



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	3
Ισολογισμός.....	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	8
1 Γενικές πληροφορίες.....	8
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	8
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	9
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	9
5 Επενδυτικά ακίνητα	10
6 Συμμετοχές Ομίλου	11
7 Αποθέματα	12
8 Απαιτήσεις	12
9 Προμηθευτές.....	13
10 Δάνεια.....	13
11 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης.....	14
12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	14
13 Κέρδη ανά μετοχή	14
14 Μερίσματα ανά μετοχή.....	15
15 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	15
16 Λοιπές σημειώσεις.....	16
17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	16

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

“ REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών ”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών (η «Εταιρεία») της 30ης Ιουνίου 2007, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 12, που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων και στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διάφορα μεταξύ της ενοποιοιούμενης εταιρείας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. και Δημοτικής Αρχής.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μάριος Ψάλτης

ΑρΜ ΣΟΕΛ 38081

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	30-Ιουν-07	31-Δεκ-06	30-Ιουν-07	31-Δεκ-06	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
	Ενσώματα πάγια	189.171	217.995	64.871	99.319
	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	337.734	37.077	33.358	36.894
5	Επενδύσεις σε ακίνητα	103.286.532	107.451.874	13.224.684	35.268.810
	Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	39.406.512	39.390.511
	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770
	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.252.535	2.393.294	1.957.955	2.035.989
8	Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις	-	9.432.146	-	9.432.146
	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	80.372	77.028	80.372	77.028
		106.146.344	119.609.413	54.778.522	86.351.468
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
7	Αποθέματα	7.342.553	9.026.078	7.297.077	6.719.997
8	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.000.775	7.232.075	5.947.915	4.304.912
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα	25	25	25	25
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.494.019	23.353.827	23.739.816	2.435.689
		68.837.372	39.612.004	36.984.834	13.460.623
		174.983.716	159.221.417	91.763.355	99.812.090
Σύνολο ενεργητικού					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
	Μετοχικό κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	95.973	95.973	95.973	95.973
	Λοιπά αποθεματικά	9.719.005	6.391.107	814.742	814.742
	Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	53.763.105	49.451.216	7.277.692	579.176
		115.467.531	107.827.743	60.077.855	53.379.338
		115.467.531	107.827.743	60.077.855	53.379.338
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
10	Δάνεια μακροπρόθεσμα	19.377.561	-	-	-
	Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	89.436	84.058	87.383	82.342
9	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.976	3.715.215	42.976	3.715.215
	Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
		37.836.808	22.126.109	18.457.195	22.124.393
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
9	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.707.774	17.356.366	9.779.876	12.418.481
	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	3.075.500	1.161.198	3.052.327	1.139.878
10	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	3.500.000	10.750.000	-	10.750.000
14	Μερίσματα πληρωτέα	396.103	-	396.103	-
		21.679.377	29.267.564	13.228.306	24.308.359
		59.516.185	51.393.674	31.685.501	46.432.753
		174.983.716	159.221.417	91.763.355	99.812.090
Σύνολο υποχρεώσεων					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων					

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30-Ιουν-07	30-Ιουν-06	1/4-30/6/2007	1/4-30/6/2006
Πωλήσεις (σημ. Νο4)	26.618.348	5.984.654	23.140.554	3.570.426
Κόστος πωληθέντων	(13.732.250)	(4.034.077)	(11.289.889)	(2.223.335)
Μεικτό κέρδος	12.886.098	1.950.576	11.850.665	1.347.092
Έξοδα διοίκησης	(1.966.506)	(1.554.507)	(1.167.257)	(970.009)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ. Νο11)	(705.860)	1.658.905	(827.761)	131.296
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	10.213.732	2.054.975	9.855.647	508.379
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(64.647)	(22.050)	(72.184)	17.054
Κέρδη προ φόρων	10.149.085	2.032.925	9.783.463	525.433
Φόρος εισοδήματος	(3.024.502)	(539.565)	(2.949.045)	(206.659)
Καθαρά κέρδη περιόδου	7.124.583	1.493.360	6.834.418	318.774
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,1799	0,0377	0,1725	0,0080

