Ltd
6	H E & D RENEWABLES S.A.
7	H E & D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ
8	P.M.S PARKING SYSTEM A.E.
9	SC AKTOROM SRL
10	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.
11	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ Α.Ε.
12	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ Α.Ε.
13	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ Α.Ε.
14	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΥΛΙΟΥ Α.Ε.
15	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.
16	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ Α.Ε.
17	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ Α.Ε.
18	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.
19	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.
20	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ-ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.
21	ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΕΛΙΔΟΝΑ Α.Ε.
22	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΙΡΑ Α.Ε.
23	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
24	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
25	ΒΕΑΛ Ε.Π.Ε.
26	ΒΙΣΤΩΝΙΣ Α.Ε.
27	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
28	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
29	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ Α.Ε.
30	ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Ε.
31	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
32	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.
33	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
34	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
35	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
36	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ Α.Ε.
37	ΕΛΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.
38	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
39	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ-EDL ΕΠΕ
40	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
41	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε.
42	ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.
43	ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

44	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
45	ΚΑΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝ/ΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
46	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.
47	ΠΛΩ ΚΑΤ ΑΕ
48	ΠΥΡΡΟΣ Α.Ε.
49	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ - ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
50	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.
51	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.
52	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
53	ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΤΕ
54	ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΚΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ ΕΠΕ

5.8. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 10%, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρίες πλην αυτών που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί καθώς και στο κεφάλαιο περί “Συνδεδεμένων Εταιριών” του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται οι εταιρίες στη Διοίκηση των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
Δημήτρης Κούτρας του Αθανασίου			
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	2,93%
	HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) SA	ΜΕΛΟΣ	30,00%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΡΙΓΩΝΟΣ ΑΕΒΤΤΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση			
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) SA	ΜΕΛΟΣ	20,00%
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	P.M.S. PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	5,75%
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	-	2,50%
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	50,00%
Δημήτρης Καλλιτσάντης του Παρίση			
	HELLAS PARTICIPATIONS (LUXEMBOURG) SA	ΜΕΛΟΣ	20,00%
	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	5,84%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	2,50%
	ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50,00%
Άλκησις Τρίχα - Αθανασούλη Βασιλείου του			
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	0,37%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	-
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου			
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	-	4,99%
	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

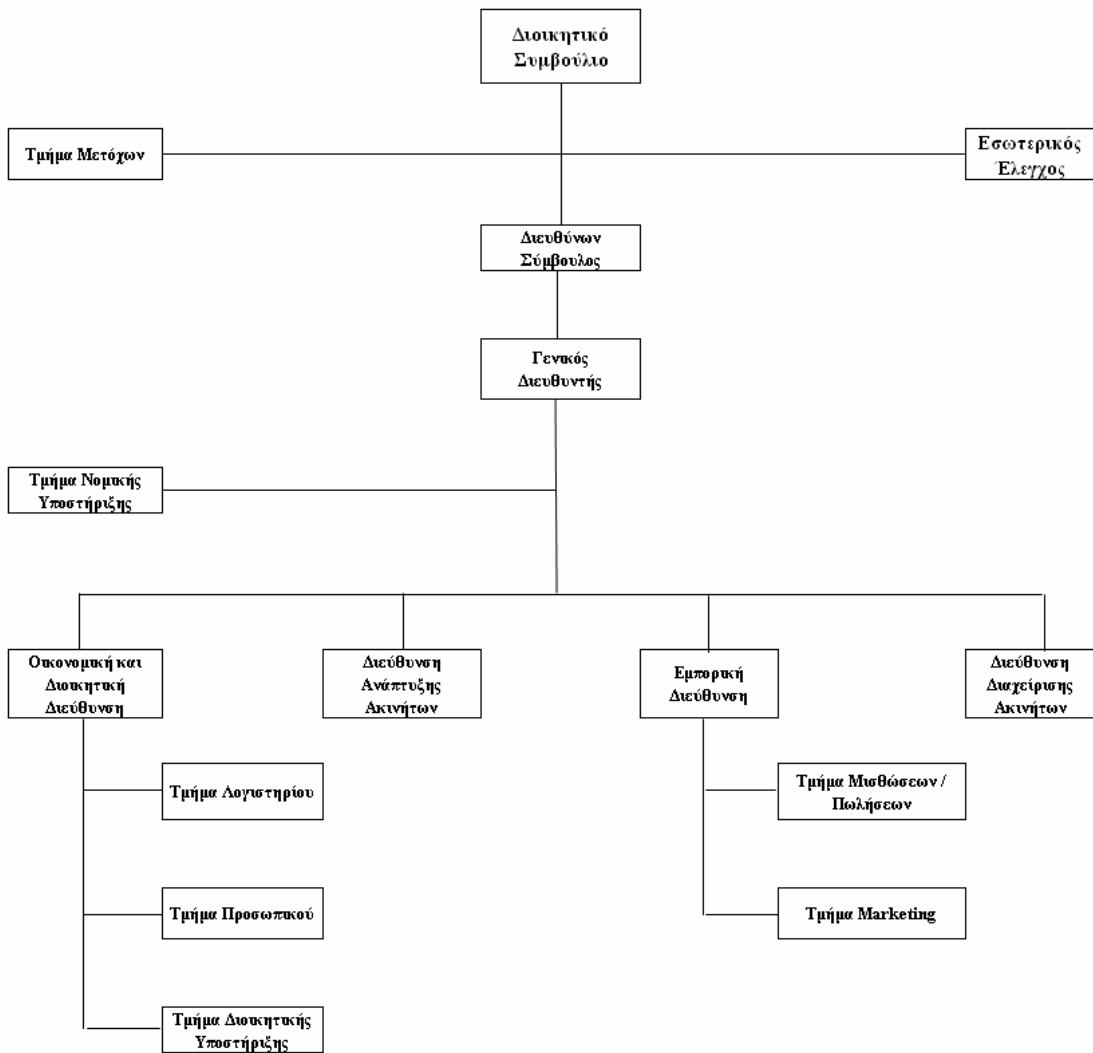
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	-	25,00%
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	-	20,00%
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	-	33,33%
Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννου			
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	33,33%
Νικόλαος Τρίχας του Βασιλείου			
	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	2,69%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΕΦΥΡΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γεράσιμου			
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ (% συμ/χής άνω του 10%)			
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ		100,00%
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ		87,50%
	Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε		15,48%
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ		100,00%
	ΠΕΙΡΑ ΑΕ		50,00%
	ΤΕΧΝΟΛΙΤ ΑΕ		33,33%
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ		22,10%
	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ		26,45%
	ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ ΑΤΕ		43,00%
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ		84,55%
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ		90,00%
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ		33,33%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ		70,31%
	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ		50,83%
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ		65,00%
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ		22,11%
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ		65,00%
	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ		100,00%

ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	75,31%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	85,33%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	51,43%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	52,86%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	85,00%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	95,56%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	100,00%
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	40,00%
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	39,19%
ΑΔΕΥΠ ΑΕ	32,00%
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	77,62%
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	69,72%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	69,00%
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	33,33%
E-CONSTRUCTION A.E	37,50%
ATHENS RESORT CASINO A.E.	30,00%
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΠΑ	20,00%
ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	50,00%
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε	35,00%
POLISPARK ΑΕ	20,00%
ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ	32,50%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	15,48%

Σημειώνεται ότι ουδεμία επιχειρηματική σχέση υφίσταται μεταξύ της REDS Α.Ε. και των εταιριών στο κεφάλαιο και στη Διοίκηση των οποίων συμμετέχουν οι μέτοχοι της Εταιρίας, πλην αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο περί “Συνδεδεμένων Εταιριών”.

5.9.Οργανόγραμμα

Το οργανόγραμμα της Εταιρίας έχει ως εξής:



5.10. Προσωπικό

Η αριθμητική εξέλιξη του μέσου όρου του προσωπικού της Εταιρίας κατά υπηρεσιακή κατηγορία στα τρία τελευταία χρόνια, όπως προκύπτει από τα αντίστοιχα Προσαρτήματα των Ισολογισμών, είναι η εξής:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ			
	2002	2003	2004
Διοικητικό Προσωπικό	28	31	26
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	28	31	26

Το σύνολο των αμοιβών του διοικητικού προσωπικού της Εταιρίας στη χρήση 2004 ανήλθε σε 1.042,23 χιλ. €.

5.11. Επενδύσεις 2002-2004

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις της Εταιρίας σε ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά την τριετία 2002-2004. Σημειώνεται ότι τα κατωτέρω στοιχεία έχουν αντληθεί από τα Προσαρτήματα της Εταιρίας των χρήσεων 2002-2004. Σημειώνεται ότι οι επενδύσεις αναφέρονται στις αγορές / προσθήκες της Εταιρίας και όχι στις καθαρές επενδύσεις (δηλ. δεν παρουσιάζονται οι πωλήσεις / μειώσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας.

σε €	2002		2003	2004	Σύνολο 2002-2004
	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΠΟΡΡΟΦ. ΕΤΑΙΡΙΩΝ 31/08/2002	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2002			
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	3.439.471,75	0	0		3.439.471,75
ΑΓΡΟΙ- ΦΥΤΕΙΕΣ	0	0	0	124.153,71	124.153,71
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	18.589.696,05	245.483,43	10.769.631,26	284.753,27	29.889.564,01
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ. & ΛΟΙΠ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	0	0	0		0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0		0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	242.067,86	19.151,58	41.807,63	48.703,93	351.731,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	388.480,97	361.927,05	0	38.158,90	788.566,92
ΣΥΝΟΛΟ	22.659.716,63	626.562,06	10.811.438,89	495.769,81	34.593.487,39

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις σε συμμετοχές της Εταιρίας κατά την 3ετία 2002-2004:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 2002-2004 (σε €)			
Εταιρία	2002	2003	2004**
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	1.135,07	0,00	32.285.000,00
ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	-64.563,40	0,00
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	7.926.000,00	0,00	25.500.000,00
P.M.S. PARKING SYSTEMS ΑΕ	300.000,00	0,00	0,00
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	8.937.502,57	0,00	0,00
REDS Α.Ε. *	326.500,00	0,00	0,00
ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε. *	25.349.986,95	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	42.841.124,59	-64.563,40	57.785.000,00

* Οι εταιρείες REDS Α.Ε. και ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε. συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση την 31.12.2002

**Οι επενδύσεις της χρήσης 2004 κατά ποσό 57.422.453,00 ευρώ προέρχονται από τη δωρεά διανομή μετοχών των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", λόγω κεφαλαιοποίησης της υπεραξίας, που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3229/2004. Το ποσό αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό του Παθητικού Α.ΙΙΙ.1 "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων", το δε υπόλοιπο ποσόν των € 362.547,00 χιλ. από συμμετοχή της μητρικής REDS στην αύξηση Μ.Κ. της θυγατρικής "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", με μετρητά.

6. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1. Δραστηριότητα

Η διάκριση του κύκλου εργασιών σε πωλήσεις εσωτερικού-εξωτερικού ανά είδος δραστηριότητας εμφανίζεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			
<i>(σε €)</i>	2002	2003	2004
Κύκλος εργασιών εσωτερικού			
Έσοδα ιδιωτικών έργων	8.184.944,77	17.372.695,14	8.045.033,23
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.789.644,11	5.193.404,48	6.508.769,43
Σύνολο κύκλου εργασιών εσωτερικού (A)	9.974.588,88	22.566.099,62	14.553.802,66
Κύκλος εργασιών εξωτερικού			
Έσοδα ιδιωτικών έργων	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κύκλου εργασιών εξωτερικού (B)	0,00	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (A+B)	9.974.588,88	22.566.099,62	14.553.802,66

6.2. Εξέλιξη εργασιών - αποτελεσμάτων

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται αναλυτικά ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας για την περίοδο 2002-2004.

Σημειώνεται ότι έγιναν αναμορφώσεις των κονδυλίων της χρήσης 2002 για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της χρήσης 2003. Στα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν έγιναν αναμορφώσεις.

	2002	2003	2004
	(σε χιλ. €)		
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Εταιρίας	9.974,59	22.566,10	14.553,80
Μείον: Κόστος Πωλήσεων προ Αποσβέσεων	8.323,29	18.467,74	10.102,79
Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων)	1.651,30	4.098,36	4.451,02
(% στον κύκλο Εργασιών)	16,6%	18,2%	30,6%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	32,75	51,88	232,49
Σύνολο	1.684,06	4.150,24	4.683,51
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	655,21	670,15	1.130,33
(% στον κύκλο Εργασιών)	6,6%	3,0%	7,8%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα προ Αποσβέσεων	1.028,85	3.480,09	3.553,18
(% στον κύκλο Εργασιών)	10,3%	15,4%	24,4%
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	152,46	18,39	11,61
Πλέον: Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	4,44	0,00
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	97,76	162,54	67,26
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	14,29	20,92	353,84
Κέρδη προ Τόκων & Αποσβέσεων	1.264,78	3.644,54	3.278,21
(% στον κύκλο Εργασιών)	12,7%	16,2%	22,5%
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	412,47	51,20	57,01
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	5,03	7,62	4,56
Κέρδη προ Αποσβέσεων	857,33	3.600,96	3.225,76
(% στον κύκλο Εργασιών)	8,6%	16,0%	22,2%
Μείον: Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	841,83	2.111,78	2.166,20
Κέρδη προ Φόρων	15,50	1.489,18	1.059,56
(% στον κύκλο Εργασιών)	0,2%	6,6%	7,3%
Μείον: Φόροι Χρήσης και λοιποί Φόροι	79,62	434,48	765,80
Μείον: Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	-64,12	1.054,70	293,76
(% στον κύκλο Εργασιών)	-	4,7%	2,0%
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	5,34	16,15
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	-64,12	1.049,37	277,60
(% στον κύκλο Εργασιών)	-	4,7%	1,9%

Κύκλος εργασιών

Στη χρήση 2004, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε 14.553,80 χιλ. € και προήλθε κατά 8.045,03 χιλ. € από την κατασκευή ιδιωτικού τεχνικού έργου, κατά 4.813,87 χιλ. € από εκμίσθωση ακινήτων, κατά 1.311,10 χιλ. € από διαχείριση ακίνητης περιουσίας και κατά 383,81 χιλ. € από δραστηριότητες αρχιτεκτόνων και μηχανικών και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων. Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2004 παρουσίασε μείωση κατά 35,5% σε σχέση με τη χρήση 2003 κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων από τη κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων.

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για το έτος 2004, ύψους 232,49 χιλ. € προέρχονται κατά ποσό 29,30 χιλ. € από υπομίσθωση χώρων γραφείων και καταστημάτων της εταιρείας, κατά 194,39 χιλ. € από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους και κατά 8,80 χιλ. € από ενοίκια των κτιρίων και αμπελώνων στην περιοχή Μαντινείας – Τρίπολης.

Λειτουργικά έξοδα (προ αποσβέσεων)

Το σύνολο των δαπανών Διοικητικής Λειτουργίας (προ αποσβέσεων) ανήλθαν σε χιλ. 1.130,33 € έναντι 670,15 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης. Αναλυτικά στα έξοδα αυτά περιλαμβάνονται: αμοιβές προσωπικού και νομικών συμβούλων ποσού 413,8 χιλ. €, αμοιβές και έξοδα τεχνικών και λοιπών συμβούλων ποσού 464,8 χιλ. €, ενοίκια στέγασης γραφείων, κοινόχρηστες δαπάνες και λοιπές παροχές τρίτων ποσού 110,8 χιλ. €, διάφορα έξοδα όπως έξοδα δημοσιεύσεων, έξοδα προβολής και διαφήμισης, συνδρομές προς το Χ.Α., φόροι και τέλη, ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος, προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, ποσού 140,9 χιλ. €. Από το σύνολο των ως άνω διοικητικών δαπανών ποσόν 577,50 χιλ. € αφορά σε δαπάνες έρευνας για νέα έργα καθώς και διερεύνηση πιθανών συνεργασιών για μελλοντικές αναπτύξεις. Ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν από 3,0% το 2003 σε 7,8% το 2004.

Έσοδα Χρεογράφων

Στη χρήση 2004, τα έσοδα χρεογράφων ανήλθαν σε 11,61 χιλ. € και προήλθαν από τόκους γeros και ομόλογα Euro.

Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρίας κατά την τριετία 2002-2004:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 2002-2004			
	2002	2003	2004
	<i>(σε χιλ. €)</i>		
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	-
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	412,47	0,80	1,44
Προμήθειες Ε/Ε, επιταγών, χαρ/μα συμβάσεων κλπ.	-	50,40	55,57
ΣΥΝΟΛΟ	412,47	51,20	57,01

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρίας στη χρήση 2004 παρουσίασαν ελαφρά αύξηση από 51,20 χιλ. € το 2003 σε 57,01 χιλ. € το 2004.

Στη χρήση 2004, τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 4,56 χιλ. € και αφορούν σε πιστωτικούς τόκους.

Έκτακτα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα έσοδα / κέρδη της Εταιρίας ανήλθαν σε 67,26 χιλ. € και αναλύονται παρακάτω:

Σε €	
- Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:	
Ενοίκια κτιρίων - καταστημάτων	27.313,34
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	34.534,12
Σύνολο Α	61.847,46
Έκτακτα κέρδη	
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	43,96
Σύνολο Β	43,96
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	5.368,53
Σύνολο Γ	5.368,53
Γενικό Σύνολο Α+Β+Γ	67.259,95

Τα έκτακτα έξοδα / ζημιές της Εταιρίας ανήλθαν σε 353,84 χιλ. € και αναλύονται παρακάτω:

Σε €	
- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:	
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2,46
Συναλλαγματικές διαφορές	229,21
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,50
Σύνολο Α	232,17
Έκτακτες ζημιές	
Ζημιές από ανάκληση απαλλοτρίωσης	271.629,09
Σύνολο Β	271.629,09
- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	
ΦΠΑ εκκαθαριστικής δήλωσης	3.443,93
Φόροι τέλη προηγ. χρήσεων (πλην φόρου εισοδ.)	65.333,53
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	13.199,62
Σύνολο Γ	81.977,08
Γενικό Σύνολο Α+Β+Γ	353.838,34

Αποσβέσεις

Η Εταιρία ιστορικά κατά πάγια τακτική της, διενεργεί τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Η κατανομή των αποσβέσεων για την περίοδο 2002-2004 έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 2002-2004			
	2002	2003	2004
	(σε χιλ. €)		
Κόστος πωλήσεων	654,69	1.874,24	1.848,48
Έξοδα διοίκησης	187,17	237,54	317,72
ΣΥΝΟΛΟ	841,83	2.111,78	2.166,20

Αποτελέσματα προ φόρων

Στη χρήση 2004 τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας ανήλθαν σε 1.059,56 χιλ. € έναντι 1.489,18 χιλ. € το 2003.

