



## **REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25  
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

---

## Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	6
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	7
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	8
4 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	8
5 Συμμετοχές Ομίλου .....	9
6 Αποθέματα .....	10
7 Απαιτήσεις .....	10
8 Προμηθευτές.....	11
9 Δάνεια.....	11
10 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης.....	11
11 Ανεπιλημμένες υποχρεώσεις.....	11
12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	12
13 Κέρδη ανά μετοχή .....	12
14 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη .....	13
15 Λοιπές σημειώσεις.....	14
16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	15

## Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-07	31-Δεκ-06	31-Μαρ-07	31-Δεκ-06
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια	208.311	217.995	90.794	99.319
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34.026	37.077	33.843	36.894
Επενδύσεις σε ακίνητα	112.214.148	107.451.874	35.211.956	35.268.810
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	39.405.511	39.390.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.388.130	2.393.294	2.057.843	2.035.989
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις	7 8.944.270	9.432.146	8.944.270	9.432.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7 80.994	77.028	80.994	77.028
	<b>123.869.878</b>	<b>119.609.413</b>	<b>85.835.981</b>	<b>86.351.468</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	6 7.573.982	9.026.078	6.985.278	6.719.997
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7 6.240.760	7.232.075	3.881.472	4.304.912
Χρεόγραφα	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.621.155	23.353.827	2.742.614	2.435.689
	<b>40.435.922</b>	<b>39.612.004</b>	<b>13.609.390</b>	<b>13.460.623</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>164.305.800</b>	<b>159.221.417</b>	<b>99.445.371</b>	<b>99.812.090</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	95.973	95.973	95.973	95.973
Λοιπά αποθεματικά	6.389.865	6.391.107	814.742	814.742
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	49.741.381	49.451.216	675.305	579.176
	<b>108.116.666</b>	<b>107.827.743</b>	<b>53.475.467</b>	<b>53.379.338</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>108.116.666</b>	<b>107.827.743</b>	<b>53.475.467</b>	<b>53.379.338</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	86.882	84.058	84.862	82.342
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8 4.200.579	3.715.215	4.200.579	3.715.215
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
	<b>22.614.297</b>	<b>22.126.109</b>	<b>22.612.277</b>	<b>22.124.393</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8 16.964.902	17.356.366	12.103.071	12.418.481
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	531.678	1.161.198	504.556	1.139.878
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	9 16.078.257	10.750.000	10.750.000	10.750.000
	<b>33.574.836</b>	<b>29.267.564</b>	<b>23.357.626</b>	<b>24.308.359</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>56.189.134</b>	<b>51.393.674</b>	<b>45.969.904</b>	<b>46.432.753</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>164.305.800</b>	<b>159.221.417</b>	<b>99.445.371</b>	<b>99.812.090</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Μαρ-06</u>
<b>Πωλήσεις</b>	3.477.794	2.414.227	1.460.158	1.713.743
Κόστος πωληθέντων	(2.442.361)	(1.810.743)	(838.969)	(1.185.996)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>1.035.433</b>	<b>603.485</b>	<b>621.189</b>	<b>527.747</b>
Έξοδα διοίκησης	(799.248)	(584.498)	(449.664)	(330.071)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ.Νο10)	121.901	1.527.610	62.606	897.912
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>358.085</b>	<b>1.546.596</b>	<b>234.131</b>	<b>1.095.588</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	7.537	(39.104)	(159.855)	(82.917)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>365.622</b>	<b>1.507.492</b>	<b>74.275</b>	<b>1.012.671</b>
Φόρος εισοδήματος	(75.457)	(332.906)	21.854	(212.756)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>290.165</b>	<b>1.174.586</b>	<b>96.129</b>	<b>799.915</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)</b>	0,0073	0,0297	0,0024	0,0202

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>6.327.916</b>	<b>26.487.485</b>	<b>105.794.262</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.174.586	1.174.586
<b>31 Μαρτίου 2006</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>6.327.916</b>	<b>27.662.071</b>	<b>106.968.848</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	858.895	858.895
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	63.190	(63.190)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>51.889.448</b>	<b>95.973</b>	<b>6.391.107</b>	<b>49.451.216</b>	<b>107.827.743</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	290.165	290.165
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1.242)	-	(1.242)
<b>31 Μαρτίου 2007</b>	<b>51.889.448</b>	<b>95.973</b>	<b>6.389.865</b>	<b>49.741.381</b>	<b>108.116.666</b>