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30-Ιουν-07	30-Ιουν-06	1/4-30/6/2007	1/4-30/6/2006
Πωλήσεις	23.824.828	3.154.251	22.364.670	1.440.508
Κόστος πωληθέντων	(11.721.952)	(2.085.651)	(10.882.983)	(899.655)
Μεικτό κέρδος	12.102.876	1.068.600	11.481.687	540.853
Έξοδα διοίκησης	(1.225.983)	(852.774)	(776.320)	(522.703)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ. Νο 11)	(724.844)	1.104.736	(787.450)	206.825
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	10.152.048	1.320.562	9.917.917	224.974
Έσοδα από μερίσματα	60.536	12.590	60.536	12.590
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(297.687)	(135.092)	(137.832)	(52.175)
Κέρδη προ φόρων	9.914.897	1.198.061	9.840.622	185.390
Φόρος εισοδήματος	(2.820.278)	(320.190)	(2.842.132)	(107.434)
Καθαρά κέρδη περιόδου	7.094.620	877.871	6.998.490	77.956
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,1791	0,0222	0,1767	0,0020

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2006	67.337.451	5.641.410	6.327.916	26.487.485	105.794.262
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.493.360	1.493.360
30 Ιουνίου 2006	67.337.451	5.641.410	6.327.916	27.980.845	107.287.622
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	540.121	540.121
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	63.190	(63.190)	-
31 Δεκεμβρίου 2006	51.889.448	95.973	6.391.107	49.451.216	107.827.743
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	7.124.583	7.124.583
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	2.416.591	(2.416.591)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	911.308	-	911.308
30 Ιουνίου 2007	51.889.448	95.973	9.719.005	53.763.105	115.467.531

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2006	67.337.451	5.641.410	784.259	(21.184.620)	52.578.500
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	877.871	877.871
30 Ιουνίου 2006	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.306.750)	53.456.371
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	(77.032)	(77.032)
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	30.483	(30.483)	-
31 Δεκεμβρίου 2006	51.889.448	95.973	814.742	579.175	53.379.338
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	7.094.620	7.094.620
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
30 Ιουνίου 2007	51.889.448	95.973	814.742	7.277.692	60.077.855

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΑΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-07	30-Ιουν-06	30-Ιουν-07	30-Ιουν-06
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	10.149.085	2.032.925	9.914.897	1.198.061
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	345.555	339.508	275.562	267.806
Προβλέψεις	5.378	971	5.041	3.789
Συναλλαγματικές διαφορές	619.312	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.145.188	(134.737)	2.482.519	(27.726)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	510.632	156.954	345.805	150.395
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.683.525	1.751.572	(577.081)	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9.729.811	4.234.598	9.832.202	466.241
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.867.526)	2.990.995	(6.706.947)	(733.017)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(510.632)	(156.954)	(345.805)	(150.395)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.908.672)	(247.271)	(2.876.198)	(151.721)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	15.901.655	10.968.561	12.349.995	1.023.433
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(16.001)	(1.500.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(18.276.015)	(278.439)	(328.117)	(4.885)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	19.543.945	2.773	19.543.494	2.773
Τόκοι εισπραχθέντες	445.985	134.904	48.117	15.303
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	60.536	12.590
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.713.915	(140.762)	19.308.030	(1.474.218)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Δάνεια αναληφθέντα (σημ.Νο10)	22.877.561	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(10.750.000)	(100.000)	(10.750.000)	-
Μερίσματα πληρωτέα	396.103	-	396.103	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	12.523.664	(100.000)	(10.353.897)	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	30.139.233	10.727.800	21.304.128	(450.786)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	23.354.786	9.526.034	2.435.689	1.777.114
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	53.494.019	20.253.834	23.739.817	1.326.328

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ακακιών 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Αυγούστου 2007 και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.reds.gr

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Αύγουστος 2007), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.reds.gr).

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα καταχωρήθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2007, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Α' εξάμηνο έως την 30^η Ιουνίου 2007 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2007	Πωλήσεις ακινήτων & μισθωτικών δικαιωμάτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	23.942.430	2.356.368	319.550	26.618.348
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	12.048.765	718.697	118.636	12.886.098
Έξοδα Διοίκησης				(1.966.506)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(705.860)
Λειτουργικά κέρδη				10.213.732
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(64.647)
Κέρδη προ φόρων				10.149.085
Φόρος εισοδήματος				(3.024.502)
Καθαρό κέρδος				7.124.583

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Α' εξάμηνο έως την 30^η Ιουνίου 2006 είχαν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2006	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	3.140.403	2.106.779	737.471	5.984.654
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	849.023	1.018.053	83.500	1.950.576
Έξοδα Διοίκησης				(1.554.507)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				1.658.905
Λειτουργικά κέρδη				2.054.975
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(22.050)
Κέρδη προ φόρων				2.032.925
Φόρος εισοδήματος				(539.565)
Καθαρό κέρδος				1.493.360