6.3. Διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών

Σε χιλ. €	2002	2003	2004	Σύνολο 2002-2004	%
Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων	857,33	3.600,96	3.225,76	7.684,05	150,1%
Αποθεματικά προς Διάθεση	-15,50	-1.489,18	-1.059,56	-2.564,24	-50,1%
ΣΥΝΟΛΟ	841,83	2.111,78	2.166,20	5.119,81	100,0%
<i>Διατέθηκαν ως ακολούθως:</i>					
Σύνολο Αποσβέσεων	841,83	2.111,78	2.166,20	5.119,81	100,00%
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Έκτακτα & Ειδικά Αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Αφορολόγητο Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά Αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Φόροι Χρήσης	79,62	434,48	765,80	1.279,90	25,00%
Φόροι Αποθεματικών προς Διάθεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Διαφορές φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων Χρήσεων	0,00	5,34	16,15	21,49	0,42%
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	-79,62	-439,82	-781,95	-1.301,39	-25,42%
Μείον: Κεφαλαιοποιηθέντα Μερίσματα και Κέρδη Χρήσης (σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	841,83	2.111,78	2.166,20	5.119,81	100,00%

6.4. Πηγές και χρήσεις κεφαλαίων

Σε €	2003 σε €	2004 σε €
ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Κέρδη προ Φόρων	1.489.183,75	1.059.557,14
Αποσβέσεις (σύνολο)	2.111.778,81	2.166.200,06
Προβλέψεις	71.107,51	12.053,54
Αύξηση Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών ή / και με Κεφαλαιοποίηση Μερισμάτων και Κερδών Χρήσης	0,00	0,00
Μεταβολή στα Ποσά Προορισμένα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (σύνολο)	0,00	0,00
Μεταβολή στο Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	0,00	0,00
Καθαρή Μεταβολή Επιχορηγήσεων - Επενδύσεων - Αναπροσαρμογή Συμμετοχών	0,00	0,00
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Αύξηση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	22.526,76	14.080,93
Αύξηση Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.694.596,83	3.251.891,67
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	-5.522.621,95	1.586.443,40
Μεταβολή Διαθεσίμων	-1.455.555,09	-110.234,80
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην Επόμενη Χρήση	0,00	0,00
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης	354.575,44	109.186,10
Καθαρή Μεταβολή Παγίων	9.788.988,26	495.769,81
Αύξηση (Μείωση) Συμμετοχών και Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	-62.965,20	388.773,38
Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Μείωση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Μείωση Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	152.358,58	0,00
Διανεμόμενα Μερίσματα	0,00	0,00
Παρακρατηθέντα Μερίσματα και Κέρδη Χρήσης για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. και Διανεμόμενα Κέρδη στο Προσωπικό	0,00	0,00
Φόροι Εισοδήματος, Φόροι Αποθεματικών, Λοιποί Φόροι Χρήσης & Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	439.816,79	781.953,78
ΣΥΝΟΛΟ	3.694.596,83	3.251.891,67

6.5. Ανάλυση οικονομικής κατάστασης

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού της περιόδου 2002-2004 παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα:

	2002	2003	2004
	(σε χιλ. €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	1.911,04	1.262,58	657,19
Αναπόσβεστες Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	28.990,61	45.473,06	45.968,83
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.560,27	3.669,02	5.120,63
Αναπόσβεστες Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	26.430,34	41.804,05	40.849,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	28.537,92	28.473,35	86.258,35
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	128,92	130,51	156,74
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	55.097,18	70.407,91	86.415,09
Πελάτες	5.034,69	2.057,58	5.310,88
Χρεώστες Διάφοροι	2.590,67	2.988,07	1.072,04
Λοιπές Απαιτήσεις	233,99	76,15	1.569,78
Χρεόγραφα	0,02	0,02	0,02
Διαθέσιμα	2.415,13	959,57	849,34
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.274,50	6.081,40	8.802,06
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	2,70	213,97	113,94
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.285,42	77.965,87	136.836,48
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	22.688,27	24.227,03	46.638,91
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	53.869,96	53.869,96	67.337,45
Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο	12.415,44	12.415,44	5.641,41
Διαφορές Αναπροσαρμογής -Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	0,00	6.693,46	57.422,45
Αποθεματικά (τακτικό- ειδικά-έκτακτα-αφορολ.)	784,26	784,26	784,26
Αποτελέσματα εις Νέον	-15.036,44	-13.987,07	-13.709,47
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	52.033,22	59.776,05	117.476,10
Προβλέψεις	56,24	76,24	88,30
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	412,74	435,27	449,35
Προμηθευτές	9.010,94	13.937,60	14.910,48
Επιταγές - Γραμμάτια Πληρωτέα	1,61	1,61	8,96
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	195,33	42,98	42,98
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	320,47	333,64	590,13
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.712,93	809,60	1.211,19
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	14.241,29	15.125,43	16.763,73
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.654,04	15.560,70	17.213,09
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	541,93	2.552,88	2.059,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	67.285,42	77.965,87	136.836,48
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	22.688,27	24.227,03	46.638,91

Έξοδα εγκατάστασης - Ασώματες ακινητοποιήσεις

Η ανάλυση των εξόδων εγκατάστασης και ασώματων ακινητοποιήσεων στις 31.12.2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα εγκατάστασης - Ασώματες ακινητοποιήσεις 31.12.2004			
(σε €)	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	1.274.346,27	1.088.362,70	185.983,57
ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	608.609,66	608.609,66	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΕΚΔ. ΟΜΟΛ. ΔΑΝ.	1.256.250,72	1.036.293,91	219.956,81
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	761.358,60	622.119,84	139.238,76
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	41.819,37	34.903,49	6.915,88
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	525.462,73	420.370,20	105.092,53
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	647.101,98	647.101,97	0,01
Σύνολο	5.114.949,33	4.457.761,77	657.187,56

Ενσώματες Ακινήσεις

Η ανάλυση των Ενσώματων Ακινήσεων στις 31.12.2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Ενσώματες Ακινήσεις 31.12.2004 (σε €)			
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.804.111,95	0,00	4.804.111,95
Αγροί-Φυτείες	8.409.890,87	0,00	8.409.890,87
Κτίρια και τεχνικά έργα	32.291.077,89	4.883.537,64	27.407.540,25
Μηχαν.εγκατ.και λοιπός τεχν.εξοπλισμός	102,71	102,70	0,01
Μεταφορικά μέσα	2.465,15	1.201,75	1.263,40
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	423.024,93	235.791,71	187.233,22
Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	38.158,90	0,00	38.158,90
Σύνολο	45.968.832,40	5.120.633,80	40.848.198,60

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες και λοιπές επιχειρήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές της εταιρίας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις όπως διαμορφώθηκαν στις 31.12.2004:

Η εταιρεία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε." και κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε."

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ REDS Α.Ε. 31.12.2004 (σε €)								
Εταιρεία	Συνολικός αριθμός μετοχών εταιρίας συμμετοχής	Αρ. μετοχών που κατέχει η Εταιρία	Ονομαστική αξία μετοχής	% συμμετοχής	Αξία κτήσης	Ίδια κεφάλαια εταιρίας συμμετοχής	Εσωτερική Λογιστική αξία συμμετοχής	Διαφορά μεταξύ εσωτερικής λογιστικής αξίας και αξίας συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1.482.000	1.482.000	29,35	100,00%	43.470.287,67	41.743.823,07	41.743.823,07	-1.726.464,60
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	33.486.000	33.486.000	1,00	100,00%	33.490.563,40	32.273.127,88	32.273.127,88	-1.217.435,52
P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.	360.000	359.999	1,00	100,00%	359.999,00	186.632,41	186.631,89	-173.367,11
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	4.545.455	3.045.455	2,93	67,00%	8.937.502,57	18.779.597,66	12.582.331,05	3.644.828,48
ΣΥΝΟΛΟ					86.258.352,64		86.785.913,89	527.561,25

Απαιτήσεις

-Πελάτες

Στις 31.12.2004, το ύψος των απαιτήσεων από πελάτες ανέρχεται σε 5.310,88 χιλ. €. Η χρονική ενηλικίωση του λογαριασμού Πελάτες την 31.12.2004 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Χρονική Ενηλικίωση του λογ/μού "Πελάτες" την 31.12.2004		
Υπόλοιπα Πελατών 31.12.03	Ποσά σε χιλ. €	%
Μέχρι 30 ημέρες	185,83	3,50%
Από 31 έως 60 ημέρες	2.999,16	56,47%
Από 61 έως 90 ημέρες	74,98	1,41%
Από 91 έως 120 ημέρες	111,19	2,09%
Από 121 έως 180 ημέρες	145,42	2,74%
Από 181 έως 360 ημέρες	1.138,03	21,43%
Πάνω από 361 ημέρες	656,27	12,36%
Σύνολο	5.310,88	100,00%

- Επισφαλείς Πελάτες

Ποσόν 2.673,38 χιλ. € αφορά σε επισφαλείς απαιτήσεις από το 1996, οι οποίες προέρχονται από την τότε εμπορική οינוποιοητική δραστηριότητα της Εταιρίας, η οποία και διεκόπη όταν η Εταιρία υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 44 ν. 1892/92, περί προβληματικών επιχειρήσεων. Η Εταιρία κατά την χρήση 1997 διενήργησε πρόβλεψη για την απόσβεση των εν λόγω επισφαλών πελατών, επιβαρύνοντας αντιστοίχως τα αποτελέσματα της.

- Χρεώστες Διάφοροι

Στις 31.12.2004 η Εταιρία είχε απαιτήσεις από Χρεώστες Διάφορους, οι οποίες ανέρχονται σε 1.072,04 χιλ. €, το υπόλοιπο των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ 31.12.2004 (σε €)	
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ – ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΕΣ & ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	494.804,11
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	476.080,21
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	55.853,27
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ)	45.303,10
Σύνολο	1.072.040,69

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρίας την 31.12.2004 ανέρχονται σε 88,30 χιλ. € και αφορούν εξ ολοκλήρου προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Στις 31.12.2004, η Εταιρία είχε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 449,35 χιλ. € που αφορούν σε εγγυήσεις συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων που έχουν ληφθεί από τους μισθωτές του ψυχαγωγικού κέντρου Veso – Mare στην Πάτρα και του ψυχαγωγικού κέντρου «Escape» στο Ιλιον.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

-Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές της Εταιρίας ανέρχονται σε 14.910,48 χιλ. € και αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές, υπεργολάβους και λοιπούς πιστωτές.

Σημειώνεται, ότι η Εταιρία δεν έχει καμία σχέση εξάρτησης με κανέναν από τους προμηθευτές της.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η χρονική ωρίμανση του υπολοίπου των προμηθευτών:

Χρονική Ενηλικίωση του λογ/μού "Προμηθευτές" την 31.12.2004		
Υπόλοιπα Προμηθευτών 31.12.2004	Ποσά σε χιλ. €	%
Μέχρι 30 ημέρες	103,18	0,69%
Από 31 έως 60 ημέρες	17,24	0,12%
Από 61 έως 90 ημέρες	1,26	0,01%
Από 91 έως 120 ημέρες	5,84	0,04%
Από 121 έως 180 ημέρες	2,16	0,01%
Από 181 έως 360 ημέρες	14.682,68	98,47%
Πάνω από 361 ημέρες	98,12	0,66%
Σύνολο	14.910,48	100,00%

Τράπεζες Λομός Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

Το σύνολο των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις 31.12.2003 ανήλθε σε 42,98 χιλ. € παρουσιάζοντας μείωση από την 31.12.2002, όπου ανήρχοντο σε 195,33 χιλ. €.

Η Εταιρία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

Φόροι - Τέλη και Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Την 31.12.2004, οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από φόρους – τέλη και ασφαλιστικά ταμεία διαμορφώθηκαν σε 590,13 χιλ. €. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εν λόγω υποχρεώσεων:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ & ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ 31.12.2004 (σε €)	
ΦΠΑ	0,00
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	25.990,06
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	49.939,73
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	30.987,39
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	450.453,73
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ	557.370,91
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΙΚΑ)	29.484,96
ΛΟΙΠΑ ΤΑΜΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ	1.898,91
ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ	1.327,49
ΤΑΜΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ	44,1
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	32.755,46
ΣΥΝΟΛΟ	590.126,37

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Υποχρεώσεις προς Πιστωτές διάφορους

Το υπόλοιπο της Εταιρίας προς τους πιστωτές στις 31.12.2004 ανήλθε σε 202,55 χιλ. € έναντι 779,48 χιλ. € στις 31.12.2002. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι»:

ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ 31.12.2004 (σε €)		
(σε €)	Ποσό	%
Προσωπικό – Λογ/σμοί προς απόδοση	3.083,77	1,52%
Δικαιούχοι αμοιβών	87.048,56	42,98%
Υπεργολάβοι	692,08	0,34%
Λοιπές βραχ/σμες υποχρ.	111.722,67	55,16%
Σύνολο	202.547,08	100,00%

6.6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες χρήσεων 2002-2004

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2002 έως 2004.

	2002	2003	2004
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κύκλου εργασιών	135.686,3%	126,2%	-35,5%
Κερδών προ φόρων	-	9.506,4%	-28,8%
Κερδών μετά από φόρους & αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-72,1%
Ενσώματων παγίων (σε αξία κτήσης)	137,6%	56,9%	1,1%
Συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	93,4	15,9%	75,5%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)			
Αποδ. Ιδίων κεφαλαίων (μ.ό.)	0,0%	2,7%	1,2%
Αποδ. Συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων (μ.ό.) (προ φόρων και χρεωστικών τόκων)	0,8%	2,1%	1,0%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Απαιτήσεων	193	34	172
Προμηθευτών	366	250	456
Αποθεμάτων	-	-	-
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	0,29	0,30	0,16
Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική ρευστότητα	0,70	0,36	0,47
Άμεση ρευστότητα	0,70	0,36	0,47
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρημ/κά έξοδα / Μικτό κέρδος	25,0%	1,2%	1,3%
Χρημ/κά έξοδα / Κέρδη προ τόκων και φόρων	96,4%	3,3%	5,1%

6.7. Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία

Στον Ενοποιημένο Ισολογισμό της Εταιρίας της χρήσης 2004 υπάρχουν οι ακόλουθες σημειώσεις:

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι η μητρική "REDS A.E." οι κατά 100% θυγατρικές της "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." και η κατά 67% θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε."
2. Ο ενοποιημένος ισολογισμός προέκυψε από την ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως των παραπάνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.
3. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων του ομίλου με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2000.
4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004 έγινε στη χρήση 2003 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτηρίων του ομίλου στην εύλογη αξία τους, κατόπιν εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές. Στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών του ομίλου αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση της ως άνω υπεραξίας.
5. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες - προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 24 εκ. Επί των ακινήτων υπολοίπων εταιρειών του ομίλου δεν υφίστανται βάρη.
6. Η μητρική "REDS A.E." και η θυγατρική "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998, η θυγατρική "P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E." έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους (έτος 2001).

6.7.1. Εξέλιξη εργασιών - αποτελεσμάτων

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται αναλυτικά ο λογαριασμός ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004.

Σημειώνεται ότι έγιναν αναμορφώσεις των κονδυλίων της χρήσης 2002 για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης 2003.

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Εταιρίας	1.425,87	5.528,61	42.327,17
Μείον: Κόστος Πωλήσεων προ Αποσβέσεων	422,69	2.996,28	25.841,95
Μικτό Κέρδος προ Αποσβέσεων	1.003,18	2.532,32	16.485,22
(% στον κύκλο Εργασιών)	70,4%	45,8%	38,9%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	50,56	85,10	142,32
Σύνολο	1.053,74	2.617,43	16.627,54
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.262,81	1.321,00	1.983,62
Μείον: Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	14,59	0,00	0,00
Σύνολο Εξόδων	1.277,39	1.321,00	1.983,62
(% στον κύκλο Εργασιών)	89,6%	23,9%	4,7%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα προ Αποσβέσεων	-223,65	1.296,43	14.643,92
(% στον κύκλο Εργασιών)	-	23,4%	34,6%
Κέρδη από πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφων	0,00	21,83	0,00
Πλέον: Έσοδα από Συμμετοχές (και Κοινοπραξίες)	0,00	0,00	0,00
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	247,52	68,08	29,65
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	54,33	170,09	1.897,88
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	18,91	30,69	445,24
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	59,29	1.525,75	16.126,21
(% στον κύκλο Εργασιών)	12,3%	27,6%	38,1%
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	455,57	162,94	838,71
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	7,19	12,15	38,01
Κέρδη προ Φόρων & Αποσβέσεων	-389,08	1.374,96	15.325,51
(% στον κύκλο Εργασιών)	-	24,9%	36,2%
Μείον: Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	1.530,48	2.907,82	3.176,17
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	-1.919,56	-1.532,86	12.149,34
(% στον κύκλο εργασιών)	-	-	28,7%
Μείον: Φόροι Χρήσης και λοιποί Φόροι	132,29	1.742,36	4.321,21
Μείον: Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	-2.051,84	-3.275,23	7.828,12
(% στον κύκλο Εργασιών)	-	-	18,5%
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	13,03	16,39
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-2.051,84	-3.288,26	7.811,74
(% στον κύκλο Εργασιών)	-	-	18,5%
Μείον: Αναλογία μετόχων μειοψηφίας	36,82	132,04	1.964,07
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ., Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων και Αναλογία μετόχων μειοψηφίας	-2.015,02	-3.156,23	5.847,66

Παρακάτω, παρατίθεται συνοπτική ανάλυση των λογαριασμών των ενοποιημένων αποτελεσμάτων.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης 2004 διαμορφώθηκε σε 42.327,17 χιλ. € και προήλθε από:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2004 (σε €)	
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών χώρων στάθμευσης	84.995,24
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	25.702.450,47
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης	961.098,78
Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων & Μηχανικών & συναφείς Δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	158.805,01
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	15.419.817,53
Σύνολο	42.327.167,03

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών προέρχεται από τη μητρική εταιρία και τις θυγατρικές «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ» και «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ».

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για το έτος 2004, ύψους 142,32 χιλ. € προήλθαν κυρίως από τη μητρική Εταιρία, την ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ και την ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ και αποτελούν έσοδα από την εκμίσθωση ακινήτων.

Τα έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων) του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως αμοιβές και έξοδα διοικητικού προσωπικού, αμοιβές τρίτων και λοιπά διοικητικά. Τα εν λόγω έξοδα διαμορφώθηκαν σε 1.983,62 χιλ. € το 2004 έναντι 1.321,00 χιλ. € το 2003. Ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών μειώθηκαν από 23,9% το 2003 σε 4,7% το 2004.