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>784.259</b>	<b>(21.184.620)</b>	<b>52.578.500</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	799.915	799.915
<b>31 Μαρτίου 2006</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>784.259</b>	<b>(20.384.705)</b>	<b>53.378.415</b>
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	923	923
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	30.483	(30.483)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>51.889.448</b>	<b>95.973</b>	<b>814.742</b>	<b>579.175</b>	<b>53.379.338</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	96.129	96.129
<b>31 Μαρτίου 2007</b>	<b>51.889.448</b>	<b>95.973</b>	<b>814.742</b>	<b>675.305</b>	<b>53.475.468</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΑΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-07	31-Μαρ-06	31-Μαρ-07	31-Μαρ-06
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη προ φόρων	365.622	1.507.492	74.275	1.012.671
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	174.460	170.736	139.425	134.088
Προβλέψεις	2.824	1.895	2.520	1.895
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(177.649)	(49.488)	(4.817)	5.199
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	170.112	88.593	164.673	88.116
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.452.096	125.140	(265.282)	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.475.225	3.643.803	684.200	21.825
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	92.658	(715.776)	169.953	(159.782)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(170.112)	(88.593)	(164.673)	(88.116)
Καταβεβλημένοι φόροι	(699.814)	(124.776)	(412.172)	(115.250)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.685.422</b>	<b>4.559.025</b>	<b>388.103</b>	<b>900.647</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	(15.000)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.923.999)	(75.805)	(70.995)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	177.649	49.488	4.817	(5.199)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(4.746.350)</b>	<b>(26.317)</b>	<b>(81.177)</b>	<b>(5.199)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Δάνεια αναληφθέντα (σημ. Νο9)	5.328.257	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>5.328.257</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>3.267.329</b>	<b>4.532.709</b>	<b>306.925</b>	<b>895.448</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>23.353.827</b>	<b>9.526.034</b>	<b>2.435.689</b>	<b>1.777.114</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>26.621.155</b>	<b>14.058.743</b>	<b>2.742.614</b>	<b>2.672.562</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ακακιών 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24η Μαΐου 2007.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάιος 2007), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

**Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)).**

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα καταχωρήθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

### 3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

### 4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2007, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2007 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/03/2007	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	2.091.300	1.023.034	363.460	3.477.794
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	369.914	528.696	136.823	1.035.433
Έξοδα Διοίκησης				(799.248)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				121.901
Λειτουργικά κέρδη				358.085
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				7.537
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>365.622</b>
Φόρος εισοδήματος				(75.457)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>290.165</b>



Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2006 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/03/2006	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	906.285	1.006.483	501.460	2.414.227
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	172.344	513.394	(82.254)	603.485
Έξοδα Διοίκησης				(584.498)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				1.527.610
Λειτουργικά κέρδη				1.546.596
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(39.104)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>1.507.492</b>
Φόρος εισοδήματος				(332.906)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>1.174.586</b>

## 5 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Εδρα	% συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η παρακάτω συμμετοχή :

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50%

## 6 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Τελικά προϊόντα	3.366.217	5.083.595	2.777.514	2.777.514
Ημιτελή προϊόντα	4.207.764	3.942.483	4.207.764	3.942.483
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>7.573.982</b>	<b>9.026.078</b>	<b>6.985.278</b>	<b>6.719.997</b>

Τα αποθέματα αφορούν οικοπέδα προς πώληση και κατοικίες αποπερατωμένες και υπό κατασκευή.

## 7 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Πελάτες	2.915.263	4.544.542	642.973	1.308.417
	<b>2.915.263</b>	<b>4.544.542</b>	<b>642.973</b>	<b>1.308.417</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	145.063	432.706	54.399	277.550
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	9.334.571	9.822.447	9.334.571	9.822.447
Λοιπές Απαιτήσεις	2.501.382	1.565.925	1.198.730	944.506
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	369.745	375.629	1.676.063	1.461.166
<b>Σύνολο</b>	<b>15.266.024</b>	<b>16.741.249</b>	<b>12.906.736</b>	<b>13.814.086</b>
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	8.944.270	9.432.146	8.944.270	9.432.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	80.994	77.028	80.994	77.028
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.025.264	9.509.174	9.025.264	9.509.174
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.240.760	7.232.075	3.881.472	4.304.912
	<b>15.266.024</b>	<b>16.741.249</b>	<b>12.906.736</b>	<b>13.814.086</b>

