



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	3
Ισολογισμός.....	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	8
1 Γενικές πληροφορίες.....	8
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	8
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	9
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	9
5 Συμμετοχές Ομίλου	10
6 Απαιτήσεις	11
7 Προμηθευτές.....	11
8 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης.....	12
9 Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	12
10 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	13
11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	13
12 Κέρδη ανά μετοχή	13
13 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	14
14 Λοιπές σημειώσεις.....	14
15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	16

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας «**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**»

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της REDS Α.Ε. (η «Εταιρεία») καθώς και τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρίας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων των αποτελεσμάτων της τριμηνιαίας περιόδου 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006 που παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 14, παρ.8 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί για διάφορες χρήσεις από το 2001 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης Επισκόπησης. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις κάθε εταιρείας για τις εκάστοτε ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2006



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράξιγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κυριάκος Ριής
ΑΜ ΣΟΕΛ .12111

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-06	31-Δεκ-05	30-Ιουν-06	31-Δεκ-05
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	231.257	260.826	110.265	136.060
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.539	1.832	4.356	1.474
Επενδύσεις σε ακίνητα	96.653.841	96.690.989	24.593.859	24.836.808
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	40.889.511	39.389.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.613.782	2.755.263	2.271.551	2.283.007
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις (σημ.Νο 6)	9.627.296	9.823.965	9.627.296	9.823.965
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (σημ.Νο 6)	76.256	72.184	76.256	72.184
	109.206.971	109.605.059	77.583.864	76.553.779
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	11.091.182	12.842.754	5.909.889	5.909.889
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (σημ.Νο 6)	7.337.930	11.379.931	4.118.479	4.395.253
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.253.834	9.526.034	1.326.328	1.777.114
	38.682.971	33.748.744	11.354.721	12.082.280
Σύνολο ενεργητικού	147.889.942	143.353.803	88.938.585	88.636.059
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	67.337.451	67.337.451	67.337.451	67.337.451
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.641.410	5.641.410	5.641.410	5.641.410
Λοιπά αποθεματικά	6.327.916	6.327.916	784.259	784.259
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	27.980.845	26.487.485	(20.306.750)	(21.184.620)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	107.287.622	105.794.262	53.456.370	52.578.500
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	100.000	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	65.816	64.845	62.761	58.972
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ.Νο 7)	319.925	320.753	319.925	320.753
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
	18.712.577	18.812.434	18.709.521	18.706.561
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.Νο 7)	21.024.695	18.032.870	15.914.100	16.646.289
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	865.048	714.236	858.593	704.710
	21.889.743	18.747.106	16.772.693	17.350.998
Σύνολο υποχρεώσεων	40.602.320	37.559.541	35.482.215	36.057.559
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	147.889.942	143.353.803	88.938.585	88.636.059

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	1/1-30/06/2006	1/4-30/6/2006	1/1-30/06/2005	1/4-30/6/2005
Πωλήσεις	5.984.654	3.570.426	16.148.303	8.624.897
Κόστος πωληθέντων	(4.034.077)	(2.223.335)	(12.373.316)	(6.457.833)
Μεικτό κέρδος	1.950.576	1.347.092	3.774.987	2.167.064
Έξοδα διοίκησης	(1.554.507)	(970.009)	(1.890.787)	(1.055.367)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ. Νο 8)	1.658.905	131.296	688.575	596.559
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.054.975	508.379	2.572.774	1.708.256
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(22.050)	17.054	(500.207)	(353.766)
Κέρδη προ φόρων	2.032.925	525.433	2.072.567	1.354.490
Φόρος εισοδήματος	(539.565)	(206.659)	(844.664)	(708.224)
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.493.360	318.774	1.227.903	646.266
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή - βασικά & μειωμένα (σε €)	0,0377	0,0080	0,0310	0,0163