Τα Έσοδα χρεογράφων του Ομίλου ανήλθαν σε 29,65 χιλ. € και προήλθαν κατά 11,61 χιλ. € από τη μητρική εταιρία και συγκεκριμένα από τους τόκους γeros και κατά 18,03 χιλ. € προήλθαν από τις θυγατρικές.

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα στη χρήση 2004, ανήλθαν σε 38,01 χιλ. €.

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα του ομίλου διαμορφώθηκαν σε 838,71 χιλ. € το 2004 έναντι 162,94 χιλ. € το 2003 και αφορούν κυρίως σε τόκους του ομολογιακού δανείου της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ.

Οι αποσβέσεις του Ομίλου την 31.12.2004 διαμορφώθηκαν σε 3.176,17 χιλ. € έναντι 2.907,82 χιλ. € στη χρήση 2003. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των αποσβέσεων σε κόστος πωλήσεων και έξοδα διοικητικής λειτουργίας:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (σε €)			
	2002	2003	2004
Κόστος πωλήσεων	881.013,95	1.950.081,79	1.872,86
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	649.461,71	957.740,09	1.303,31
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00	0,00
Μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.530.475,66	2.907.821,88	3.176,17

Στη χρήση 2004, τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα του ομίλου διαμορφώθηκαν σε 1.897,88 χιλ. € ενώ τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν σε 445,24 χιλ. €. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η ανάλυση των ανωτέρω εσόδων και εξόδων:

<u>-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:</u>	
Ενοίκια κτιρίων - καταστημάτων	27.313,34
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	53.565,59
Σύνολο Α	80.878,93
<u>Έκτακτα κέρδη</u>	
Λοιπά έκτακτα κέρδη (Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης θυγατρ. ΚΑΝΤΖΑ)	1.808.340,41
Σύνολο Β	1.808.340,41
<u>Έσοδα προηγούμενων χρήσεων</u>	
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	88,50
Σύνολο Γ	88,50
<u>Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων</u>	
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	8.571,73
Σύνολο Δ	8.571,73
Γενικό Σύνολο Α+Β+Γ+Δ	1.897.879,57

<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>	
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	42,46
Συναλλαγματικές διαφορές	229,21
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	801,62
Σύνολο Α	1.073,29
<u>Έκτακτες ζημίες</u>	
Ζημίες από ανάκληση απαλλοτριώσεων (Μητρικής)	271.629,09
Λοιπές έκτακτες ζημίες (Αυτοαποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης θυγατρ. ΚΑΝΤΖΑ)	50.452,04
Διαγραφή παγίου (εξ. ίδρυσης & α' εγκ. Θυγατρ. ΡΜS)	19.109,01
Σύνολο Β	341.190,14
<u>- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</u>	
ΦΠΑ εκκαθαριστικής δήλωσης	3.443,93
Φόροι τέλη προηγ. χρήσεων (πλην φόρου εισοδ.)	65.333,53
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	34.196,33
Σύνολο Γ	102.973,79
Γενικό Σύνολο Α+Β+Γ	445.237,22

6.7.2. Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται αναλυτικά τα οικονομικά μεγέθη των ενοποιημένων Ισολογισμών των χρήσεων 2002-2004:

	2002	2003	2004
	(σε χιλ. €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	3.677,83	2.622,80	1.398,91
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακιν/ποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	42.453,27	117.320,28	117.226,19
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.736,31	3.971,81	5.637,69
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακιν/ποιήσεις	39.716,96	113.348,46	111.588,51
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	128,92	130,51	156,74
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	39.845,88	113.478,98	111.745,25
Αποθέματα	15.696,29	35.582,54	23.402,20
Πελάτες	479,51	2.088,81	12.409,20
Γραμμάτια – Επιταγές εισπρακτέες	233,38	48,89	1.566,45
Χρεώστες Διάφοροι	3.849,09	4.082,01	3.790,99
Λοιπές Απαιτήσεις	1,49	355,76	969,73
Χρεόγραφα	0,02	0,02	0,02
Διαθέσιμα	7.211,73	3.214,32	10.727,50
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	27.471,52	45.372,34	52.866,08
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	4,09	2.547,89	158,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.999,31	164.022,01	166.168,99
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	34.720,55	40.504,70	47.930,90
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	53.869,96	53.869,96	124.759,90
Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο	12.415,44	12.415,44	5.641,41
Διαφορές αναπροσαρμογής	0,00	64.118,07	2,16
Αποθεματικά (τακτικό- έκτακτα-αφορολ.)	784,26	784,26	6.224,30
Αποτελέσματα εις Νέον	-19.273,28	-22.429,51	-22.021,88
Διαφορές ενοποίησης	-311,91	-305,94	-305,94
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.360,51	4.228,47	6.192,54
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	51.844,97	112.680,75	120.492,49
Προβλέψεις	56,24	79,45	88,30
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	412,74	435,27	20.449,35
Προμηθευτές	9.167,74	14.193,53	15.171,12
Επιταγές - Γραμμάτια Πληρωτέα	1,61	1,61	8,96
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	195,34	19.498,54	42,98
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	452,96	1.632,92	5.570,50
Λοιπές Υποχρεώσεις	8.325,33	12.663,64	1.908,46
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	18.142,97	47.990,25	22.702,03
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.555,72	48.425,52	43.151,38
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	542,38	2.836,29	2.436,83
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	70.999,31	164.022,01	166.168,99
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	34.720,55	40.504,70	47.930,90

Παρακάτω, παρατίθεται συνοπτική ανάλυση των λογαριασμών του ενοποιημένου ισολογισμού.

Έξοδα εγκατάστασης

Η ανάλυση των εξόδων εγκατάστασης στις 31.12.2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα εγκατάστασης - Ασώματες ακινητοποιήσεις 31.12.2004			
(σε €)	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	2.108.692,18	1.675.437,88	433.254,30
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΕΚΔ. ΟΜΟΛ. ΔΑΝ.	1.763.329,47	1.396.954,81	366.374,66
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	2.801.540,53	2.316.598,72	484.941,81
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	49.275,92	40.025,42	9.250,50
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	525.462,73	420.370,20	105.092,53
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	647.101,98	647.101,97	0,01
Σύνολο	7.895.402,81	6.496.489,00	1.398.913,81

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η ανάλυση των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων του ομίλου στις 31.12.2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2004 (σε €)			
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	72.954.486,25	0,00	72.954.486,25
Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί	8.409.890,87	0,00	8.409.890,87
Κτίρια και τεχνικά έργα	35.178.620,42	5.311.917,31	29.866.703,11
Μηχαν.εγκατ.και λοιπός τεχν.εξοπλισμός	150.711,57	47.419,34	103.292,23
Μεταφορικά μέσα	2.465,15	1.201,75	1.263,40
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	491.859,70	277.146,70	214.713,00
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	38.158,90	0,00	38.158,90
Σύνολο	117.226.192,86	5.637.685,10	111.588.507,76

Στους λογαριασμούς των ενσώματων ακινήτοποιήσεων «γήπεδα – οικόπεδα», «κτίρια & τεχνικά έργα», πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών.

Συγκεκριμένα, έγινε αναμόρφωση (μείωση) των παγίων στοιχείων των θυγατρικών «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Επίσης στον λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη» πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση στοιχείων των ενοποιούμενων ισολογισμών. Συγκεκριμένα έγινε αναμόρφωση (απαλοιφή) του κέρδους που προέκυψε από την Παροχή Υπηρεσίας και την τιμολόγηση Εργολαβίας από την μητρική εταιρεία προς την θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.»

Οι αναμορφώσεις ενοποίησης αναλύονται ως εξής :

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Χρήση 2000	Χρήση 2001	Χρήση 2002	Χρήση 2003	Χρήση 2004
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.695.606,16				
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	94.979,23				
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		48.602,94	48.602,94	48.602,94	
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ (Π.Υ. & ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ)				812.545,74	1.978.984,93
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ			30.762,37		
	1.790.585,39	48.602,94	79.365,31	861.148,68	1.978.984,93
Σύνολο					4.758.687,25

Το ποσό αυτό της αναμόρφωσης παρουσιάζεται στον Ενοποιημένο Ισολογισμό, στο λογαριασμό του Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέον», ως «Αναμορφώσεις ενοποίησης» .

Απαιτήσεις

Το σύνολο των απαιτήσεων του Ομίλου ανέρχεται σε 18.736,36 χιλ. € εκ των οποίων ποσό 3.790,99 χιλ. € αφορά σε χρεώστες διάφορους. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται το υπόλοιπο του λογαριασμού Χρεώστες Διάφοροι:

Χρεώστες Διάφοροι 31.12.2004 (ποσά σε χιλ. €)	
Ελληνικό Δημόσιο – Προκ. & Παρακρατούμενοι Φόροι	2.211,42
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	476,08
Λοιποί χρεώστες	1.046,18
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	11,93
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Χ.Υ.)	45,38
Σύνολο	3.790,99

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Στις 31.12.2004 οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου διαμορφώθηκαν σε 20.449.352,40 € και κατά 20.000.000,00 € αφορούν στο ομολογιακό δάνειο της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. και το υπόλοιπο αφορά σε λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρίας, ήτοι εγγυήσεις συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων που έχουν ληφθεί από τους μισθωτές των ψυχαγωγικών κέντρων «Veso-Mare» στην Πάτρα και «Escape» στο Ίλιον Αττικής.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Στις 31.12.2004 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου διαμορφώθηκε σε 22.702,03 χιλ. € έναντι 47.990,25 χιλ. €. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μετατροπή του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού του ομίλου σε μακροπρόθεσμο. Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά υποχρεώσεις σε προμηθευτές και και σε φόρους-τέλη.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς **προμηθευτές** προέρχονται, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους από την Εταιρία και το υπόλοιπό τους στις 31.12.2004 διαμορφώθηκε σε 15.171,12 χιλ. €.

Οι **τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** του Ομίλου στις 31.12.2004 ανήλθαν σε 42,98 χιλ. € και προέρχονται εξ ολοκλήρου από τη μητρική Εταιρία.

Ο Όμιλος δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

Την 31.12.2004, οι υποχρεώσεις του Ομίλου από **φόρους – τέλη** διαμορφώθηκαν σε 5.446,15 χιλ. € και οι υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς σε 124,35 χιλ. €. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εν λόγω υποχρεώσεων:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ & ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ 31.12.2004 (σε €)	
ΦΠΑ	16.698,02
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31.042,73
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	56.964,21
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	69.023,85
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	5.272.417,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ	5.446.146,74
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΙΚΑ)	119.146,05
ΛΟΙΠΑ ΤΑΜΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ	2.915,67
ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ	2.248,19
ΤΑΜΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ	44,1
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	124.354,01
ΣΥΝΟΛΟ	5.570.500,75

Σημειώνεται, ότι δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

7. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ REDS A.E.

7.1. Θυγατρικές εταιρίες

7.1.1. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1993. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 και η διάρκεια της ορίζεται για 51 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- 1) Η εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, αποθήκευση και προμήθευση προς τρίτους οικοδομικών και συναφών υλικών και υλικών οδοποιίας, η φύτευση καλλιέργεια με παραδοσιακές ή σύγχρονες μεθόδους και διάθεση φυτών, καλλωπιστικών και μη, καθώς και δενδρυλλίων κάθε είδους.
- 2) Η εμπορία βιβλίων, εικονογραφημένων εκδόσεων, περιοδικών συγγραμμάτων άλμπουμ και κάθε είδους εντύπων που αφορούν την αρχιτεκτονική, ζωγραφική, γλυπτική και εικαστικές τέχνες γενικότερα, η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού που ειδικεύονται σε τέτοιες εκδόσεις, η εμπορία παιδικών και εκπαιδευτικών βιβλίων, η εισαγωγή από το εξωτερικό και η πώληση και διανομή τους στην Ελλάδα βιβλίων, περιοδικών κ.λ.π. η έκδοση βιβλίων κ.λ.π. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η διοργάνωση εκθέσεων, διαλέξεων, σεμιναρίων, συνεδρίων, εκδηλώσεων πάσης φύσεως, με αντικείμενο την αρχιτεκτονική, ζωγραφική, γλυπτική κ.λ.π., η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, εμπορία και πώληση δίσκων, CD και LP, CD ROM κασετών και βιντεοκασετών κλασσικής μουσικής, όπερας, και καλλιτεχνικού περιεχομένου εν γένει. Η παροχή συμβουλών και κάθε μορφής υπηρεσιών σχετικών με την αρχιτεκτονική, τις εικαστικές τέχνες, την οργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, τη διοίκηση επιχειρήσεων, τις δημόσιες σχέσεις κ.λ.π.
- 3) Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση και πώληση εργαλείων, συσκευών, μηχανημάτων, τροφίμων, ειδών ρουχισμού, επίπλων κ.λ.π.

Γενικά δε, η εταιρία, δικαιούται να ασκεί κάθε είδους εμπορική ή παραγωγική δραστηριότητα, οιασδήποτε φύσης ή αντικείμενου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας έχει ως εξής:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Μέλος
- Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
- Βασιλική Αναλυτή, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2007.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 43.496.700,00 € διαιρούμενο σε 1.482.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	1.482.000	100,0%
Σύνολο	1.482.000	100,0%

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2002 – 2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)		2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα		850,48	684,04	298,66
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια		8.486,46	41.537,72	40.880,32
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		1.327,56	1.128,71	1.091,16
Σύνολο Ενεργητικού		10.664,85	43.350,47	42.270,14
Μετοχικό Κεφάλαιο		11.211,70	11.211,70	43.496,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		9.754,79	40.887,08	41.743,82
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		910,06	2.463,39	526,31
Κύκλος Εργασιών		-	-	-
Μικτό κέρδος		-	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων		(640,19)	(465,38)	1.053,29
Αποτελέσματα μετά από φόρους		(676,24)	(1.147,17)	856,74

Η εταιρία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «REDS A.E.» από τη χρήση 2000 (31.12.2000).

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της μητρικής REDS A.E. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.1.2. ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακιών 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 49583/01ΑΤ/Β/01/287 και η διάρκειά της ορίζεται για 50 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- Η ανάπτυξη κάθε είδους εμπορικών και τουριστικών δραστηριοτήτων
- Η με οποιονδήποτε τρόπο διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρίας ή τρίτων
- Η εκπόνηση μελετών έρευνας αγοράς στο τομέα των ακινήτων

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να αγοράζει ή πραγματοποιεί επενδύσεις σε ακίνητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρείες ή οποιασδήποτε μορφής, νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή να αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ εταιρειών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Μέλος
- Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
- Βασιλική Αναλυτή, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 26.06.2006.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 33.486.000,00 € διαιρούμενο σε 33.486.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	33.486.000	100,0%
Σύνολο	33.486.000	100,0%

Η εταιρία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS A.E. από τη χρήση 2001.

Η εταιρία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	776,29	582,21	411,44
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	6.494,55	31.632,00	31.632,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	688,03	625,87	413,19
Σύνολο Ενεργητικού	7.959,21	32.840,08	32.456,63
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.986,00	7.986,00	33.486,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.765,71	32.155,03	32.273,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	193,50	685,05	183,50
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	(220,29)	(224,94)	(224,53)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(220,29)	(748,13)	(244,45)

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρίας και της μητρικής REDS A.E. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.1.3. P.M.S. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Η εταιρία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 50081/01ΑΤ/Β/01/391 και η διάρκειά της ορίζεται για 50 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η διαχείριση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ιδιωτικών ή δημοσίων, ιδιοκτησίας της εταιρίας ή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων,
2. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ιδιωτικών ή δημοσίων ιδιοκτησίας της ή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων,
3. Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και εκμετάλλευσης κτιρίων,
4. Η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων συναφών ή παρεπομένων της διαχείρισης και εκμετάλλευσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων
5. Η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών συστημάτων διαχείρισης πάρκινγκ και η αντιπροσώπευση διαφόρων εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού σχετικά με τα συστήματα αυτά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Μέλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Μέλος
- Βασιλική Αναλυτή, Μέλος
- Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 26.06.2006.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 360.000,00 € διαιρούμενο σε 360.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	359.999	99,998%
Θεοδώρα Ξυθάλη	1	0,002%
Σύνολο	360.000	100,00%

Η εταιρία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS A.E. από τη χρήση 2001.

Η εταιρία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	44,36	33,21	2,97
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	137,31	119,73	105,08
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	106,36	133,33	97,09
Σύνολο Ενεργητικού	288,38	286,26	205,14
Μετοχικό Κεφάλαιο	360,00	360,00	360,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	279,86	266,77	186,63
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8,07	16,23	18,25
Κύκλος Εργασιών	116,23	131,88	85,00
Μικτό κέρδος	-61,90	-3,38	-34,89
Αποτελέσματα προ φόρων	-80,14	-13,09	-79,90
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-80,14	-13,09	-79,90

Την 31.10.2004 η εταιρεία προχώρησε σε διακοπή της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών στάθμευσης του υποκαταστήματός της στην Πάτρα (VESOMARE). Η διοίκηση της Εταιρείας μέσα στη χρήση 2005 θα αποφασίσει για τη πορεία των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της μητρικής REDS A.E. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.1.4. ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

Η εταιρία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 50357/01ΑΤ/Β/01/451 και η διάρκειά της ορίζεται για 20 έτη.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η οικιστική ανάπτυξη του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρίας στην Παλλήνη Αττικής, εκτάσεως γηπέδου 121.130 τ.μ., με τη διαμόρφωσή του σε Χωριό Τύπου κατά το χρόνο διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και την παραχώρηση της χρήσης του στην «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων – Αθήνα 2004 Α.Ε.», καθώς και τη μετατροπή αυτού σε κατοικίες προς εμπορική εκμετάλλευση, μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

β) Η με κάθε τρόπο ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση του ανωτέρω ακινήτου ή των επ' αυτού συσταθησομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών ή ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρίας ή τρίτων.

2. Προς πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού η Εταιρία δύναται :

α) Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή υπό σύσταση Εταιρίες και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με νομικά ή φυσικά πρόσωπα, τα οποία επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή συναφείς με τους επιδιωκόμενους σκοπούς της εταιρίας, να αγοράζει ή να αποκτά με οποιοδήποτε τρόπο ή να εκμισθώνει ακίνητα, να αποκτά ή να αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ εταιριών, καθώς και άλλη πρόσφορη για την επίτευξη των σκοπών της δραστηριότητα.

β) Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

γ) Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

δ) Να αγοράζει μετοχές Εταιριών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, που επιδιώκουν παρεμφερείς ή μη σκοπούς.