5 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-07	31-Δεκ-06	30-Ιουν-07	31-Δεκ-06
Αρχή περιόδου	109.270.978	97.888.539	36.681.396	25.763.344
Συνναλαγματικές διαφορές	275.045	-	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	4.337.576	-	-	-
Προσθήκες	13.650.156	11.382.439	316.239	10.918.052
Πωλήσεις/ διαγραφές	(23.714.332)	-	(23.714.332)	-
Τέλος περιόδου	103.819.423	109.270.978	13.283.303	36.681.396
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(1.819.104)	(1.197.548)	(1.412.585)	(926.536)
Αποσβέσεις περιόδου	(311.946)	(621.555)	(244.193)	(486.049)
Πωλήσεις/ διαγραφές	1.598.159	-	1.598.159	-
Τέλος περιόδου	(532.891)	(1.819.104)	(58.619)	(1.412.586)
Αναπόσβεστη αξία	103.286.532	107.451.874	13.224.684	35.268.810

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40, με ποσό 32,7 εκ. ευρώ, επανεκτιμήθηκε δε τον Απρίλιο του 2007 σε 41,9 εκ. ευρώ.
- Η εταιρία “CLH ESTATE S.R.L.” αγόρασε τον Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου στην περιοχή Μπανεάσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, επί του οποίου προτίθεται να αναγείρει συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ. ευρώ. Η Εταιρία κατόπιν αγοράς που πραγματοποίησε τον Απρίλιο του 2007, μέσω της συνδεδεμένης “Profit Construct SRL”, κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 6.000 τμ στην περιοχή Spaiul Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί συγκρότημα γραφείων και κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 45 εκ. ευρώ περίπου.

- Η μείωση του υπολοίπου των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής οφείλεται στην πώληση που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, σε εταιρία που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON, με την οποία η Εταιρία υπέγραψε συμφωνητικό πώλησης για το Εμπορικό Κέντρο Veso Mare στην Πάτρα (βλέπε και Σημ. 16). Το εν λόγω ακίνητο απεικονίζονταν στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας στο λογαριασμό «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Εδρα	% συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
CORREA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

- Τον Απρίλιο του 2007 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας «CORREA HOLDINGS LTD», με έδρα την Κύπρο. Η «CORREA HOLDINGS LTD», στην συνέχεια εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας «PROFIT CONSTRUCT SRL», με έδρα τη Ρουμανία. Οι ως άνω συμμετοχές περιλήφθησαν για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής την 30.06.2007, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.
- Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσανξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η παρακάτω συμμετοχή :

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50%

7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Τελικά προϊόντα	2.822.990	5.083.595	2.777.514	2.777.514
Ημιτελή προϊόντα	4.519.563	3.942.483	4.519.563	3.942.483
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	7.342.553	9.026.078	7.297.077	6.719.997

Τα αποθέματα αφορούν οικοπέδα προς πώληση και κατοικίες αποπερατωμένες και υπό κατασκευή.

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Πελάτες	2.347.649	4.544.542	401.003	1.308.417
	2.347.649	4.544.542	401.003	1.308.417
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.348.763	432.706	2.323.953	277.550
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	-	9.822.447	-	9.822.447
Λοιπές Απαιτήσεις	2.919.412	1.565.925	1.933.253	944.506
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	465.324	375.629	1.370.079	1.461.166
Σύνολο	8.081.148	16.741.249	6.028.288	13.814.086
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	-	9.432.146	-	9.432.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	80.372	77.028	80.372	77.028
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	80.372	9.509.174	80.372	9.509.174
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	8.000.776	7.232.075	5.947.915	4.304.912
	8.081.148	16.741.249	6.028.288	13.814.086

Η μείωση των προκαταβολών για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής οφείλεται στην πώληση που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, σε εταιρία που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON, με την οποία η Εταιρία υπέγραψε συμφωνητικό πώλησης για το Εμπορικό Κέντρο Escape Center (βλέπε και Σημ. 16).