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	1/1-30/06/2006	1/4-30/6/2006	1/1-30/06/2005	1/4-30/6/2005
Πωλήσεις	3.154.251	1.440.508	3.169.114	1.285.918
Κόστος πωληθέντων	(2.085.651)	(899.655)	(2.330.150)	(921.294)
Μεικτό κέρδος	1.068.600	540.853	838.964	364.624
Έξοδα διοίκησης	(852.774)	(522.703)	(908.297)	(497.465)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ. Νο 8)	1.104.736	206.825	198.359	135.008
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.320.562	224.974	129.026	2.167
Εσοδα από μερίσματα	12.590	12.590	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(135.092)	(52.175)	(173.072)	(94.760)
Κέρδη προ φόρων	1.198.061	185.390	(44.046)	(92.593)
Φόρος εισοδήματος	(320.190)	(107.434)	(182.441)	(318.522)
Καθαρά κέρδη περιόδου	877.871	77.956	(226.487)	(411.115)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή - βασικά & μειωμένα (σε €)	0,0222	0,0020	(0,0057)	(0,0104)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.226.459	23.272.135	102.477.455
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39				646.903	646.903
Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.226.459	23.919.038	103.124.358
Καθαρό κέρδος περιόδου				1.227.903	1.227.903
30 Ιουνίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.226.459	25.146.941	104.352.261
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.442.001	1.442.001
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	101.457	(101.457)	-
31 Δεκεμβρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.327.916	26.487.485	105.794.262
Καθαρό κέρδος περιόδου				1.493.360	1.493.360
30 Ιουνίου 2006	67.337.451	5.641.410	6.327.916	27.980.845	107.287.622

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.894.199)	52.868.921
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39				646.903	646.903
Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.247.296)	53.515.824
Καθαρό κέρδος περιόδου				(226.487)	(226.487)
30 Ιουνίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.473.783)	53.289.338
Καθαρό κέρδος περιόδου				(710.838)	(710.838)
31 Δεκεμβρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(21.184.620)	52.578.500
Καθαρό κέρδος περιόδου				877.871	877.871
30 Ιουνίου 2006	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.306.750)	53.456.370

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-06</u>	<u>30-Ιουν-05</u>	<u>30-Ιουν-06</u>	<u>30-Ιουν-05</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (σημ.Νο 9)	11.372.787	14.182.858	1.325.548	2.037.726
Καταβληθέντες τόκοι	(156.954)	(500.207)	(150.395)	(173.072)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(247.271)	(5.336.824)	(151.721)	(512.219)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10.968.561	8.345.828	1.023.433	1.352.435
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	(4.885)	(7.582)	(4.885)	(7.582)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(273.554)	(1.368.089)	-	(948.130)
Αγορά χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(1.000.000)	-	(700.000)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	2.773	-	2.773	-
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	(1.500.000)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	12.590	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	134.904	155.689	15.303	21.974
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(140.761)	(2.219.982)	(1.474.218)	(1.633.739)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμή δανεισμού	(100.000)	(7.000.000)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(100.000)	(7.000.000)	-	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.727.800	(874.154)	(450.786)	(281.304)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	20.253.834	9.853.342	1.326.328	568.036

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Αυγούστου 2006.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Αύγουστος 2006), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2006, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.reds.gr).

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα καταχωρήθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν φέρει ευθύνη και δεν έχει υποχρέωση ως προς το να αλλάξει τις αναφορές ή τις υποθέσεις που αφορούν σε μελλοντικά γεγονότα σαν αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης περί αυτών των μελλοντικών γεγονότων ή εξ' άλλης αιτίας.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30 Ιουνίου 2006, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο των 6 μηνών έως 30 Ιουνίου 2006 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2006	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	3.140.403	2.106.779	737.471	5.984.654
Αποτέλεσμα ανά τομέα	849.023	1.018.053	83.500	1.950.576
Μη κατανεμημένα έξοδα				(1.554.507)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				1.658.905
Λειτουργικά κέρδη				2.054.975
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(22.050)
Κέρδη προ φόρων				2.032.925
Φόρος εισοδήματος				(539.565)
Καθαρό κέρδος				1.493.360

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο των 6 μηνών έως 30 Ιουνίου 2005 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2005	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	13.974.274	1.932.137	241.892	16.148.303
Αποτέλεσμα ανά τομέα	2.989.615	938.127	(152.755)	3.774.987
Μη κατανεμημένα έξοδα				(1.890.787)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				688.575
Λειτουργικά κέρδη				2.572.774
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(500.207)
Κέρδη προ φόρων				2.072.567
Φόρος εισοδήματος				(844.664)
Καθαρό κέρδος				1.227.903