ε) Να συνάπτει δι' εαυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρίας.

στ) Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δραστηριότητα συνδεδεμένη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρίας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος
- Μαρίνος Γεωργακάκης, Αντιπρόεδρος

- Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Δ/νων Σύμβουλος
- Λουκάς Γιαννακούλης, Μέλος
- Ιωάννης Κούτρας, Μέλος
- Γεώργιος Πέτρου, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 29.05.2005.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 13.318.183,15 € διαιρούμενο σε 4.545.455 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	3.045.455	67,0%
ΟΤΕ A.E.	1.499.850	32,9967%
ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ A.E. (ΟΤΕ estate A.E.)	150	0,0033%
Σύνολο	4.545.455	100,0%

Η εταιρία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS A.E. από τη χρήση 2002.

Η εταιρία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας για τις χρήσεις 2002-2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	123,61	91,51	59,42
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	56,09	191,37	93,68
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	24.889,85	41.016,46	47.726,37
Σύνολο Ενεργητικού	25.069,55	43.870,72	47.924,27
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.318,18	13.318,18	13.318,18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	13.227,97	12.827,87	18.779,60
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	20.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.841,57	30.759,51	8.767,10
Κύκλος Εργασιών	0,00	1.513,11	36.323,28
Μικτό κέρδος	0,00	418,81	11.310,11
Αποτελέσματα προ φόρων	-94,96	-297,20	9.290,67
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-111,59	-400,11	5.951,73

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της μητρικής REDS A.E. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.2. Εταιρίες που συμμετέχουν στην REDS A.E.

7.2.1 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

Η εταιρεία, ιδρύθηκε το έτος 1955 ως Ε.Π.Ε. και μετετράπη σε Α.Ε. το 1962 (ΦΕΚ 237/21.5.1962 δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/6/2002, η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής: «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ». Η διάρκεια της έχει ορισθεί μέχρι το έτος 2061. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων (Αρ. Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16) και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα (Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αμπελόκηποι, τηλ. 210 69.00.300). Η Εταιρεία εισηχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών τον Απρίλιο του 1994.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά

Φυσικών και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς και ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

2. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσεως, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία PROJECT MANAGEMENT).

3. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως λοιπών υπηρεσιών (π.χ. μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, έρευνας αγοράς ανταγωνισμού, υποστήριξης κατά την εκπόνηση – ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης συμφωνιών και συγχωνεύσεων κ.λ.π.).

4. Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχόμενων στην Εταιρεία οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών.

5. Η αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

6. Η βιομηχανική ή/και βιοτεχνική παραγωγή καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

7. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν σχέση ίδιους ή παρεμφερείς με τους πιο πάνω σκοπούς και η άσκηση και ανάπτυξη οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

8. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί η Εταιρεία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

9. Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

10. Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματατες.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 91.155.589,34 € διαιρούμενο σε 128.388.154 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,71 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 31.03.2005 έχει ως εξής :

Μέτοχος	Αρ. μετοχών	% συμμετοχής 31.03.2005
HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG	15.000.000	11,68%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	7.499.691	5,84%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	7.377.960	5,75%
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	6.410.001	4,99%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	6.371.272	4,96%
MITICA LIMITED	6.332.878	4,93%
PIXEL COMPANY INC	3.931.440	3,06%
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.758.875	2,93%
ΤΡΙΧΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.459.710	2,69%
Επενδυτικό κοινό	68.246.327	53,16%
Σύνολο	128.388.154	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

1.	Νικόλαος Β. Τρίχας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
2.	Αναστάσιος Π. Καλλιτσάντσης	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3.	Ιωάννης Α. Κούτρας	Αντιπρόεδρος	Μη Εκτελεστικό μέλος
4.	Άνθιμος Κων. Θωμόπουλος	Μέλος	Μη Εκτελεστικό μέλος
5.	Δημήτριος Π. Καλλιτσάντσης	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
6.	Δημήτριος Α. Κούτρας	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
7.	Αλκηστis Β. Τρίχα – Αθανασούλη	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
8.	Μαρία Αναστασία συζ. Εμ. Καρατζά	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
9.	Ιωάννης Δ. Μπουρνάζος	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
10.	Χριστόφορος Ι. Βογιατζόγλου	Μέλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο
11.	Γεώργιος Γ. Μπεκιάρης	Μέλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για την Ζετία 2002-2004:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	(σε χιλ. €)		
	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών			
Κύκλος εργασιών Εταιρείας:			
- Παροχή υπηρεσιών	9.710,56	11.677,09	9.172,82
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	9.710,56	11.677,09	9.172,82
Μικτά κέρδη (προ αποσβέσεων)	4.735,82	6.672,69	6.649,52
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	472,49	889,57	945,75
Σύνολο	5.208,31	7.562,26	7.595,28
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	2.984,87	5.382,67	5.788,73
Έσοδα συμμετοχών	9.656,44	32.700,92	31.964,98
Έσοδα χρεογράφων	1.206,57	868,28	907,17
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	11.196,26	15.416,79	369,87
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	267,18	802,40	112,49
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	-553,69	-4,98	18,65
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	24.223,27	53.561,28	38.936,91
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	24.091,68	52.592,04	38.764,44
Κέρδη προ φόρων	19.949,89	48.348,74	34.797,17
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	14.737,79	45.465,31	31.672,05
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. & Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	14.729,56	45.465,31	31.672,05

	(σε χιλ. €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
	31/12/2002	31/12/2003	31/12/2004
Αναπ/στα Έξοδα Εγκατάστασης	7.096,24	3.623,68	334,31
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	18.981,09	39.309,74	39.259,32
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	327.530,65	326.589,25	344.284,58
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	156.023,01	131.134,51	139.894,60
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	52.467,40	47.616,67	47.616,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8,55	7,70	8,46
Σύνολο συμμετοχών και λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	431.094,89	410.114,77	436.570,96
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	450.075,98	449.424,52	475.830,29
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33.032,47	83.627,12	55.254,26
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	5,14	132,25	23,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	490.209,83	536.807,58	531.441,99
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	448.360,96	485.089,34	496.571,08
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	19.800,00	19.800,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.984,49	31.876,24	34.865,13
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	64,39	42,00	5,78
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	490.209,83	536.807,58	531.441,99

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για την Ζετία 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αμιγής Κύκλος Εργασιών	325.187,87	482.375,70	425.981,73
Κύκλος Εργασιών από Συμμετοχές	484.027,75	415.075,61	315.821,32
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	809.215,62	897.451,31	741.803,05
Μικτό Κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών⁽¹⁾	40.074,83	96.725,41	122.995,23
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	2.686,72	5.099,68	2.100,46
Σύνολο	42.761,54	101.825,10	125.095,69
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	34.160,75	88.573,46	109.094,54
Πλέον: Έσοδα Συμμετοχών (προ φόρων) ⁽²⁾	98.815,04	74.553,34	45.505,78
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	4.040,95	2.491,76	2.433,89
Πλέον: Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	8.247,78	14.132,50	369,87
Μείον: Έξοδα και Ζημιές Συμμετοχών & Χρεογράφων	6.299,95	15.142,07	11.552,58
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα & Κέρδη	709,07	395,33	2.758,17
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα & Ζημιές	3.958,93	4.250,39	3.845,31
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	135.714,70	160.753,94	144.764,35
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	1.220,11	423,65	415,69
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	2.692,72	3.427,17	2.948,79
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	134.242,09	157.750,41	142.231,25
Κέρδη προ Φόρων Χρήσης	111.368,70	133.209,00	117.860,98

Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	68.008,13	89.044,88	74.751,43
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων και Δικαιώματα Μειοψηφίας	51.984,13	67.468,71	54.827,83

	(σε χιλ. €)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002	2003	2004
Αναπ/στα Έξοδα Εγκατάστασης	7.832,03	5.060,11	2.099,02
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	14.055,56	10.594,12	7.067,12
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	200.742,03	333.310,63	336.810,75
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	64.098,58	78.913,71	91.769,73
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	136.643,45	254.396,92	245.041,03
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	473,78	20.655,12	36.453,75
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	208.102,48	178.854,89	185.528,83
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	32.746,41	29.179,97	29.179,97
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	298,47	311,59	289,71
Σύνολο συμμετοχών και λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	176.128,32	170.641,63	193.092,32
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	326.827,32	435.632,67	445.200,46
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	333.070,49	488.423,42	453.140,92
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	2.780,88	3.894,67	2.899,73
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	670.510,73	933.010,87	903.340,14
<i>Λογαριασμοί Τάξεως</i>	<i>599.263,12</i>	<i>619.760,08</i>	<i>595.122,69</i>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.962,99	75.988,61	127.354,25
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	443.183,98	607.893,11	627.935,80
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	1.703,17	596,57	630,07
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	19.800,00	19.800,00	27.524,90
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	494,05	560,38	626,69
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	197.063,14	282.172,28	233.642,98
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	217.357,19	302.532,66	261.794,58
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	8.266,38	21.988,53	12.979,70
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	670.510,73	933.010,87	903.340,14
<i>Λογαριασμοί Τάξεως</i>	<i>599.263,12</i>	<i>619.760,08</i>	<i>595.122,69</i>

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της REDS A.E. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.3. Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι ή/και τα μέλη του Δ.Σ της REDS A.E.

Συμμετοχές του κυρίου μετόχου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. (% συμμετοχής άνω του 10%).

7.3.1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.

Ιδρύθηκε το 1984 με έδρα την Αθήνα. Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της είναι: Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για πάσης φύσης Μελέτες και Κατασκευές Τεχνικών έργων πάσης φύσης και κατηγορίας, η με αμοιβή Παροχή Υπηρεσιών στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης γης, η με αμοιβή παροχή υπηρεσιών σχετικά με την εν γένει επικοινωνιακή προβολή τρίτων, η με αμοιβή παροχή υπηρεσιών οικονομολογικού και οικονομοτεχνικού περιεχομένου, η παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Επιχειρήσεων σε θέματα οργάνωσης – διοίκησης επιχειρήσεων, η παροχή υπηρεσιών σε θέματα τεχνολογίας, εξοπλισμού και τεχνολογικών μεθόδων καθώς και η με αμοιβή παροχή υπηρεσιών προγραμματισμού, μηχανοργάνωσης και μηχανογράφησης.

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν οι: 1) Άλκηστη Τρίχα Αθανασούλη και 2) Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση οι οποίοι δύνανται ο καθένας χωριστά να ενεργούν για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη Διαχείρισης. Η θητεία τους λήγει με τη λήξη της εταιρείας στις 16.12.2020.

Η αναλυτική σύνθεση της εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εταίρος	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	87,5%
Λουκάς Κυριακόπουλος	2,5%
Γεώργιος Παπαδάκης	2,5%
Γεώργιος Παμπούκης	2,5%
Αναστάσιος Καλλιτσάντης	2,5%
Δημήτριος Καλλιτσάντης	2,5%
Σύνολο	100,0%

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(σε χιλ €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,57	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	498,76	162,01	161,29
Σύνολο Ενεργητικού	499,32	162,01	161,39
Μετοχικό Κεφάλαιο	2,93	2,93	2,93
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2,93	2,93	2,93
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	496,39	159,07	158,46
Κύκλος Εργασιών	596,15	28,04	0,00
Μικτό κέρδος	256,35	28,04	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	214,24	24,94	-0,21
Αποτελέσματα μετά από φόρους	157,21	19,37	-0,21

7.3.2. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.

Η “Διεθνής Αλκή Εμπορική, Βιομηχανική, Κατασκευαστική, Οργανωτική και Κτηματική Α.Ε.” ιδρύθηκε το 1996. Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι η αγορά ή η μίσθωση γης ή ακινήτων με σκοπό την εμπορική και βιομηχανική ανάπτυξή τους, η ανάληψη κατασκευής κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων οποιασδήποτε κατηγορίας, η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό με σκοπό την επ’ αυτών ανέγερση κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων, η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, παροχή υπηρεσιών σε θέματα κατασκευής τεχνικών έργων και σε θέματα που αφορούν την αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για 100 χρόνια και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.534.450,00 € διαιρούμενο σε 865.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	865.000	100,0%
Σύνολο	865.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους

1. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
3. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
4. Βασιλική Αναλυτή, Μέλος
5. Θ. Παπαδόπουλος, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει πενταετή θητεία.

Η εταιρική χρήση λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο.

Συνοπτικά στοιχεία για την εταιρεία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	7.611,47	10.357,41	9.750,14
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	154,05	638,71	1.245,22
Μετοχικό Κεφάλαιο	234,40	2.534,45	2.534,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	331,11	2.217,82	2.323,39
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	81,31	125,11	7.702,24
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.948,25	8.383,57	941,30
Κύκλος Εργασιών	498,57	759,90	1.726,59
Μικτό κέρδος	215,32	-62,98	446,94
Αποτελέσματα προ φόρων	41,68	-413,34	105,64
Αποτελέσματα μετά από φόρους	12,01	-413,34	105,64

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της REDS Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διαιτητικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.3.3. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Η ΑΚΤΩΡ ιδρύθηκε το 1977 (ΦΕΚ 189/12.2.77) με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ Α.Ε.» και μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ Α.Ε. το 1981 (ΦΕΚ 3511/10-9-1981) και σε ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το 1995 (ΦΕΚ 47555/11.8.1995). Έχει έδρα το Δήμο Χαλανδρίου, οδός Φιλελλήνων 18, τηλ. 210-6873800 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με αριθμό ΜΑΕ 13648/06/Β/86/03. Η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά σε 50 χρόνια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση κάθε φύσης τεχνικών έργων του Δημοσίου, δήμων, κοινοτήτων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ιδιωτικών έργων.

β) Η ανάληψη εργολαβιών κάθε φύσης κατασκευών και μελέτης, επίβλεψης, εκτέλεσης δημοσίων έργων ή ιδιωτικών έργων ή έργων νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

γ) Η μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση οικοδομών για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων είτε επί ιδιόκτητων της Εταιρείας οικοπέδων είτε επί οικοπέδων που ανήκουν σε τρίτους, με το γνωστό σύστημα αντιπαροχής ποσοστών εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου και με σκοπό πώλησης των εν λόγω οικοδομών.

δ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών διαφόρων ελληνικών ή αλλοδαπών εμπορικών και βιομηχανικών οίκων εμπορίας ή παραγωγής υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εργαλείων που χρησιμοποιούνται σε τεχνικά έργα.

ε) Η ίδρυση Τράπεζας ή άλλου χρηματοοικονομικού ιδρύματος μαζί με άλλες ομοειδείς επιχειρήσεις.

στ) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως μελετών, ερευνών και έργων στον ενεργειακό τομέα.

ζ) Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά στον ενεργειακό τομέα.

η) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών του ενεργειακού τομέα.

θ) Η εμπορία, προμήθεια, διαχείριση, λειτουργία, εκμετάλλευση κάθε φύσεως λογισμικού και ηλεκτρονικών συστημάτων πολλαπλών χρήσεων τα οποία θα προμηθεύεται η εταιρεία από την ημεδαπή ή θα τα εισαγάγει από την αλλοδαπή.

ι) Η μελέτη, σχεδιασμός συμμετοχή σε διαγωνισμούς και εκτέλεση κάθε φύσεως λογισμικού και ηλεκτρονικών συστημάτων πολλαπλών χρήσεων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών, Δημοσίων επιχειρήσεων και ιδιωτών ως και η αγορά και εισαγωγή υλικών για την εκτέλεση των παραπάνω έργων.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, είτε κοινοπρακτώντας μαζί τους, είτε συμμετέχοντας ως συνεταιίρος ή μέτοχος σ' αυτές, είτε ιδρύοντας μαζί τους νέες εταιρείες, ή εταιρείες holding, που θα επιδιώκουν του ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Για τον ίδιο λόγο η Εταιρεία μπορεί να παρέχει εγγυήσεις προς οποιοδήποτε τρίτο, κυρίως προς το Δημόσιο και τις Τράπεζες, υπέρ των επιχειρήσεων με τις οποίες συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 117.582.285,24 € διαιρούμενο σε 135.152.052 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,87 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας σύμφωνα με το μετοχολόγιο 31.12.2004, έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχολόγιο 31.12.2004	
	Αρ. μετοχών	% συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	95.021.496	70,31%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	40.130.556	29,69%
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	135.152.052	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ είναι η ακόλουθη:

1.	Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου	Πρόεδρος & Γενικός Διευθυντής	Εκτελεστικό Μέλος
2.	Δημήτριος Καλλιτσάντσης του Παρίση	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
3.	Άλκηστη Τρίχα-Αθανασούλη του Βασιλείου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
4.	Μαρία Αναστασία συζ. Εμμανουήλ Καρατζά	Μέλος	Εκτελεστικό Μέλος
5.	Τιμολέων Γεωργίου Καρεφυλλάκης	Μέλος	Εκτελεστικό Μέλος
6.	Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
7.	Νικόλαος Τρίχας του Βασιλείου	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
8.	Χριστόφορος Ιωάννη Βογιατζόγλου	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος - Ανεξάρτητο
9.	Γεώργιος Γερασίμου Μπεκιάρης	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος - Ανεξάρτητο

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του 2006.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για την εταιρεία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	(σε χιλ. €)		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών			
Κύκλος εργασιών ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε	302.620,49	467.066,06	342.163,13
Κύκλος εργασιών από Κοινοπραξίες	447.480,48	393.450,39	288.045,40
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	750.100,96	860.516,46	630.208,52
Μικτά κέρδη από τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας (προ αποσβέσεων)	36.760,07	80.706,11	86.563,11
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.751,46	4.463,58	1.516,32
Σύνολο (προ αποσβέσεων)	38.511,53	85.169,70	88.079,43
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)	32.524,25	76.933,41	78.214,14
Έσοδα συμμετοχών από κοινοπραξίες ⁽¹⁾	95.444,64	72.170,71	41.852,28
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	5.670,83	13.728,86	10.538,38
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	-1.628,73	-3.970,20	-2.678,41
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	123.219,44	132.931,31	108.235,73
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	122.743,90	131.539,22	107.299,66
Κέρδη προ φόρων	104.895,63	113.459,86	90.496,77
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ / Διανομή κερδών στο προσωπικό ⁽⁵⁾	64.079,81	70.861,61	50.889,11