## 8 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προμηθευτές	234.073	269.438	217.114	253.381
Δεδουλευμένα έξοδα	-	59.764	-	59.764
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	671.123	344.308	663.543	322.670
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	3.944.466	3.741.931	3.944.466	3.741.931
Λοιπές υποχρεώσεις	10.038.532	9.990.408	5.212.975	5.095.767
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.277.287	6.665.733	6.265.552	6.660.184
<b>Σύνολο</b>	<b>21.165.481</b>	<b>21.071.581</b>	<b>16.303.650</b>	<b>16.133.697</b>
Μακροπρόθεσμες	4.200.579	3.715.215	4.200.579	3.715.215
Βραχυπρόθεσμες	16.964.902	17.356.366	12.103.071	12.418.481
<b>Σύνολο</b>	<b>21.165.481</b>	<b>21.071.581</b>	<b>16.303.650</b>	<b>16.133.697</b>

## 9 Δάνεια

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	16.078.257	10.750.000
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>16.078.257</b>	<b>10.750.000</b>
	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	10.750.000	10.750.000
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>10.750.000</b>	<b>10.750.000</b>

## 10 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται ποσό 121 χιλ. € το οποίο περιλαμβάνει έσοδα ποσού 99,8 χιλ. € προερχόμενα από απαλλοτρίωση ακινήτου της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» εισπραχθέντα εντός της χρήσης βάσει του ΦΕΚ 864Δ/1995.

## 11 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής Εταιρίας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις :

	<b>31-Μαρ-07</b>	<b>31-Δεκ-06</b>
Έως 1 έτος	498.019	584.784
Από 1-5 έτη	2.805.329	3.294.091
Περισσότερα από 5 έτη	20.432.832	22.034.056
	<b>23.736.180</b>	<b>25.912.931</b>

Την 17/5/2007 η Εταιρία υπέγραψε τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης του οικοπέδου στο Ίλιον επί του οποίου έχει ανεγείρει το Εμπορικό και Ψυχαγωγικό κέντρο «Escape Center».

Με την τροποποίηση αυτή απέκτησε το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης για ακόμα 20 έτη δηλαδή μέχρι την 11/02/2052.

## 12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Κλειόμενες χρήσεις έως		Ανέλεγκτες χρήσεις
	και	Τρόπος κλ. Χρήσεων	
REDS A.E.	2005	Τακτικός Φ.Ελεγχος	1
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	4
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	5
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν.3148/2003	8
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	5
3G A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	4

## 13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Μαρ-06</u>	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Μαρ-06</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	290.165	1.174.586	96.129	799.915
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	<b>0,0073</b>	<b>0,0297</b>	<b>0,0024</b>	<b>0,0202</b>

## 14 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

### Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01/01-31/3/2007</u>	<u>01/01-31/3/2006</u>	<u>01/01-31/3/2007</u>	<u>01/01-31/3/2006</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	157.739	243.300
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	27.789	11.404	27.789	11.404
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	44.738	45.892	44.738	45.833
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	242.420	13.151	242.420	13.151

### Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Μαρ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.321.818	1.134.109
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	354.245	327.057	354.245	327.057
Υποχρεώσεις προς την μητρική	67.651	19.544	67.651	19.544
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.196.123	6.638.948	6.196.123	6.638.948

### Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01/01-31/3/2007</u>	<u>01/01-31/3/2006</u>	<u>01/01-31/3/2007</u>	<u>01/01-31/3/2006</u>
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	157.837	104.514	139.028	85.705
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.277.289	1.275.789	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.627	4.375	-	-

## 15 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2007 ήταν στον Όμιλο 27 άτομα και στην Εταιρία 26 άτομα, την 31.03.2006 ήταν στον Όμιλο 26 άτομα και στην Εταιρία 24 άτομα.
- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρίας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40, με ποσό 32,5 εκ. ευρώ, επανεκτιμήθηκε δε τον Απρίλιο του 2007 σε 41,9 εκ. ευρώ.
- Η εταιρία "CLH ESTATE S.R.L." αγόρασε τον Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου στην περιοχή Μπανεάσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, επί του οποίου προτίθεται να αναγείρει συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ. ευρώ.
- Η Εταιρία συνεχίζοντας τη δραστηριοποίησή της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας πραγματοποίησε, τον Απρίλιο του 2007, μέσω της συνδεδεμένης "Profit Construct SA", αγορά οικοπέδου συνολικής έκτασης 6.000 τμ στην περιοχή Spaiul Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί συγκρότημα γραφείων και κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 45 εκ. ευρώ περίπου.

---

## 16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

Μαρούσι, 24<sup>η</sup> Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