5 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	9.853.110
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	100%	86.775
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67%	19.764.339
Σύνολο		40.889.511

Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η παρακάτω συμμετοχή :

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	50%	10.770

6 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>30-Ιουν-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Πελάτες	6.630.302	8.252.446	3.295.288	3.516.695
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	3.956.923	5.579.067	621.909	843.316
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.102.973	1.186.569	491.674	494.804
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	10.017.597	10.212.748	10.017.597	10.212.748
Λοιπές Απαιτήσεις	1.664.212	1.726.161	1.360.145	1.354.893
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	299.777	2.571.536	1.330.706	1.385.641
Σύνολο	17.041.483	21.276.080	13.822.032	14.291.402
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	9.627.296	9.823.965	9.627.296	9.823.965
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	76.256	72.184	76.256	72.184
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.703.552	9.896.149	9.703.552	9.896.149
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	7.337.930	11.379.931	4.118.479	4.395.253
	17.041.483	21.276.080	13.822.032	14.291.402

7 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>30-Ιουν-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Προμηθευτές	236.764	885.565	212.236	320.933
Δεδουλευμένα έξοδα	47.506	67.607	47.506	67.607
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	305.431	658.099	284.387	535.796
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.037.784	4.408.389	4.037.784	4.408.389
Λοιπές υποχρεώσεις	10.589.779	5.502.530	5.512.271	4.804.175
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.127.355	6.831.433	6.139.840	6.830.141
Σύνολο	21.344.619	18.353.623	16.234.025	16.967.042
Μακροπρόθεσμες	319.925	320.753	319.925	320.753
Βραχυπρόθεσμες	21.024.695	18.032.870	15.914.100	16.646.289
Σύνολο	21.344.619	18.353.623	16.234.025	16.967.042

8 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου της μητρικής εταιρίας στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» ποσό 900.000 €, από το σύνολο του 1.104.736 € που εμφανίζει ο λογαριασμός, αφορά εισπραχθέντα εντός της χρήσης έσοδα απαλλοτριώσεων βάσει του ΦΕΚ 151/2000.

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον ίδιο λογαριασμό εμφανίζεται ποσό 1.658.905 το οποίο περιλαμβάνει την ως άνω απαλλοτρίωση της μητρικής πλέον ποσού 624.109 € το οποίο αφορά έσοδα απαλλοτρίωσης ακινήτου της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» εισπραχθέντα εντός της χρήσης βάσει του ΦΕΚ 1006/1996.

9 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/6/2006</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>	<u>1/1-30/6/2006</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.493.360	1.227.903	877.871	(226.487)
Προσαρμογές για:				
Φόρο εισοδήματος	539.565	844.664	320.190	182.441
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	27.905	38.055	24.132	30.000
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	901	5.271	725	4.283
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	310.702	294.436	242.949	226.683
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	167	-	167	-
Έσοδα τόκων	(134.904)	(155.689)	(15.303)	(21.974)
Έξοδα τόκων	156.954	500.207	150.395	173.072
Έσοδα από μερίσματα	-	-	(12.590)	-
	2.394.650	2.754.848	1.588.536	368.018
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	1.751.572	9.056.082	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	4.234.598	5.112.506	466.241	4.821.460
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	2.990.995	(2.753.940)	(733.017)	(3.157.639)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	971	13.362	3.789	5.887
	8.978.137	11.428.010	(262.987)	1.669.708
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11.372.787	14.182.858	1.325.548	2.037.726

Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα έσοδα από τη πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων περιλαμβάνουν :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/6/2006</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>	<u>1/1-30/6/2006</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>
Καθαρή λογιστική αξία	2.940	-	2.940	-
Κέρδος από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(167)	-	(167)	-
Έσοδο από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	2.773	-	2.773	-

10 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής Εταιρίας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις :

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-06	31-Δεκ-05
Έως 1 έτος	498.507	576.584
Από 1-5 έτη	2.808.078	3.200.075
Περισσότερα από 5 έτη	20.165.225	22.971.735
	23.471.810	26.748.394

11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Η μητρική «REDS A.E.» έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2000 και τα αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Οι θυγατρικές «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ», καθώς και η εταιρία «3G ΑΕ», η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, υπέβαλαν σύμφωνα με το άρθρο 26 κ.ν. 3148/2003, άρθρο 28 κ.ν.3016/2002 και της ΑΥΟ ΠΟΛ 1085/2003 ειδικό σημείωμα περαιώσης για τις φορολογίες εισοδήματος και ΦΠΑ μέχρι και τη χρήση 2002 αντίστοιχα. Οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους.