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2002	31/12/2003	31/12/2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	1.102,16	564,70	54,73
Αναπόσβεστες Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	12.893,41	9.670,06	6.46,71
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	51.154,35	56.722,76	48.150,42
Συμμετοχές - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	125.732,25	128.462,08	133.969,98
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	189.780,00	194.854,90	188.567,11
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	259.980,30	347.277,28	336.425,70
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	1.255,63	894,73	2.448,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	452.118,10	543.591,61	527.496,12
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό κεφάλαιο	97.985,24	97.985,24	117.582,29
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	262.110,86	294.295,04	302.282,83
Προβλέψεις	73,98	73,98	114,17
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	182.948,50	230.616,74	214.790,00
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	6.984,77	18.605,85	10.309,11
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	452.118,10	543.591,61	527.496,12

Συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία για την εταιρεία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ			
(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών			
Εταιρείας	325.656,55	482.448,07	359.620,43
Κοινοπραξιών	484.027,75	415.075,61	315.821,32
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	809.684,30	897.523,68	675.441,75
Μικτό κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών	38.834,56	83.795,45	88.691,52
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.660,54	5.002,03	1.610,20
Σύνολο	40.495,10	88.797,48	90.301,72
Σύνολο εξόδων	9.063,78	9.967,67	11.139,51
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	31.431,32	78.829,82	79.162,20
Πλέον : Έσοδα συμμετοχών από Κοινοπραξίες	98.540,83	74.041,21	44.410,08
Πλέον: Έσοδα χρεογράφων	2.565,35	1.529,14	1.407,43
Πλέον : Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	1.469,83	0,00	0,00
Μείον : Έξοδα και ζημιές συμμετοχών σε Κοινοπραξίες & χρεογράφων	6.027,14	14.176,58	11.440,09
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα & Κέρδη	635,67	193,26	830,99
Μείον: Έκτακτα και Ανόργ. Έξοδα, Ζημιές & Προβλέψεις	3.360,14	4.163,32	3.364,07
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	125.255,71	136.253,54	111.006,54
Πλέον : Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	1.079,43	367,46	278,43
Μείον : Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	1.830,51	1.935,42	1.435,70
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων χρήσης	124.504,64	134.685,58	109.849,27
Μείον: Αποσβέσεις	19.380,39	19.317,98	18.434,02
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	105.124,25	115.367,60	91.415,25
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους χρήσης	66.528,78	75.545,07	56.934,61
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	66.259,91	75.544,71	56.317,22
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και δικαιώματα μειοψηφίας	66.484,81	75.544,71	56.317,22

	31/12/2002	31/12/2003	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	1.554,91	1.018,34	249,41
Αναπόσβεστες Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	14.055,56	10.594,12	7.067,12
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	62.178,09	82.638,11	72.398,06
Συμμετοχές - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	58.186,09	58.675,06	66.324,27
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	134.419,73	151.907,29	145.789,44
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	279.759,13	371.276,78	357.013,76
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	2.500,68	929,18	2.518,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	418.234,46	525.131,59	505.570,91
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό κεφάλαιο	97.985,24	98.021,67	117.618,72
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	216.936,74	262.999,29	269.968,67
Προβλέψεις	1.646,94	516,87	501,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	192.666,01	243.009,58	224.791,54
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	6.984,77	18.605,85	10.309,11
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	418.234,46	525.131,59	505.570,91

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της REDS A.E. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.3.4. ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε. (ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

Ιδρύθηκε το 1999 στην Αθήνα. Σκοπός της εταιρείας είναι: Α) Η αγορά ή καθ' οιονδήποτε τρόπο απόκτηση, πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με σκοπό την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευσή τους. Β) Η ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και ανήκουν σε τρίτους.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι 50 χρόνια και λήγει στις 30.4.2049.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 7.207.800,00 € και είναι καταμεμημένο σε 2.460.000 ονομαστικές μετοχές των 2,93 € η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε	2.079.980	84,55%
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	380.020	15,45%
Σύνολο	2.460.000	100,0%

Η σύνθεση του Δ.Σ. της εταιρείας έχει ως εξής:

1. Αναστάσιος Καλλιπάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Σωσσιδης, Αντιπρόεδρος

3. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
4. Θ. Παπαδόπουλος, Μέλος
5. Βασιλική Αναλυτή, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2007.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση την 31.12.2000. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	6.133,28	6.133,28	6.290,62
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	230,84	221,97	29,40
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.207,80	7.207,80	7.207,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.761,90	6.561,22	6.350,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,22	0,30	0,30
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-223,72	-197,96	-207,43
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-226,38	-200,68	-210,47

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της REDS Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.3.5. ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1962, έλαβε την ονομασία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ & ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. (ΕΚΓΕ Α.Ε.) το 1965 ενώ το 2002 μετονομάστηκε σε ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Κρήτης 22 και Γραβιάς 12.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 4.6.2049.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι ο εξής:

1. Ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής δημοσίων, δημοτικών και ιδιωτικών τεχνικών έργων, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών βιομηχανικών, ενεργειακών και λοιπών εν γένει έργων είτε απαιτείται να είναι εγγεγραμμένη η εταιρεία στο ΜΕΕΠ και στην αντίστοιχη με τα έργα κατηγορία και τάξη, είτε όχι.
2. Ανάληψη και εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων και εργασιών.
3. Μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικοπέδα της εταιρείας ή σε οικοπέδα που ανήκουν σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής, και γενικά ανέγερση κάθε είδους οικοδομών με σκοπό την πώληση ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση αυτών.
4. Συμμετοχή, αντιπροσώπευση ή με οιοδήποτε τρόπο συνεργασία με εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται τώρα ή πρόκειται να ιδρυθούν στο μέλλον, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.
5. Βιομηχανοποίηση και η εν γένει βιομηχανική επεξεργασία παντός αντικειμένου και ίδρυση για το σκοπό αυτό σχετικών βιομηχανιών καθώς και εμπορία των προϊόντων αυτών στην ημεδαπή και αλλοδαπή.
6. Ανάληψη αντιπροσωπειών αλλοδαπών βιομηχανικών και εμπορικών οίκων

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 1.312.656,80 Ευρώ, διαιρούμενο σε 128.440 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 10,22 Ευρώ.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε	115.596	90,0%
Αθανάσιος Κατρής	12.844	10,0%
Σύνολο	128.440	100,0%

Η εταιρική χρήση λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

1. Λεωνίδας Μπόμπολας, Πρόεδρος
2. Αθανάσιος Κατρής, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αναστάσιος Καλλιτσάνσης, Μέλος
4. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
5. Γεώργιος Σωσσιδής, Μέλος
6. Δημήτριος Γραμματάς
7. Μάρκελλος Γρυπάρης

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια	13,50	506,02	3.650,48
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.473,05	8.154,62	16.105,14
Μετοχικό Κεφάλαιο	164,10	1.181,39	1.312,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.483,95	7.457,41	14.911,10
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,60	3.255,08	7.003,87
Κύκλος Εργασιών	0,00	9.590,70	28.594,89
Μικτά κέρδη	0,00	3.492,96	9.717,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	191,57	2.937,01	8.853,57
Αποτελέσματα μετά από φόρους	180,49	2.036,81	7.108,16

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της REDS Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.3.6. ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 2000 με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη κάθε είδους εμπορικών και τουριστικών δραστηριοτήτων, η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της ή τρίτων, η εκπόνηση αναπτυξιακών ερευνών και μελετών, η παροχή συναφών υπηρεσιών και η συμμετοχή της σε άλλες εταιρείες συναφών σκοπών.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι 50 χρόνια και λήγει στις 25.7.2050.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.783.500,00 € και είναι καταμεμημένο σε 950.000 κοινές ανώνυμες μετοχές των 2,93 € η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αρ. μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	617.500	65,0%
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	332.500	35,0%
Σύνολο	950.000	100,0%

Η σύνθεση του Δ.Σ. της εταιρείας έχει ως εξής:

1. Αναστάσιος Καλλιψάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
3. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
4. Θ. Παπαδόπουλος, Μέλος
5. Βασιλική Αναλυτή, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 28.6.2007.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη εταιρική χρήση την 31.12.2001. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	179,79	120,80	61,82
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	2.103,89	2.103,89	2.103,89
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	387,08	373,93	365,97
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.783,50	2.783,50	2.783,50
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.668,72	2.597,22	2.531,67
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,39	1,41	0,01
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-62,16	-71,31	-65,26
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-62,35	-71,50	-65,45

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της REDS Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.3.7. ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 1987 με έδρα την Αθήνα. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Σύλληψη, σχεδιασμός, ανάληψη, εκτέλεση κάθε είδους επενδυτικών, αναπτυξιακών και οικιστικών προγραμμάτων, τουρισμού, οικισμού, εμπορικής επαγγελματικής ή βιομηχανικής εγκατάστασης και συμμετοχή σε εταιρίες ενεργού πολεοδομίας ή εταιρείας μικτής οικονομίας με τις προϋποθέσεις που επιβάλλουν οι νόμοι που ρυθμίζουν τα αντικείμενα αυτά. 2. Ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία PROJECT MANAGEMENT). 3. Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών ή οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας. 4. Ίδρυση και γενικά εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων είτε ανήκουν εν όλω ή εν μέρει στην εταιρεία είτε σε τρίτους καθώς και άσκηση κάθε δραστηριότητας που συνδέεται με τη «χρονομεριστική μίσθωση» μέσα στα πλαίσια που οι σχετικοί νόμοι καθορίζουν. 5. Ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και πώληση ή εκμετάλλευση του ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιεχομένων στην Εταιρεία οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών. 6. Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εμπορικές, τεχνικές, τουριστικές ή συναφείς επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές που υπάρχουν σήμερα ή πρόκειται να συσταθούν συμπεριλαμβανομένων επενδυτικών οργανισμών που επιδιώκουν τους ως άνω ή παρεμφερείς σκοπούς ή συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ως άνω παρεμφερείς σκοπούς και η άσκηση οποιασδήποτε συναφούς επιχειρήσεως.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι 50 χρόνια και λήγει στις 9.7.2037.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 273.000,00 € και διαιρείται σε 780.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	780.000	100,00%
Σύνολο	780.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

1. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Λεωνίδας Μπόμπολας, Αντιπρόεδρος
3. Άλκηστις Τρίχα Αθανασούλη, Μέλος
4. Νικόλαος Τρίχας, Μέλος
5. Γεώργιος Παμπρούκης, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 26.6.2005.

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	383,62	374,03	375,07
Μετοχικό Κεφάλαιο	273,00	273,00	273,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	379,96	374,03	375,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,65	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	5,53	1,81	2,59
Αποτελέσματα μετά από φόρους	3,60	1,11	1,68

7.3.8. ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2000. Η επωνυμία της είναι «ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ – ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.». Η έδρα της εταιρείας είναι στο Μαρούσι και τα γραφεία της στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η διάρκεια της εταιρείας είναι 50 χρόνια.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- α) Η μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση, των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών. Ειδικότερα, σκοπός της εταιρείας είναι η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την κατασκευή των υποχρεωτικών και προαιρετικών εγκαταστάσεων των ΣΕΑ, η κατασκευή των ως άνω εγκαταστάσεων, με αυτοχρηματοδότηση, η λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση των ΣΕΑ.
- β) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με σκοπούς της εταιρείας.
- γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων.
- δ) Οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που σχετίζεται με τα ανωτέρω ή εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τους σκοπούς της εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.060.775,00 € διαιρούμενο σε 206.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αριθ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	134.225	65,00%
J & P - ΑΒΑΞ Α.Ε	72.055	34,89%
ΕΤΕΘ Α.Ε	220	0,11%
Σύνολο	206.500	100,0%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

Λεωνίδας Μπόμπολας, Πρόεδρος
Νικόλαος Γεραρχάκης, Αντιπρόεδρος
Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Διευθύνων Σύμβουλος
Θ. Παπαδόπουλος, Μέλος
Λουκάς Γιαννακούλης, Μέλος
Κωνσταντίνος Χασάπης, Μέλος
Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. της εταιρείας λήγει στις 26.06.2007.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη χρήση στις 31.12.2001. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	1.961,14	1.631,07	0,96
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	15.494,87	30.138,50	38.031,05
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.262,38	285,56	624,57
Μετοχικό Κεφάλαιο	58,70	6.060,77	6.060,77
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.060,77	6.083,91	4.067,88
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.249,97	21.181,97	27.323,02
Κύκλος Εργασιών	0,00	1.076,32	2.115,89
Μικτό κέρδος	0,00	-912,73	-1.352,66
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.155,63	83,37	-2.016,03
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-1.155,63	23,14	-2.016,03

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της REDS Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες πέραν των διεταιρικών συναλλαγών που παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 7.5.

7.3.9. ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΥΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της είναι στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Λουίζης Ριανκούρ 78^Α.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 31.12.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) Η μελέτη, αδειοδότηση (άδεια εγκατάστασης, άδεια λειτουργίας, άδεια παραγωγής κ.λπ.), κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, παραγόμενη από ανεμογεννήτριες («ενεργειακά έργα»), β) Η συμμετοχή σε επένδυση ή χρηματοδότηση σχετικά με ενεργειακά έργα, γ) Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, στον βαθμό που επιτρέπεται από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, δ) Κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με τον ένα τρόπο ή τον άλλο με την παραγωγή, μεταφορά διανομή, πώληση, ανακύκλωση κ.λπ ενέργειας.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 237.330,00 € διαιρούμενο σε 81.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	61.000	75,31%
ΕΝΕΣΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	12.000	14,81%
ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	8.000	9,88%
Σύνολο	81.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2006.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	258,56	282,96	307,14
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	5,77	2,49
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	88,32	70,31	80,87
Μετοχικό Κεφάλαιο	58,60	234,40	237,33
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	58,69	358,69	388,69
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	288,19	0,34	1,81
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-256,37	-24,23	-22,36
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-

7.3.10. ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της είναι στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της στην οδό Λουίζης Ριανκούρ 78^Α. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 21.06.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η μελέτη, αδειοδότηση (άδεια εγκατάστασης, άδεια λειτουργίας, άδεια παραγωγής κ.λπ.), κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, παραγόμενη από ανεμογεννήτριες («ενεργειακά έργα»), β) Η συμμετοχή σε επένδυση ή χρηματοδότηση σχετικά με ενεργειακά έργα, γ) Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, στον βαθμό που επιτρέπεται από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, δ) Κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με τον ένα τρόπο ή τον άλλο με την παραγωγή, μεταφορά διανομή, πώληση, ανακύκλωση κ.λπ ενέργειας.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.098.750,00 € διαιρούμενο σε 375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	320.000	85,33%
ΕΝΕΣΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	33.000	8,80%
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ	22.000	5,87%
Σύνολο	375.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2006.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	646,23	731,99	794,49
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	8,52	13,03	33,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	248,34	175,81	292,41
Μετοχικό Κεφάλαιο	175,80	908,30	1.098,75
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	175,89	908,40	1.098,84
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	727,19	12,43	21,05
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-644,43	-83,70	-53,08
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-

7.3.11. ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Λουίζης Ριανκούρ 78^Α.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 21.6.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η μελέτη, αδειοδότηση (άδεια εγκατάστασης, άδεια λειτουργίας, άδεια παραγωγής κ.λπ.), κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, παραγόμενη από ανεμογεννήτριες («ενεργειακά έργα»), β) Η συμμετοχή σε επένδυση ή χρηματοδότηση σχετικά με ενεργειακά έργα, γ) Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, στον βαθμό που επιτρέπεται από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, δ) Κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με τον ένα τρόπο ή τον άλλο με την παραγωγή, μεταφορά διανομή, πώληση, ανακύκλωση κ.λπ ενέργειας.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 102.550,00 € διαιρούμενο σε 35.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	18.000	51,43%
ΕΝΕΣΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	10.200	29,14%
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ	6.800	19,43%
Σύνολο	35.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2006.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	41,50	49,98	56,80
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	2,92	1,56
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	17,69	49,92	44,36
Μετοχικό Κεφάλαιο	58,60	102,55	102,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	58,69	102,64	102,64
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,50	0,17	0,07
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-39,83	-7,99	-6,82
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-

7.3.12. ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Λουίζης Ριανκούρ 78^Α. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 2.8.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας μέσω ανεμογεννητριών στη θέση Μεταμόρφωσις των Μολάων Λακωνίας. Β) Η σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 131.850,00 € διαιρούμενο σε 45.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	43.000	95,56%
VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2.000	4,44%
Σύνολο	45.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2006.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	75,41	78,99	83,27
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	53,21	52,95	48,68
Μετοχικό Κεφάλαιο	58,60	131,85	131,85
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	58,69	131,94	131,94
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	69,93	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-72,35	-3,51	-3,53
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-

7.3.13. ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ - ΒΑΡΔΙΑ - ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ - ΡΑΧΕΣ - ΚΑΦΟΛΑΚΟΥΣΕΣ - ΚΡΑΝΙ - ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΒΑΒΥΛΑ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Λουίζης Ριανκούρ 78^Α

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 3.8.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας μέσω ανεμογεννητριών στις θέσεις Βάρδια, Αγία Κυριακή, Ράχες, Καφολακούς, Κρανί, Άγιος Ανδρέας, Βαβυλα Νεαπόλεως Λακωνίας. β) Η συμφωνία με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 58.600,00 € διαιρούμενο σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	17.000	85,00%
VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3.000	15,00%
Σύνολο	20.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2006.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	17,79	20,78	23,60
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	41,14	37,91	35,09
Μετοχικό Κεφάλαιο	58,60	58,60	58,60
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	58,69	58,69	58,69
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,24	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-14,73	-2,99	-2,82
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-

7.3.14. ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Λουίζης Ριανκούρ 78^Α.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 3.8.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας μέσω ανεμογεννητριών στην Τροιζηνία, στις θέσεις Ράχη, Ανάθεμα, Κρυονέρι, Λαμπούσα, Σώρος, Βρωμοσυκιά. Β) Η σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 205.100,00 € διαιρούμενο σε 70.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	37.000	52,86%
VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	19.000	27,14%
ΕΝΕCO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	10.000	14,29%
ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	4.000	5,71%
Σύνολο	70.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2006.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	215,26	283,87	509,43
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	2,83	28,60	96,69
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	85,47	367,78	2.547,10
Μετοχικό Κεφάλαιο	87,90	205,10	205,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	87,99	655,89	3.142,56
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	215,56	24,36	10,66
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-211,91	-77,48	-224,39
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-

7.3.15. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Λουίζης Ριανκούρ 78^Α.

