



## **REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25  
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

---

## Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	6
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	7
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	8
4 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	8
5 Συμμετοχές Ομίλου .....	9
6 Απαιτήσεις .....	10
7 Προμηθευτές.....	10
8 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης.....	11
9 Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	11
10 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	11
11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	12
12 Κέρδη ανά μετοχή .....	12
13 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη .....	13
14 Λοιπές σημειώσεις.....	13
15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	14

## Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια	245.948	260.826	123.778	136.060
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.324	1.832	1.141	1.474
Επενδύσεις σε ακίνητα	96.611.443	96.690.989	24.715.333	24.836.808
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	39.389.511	39.389.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.665.172	2.755.263	2.306.615	2.283.007
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις (σημ.Νο 6)	9.724.872	9.823.965	9.724.872	9.823.965
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (σημ.Νο 6)	76.198	72.184	76.198	72.184
	<b>109.324.957</b>	<b>109.605.059</b>	<b>76.348.218</b>	<b>76.553.779</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	12.717.615	12.842.754	5.909.889	5.909.889
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (σημ.Νο 6)	7.831.207	11.379.931	4.468.507	4.395.253
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.058.743	9.526.034	2.672.562	1.777.114
	<b>34.607.589</b>	<b>33.748.744</b>	<b>13.050.983</b>	<b>12.082.280</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>143.932.547</b>	<b>143.353.803</b>	<b>89.399.201</b>	<b>88.636.059</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	67.337.451	67.337.451	67.337.451	67.337.451
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.641.410	5.641.410	5.641.410	5.641.410
Λοιπά αποθεματικά	6.327.916	6.327.916	784.259	784.259
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	27.662.071	26.487.485	(20.384.705)	(21.184.620)
	<b>106.968.848</b>	<b>105.794.262</b>	<b>53.378.415</b>	<b>52.578.500</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>106.968.848</b>	<b>105.794.262</b>	<b>53.378.415</b>	<b>52.578.500</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	100.000	100.000	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	66.740	64.845	60.867	58.972
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ.Νο 7)	318.168	320.753	318.168	320.753
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
	<b>18.811.744</b>	<b>18.812.434</b>	<b>18.705.871</b>	<b>18.706.561</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.Νο 7)	17.319.679	18.032.870	16.489.092	16.646.289
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	832.276	714.236	825.824	704.710
	<b>18.151.955</b>	<b>18.747.106</b>	<b>17.314.916</b>	<b>17.350.998</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>36.963.699</b>	<b>37.559.541</b>	<b>36.020.787</b>	<b>36.057.559</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>143.932.547</b>	<b>143.353.803</b>	<b>89.399.201</b>	<b>88.636.059</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Μαρ-05</u>	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Μαρ-05</u>
<b>Πωλήσεις</b>	2.414.227	7.523.406	1.713.743	1.883.196
Κόστος πωληθέντων	(1.810.743)	(5.915.483)	(1.185.996)	(1.408.856)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>603.485</b>	<b>1.607.923</b>	<b>527.747</b>	<b>474.340</b>
Έξοδα διοίκησης	(584.498)	(835.421)	(330.071)	(410.832)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ.Νο 8)	1.527.610	92.016	897.912	63.351
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>1.546.596</b>	<b>864.518</b>	<b>1.095.588</b>	<b>126.859</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(39.104)	(146.441)	(82.917)	(78.312)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.507.492</b>	<b>718.077</b>	<b>1.012.671</b>	<b>48.547</b>
Φόρος εισοδήματος	(332.906)	(136.440)	(212.756)	136.081
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>1.174.586</b>	<b>581.637</b>	<b>799.915</b>	<b>184.628</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά &amp; μειωμένα (σε €)</b>	0,0297	0,0147	0,0202	0,0047

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>6.226.459</b>	<b>23.272.135</b>	<b>102.477.455</b>
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39				646.903	<b>646.903</b>
<b>Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>6.226.459</b>	<b>23.919.038</b>	<b>103.124.358</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου				581.637	<b>581.637</b>
<b>31 Μαρτίου 2005</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>6.226.459</b>	<b>24.500.675</b>	<b>103.705.995</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	2.088.267	2.088.267
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	101.457	(101.457)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>6.327.916</b>	<b>26.487.485</b>	<b>105.794.262</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου				1.174.586	1.174.586
<b>31 Μαρτίου 2006</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>6.327.916</b>	<b>27.662.071</b>	<b>106.968.848</b>