9 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προμηθευτές	201.384	269.438	166.876	253.381
Δεδουλευμένα έξοδα	49.665	59.764	49.665	59.764
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	4.445.984	344.308	4.419.576	322.670
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	-	3.741.931	-	3.741.931
Λοιπές υποχρεώσεις	9.708.891	9.990.408	4.859.301	5.095.767
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	344.825	6.665.733	327.435	6.660.184
Σύνολο	14.750.750	21.071.581	9.822.852	16.133.697
Μακροπρόθεσμες	42.976	3.715.215	42.976	3.715.215
Βραχυπρόθεσμες	14.707.774	17.356.366	9.779.876	12.418.481
Σύνολο	14.750.750	21.071.581	9.822.852	16.133.697

- Η μείωση των υποχρεώσεων από προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις οφείλεται στην πώληση που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, των εμπορικών κέντρων Veso Mare και Escape Center (βλέπε και Σημ. 16).
- Η αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι τέλη οφείλεται κυρίως στην αυξημένη υποχρέωση Φόρου Προστιθεμένης Αξίας λόγω της πώλησης του εμπορικού κέντρου Escape Center (βλέπε και Σημ. 16).
- Η μείωση των υποχρεώσεων από συνδεδεμένα μέρη οφείλεται σε εξόφληση υποχρέωσης ύψους € δεκ περίπου της συνδεδεμένης ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

10 Δάνεια

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	19.377.561	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	19.377.561	-	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	3.500.000	10.750.000	-	10.750.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.500.000	10.750.000	-	10.750.000
Σύνολο δανείων	22.877.561	10.750.000	-	10.750.000

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά την θυγατρική "CORREA HOLDINGS LTD", με έδρα την Κύπρο. Το μεγαλύτερο μέρος του μακροπρόθεσμου δανεισμού αφορά τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που έχουν έδρα την Ρουμανία, η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων είναι το 2009 και το μέσο επιτόκιο δανεισμού την 30.06.2007 ανερχόταν σε 5,00%.

Η μητρική εταιρία δεν έχει δανεισμό.

11 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου της Μητρικής στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται ζημία ποσού 725 χιλ. €. Το εν λόγω ποσό προέρχεται κυρίως από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την αποαναγνώριση ληφθείσας προκαταβολής για λειτουργικές μισθώσεις ύψους 1.681 χιλ. € που σχετίζεται με τα εκποιηθέντα επενδυτικά ακίνητα.

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον ίδιο λογαριασμό εμφανίζεται ζημία ποσού 706 χιλ. €.

12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Κλειόμενες	Τρόπος κλ. Χρήσεων	Ανέλεγκτες
	χρήσεις έως και		χρήσεις
REDS A.E.	2005	Τακτικός Φ.Ελεγχος	1
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	4
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	5
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν.3148/2003	8
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	5
3G A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	4

13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-07	30-Ιουν-06	30-Ιουν-07	30-Ιουν-06
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	7.124.583	1.493.360	7.094.620	877.871
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,1799	0,0377	0,1791	0,0222

14 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 22.06.2007 εγκρίθηκε ως μέρισμα για τη χρήση 2006 το συνολικό ποσό των € 396.102,65 ήτοι 0,01 €/μετοχή. Η σχετική υποχρέωση καταβολής του μερίσματος απεικονίζεται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

15 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01-30/6/2007	01/01-30/6/2006	01/01-30/6/2007	01/01-30/6/2006
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	328.273	498.300
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	69.033	22.539	69.033	22.539
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	120.929	81.320	120.929	84.113
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	451	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	532.498	20.409	532.498	20.409

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-07	31-Δεκ-06	30-Ιουν-07	31-Δεκ-06
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.027.290	1.134.109
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	342.789	327.057	342.789	327.057
Υποχρεώσεις προς την μητρική	256.941	19.544	256.941	19.544
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	537	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	526.576	6.638.948	526.576	6.638.948

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01-30/6/2007	01/01-30/6/2006	01/01-30/6/2007	01/01-30/6/2006
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	331.403	289.125	293.785	251.507
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	887.289	1.277.289	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.627	4.346	-	-

16 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2007 ήταν στον Όμιλο 27 άτομα και στην Εταιρία 26 άτομα, την 30.06.2006 ήταν στον Όμιλο 26 άτομα και στην Εταιρία 24 άτομα.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare (βλέπε Σημ.5) και Escape Center (βλέπε Σημ.8) έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί το β' εξάμηνο του 2009 με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων. Η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Τον Ιούνιο του 2007 η Εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφανείας 6.500τμ σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Η εταιρία πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του εν λόγω οικοπέδου με την κατασκευή κτιρίου εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.100 τμ, που θα εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ. ευρώ.

17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

Μαρούσι, 28^η Αυγούστου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