Η αρχική επωνυμία της εταιρείας ήταν ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΟΛΟΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ αλλά στη χρήση 2003 μετονομάστηκε σε ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 3.8.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η αδειοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας μέσω ανεμογεννητριών στην θέση Καταβιά Ρόδου β) Η σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 200.000,00 διαιρούμενο σε 20.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	20.000
Σύνολο	20.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΩΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2007.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	5,39	0,00	3,51
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	1,49	0,83
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	53,54	607,04	1.247,15
Μετοχικό Κεφάλαιο	58,60	200,00	200,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	58,69	233,04	347,15
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,24	375,49	904,35
Κύκλος Εργασιών	0,00	1.070,00	1.315,00
Μικτό κέρδος	0,00	113,82	553,37
Αποτελέσματα προ φόρων	-2,33	51,77	177,45
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	32,94	114,11

7.3.16. ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1998. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην Λοιζής Ριανκούρ 78^Α.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 10.12.2048.

Σκοπός της εταιρείας είναι

Α) Η εγκατάσταση κατόπιν μελέτης ενός αιολικού πάρκου δυναμικότητας 5 MW στη θέση «Σκαμιούδα» της κοινότητας Άντισσας της νήσου Λέσβου του Ν. Λέσβου, Β) η συντήρηση των εγκατεστημένων μετατροπέων αιολικής ενέργειας συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών τεχνικών εγκαταστάσεων, Γ) η παραγωγή υλικών και άυλων αγαθών που σχετίζονται με τα ανωτέρω, Δ) η πώληση της συνολικής παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τις ανεμογεννήτριες του αιολικού πάρκου στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), Ε) η πραγματοποίηση όλων των δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 851.150,00 € διαιρούμενο σε 29.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	20.220	69,72%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	4.060	14,00%
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΣΣΟΥ ΑΝΤΙΣΣΑΣ	40	0,14%
ΕΝΕCΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	1.450	5,00%
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε.	2.900	10,00%
ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	330	1,14%
ΣΥΝΟΛΟ	29.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΒΑΜΒΟΥΡΕΛΛΗΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2006.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002- 2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	184,71	273,18	181,25
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	4.675,47	4.639,41	4.852,08
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	327,13	547,44	633,07
Μετοχικό Κεφάλαιο	704,40	851,15	851,15
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	877,40	2.053,81	2.477,11
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.781,68	2.671,62	2.097,47
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.533,74	739,27	1.096,95
Κύκλος Εργασιών	0,00	778,72	1.227,17
Μικτό κέρδος	0,00	184,59	358,28
Αποτελέσματα προ φόρων	-60,92	15,21	246,40
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	9,83	160,16

7.3.17. ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1998. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην Λουίζης Ριανκούρ 78^Α.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 10.12.2048.

Σκοπός της εταιρείας είναι

Α) Η εγκατάσταση κατόπιν μελέτης ενός αιολικού πάρκου δυναμικότητας 4 MW στη θέση «Σκαμιούδα» της κοινότητας Αντισσας της νήσου Λέσβου του Ν. Λέσβου, Β) η συντήρηση των εγκατεστημένων μετατροπέων αιολικής ενέργειας συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών τεχνικών εγκαταστάσεων, Γ) η παραγωγή υλικών και άυλων αγαθών που σχετίζονται με τα ανωτέρω, Δ) η πώληση της συνολικής παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τις ανεμογεννήτριες του αιολικού πάρκου στη Δημόσια Επιχείριση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), Ε) η πραγματοποίηση όλων των δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 645.700,00 € διαιρούμενο σε 22.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	15.180	69,00%
VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	3.080	14,00%
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΣΣΟΥ ΑΝΤΙΣΣΑΣ	40	0,18%
ΕΝΕCO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	1.100	5,00%
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε.	2.200	10,00%
ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	400	1,82%
ΣΥΝΟΛΟ	22.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΒΑΜΒΟΥΡΕΛΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2006.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τις χρήσεις 2002- 2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	166,89	272,12	298,39
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	3.302,97	3.286,13	4.131,97
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	247,80	369,29	614,15
Μετοχικό Κεφάλαιο	528,30	645,70	645,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	649,40	1.428,11	1.984,54
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.319,13	1.964,01	1.996,40
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.754,64	540,74	1.068,69
Κύκλος Εργασιών	0,00	508,66	861,47
Μικτό κέρδος	0,00	148,56	370,71
Αποτελέσματα προ φόρων	-61,94	27,97	288,45
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	18,12	187,49

7.3.18. ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1997. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην Λουίζης Ριανκούρ 78^Α.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 22.7.2047.

Σκοπός της εταιρείας είναι

Α) Η εγκατάσταση κατόπιν μελέτης ενός αιολικού πάρκου δυναμικότητας 10 MW στη θέση «Ξερολίμπα - Μονολάτη» της κοινότητας Διλινάτων Κεφαλληνίας, Β) η συντήρηση των εγκατεστημένων μετατροπένων αιολικής ενέργειας συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών τεχνικών εγκαταστάσεων, Γ) η παραγωγή υλικών και άυλων αγαθών που σχετίζονται με τα ανωτέρω, Δ) η πώληση της συνολικής παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τις ανεμογεννήτριες του αιολικού πάρκου στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), Ε) η πραγματοποίηση όλων των δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 381.550,00 € διαιρούμενο σε 13.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	10.090	77,62%
VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	2.000	15,38%
ΕΝΕΣΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	650	5,00%
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ	260	2,00%
ΣΥΝΟΛΟ	13.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΕΜΟΔΟΥΡΑ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2006.

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	155,35	698,69	1.270,70
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	10,29	19,00	1.109,18
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	40,18	167,05	1.224,05
Μετοχικό Κεφάλαιο	88,05	146,75	381,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	88,05	320,00	2.840,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	117,77	564,75	763,93
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-59,34	-542,70	-568,58
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-

7.3.19. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα βρίσκεται στην Αθήνα και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Λουίζης Ριανκούρ 78Α. Η διάρκεια της εταιρείας είναι 50 έτη μέχρι το 2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (αιολικά πάρκα, μικρά υδροηλεκτρικά έργα, φωτοβολταϊκά έργα κλπ) και η συμμετοχή της εταιρείας σε επένδυση ή σε χρηματοδότηση τέτοιων έργων

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 146.750,00 € διαιρούμενο σε 5.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	5.000	100,0%
Σύνολο	5.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ του Παρίση	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ του Γεωργίου	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ του Παρίση	ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	101,71	80,38	60,28
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	16,56	14,07	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14,67	12,93	10,50
Σύνολο Ενεργητικού	146,74	116,79	80,18
Μετοχικό Κεφάλαιο	146,74	146,75	146,75
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	146,74	116,79	80,18
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00	30,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	-1,82	-9,08
Αποτελέσματα προ φόρων	(97,84)	-29,96	-36,60
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-29,96	-36,60

7.3.20. ΠΕΙΡΑ Α.Ε.

Η "ΠΕΙΡΑ Ανώνυμος Εταιρεία Τεχνικών και Οικονομικών Μελετών" (πρώην Εμπορική, Οικοδομική, Κτηματική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1961 και εξαγοράστηκε κατά 50% από την Εταιρεία εντός του 1996. Η διάρκεια της έληξε στις 30.9.2001 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 544.588,00 € και διαιρείται σε 123.770 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 4,40 € η κάθε μία. Η αναλυτική μετοχική σύνθεση της εταιρείας περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		
	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	61.885	50,00%
Αικατερίνη Παπαδοπούλου	17.749	14,34%
Εταιρεία Ανάπτυξης Τεχνικών Έργων	44.136	35,66%
Σύνολο	123.770	100,0%

Από τις 30.9.2001 η εταιρεία τελεί υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές έχουν διορισθεί η κα. Αικατερίνη Παπαδοπούλου και ο κ. Παναγιώτης Σοφιάδης.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία από το 2^ο Προσωρινό Ισολογισμό Εκκαθάρισης 01.10.2002-30.09.2003 και από τον 3^ο Προσωρινό Ισολογισμό Εκκαθάρισης 01.10.2003-30.09.2004:

(σε χιλ. €)	01.10.2002- 30.09.2003	01.10.2003- 30.09.2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	595,15	595,15
Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.155,11	2.157,52
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	48,18	55,90
Μετοχικό Κεφάλαιο	544,59	544,59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.723,95	2.657,66
Προβλέψεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	65,16	141,59
Κύκλος Εργασιών	29,70	33,77
Μικτό κέρδος	29,70	33,77
Αποτελέσματα προ φόρων	11,73	1,27
Αποτελέσματα μετά από φόρους	11,73	1,27

7.3.21. ΤΕΧΝΟΛΙΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Η ΤΕΧΝΟΛΙΤ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1994 από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, την ΒΙΟΛΙΓΝΙΤ και την ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ με στόχο την διείσδυση στην αγορά της Αλβανίας και σε δραστηριότητες που δεν ήταν κατασκευαστικές. Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση, η κατεργασία και η εμπορία εξορυσσομένων μαρμάρων και λοιπών διακοσμητικών πετρωμάτων, η εμπορία οικοδομικών υλικών, η εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και η παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος. Η εταιρεία ουδέποτε είχε παραγωγική δραστηριότητα.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΤΕΧΝΟΛΙΤ Α.Ε. ανέρχεται σε 42.000.000 € και διαιρείται σε 42.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 € η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	14.000	33,33%
ΒΙΟΛΙΓΝΙΤ	14.000	33,33%
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ	14.000	33,33%
Σύνολο	42.000	100,0%

Τη 12/01/2000 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών η από 28.6.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η λύση της εταιρείας και η θέση της σε εκκαθάριση. Με την ίδια απόφαση ορίσθηκαν εκκαθαριστές οι: 1) Τριανταφυλλίδης Παναγιώτης του Ευτυχίου και 2) Καλοφωλιάς Αλέξανδρος του Παναγιώτη.

Καθώς η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση δεν έχει την υποχρέωση μετατροπής του μετοχικού της κεφαλαίου σε ευρώ.

Συνοπτικά στοιχεία για την εταιρεία από τον Ισολογισμό εκκαθάρισεως της 29.6.2000 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	(σε χιλ. €)
	29.6.2000
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14,67
Μετοχικό Κεφάλαιο	123,26
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14,67
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-
Κύκλος Εργασιών	-
Μικτό κέρδος από Αμιγή Κύκλο Εργασιών	-
Αποτελέσματα προ φόρων	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-

7.3.22. ΤΕΧΝΟΒΑΞ Α.Ε.

Η ΤΕΧΝΟΒΑΞ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1994 ως Ε.Π.Ε. από τις κατασκευαστικές εταιρίες ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. και ΑΒΑΞ Α.Ε. και τις εταιρίες συμβούλων Τρίτων Σύμβουλοι Μηχανικοί και Εταιρεία Αναπτυξιακού Σχεδιασμού. Από το 1997 λειτουργεί ως Α.Ε. Η εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων, τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη λεωφ. Κηφισίας 25Α και η διάρκεια της λήγει στις 21.5.2047.

Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση τερματικού λιμενικού σταθμού και των αποθηκών υγρών καυσίμων στην περιοχή Giurgiulesti της Μολδαβίας, πάνω στον ποταμό Δούναβη, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Αναπτύξεως (EBRD) και την κρατική εταιρεία πετρελαίων της Μολδαβίας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.206.152,68 € διαιρούμενο σε 36.417 μετοχές ονομαστικής αξίας 88,04 €. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ συμμετέχει με 26,45%. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται αναλυτικά η μετοχική σύνθεση της εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	9.634	26,45%
ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	4.119	11,31%
ΑΒΑΞ Α.Ε.	9.635	26,46%
Λοιποί μέτοχοι	13.029	35,78%
Σύνολο	36.417	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

- Δημήτριος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Αντώνιος Σγαρδέλης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Φώτιος Προβατάς, Μέλος
- Αλέξανδρος Καλοφωλιάς, Μέλος
- Ιωάννης Σιώρης, Μέλος
- Γ. Νίνος, Μέλος

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,63	0,23	0,00
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.408,74	2.408,77	2.408,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	290,28	219,14	216,57
Σύνολο ενεργητικού	2.700,50	2.628,57	2.625,37
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.149,01	3.149,01	3.206,15
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.358,64	2.291,24	2.284,39
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	340,49	335,96	339,61
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-182,67	-67,40	-61,18
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-182,67	-67,40	-61,18

7.3.23. ΙΝΤΕΡΤΑΣΚ Α.Τ.Ε.

Ιδρύθηκε το 1997 με έδρα την Αθήνα. Σκοπός της εταιρείας είναι ο σχεδιασμός και η κατασκευή λιμενικού τερματικού σταθμού και αποθηκών υγρών καυσίμων στην περιοχή Τζιουρτζιουλέστι της Δημοκρατίας της Μολδαβίας δυνάμει συμβάσεως με την Μολδαβική Εταιρεία "TERMINAL S.A.", καθώς και η κατασκευή έργων συμπληρωματικών με το παραπάνω αντικείμενο.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε 369.000,00 € διαιρούμενο σε 123.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 € η καθεμία. Η αναλυτική μετοχική σύνθεση της εταιρείας περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	52.890	43,00%
ΑΒΑΞ Α.Ε.	38.130	31,0%
ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.	17.220	14,0%
Ε. Γεροντοπούλου	14.760	12,0%
Σύνολο	123.000	100,0%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

- Αντώνιος Σγαρδέλης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Δημήτριος Καλλιτσάντης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Ευστράτιος Ανδριανής, Μέλος
- Αλέξανδρος Καλοφωλιάς, Μέλος
- Γ. Νίνος, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2005.

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	1,85	0,79	0,50
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	336,10	331,57	356,56
Μετοχικό Κεφάλαιο	300,00	324,00	369,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	158,97	153,45	177,63
Προβλέψεις	179,66	179,66	179,66
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,11	1,07	1,63
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-28,79	-29,53	-20,82
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-28,79	-29,53	-20,82

7.3.24. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ

Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (πρώην ENERCOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΟΜΕΑ) ιδρύθηκε το 1999 στην Αθήνα. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στον οδό Λουίζης Ριανκούρ 78Α.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 1.6.2049.

Κύριο αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με την παραγωγή ενέργειας («ενεργειακά έργα»), είτε η τελευταία συσχετίζεται με την χρήση φυσικών πόρων είτε ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είτε αποβλήτων και η ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση έργων σχετιζομένων με το περιβάλλον και εν γένει με οργανισμούς κοινής ωφελείας («έργα περιβάλλοντος»).

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

1. Σωκράτης Κόκκαλης του Πέτρου, Πρόεδρος
2. Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Λεωνίδα Μπόμπολας του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος
4. Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση, Μέλος
5. Δημήτριος Κλώνης, Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 2.949.675,00 € και διαιρείται σε 100.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
INTRAKOM A.E.	33.500	33,33%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	33.500	33,33%
ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	33.500	33,33%
Σύνολο	100.500	100,0%

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση την 31.12.2000. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	1.065,76	798,13	531,86
Αναπόσβεστα ασώματα πάγια	462,43	346,82	231,22
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	53,62	15,00	6,75
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	488,52	755,81	803,56
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.949,67	2.949,67	2.949,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.559,09	2.231,09	1.768,60
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	117,43	19,49	9,09
Κύκλος Εργασιών	672,06	1.080,00	0,00
Μικτό κέρδος	263,28	249,99	-169,73
Αποτελέσματα προ φόρων	-389,54	-327,99	-443,52

7.3.25. ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της βρίσκεται στα Ιωάννινα και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Σαλαμάγκα 12.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 10.9.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, οικιών ή αυτοτελών διαμερισμάτων ή δωματίων, χώρων συνεδρίων, εκθέσεων και λοιπών εκδηλώσεων είτε σε ιδιότητα ακίνητα είτε σε ακίνητα ιδιοκτησίας τρίτων, 2) Επίσης, σκοπό της εταιρείας αποτελεί και κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τον τουρισμό το ενδιαίτημα και το εστιατόριο. Ειδικότερα η εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών και άλλων μονάδων και λοιπών χώρων θα πραγματοποιείται είτε με την απευθείας οργάνωση από την εταιρεία και λειτουργία ξενοδοχειακών και λοιπών επιχειρήσεων είτε με την εκμίσθωση ή και παραχώρηση αυτών με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους για εκμετάλλευση. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας μπορεί να συνεργάζεται με Ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς, είτε σε κοινοπραξία με αυτές είτε συμμετέχοντας ως εταίρος ή μέτοχος σε αυτές, είτε ιδρύοντας μαζί τους νέες εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Στα πλαίσια αυτής της συνεργασίας η εταιρεία μπορεί να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των συνεργαζομένων επιχειρήσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο, το Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τρίτα φυσικά πρόσωπα.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.200.000,00 € διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	24.000	40,00%
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	36.000	60,00%
Σύνολο	60.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΑΠΟΓΛΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2006.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	94,58	71,48	48,38
Αναπόσβεστα ασώματα πάγια	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	880,41	965,53	990,56
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	219,13	148,11	100,08
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.193,13	1.165,84	1.139,03
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	19,28	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	-23,55	-29,81	-26,86
Αποτελέσματα προ φόρων	-6,87	-27,29	-26,81
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-6,87	-27,29	-26,81

7.3.26. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της βρίσκεται στην Αργυρούπολη και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Κρήτης 2 & Γραβιάς 12. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 23.10 2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμα και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους. β) Οι οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε δια ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και η πώληση και εκμετάλλευση αυτών. γ) Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων. δ) Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων, καθώς και Ξενοδοχείων και Τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά. ε) Η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων, ογκολίθων και διασκευή τους, η παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέματος. στ) Ο σχεδιασμός, η δημιουργία, η συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης υδάτινων πόρων, απορριμμάτων ή αποβλήτων. ζ) Η παραγωγή και προμήθεια σε τρίτους πόσιμου ύδατος, η διαχείριση υγρών λυμάτων, απορριμμάτων ή αποβλήτων και η εμπορία προϊόντων από τη καθ' οιονδήποτε τρόπο επεξεργασίας αυτών. η) Ο σχεδιασμός, η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση έργων ύδρευσης, περιβαλλοντικών και ενεργειακών έργων. θ) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης έργων, έρευνα αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών έργων, την προώθηση και την εφαρμογή της πληροφορικής, της υψηλής τεχνολογίας, της ενέργειας ή των επικοινωνιών καθώς και οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας αναφέρεται παραπάνω. ι) Η άσκηση, οποιασδήποτε συναφούς, επενδυτικής, ή εμπορικής δραστηριότητας όπως και εργοληπτικής που απορρέει ή οποιασδήποτε συνδέεται, με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται, παραπάνω, η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και το εξωτερικό εμπορικών επιχειρήσεων όπως επίσης και η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς σύμφωνα με το εταιρικό σκοπό της εργασίας για την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο και εφόσον αυτές οι δραστηριότητες εξυπηρετούν τον σκοπό της εταιρείας.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 522.000,00 € διαιρούμενο σε 174.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	55.680	32,0%
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	55.680	32,0%
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	62.640	36,0%
Σύνολο	174.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΡΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΟΥΚΑΣ ΓΙΑΝΝΝΑΚΟΥΛΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΑ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2008.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	807,02	906,32	724,97
Μετοχικό Κεφάλαιο	522,00	522,00	522,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	517,10	427,99	93,08
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	373,48	478,33	631,89
Κύκλος Εργασιών	566,34	0,00	1.765,14
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	-326,30
Αποτελέσματα προ φόρων	-4,90	-89,11	-334,91
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-4,90	-89,11	-334,91

7.3.27. Ε – CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΥΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2002. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Χαλανδρίου και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Γιασεμιών 57. Η διάρκεια της εταιρείας είναι 48 έτη και λήγει στις 17.12.2050.