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>784.259</b>	<b>(20.894.199)</b>	<b>52.868.921</b>
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39				646.903	<b>646.903</b>
<b>Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>784.259</b>	<b>(20.247.296)</b>	<b>53.515.824</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου				184.628	<b>184.628</b>
<b>31 Μαρτίου 2005</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>784.259</b>	<b>(20.062.668)</b>	<b>53.700.452</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου				(1.121.952)	(1.121.952)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>784.259</b>	<b>(21.184.620)</b>	<b>52.578.500</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου				799.915	<b>799.915</b>
<b>31 Μαρτίου 2006</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>784.259</b>	<b>(20.384.705)</b>	<b>53.378.415</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Μαρ-05</u>	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Μαρ-05</u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (σημ. Νο 9)	4.772.394	7.437.380	1.093.615	930.813
Καταβληθέντες τόκοι	(88.593)	(146.441)	(88.116)	(78.312)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(124.776)	(16.362)	(115.250)	(19.143)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.559.026</b>	<b>7.274.577</b>	<b>890.249</b>	<b>833.358</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	-	(6.366)	-	(6.366)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(75.805)	(35.000)	-	(35.000)
Αγορά χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	49.488	7.663	5.199	6.333
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(26.317)</b>	<b>(1.033.703)</b>	<b>5.199</b>	<b>(1.035.033)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>4.532.709</b>	<b>6.240.874</b>	<b>895.448</b>	<b>(201.674)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>14.058.743</b>	<b>16.968.371</b>	<b>2.672.562</b>	<b>647.665</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Μαΐου 2006.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάιος 2006), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2006, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

**Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)).**

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Έξοδα που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους προβλέπονται ή αναβάλλονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, μόνο εάν τέτοια έξοδα θα προβλέπονταν ή αναβάλλονταν στο τέλος της χρήσης.

### 3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν φέρει ευθύνη και δεν έχει υποχρέωση ως προς το να αλλάξει τις αναφορές ή τις υποθέσεις που αφορούν σε μελλοντικά γεγονότα σαν αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης περί αυτών των μελλοντικών γεγονότων ή εξ' άλλης αιτίας.

### 4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31 Μαρτίου 2006, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2006 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/03/2006	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	906.285	1.006.483	501.460	2.414.227
Αποτέλεσμα ανά τομέα	172.344	513.394	(82.254)	603.485
Μη κατανομημένα έξοδα				(584.498)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				1.527.610
Λειτουργικά κέρδη				1.546.596
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(39.104)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>1.507.492</b>
Φόρος εισοδήματος				(332.906)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>1.174.586</b>



Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2005 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/03/2005	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	6.418.278	974.547	130.581	7.523.406
Αποτέλεσμα ανά τομέα	1.187.249	466.325	(45.651)	1.607.923
Μη κατανεμημένα έξοδα				(835.421)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				92.016
Λειτουργικά κέρδη				864.518
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(146.441)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>718.077</b>
Φόρος εισοδήματος				(136.440)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>581.637</b>

## 5 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	8.353.110
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	100%	86.775
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67%	19.764.339
<b>Σύνολο</b>		<b>39.389.511</b>

Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η παρακάτω συμμετοχή :

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	50%	10.770

## 6 Απαιτήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Πελάτες	6.859.143	8.252.446	3.773.744	3.516.695
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>4.185.763</b>	<b>5.579.067</b>	<b>1.100.365</b>	<b>843.316</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.180.009	1.186.569	494.804	494.804
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	10.115.173	10.212.748	10.115.173	10.212.748
Λοιπές Απαιτήσεις	1.860.132	1.726.161	1.557.820	1.354.893
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	291.200	2.571.536	1.001.415	1.385.641
<b>Σύνολο</b>	<b>17.632.277</b>	<b>21.276.080</b>	<b>14.269.577</b>	<b>14.291.402</b>
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	9.724.872	9.823.965	9.724.872	9.823.965
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	76.198	72.184	76.198	72.184
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.801.070	9.896.149	9.801.070	9.896.149
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	7.831.207	11.379.931	4.468.507	4.395.253
	<b>17.632.277</b>	<b>21.276.080</b>	<b>14.269.577</b>	<b>14.291.402</b>

## 7 Προμηθευτές

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Προμηθευτές	286.748	885.565	224.509	320.933
Δεδουλευμένα έξοδα	2.326	67.607	2.326	67.607
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	248.486	658.099	215.790	535.796
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.445.456	4.408.389	4.445.456	4.408.389
Λοιπές υποχρεώσεις	6.508.673	5.502.530	5.774.383	4.804.175
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.146.159	6.831.433	6.144.796	6.830.141
<b>Σύνολο</b>	<b>17.637.848</b>	<b>18.353.623</b>	<b>16.807.260</b>	<b>16.967.042</b>
Μακροπρόθεσμες	318.168	320.753	318.168	320.753
Βραχυπρόθεσμες	17.319.679	18.032.870	16.489.092	16.646.289
<b>Σύνολο</b>	<b>17.637.848</b>	<b>18.353.623</b>	<b>16.807.260</b>	<b>16.967.042</b>

## 8 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Ποσό 897.912 ευρώ το οποίο εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου για την Εταιρία αφορά εξ' ολοκλήρου έσοδα απαλλοτρίωσης βάσει του ΦΕΚ 151/2000.