12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-06	30-Ιουν-05	30-Ιουν-06	30-Ιουν-05
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	1.493.360	1.227.903	877.871	(226.487)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά & μειωμένα (σε €)	0,0377	0,0310	0,0222	(0,0057)

13 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>30-Ιουν-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.070.880	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	259.826	1.404.148	259.826	1.385.641
Υποχρεώσεις προς την μητρική	9.149	20.900	9.044	19.608
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.128.919	6.810.370	6.128.919	6.810.533

Εσοδα / Εξοδα συνδεδεμένων μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/6/2006</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>	<u>1/1-30/6/2006</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>
Εσοδα από την μητρική	-	-	-	-
Εσοδα από τις θυγατρικές	-	-	498.300	-
Εσοδα από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	22.539	1.085.085	22.539	1.085.085
Παροχές από την μητρική	84.320	-	84.113	-
Παροχές από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Παροχές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	20.409	713.713	20.409	713.713

Αμοιβές & έξοδα στελεχών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/6/2006</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>	<u>1/1-30/6/2006</u>	<u>1/1-30/6/2005</u>
Αμοιβές και έξοδα στελεχών διοίκησης	289.125	198.118	251.507	160.500

14 Λοιπές σημειώσεις

1. Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου αντίστοιχα την περίοδο 30.06.2006 και 30.06.2005 ανερχόταν σε 25 και 55 άτομα.
2. Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρείας «KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
3. Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πώλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι των 31,3

εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα «Επενδυτικά Ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

4. Την 14/4/2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, κατά ποσό 1.500.000 ευρώ, η Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10/5/2006. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εγκρίθηκε με την 8578/31-05-2006 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών. Οι δε μέτοχοι της εταιρίας έχουν ήδη καταβάλει το ποσό της αύξησης.
5. Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
6. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ», την 23/06/2006 αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά ποσό 122.400 €, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της από 1 € σε 0,66 € με σκοπό την ισόποση διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων που εμφανίζονται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον». Η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τελεί υπό την έγκριση της Νομαρχίας Αθηνών.
7. Επί ακινήτου της μητρικής εταιρίας έχει εγγραφεί υποθήκη προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» συνολικού ποσού 24 εκ. ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο αποπληρώθηκε ολοσχερώς την 28/04/2006. Η διαδικασία εξάλειψης της εν λόγω υποθήκης βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του μηνός Αυγούστου 2006.
8. Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Κλειόμενες χρήσεις	Τρόπος κλ. Χρήσεων	Ανέλεγκτες χρήσεις
REDS Α.Ε.	2000	Τακτικός Φ.Ελεγχος	5
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	3
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	4
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν.3148/2003	7
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	4
3G Α.Ε.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	3

15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας την 21/6/2006 αποφασίστηκε η μετατροπή του συνόλου των μετοχών από κοινές ανώνυμες μετά ψήφου σε κοινές ονομαστικές μετά ψήφου. Η απόφαση αυτή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2 -9679/05-07-2006 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Στην Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας την 5/7/2006 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό 5.545.437,10 € το οποίο προέρχεται από κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά 0,14 €/μετοχή και η ταυτόχρονη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 20.993.440,45 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά 0,53 €/μετοχή, προς το σκοπό ισόποσης (μερικής) διαγραφής ζημιών παρελθουσών χρήσεων του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον». Κατόπιν αυτών το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 51.889.447,15 € διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,31 €/μετοχή. Η απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2 -10546/20-07-2006 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρίας με διακριτικό τίτλο «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» την 4/6/2006, αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας και του σκοπού της ως άνω εταιρίας. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την 15223/18-07-2006 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, έτσι η πλήρης επωνυμία της εταιρίας είναι πλέον «KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ».

Μαρούσι, 1^η Αυγούστου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