Σκοπός της εταιρείας είναι

1. Ο σχεδιασμός, ανάπτυξη, λειτουργία, υποστήριξη, προώθηση και εμπορική εκμετάλλευση «πύλης» ηλεκτρονικού εμπορίου στο διαδίκτυο (Internal Portal Site) για τη διακίνηση, προμήθεια και εμπορία υλικών, αγαθών και υπηρεσιών που αφορούν όλες τις δραστηριότητες στον κατασκευαστικό κλάδο καθώς και η αξιοποίηση και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων υπαρχόντων σήμερα ή μη, που δημιουργούνται ή απορρέουν από την ως άνω διακίνηση, ακόμα και η διενέργεια των ως άνω για λογαριασμό τρίτων.
2. Η ανάπτυξη, λειτουργία, υποστήριξη και προώθηση στην αγορά ολοκληρωμένων συστημάτων (Turn Key Solutions), υπηρεσιών και προϊόντων πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών με βασικό (αλλά όχι αποκλειστικό) επιχειρηματικό στόχο την πλήρη εκμετάλλευση της «πύλης» ηλεκτρονικού εμπορίου.
3. Η ανάπτυξη υποδομής και τεχνολογίας συστημάτων ηλεκτρονικού εμπορίου και παροχής υπηρεσιών, η δημιουργία βάσεων δεδομένων και η εμπορική εκμετάλλευση αυτών, μέσω διαδικτύου ή άλλων δημόσιων ή ιδιωτικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων, καθώς και η εμπορία και εν γένει διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών με χρήση της τεχνολογίας της πληροφορικής και του διαδικτύου

(λ.χ. Internet, Intranets, Extranets) και η υποστήριξη αυτών με βασικό (αλλά όχι αποκλειστικό) επιχειρηματικό στόχο την πλήρη εκμετάλλευση της πύλης ηλεκτρονικού εμπορίου.

4. Ο σχεδιασμός, η δημιουργία, κατασκευή, ανάπτυξη, αγορά, εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, διάθεση, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση και μεταπώληση –χονδρική ή/και λιανική- και εν γένει εκμετάλλευση απλών ή/και δυναμικών (Dynamic) σελίδων σε παγκόσμιο ή μη διαδίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών (Web Authoring), υπάρχον σήμερα ή μη, περιβάλλοντος για την καταχώρηση των σελίδων αυτών (Web Hosting) και προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών σχετικών με – υπάρχον σήμερα ή μη, παγκόσμιο ή μη διαδίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών, η ενδοεπιχειρησιακή δικτύωση ηλεκτρονικών υπολογιστών (γνωστή ως Intranet) ή άλλων έτοιμων ή κατά παραγγελία προγραμμάτων για λογαριασμό φυσικών ή νομικών προσώπων.
5. Η παροχή υπηρεσιών σχετικών με υπάρχον σήμερα ή μη, παγκόσμιο ή μη διαδίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών και ενδεικτικώς: η υποστήριξη των κεντρικών μονάδων (server) Internet και Intranet ή άλλων διαδικτύων, η παροχή της απαραίτητης υποδομής, η διενέργεια σεμιναρίων και άλλων εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και γενικά η παροχή εκπαίδευσης και πληροφοριών με αντικείμενο των προϊόντων, τις υπηρεσίες και εν γένει τις δραστηριότητες της «πύλης» ηλεκτρονικού εμπορίου.
6. Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η αγορά, εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, διάθεση, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση και μεταπώληση –χονδρική ή/και λιανική- και εν γένει η εκμετάλλευση ηλεκτρονικών υπολογιστών, αναλώσιμων και εξοπλισμού, προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και συναφών υπηρεσιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, χρήσιμων για την οργάνωση, προβολή, λειτουργία, διαχείριση, υποστήριξη και εκμετάλλευση των προϊόντων και των υπηρεσιών της εταιρείας και των πελατών της.
7. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υποστήριξης, η εκπόνηση σχεδίων και προγραμμάτων για λογαριασμό τρίτων, συμπεριλαμβανομένης και της παροχής υπηρεσιών τεχνογνωσίας και υποδομής, σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δραστηριοποιούμενα σε συναφείς τομείς.
8. Η εκπαίδευση χρηστών σε τεχνολογίες και προϊόντα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, προκειμένου να αξιοποιηθούν στο μέγιστο βαθμό οι δυνατότητες που παρέχει η «πύλη» στους χρήστες της.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 510.000,00 € διαιρούμενο σε 15.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 34,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	5.625	37,5%
ΑΒΑΞ Α.Ε.	5.625	37,5%
ΓΕΚ Α.Ε.	3.750	25,0%
ΣΥΝΟΛΟ	15.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΒΑΛΕΤΣΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΙΧΑΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2006.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υποδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	450,21	332,76	219,69
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	144,95	111,13	85,16
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	197,93	516,28	558,61
Μετοχικό Κεφάλαιο	450,00	510,00	510,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	56,55	512,80	537,24
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	750,97	464,94	331,58
Κύκλος Εργασιών	0,00	767,17	826,00
Μικτό κέρδος	0,00	266,04	315,90
Αποτελέσματα προ φόρων	-393,44	2,80	24,45
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-393,44	2,80	24,45

7.3.28. ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2002. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Αιγιαλείας 54.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 28.8.2052.

Αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας είναι σύμφωνα με την οριστική διακήρυξη του διαγωνισμού για την ιδιωτικοποίηση της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α) η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε." δια εξαγοράς μετοχών, δια συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή δια οποιονδήποτε άλλον τρόπο, Β) η διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία και εμπορική ανάπτυξη της επιχείρησης του καζίνο Πάρνηθας και δη η προσήκουσα εκπλήρωση της σύμβασης που θα συναφθεί για το σκοπό αυτό μεταξύ της εταιρείας και της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε." και θα κυρωθεί με νόμο.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 70.026.000,00 € διαιρούμενο σε 23.342.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	7.002.600	30,0%
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ) Α.Ε	16.339.400	70,0%
ΣΥΝΟΛΟ	23.342.000	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΩΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΑΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΑΤΣΟΥ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2009.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2003. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003-2004:

(σε χιλ. €)	2003	2004
-------------	------	------

Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	567,64	412,85
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	110.000,21	110.000,21
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	450,99	3.176,64
Μετοχικό Κεφάλαιο	70.026,00	70.026,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	111,015,44	113.581,61
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,40	8,09
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-374,18	2.566,17
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-

7.3.29. ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ιδρύθηκε το 1999 με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται πλέον στην Αθήνα, στην οδό Ριζάρη 4 & Βας. Κωνσταντίνου 45. Η διάρκεια της εταιρίας είναι 35 έτη και λήγει στις 22.6.2034.

Σκοπός της εταιρίας είναι η μελέτη, κατασκευή, αυτοχρηματοδότηση και εκμετάλλευση τεσσάρων Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων στην περιοχή Αθηνών, δηλαδή: Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία», Διασταύρωσης Οδών Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, Πλατείας Κάνιγγος και Πλατείας Αιγύπτου, σύμφωνα με την από 20.6.1999 σχετική Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή τροποποιήθηκε την 7.11.2001.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 5.640.000,00 € και είναι κατανεμημένο σε 188.000 ονομαστικές μετοχές των 30,00 € κάθε μία. Η αναλυτική μετοχική σύνθεση της εταιρίας περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% Συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	37.600	20,0%
ΑΒΑΞ Α.Ε.	37.600	20,0%
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	37.600	20,0%
ΓΕΚ Α.Ε.	37.600	20,0%
ΑΕΓΕΚ	37.600	20,0%
ΣΥΝΟΛΟ	188.000	100%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας έχει ως εξής:

Λεωνίδα Μπόμπολας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Στυλιανός Γεωργαλλίδης	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Μαυροσκότης	Μέλος
Νικόλαος Κάμπας	Μέλος
Σπυρίδων Παπαγεωργίου	Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2008.

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	8.107,46	17.298,75	30.606,71
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.873,71	3.119,12	6.737,49
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.500,00	5.640,00	5.640,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.500,00	6.894,80	10.612,56
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	11.503,00	13.885,05
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.200,76	2.032,99	12.797,19
Κύκλος Εργασιών	-	1.051,10	3.465,59
Μικτό κέρδος	-	102,36	-218,39
Αποτελέσματα προ φόρων	-	-294,57	-394,14
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-294,57	-394,14

7.3.30. ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001. Η έδρα της βρίσκεται στο δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην Δαβάκη 10. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 12.10.2051.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) Η εγκατάσταση ή / και λειτουργία ή / και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων, β) Η εν γένει παροχή πάσης φύσης τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και η ανάπτυξη κάθε είδους τηλεπικοινωνιακής δραστηριότητας, γ) Η χρήση, οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των τηλεπικοινωνιακών δικτύων, δ) Η αγορά, ανέγερση μίσθωση ακινήτων για την ευδωση των σκοπών της εταιρείας, ε) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της εταιρείας, στ) Η εισαγωγή, εμπορία, κατασκευή, εγκατάσταση και συντήρηση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού για την ίδια την Εταιρεία ή για λογαριασμό τρίτων, ζ) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών, Δημοσίων Επιχειρήσεων και ιδιωτών ως και η αγορά και εισαγωγή υλικών για την εκτέλεση των αναληφθέντων έργων, η) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων, θ) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως μελετών, ερευνών και έργων στον τομέα των τηλεπικοινωνιών

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 7.745.010,00 € διαιρούμενο σε 12.908.350 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 € η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	5.058.230	39,19%
J & P - ΑΒΑΞ Α.Ε.	2.712.464	21,01%
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	1.275.952	9,88%
ΕΤΕΘ Α.Ε.	1.268.542	9,83%
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2.593.162	20,09%
Σύνολο	12.908.350	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΑΛΛΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΙΧΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	ΜΕΛΟΣ

ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ
Κ. ΤΣΕΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2009.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2002. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	828,41	884,32	676,99
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	3.977,60	12.648,13	19.362,79
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.369,33	4.959,64	6.089,51
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.745,00	7.745,01	7.745,01
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.545,28	6.971,67	7.722,80
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.635,95	11.203,71	12.301,06
Κύκλος Εργασιών	26,29	1.457,42	4.980,51
Μικτό κέρδος	-8,08	519,81	2.283,99
Αποτελέσματα προ φόρων	-205,64	-567,70	751,12
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-205,64	-567,70	751,12

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.31. ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2000. Η έδρα της βρίσκεται στο δήμο Παιανίας και τα κεντρικά της γραφεία στο 41,9 χλ. της Αττικής Οδού. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 23.6.2049.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) α.Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας που θα αναλάβει σύμφωνα με το άρθρο 43.1.10 της από 23-5-1996 σύμβασης παραχώρησης της μελέτης, κατασκευής, αυτοχρηματοδότησης και εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού, που κυρώθηκε με το Ν.2445/1996(ΦΕΚ Α 274/1996), συγκεκριμένες από τις υποχρεώσεις για τη συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου .β. Η παροχή εγγυήσεων προς τρίτους καθώς και Οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που σχετίζεται με τα ανωτέρω.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 642.241,50 € διαιρούμενο σε 2.140.805 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	473.331	22,11%
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	365.557	17,08%
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	449.853	21,01%
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	211.614	9,88%
ΕΤΕΘ ΑΕ	210.383	9,83%
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	430.067	20,09%
ΣΥΝΟΛΟ	2.140.805	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Κ.ΜΙΤΖΑΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Λ.ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Θ. ΣΤΑΥΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Χ.ΓΙΟΚΑΡΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Δ.ΚΟΥΤΡΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Κ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Κ. ΤΣΕΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ν.ΤΡΙΧΑΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2008.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2001. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	5,02	3,35	1,68
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.014,08	1.434,37	1.916,61
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	180,00	243,59	690,47
Μετοχικό Κεφάλαιο	642,24	642,24	642,24
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.061,41	1.681,31	2.609,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	137,70	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	564,54	619,90	927,82
Αποτελέσματα μετά από φόρους	564,54	619,90	927,82

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.32. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 1996 με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής, επί της οδού Φιλελλήνων 18. Η έδρα της εταιρείας στις 31.10.2000 μεταφέρθηκε στο Μαρούσι Αττικής (οδός Νερατζιωτίσσης αρ. 113) ενώ στις 4.3.2002 η έδρα μεταφέρθηκε στην Παιανία Αττικής (41,9 χλμ. Αττικής Οδού).

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η μελέτη, κατασκευή, αυτοχρηματοδότηση και εκμετάλλευση της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού («Λεωφόρος»), δυνάμει της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που συνήφθη και υπεγράφη νόμιμα με το Ελληνικό Δημόσιο στις 23 Μαΐου 1996 και κυρώθηκε με το Ν.2445/96, όπως εκάστοτε ισχύει εφαρμόζεται και ερμηνεύεται. Επίσης α) Η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση της Λεωφόρου και περιλαμβάνει κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρησιακής δραστηριότητας που προβλέπεται ή προκύπτει από τη Σύμβαση Παραχώρησης. β) Η αγορά, ανέγερση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, για την ευδόωση των σκοπών της εταιρείας. γ) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται με τους σκοπούς της εταιρείας δ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων. ε) Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), που είτε

σχετίζεται με τους "παραπάνω σκοπούς της εταιρείας είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρείας κρίνουν ότι είναι ή μπορεί να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού. Προς ευόδωση του σκοπού της η εταιρεία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς, β) να συνιστά κοινοπραξίες και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς και δ) να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους"

Το Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από τους:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΡΙΧΑΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΕΛΟΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2008.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 173.693.760,00 € και είναι διαιρεμένο σε 2.366.400 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 73,40 € η κάθε μία. Η αναλυτική μετοχική σύνθεση της εταιρείας περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	522.990	22,10%
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	403.910	17,07%
J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ	497.045	21,00%
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	233.817	9,88%
ΕΤΕΘ ΑΕ	232.454	9,82%
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	475.184	20,08%
EGIS	1.000	0,04%
ΣΥΝΟΛΟ	2.366.400	100,00%

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για την περίοδο 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	983.473,00	1.195.345,04	1.182.175,96
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	239.656,05	179.209,99	187.786,70
Σύνολο Ενεργητικού	1.225.620,62	1.375.867,05	1.370.703,52
Μετοχικό Κεφάλαιο	173.693,76	173.693,76	173.693,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	542.822,25	601.830,76	584.749,69
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	591.757,93	696.087,15	713.732,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	86.907,76	74.190,57	69.421,24
Κύκλος εργασιών	13.538,30	71.491,77	160.230,56
Μικτό κέρδος	-1.536,69	5.373,27	1.474,00
Αποτελέσματα προ φόρων	0,00	0,00	-1.548,28
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-

7.3.33. ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. (πρώην ΑΠΕΛΛΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ)

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2002. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία στην Λουίζης Ριανκούρ 78^Α.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 11.11.2052.

Σκοπός της εταιρείας είναι

1) Η ανάληψη μελετών, επίβλεψη, εκτέλεση και συντήρηση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και οικοδομικών εργασιών. 2) Η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή - εγκατάσταση - συντήρηση κάθε φύσεως ηλεκτρομηχανολογικών και ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων κτιρίων, βιομηχανικών και κάθε μορφής εγκαταστάσεων. 3) Η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και εγκατάσταση φυσικού αερίου. 4) Η μελέτη, επίβλεψη κατασκευή και εγκατάσταση ενεργειακών συστημάτων. 5) Η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών είτε επί οικοπέδων τρίτων παρεχομένων στην εταιρεία για ανοικοδόμηση με αντιπαροχή.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 300.000,00 € διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	50.000	50,00%
SONAK ΑΕ	25.000	25,00%
ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ	25.000	25,00%
ΣΥΝΟΛΟ	100.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΣΣΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΙΑΚΩΒΟΣ ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ
ΜΕΛΟΣ	Η. ΑΡΚΟΥΜΑΝΕΑΣ
ΜΕΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΑΤΣΟΥ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 17.06.2009.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2003. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003-2004:

(σε χιλ. €)	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	286,14	6.987,68
Μετοχικό Κεφάλαιο	300,00	300,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	282,37	289,39
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,14	6.698,66
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-17,63	7,03
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-17,63	7,03

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες.

7.3.34. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2003. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Χαλανδρίου και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Φιλελλήνων 18.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 28.02.2023.

Σκοπός της εταιρείας είναι να εκτελεί τη σύμβαση που θα υπογράψει με την ΕΠΑ Αττικής Α.Ε.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 700.000,00 € διαιρούμενο σε 7.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	2.450	35,00%
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2.100	30,00%
ΕΥΔΑΠ	2.450	35,00%
ΣΥΝΟΛΟ	7.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Κ. ΖΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ	ΗΛΙΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΜΕΛΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2009.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2003. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003-2004:

(σε χιλ. €)	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	60,58	65,18
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	14,08	22,40
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	339,24	801,46
Μετοχικό Κεφάλαιο	700,00	700,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	371,92	398,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48,28	499,65
Κύκλος Εργασιών	90,12	1.111,62
Μικτό κέρδος	-328,03	65,12
Αποτελέσματα προ φόρων	-328,08	-243,92
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-328,08	-243,92

7.3.35. ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1999. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Νέας Σμύρνης και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ν. Πλαστήρα 41. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει το 2049.

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 117.000,00 € διαιρούμενο σε 40.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	13.000	32,50%
EURUS ENERGY EUROPE B.V.	20.000	50,00%
ENECO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	5.000	12,50%
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ	2.000	5,00%
ΣΥΝΟΛΟ	40.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	AKIRA AMANO
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ	MASSAKI MATSUOKA

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 22.10.2009.

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003-2004:

(σε χιλ. €)	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	1,99	0,00
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	25,35	527,72
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	168,38	1.703,62
Μετοχικό Κεφάλαιο	58,60	117,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-584,30	967,60
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	778,78	1.266,31
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-543,12	-123,13
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-543,12	-123,13

7.3.36. Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε.