Ποσό 1.527.610 ευρώ το οποίο εμφανίζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, περιλαμβάνει έσοδα κατά 897.912 ευρώ, από την παραπάνω απαλλοτρίωση της Μητρικής και ποσό 624.109 ευρώ αφορά έσοδα απαλλοτρίωσης ακινήτου της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» βάσει του ΦΕΚ 1006/1996.

## 9 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Μαρ-05</u>	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Μαρ-05</u>
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>1.174.586</b>	<b>581.637</b>	<b>799.915</b>	<b>184.628</b>
Προσαρμογές για:				
Φόρο εισοδήματος	332.906	136.440	212.756	(136.081)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	14.878	19.385	12.282	15.357
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	507	2.802	333	2.256
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	155.351	147.218	121.474	113.341
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	-
Έσοδα τόκων	(49.488)	(7.663)	(5.199)	(6.333)
Έξοδα τόκων	88.593	146.441	88.116	78.312
	<b>1.717.333</b>	<b>1.026.260</b>	<b>1.229.677</b>	<b>251.480</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	125.140	3.882.599	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	3.643.803	334.796	21.825	(938.988)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(715.776)	2.187.044	(159.782)	1.615.377
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	1.895	6.681	1.895	2.944
	<b>3.055.062</b>	<b>6.411.120</b>	<b>(136.062)</b>	<b>679.333</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.772.394</b>	<b>7.437.380</b>	<b>1.093.615</b>	<b>930.813</b>

## 10 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής Εταιρίας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις :

**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

	<b>31-Μαρ-06</b>	<b>31-Δεκ-05</b>
Έως 1 έτος	501.754	576.584
Από 1-5 έτη	2.868.474	3.200.075
Περισσότερα από 5 έτη	22.359.604	22.971.735
	<b>25.729.832</b>	<b>26.748.394</b>

## 11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Η μητρική «REDS A.E.» έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2000 και τα αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Οι θυγατρικές «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ», καθώς και η εταιρία «3G ΑΕ», η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, υπέβαλαν σύμφωνα με το άρθρο 26 κ.ν. 3148/2003, άρθρο 28 κ.ν.3016/2002 και της ΑΥΟ ΠΟΛ 1085/2003 ειδικό σημείωμα περαίωσης για τις φορολογίες εισοδήματος και ΦΠΑ μέχρι και τη χρήση 2002 αντίστοιχα. Οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους.

## 12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>31-Μαρ-06</b>	<b>31-Μαρ-05</b>	<b>31-Μαρ-06</b>	<b>31-Μαρ-05</b>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	1.174.586	581.637	799.915	184.628
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά & μειωμένα (σε €)	<b>0,0297</b>	<b>0,0147</b>	<b>0,0202</b>	<b>0,0047</b>

### 13 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα Συνδεδεμένων Μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05	31-Μαρ-06	31-Δεκ-05
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	304.882	1.404.148	1.001.415	1.385.641
Υποχρεώσεις προς την μητρική	19.768	20.900	18.406	19.608
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.126.391	6.810.370	6.126.390	6.810.533

Εσοδα / Εξοδα συνδεδεμένων μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/3/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/3/2006	1/1-31/12/2005
Εσοδα από την μητρική	-	-	-	-
Εσοδα από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.404	778.068	254.704	778.068
Παροχές από την μητρική	45.892	29.578	45.833	29.578
Παροχές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	13.151	541.393	13.151	541.393

Αμοιβές & έξοδα στελεχών διοίκησης	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/3/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/3/2006	1/1-31/12/2005
Αμοιβές και έξοδα στελεχών διοίκησης	104.514	89.834	85.705	71.025

### 14 Λοιπές σημειώσεις

- Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου αντίστοιχα την περίοδο 31.03.2006 και 31.03.2005 ανερχόταν σε 26 και 45 άτομα.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρείας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι των 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα «Επενδυτικά Ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

---

## **15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

- Την 14/4/2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, κατά ποσό 1.500.000 ευρώ, η Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10/5/2006. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τελεί υπό την έγκριση της Νομαρχίας Αθηνών.
- Επί ακινήτου της μητρικής εταιρίας έχει εγγραφεί υποθήκη προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» συνολικού ποσού 24 εκ. ευρώ. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου ανερχόταν την 31/03/2006 στο ποσό των 100 χιλ. €, αποπληρώθηκε δε την 28/04/2006. Κατόπιν αυτού, η εν λόγω υποθήκη θα εξαλειφθεί, εντός του δευτέρου τριμήνου 2006.