Η εταιρία ΓΑΛΛΟΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ –ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΕ ιδρύθηκε το 1995 με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Ριζαρείου 2. Η διάρκεια της εταιρίας είναι 50 χρόνια και λήγει στις 18.12.2045.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- 1) Η ανάληψη όλων ανεξαιρέτως των δραστηριοτήτων που συνδέονται με τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση του έργου της Ζεύξης Ρίου – Αντιρρίου, προκειμένου να διασφαλισθεί ότι σε κάθε περίπτωση θα λάβουν χώρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την πλήρη και ικανοποιητική ολοκλήρωση του έργου της Ζεύξης Ρίου – Αντιρρίου και την λειτουργία και εκμετάλλευσή του.
- 2) Η πραγματοποίηση όλων των ενεργειών που απαιτούνται προβλέπονται ή συνάγονται και άσκηση όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας.
- 3) Η διαπραγμάτευση με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με σκοπό την προμήθεια εξοπλισμού, την επίβλεψη και το συντονισμό οποιασδήποτε απαραίτητης εργασίας που έχει σχέση με το παραπάνω έργο.
- 4) Όλες οι δραστηριότητες και εργασίες που σχετίζονται με τους προαναφερόμενους σκοπούς συμπεριλαμβανομένης της συνάψεως και εκτελέσεως συμβάσεων δανείων ή εισπράξεως χρημάτων, της παροχής εγγυήσεων για την εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρεώσεως ή της παροχής ασφαλειών επί κινητής ή ακινήτου περιουσίας εντός του εταιρικού σκοπού και της δεσμεύσεως της εταιρείας για την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης ή παροχής εγγυοδοσίας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 65.220.000,00 € και διαιρείται σε 21.740.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αρ. Μετοχών	%
VINCI	11.522.200	53,00%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	3.365.352	15,48%
J & P – ΑΒΑΞ ΑΕ	2.434.880	11,20%
ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒΤΕ	1.682.676	7,74%
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ	1.682.676	7,74%
Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	1.052.216	4,84%
Σύνολο	21.740.000	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας έχει ως εξής:

Jean-Paul Teyssandier	Πρόεδρος
Christophe Pélissié du Rausas	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
David Francois Azema	Μέλος
Δημήτριος Καλλιτσάντης	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου	Μέλος

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις χρήσεις 2002-2004:

(σε χιλ. €)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	506.369,55	681.271,18	808.348,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	72.648,61	47.067,15	17.783,75
Σύνολο Ενεργητικού	587.260,16	730.607,93	827.647,63
Μετοχικό Κεφάλαιο	65.220,00	65.220,00	62.220,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	356.997,53	396.407,77	450.420,55
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	220.000,00	320.000,00	370.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.477,87	13.249,53	6.773,77
Κύκλος εργασιών	-	-	16.412,06
Μικτό κέρδος	-	-	4.763,64
Κέρδη προ φόρων	-	-	1.023,05
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	1.005,14

Σημείωση: Κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, η εταιρία δεν συνηθέτως καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης.

7.3.37. POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η εταιρία ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2003 με την επωνυμία «ΟΛΚΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΚΑΣ Α.Ε.». Την 20.11.2003 αποφασίστηκε η τροποποίηση της επωνυμίας της σε «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του διακριτικού τίτλου της «POLISPARK Α.Ε.» αντίστοιχα (ΦΕΚ 304/Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε./16.01.2004).

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε για πενήντα (50) έτη. Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της έδρας της εταιρείας στεγάζονται στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, Ριζάρη 4 και Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα. Ο ΑΦΜ της Εταιρείας είναι: 999510448, η δυο της: ΦΑΕΕ Αθηνών και ο Αριθμός Μητρώου Α.Ε. της: 54967/01/Β/03/429.

Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση Σταθμών Αυτοκινήτων, υπόγειων ή υπέργειων, ανοικτών ή στεγασμένων, Κέντρων Αναψυχής και Χώρων Εστίασεως, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και κάθε δραστηριότητα ή πράξη, και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δράσης, στο πλαίσιο των ανωτέρω αντικειμένων.

Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης:

- Α) Η αγορά, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.
 Β) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου εξοπλισμού πληροφορικής και λογισμικού.
 Γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων.
 Δ) Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσίας ή άλλης), που είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας, είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρείας κρίνουν ότι είναι ή μπορεί να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται παραπάνω.

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

Λεωνίδα Μπόμπολας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Στυλιανός Γεωργαλλίδης	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Μαυροσκότης	Μέλος
Νικόλαος Κάμπας	Μέλος
Σπυρίδων Παπαγεωργίου	Μέλος

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 165.000,00, διαιρούμενο σε 55.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

Μέτοχος	Αρ. μετοχών	Ποσοστό
J & P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	11.000	20,0%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	11.000	20,0%
ΑΕΓΕΚ Α.Ε.	11.000	20,0%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε	11.000	20,0%
ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	11.000	20,0%
Σύνολο	55.000	100%

Η εταιρία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2004. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τη χρήση 2004:

(σε χιλ. €)	2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	47,61
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1,91
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	652,59
Μετοχικό Κεφάλαιο	165,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	409,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	292,93
Κύκλος Εργασιών	1.457,95
Μικτό κέρδος	494,05
Αποτελέσματα προ φόρων	318,55
Αποτελέσματα μετά από φόρους	244,13

7.3.38. ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η εταιρία ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ ιδρύθηκε το 2004 με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Ριζαρείου 2. Η διάρκεια της εταιρείας είναι 49 χρόνια και λήγει στις 31.12.2053.

Σκοπός της εταιρίας, μεταξύ άλλων, είναι:

Ι. Να αναλάβει τις δραστηριότητες σε σχέση με τη λειτουργία και συντήρηση της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου στις οποίες συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

α) η είσπραξη, μέτρηση, καταγραφή, λογιστικός έλεγχος, τοποθέτηση και μεταφορά σε τραπεζικό λογαριασμό στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε. των διοδίων τελών διέλευσης της Γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου καθώς και η τήρηση στατιστικών στοιχείων,

β) η μελέτη, κατασκευή, παραγγελία, εισαγωγή, αγορά, πώληση, χρηματοδότηση, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση πάσης φύσεως εξοπλισμού, τεχνολογίας, τεχνονγνωσίας, λογισμικού και συστημάτων για την είσπραξη, μέτρηση, καταγραφή, λογιστικό έλεγχο, τοποθέτηση και μεταφορά σε τραπεζικό λογαριασμό στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε. των διοδίων τελών διέλευσης της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου καθώς και την τήρηση στατιστικών στοιχείων,

γ) η πρόσληψη, εκπαίδευση και καταβολή αμοιβής σε φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα που θα απασχοληθούν στην είσπραξη, μέτρηση, καταγραφή, λογιστικό λογαριασμό στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε. των διοδίων τελών διέλευσης της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου καθώς και την τήρηση στατιστικών στοιχείων, κ.ά.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 60.000,00 € και διαιρείται σε 60.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αρ. Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	9.288	15,48%
J & P – ΑΒΑΞ ΑΕ	6.720	11,20%
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	2.904	4,84%
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ	4.644	7,74%
COFIROUTE PARTICIPATIONS	31.800	53,00%
ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒΤΕ	4.644	7,74%
Σύνολο	60.000	100,00%

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας έχει ως εξής:

Νικόλαος Χαρικιόπουλος	Πρόεδρος
Στυλιανός Γεωργαλλίδης	Αντιπρόεδρος
Βασίλειος Χαλκιάς, Christophe Martin	Διευθύνοντες Σύμβουλοι
Απόστολος Μύτιλης	Μέλος
Gérard Charpentier	Μέλος
Olivier Faussat	Μέλος

Η εταιρία θα κλείσει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2005.

7.4. Εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. της REDS ΑΕ και έχουν παρεμφερές αντικείμενο με αυτό της Εταιρείας

Τα μέλη του Δ.Σ. της REDS ΑΕ συμμετέχουν στις παρακάτω εταιρίες, οι οποίες όμως δεν έχουν σχέση με την REDS ΑΕ, κατά την επιχειρηματική τους δραστηριοποίηση.

7.4.1. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 1994 με έδρα την Αθήνα. Σκοπός της εταιρείας είναι η συμμετοχή της σε τεχνικές εταιρίες.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 105.660,00 € διαιρούμενο σε 3.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% Συμμετοχής
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης	1.800	50,0%
Δημήτριος Καλλιτσάντσης	1.800	50,0%
ΣΥΝΟΛΟ	3.600	100,0%

Το Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από τους:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Πρόεδρος
- Δημήτριος Καλλιτσάντσης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος, Σύμβουλος

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τη χρήση 2003:

(σε χιλ. €)	30.6.2003	30.6.2004
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	0,00	0,00
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	94,76	94,76
Κυκλοφορούν Ένεργητικό	194,42	195,37
Μετοχικό Κεφάλαιο	105,66	105,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	142,74	142,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	146,43	147,38
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00
Μικτό κέρδος	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	77,42	156,39
Αποτελέσματα μετά από φόρους	76,90	156,28

Σημειώνεται ότι μεταξύ της εταιρείας και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες ή συνεργασίες

7.5. Διεταιρικές Συναλλαγές

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων για την χρήση 2004, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Πίνακας διεταιρικών συναλλαγών 31.12.2004 (σύνολο συναλλαγών 2004).

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2004 σε χιλ. €													
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ													
Ποσά σε χιλ. €	REDS Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	Σύνολο
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ													
REDS Α.Ε.		5,58	1,86	8.807,86	0	0	18,59	38,94	3,72	4,65	6,75	619,69	9.507,64
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.													0,00
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.													0,00
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.													0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	136,78	0	0,98	30,61								26,58	194,95
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	7.634,58											3.378,79	11.013,37
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.													0,00
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ													0,00
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.													0,00
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ													0,00
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.													0,00
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.													0,00
Σύνολο	7.771,36	5,58	2,84	8.838,47	0,00	0,00	18,59	38,94	3,72	4,65	6,75	4.025,06	20.715,96

Πίνακας διεταιρικών συναλλαγών 31.12.2004 (υπόλοιπα λογαριασμών Ισολογισμού την 31.12.2004).

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2003 σε €									
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ									
Ποσά σε €	REDS A.E.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ									
REDS A.E.		181.498,11	395.286,08	2.978.535,30		69.000,00	1.550,63	947.061,73	4.572.931,85
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.									0,00
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.									0,00
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.									0,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	629,65		500,04	43.323,76				7.445,53	51.898,98
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	14.682.685,37			22.321,31				5.402.747,10	20.107.753,78
P.M.S PARKING SYSTEMS A.E.									0,00
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.									0,00
Σύνολο	14.683.315,02	181.498,11	395.786,12	3.044.180,37	7.445,33	69.000,00	1.550,63	6.349.808,83	24.732.584,61

Εκτός των διεταιρικών συναλλαγών που περιγράφονται ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλες συναλλαγές ανάμεσα στην REDS A.E. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ) και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες.

8. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Κατά τη χρήση 2004, τα σημαντικά γεγονότα που καθόρισαν την πορεία του Ομίλου αφορούν:

- Στο ψυχαγωγικό Κέντρο “VESOMARE” στην Πάτρα, ιδιοκτησίας της μητρικής REDS ΑΕ., έχουν ήδη προχωρήσει οι αλλαγές στη σύνθεση των μισθωτών και η τοποθέτηση νέων εμπορικών αλυσίδων στο Κέντρο, που θα ενισχύσουν την επισκεψιμότητα και σε ώρες μη αιχμής. Η εταιρία προχώρησε σε συμφωνία για τη μίσθωση χώρων στην αλυσία καταστημάτων παιχνιδιών JUMBO, η εγκατάσταση της οποίας θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2005, οπότε το Κέντρο θα αποκτήσει ένα πιο ενισχυμένο εμπορικό χαρακτήρα έναντι του προηγούμενου αμιγώς ψυχαγωγικού.
- Το ψυχαγωγικό Κέντρο “ESCAPE”, το οποίο έχει ανεγείρει η REDS σε μισθωμένο οικόπεδο στο Ίλιον Αττικής, ολοκλήρωσε ένα χρόνο επιτυχημένης λειτουργίας. Το Κέντρο, στο οποίο λειτουργούν 8 αίθουσες κινηματογράφων, αίθουσα bowling, εστιατόρια γρήγορης εστίασης, καφέ αλλά και εμπορικά καταστήματα αθλητικών και παιδικών ειδών, γρήγορα έγινε πόλος έλξης για τη ψυχαγωγία της ευρύτερης περιοχής της Δυτικής Αθήνας και συγκέντρωσε στη διάρκεια της χρήσης βάσει μετρήσεων 4 εκατ. επισκέπτες.
- Η θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», έχει υπερκαλύψει τους στόχους πωλήσεων (44% των προς πώληση χώρων είχαν συμβολαιοποιηθεί μέχρι την 31.12.2004) και εκτιμάται ότι μέχρι το α' τρίμηνο του 2006 θα έχουν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις για το σύνολο του έργου. Η «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ανεγείρει, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Παλλήνη, μεγάλο σύγχρονο οικιστικό συγκρότημα 202 διαμερισμάτων και μεζονετών συνολικής δόμησης 30.115 μ². Το εν λόγω συγκρότημα λειτούργησε επίσης με επιτυχία και ως πρότυπο «Χωριό Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Στην εν λόγω θυγατρική, η μητρική REDS έχει αναλάβει την εκτέλεση της κατασκευής του έργου καθώς και πλήρη διοικητική, εμπορική υποστήριξη και marketing.
- Κατά την χρήση 2004 η μητρική Εταιρεία, προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου υλοποιώντας τη σχετική απόφαση της Γ.Σ των μετόχων. Η εν λόγω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-8289/01-07-2004 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης το δε ποσόν της αύξησης ανήλθε σε 13.467,49 χιλ. € και προήλθε α) κατά 6.693,45 χιλ. € από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού, το οποίο είχε σχηματισθεί κατά την χρήση 2003, από υπεραξία αναπροσαρμογής των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 15 του ν. 3229/2004, και β) κατά 6.774,03 χιλ. € από κεφαλαιοποίηση από «Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο». Εκδόθηκαν 7.922.053 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 € οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας την 31.12.2004 ανέρχεται στο ποσό των 67.337,45 χιλ. € και διαιρείται σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία. Επίσης οι θυγατρικές Κάντζα Εμπορική ΑΕ και Γυαλού Εμπορική και Τουριστική ΑΕ προχώρησαν σύμφωνα και με τις αποφάσεις των επιμέρους ΓΣ των μετόχων τους σε κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων τους, όπως αυτή είχε προκύψει βάσει των διατάξεων του Ν. 3229/2004. Τα εν λόγω κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά τα οποία ανέρχονται συνολικά σε ποσόν 57.422,45 χιλ. € εμφανίζονται αυξητικά στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου.
- Ως προς την εξέλιξη του καθεστώτος των ακινήτων του Ομίλου στη Γυαλού Σπάτων και στην Κάντζα Παλλήνης, ιδιοκτησίας των θυγατρικών Γυαλού Εμπορική και Τουριστική ΑΕ και Κάντζα Εμπορική ΑΕ αντίστοιχα, ο Όμιλος συνεχίζει τις σχετικές με την πολεοδομική των ακινήτων ενέργειες. Σημαντικό γεγονός προς αυτή την κατεύθυνση αποτελεί η μεταβολή επί το ευμενέστερο του πολεοδομικού καθεστώτος, λόγω του εκδοθέντος Προεδρικού Διατάγματος για τη ΖΟΕ Μεσογείων. Επιπροσθέτως, για το ακίνητο στη Γυαλού, με το ΦΕΚ 319Δ/2005 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη με χρήσεις πολεοδομικού κέντρου και όρους 40% κάλυψης και ΣΔ 0,6, ήδη δε έχει εγκριθεί η Πράξη Εφαρμογής και αναμένεται η κύρωσή της από το Νομάρχη, μετά την οποία θα αρχίσει η διαδικασία για την έκδοση οικοδομικής άδειας. Η Εταιρεία ήδη στα πλαίσια αυτά έχει προχωρήσει σε παρουσιάσεις προσχεδίων της προτεινόμενης ανάπτυξης στη Γυαλού σε διεθνείς εκθέσεις, για την προσέλκυση ξένων εμπορικών οίκων και αλυσίδων που έχουν ενδιαφέρον για την είσοδό τους στην ελληνική αγορά.

- Η Εταιρία σχεδιάζει επίσης την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος στην περιοχή Κάντζας Παλλήνης, γνωστή ως "Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ", σε ακίνητο ιδιοκτησίας της, εκτάσεως 7,8 στρ. το οποίο είχε ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλης ήδη από το 1999, με χρήση αμιγούς κατοικίας, αποχωρησθέν με τον τρόπο αυτό από το μεγάλο ακίνητο των 300 στρ. Το σχέδιο ανάπτυξης του εν λόγω ακινήτου το οποίο εντάσσεται στις τρέχουσες δραστηριότητες της εταιρείας, βρίσκεται επί του παρόντος στη φάση εκπόνησης των σχετικών μελετών, ο δε φάκελος οικοδομικής αδείας θα κατατεθεί περί τα τέλη Ιουνίου, η δε έναρξη εργασιών τοποθετείται περί τα τέλη Σεπτεμβρίου 2005. Το συγκρότημα θα αποτελείται από 30 περίπου κατοικίες- μεζονέτες επιφανείας εκάστης 70-100 τ.μ. περίπου, με ιδιοχρήστους κήπους και υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Το έργο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί σε διάστημα 20-24 μηνών και οι επιπτώσεις του θα είναι θετικές για την εταιρεία, βάσει και της πρόσφατης εμπειρίας από την επιτυχή οικιστική ανάπτυξη του συγκροτήματος «Lofos Edisson».

9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρία κατά τη χρήση 2004 παρουσίασε κερδοφορία με την οποία κάλυψε ζημιές προηγούμενων χρήσεων και δεν προέβη σε διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της.

Η μερισματική πολιτική που πρόκειται να ακολουθήσει η Εταιρία από το 2005 και μετά, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της οικονομικής της κατάστασης, ειδικότερα δε από την επιτυχή υλοποίηση του Επενδυτικού της σχεδίου.

Σε κάθε περίπτωση η μερισματική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρία θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ήτοι διανομή στους μετόχους το μεγαλύτερο ποσό, όπως αυτό προκύπτει μεταξύ του ποσοστού 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του ποσοστού 35% των κερδών της προ φόρων, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου.