



## **REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25  
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

---

## Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	6
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	7
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	8
4 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	8
5 Επενδυτικά ακίνητα.....	9
6 Συμμετοχές Ομίλου .....	10
7 Αποθέματα .....	11
8 Απαιτήσεις .....	11
9 Προμηθευτές.....	12
10 Δάνεια.....	12
11 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης.....	13
12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	13
13 Κέρδη ανά μετοχή .....	13
14 Μερίσματα ανά μετοχή.....	14
15 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	14
16 Λοιπές σημειώσεις.....	15
17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	15

## Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-07	31-Δεκ-06	30-Σεπ-07	31-Δεκ-06
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
	208.185	217.995	62.267	99.319
Ενσώματα πάγια				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	326.720	37.077	30.104	36.894
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 102.378.877	107.451.874	13.320.293	35.268.810
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	39.406.512	39.390.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	35.000	-	35.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.237.263	2.393.294	1.915.904	2.035.989
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις	8 -	9.432.146	-	9.432.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.896	77.028	11.896	77.028
	<b>105.197.942</b>	<b>119.609.413</b>	<b>54.792.747</b>	<b>86.351.468</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	7 8.225.815	9.026.078	8.194.396	6.719.997
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 5.690.605	7.232.075	5.359.506	4.304.912
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.187.696	23.353.827	18.308.677	2.435.689
	<b>63.104.140</b>	<b>39.612.004</b>	<b>31.862.603</b>	<b>13.460.623</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>168.302.083</b>	<b>159.221.417</b>	<b>86.655.350</b>	<b>99.812.090</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	95.973	95.973	95.973	95.973
Λοιπά αποθεματικά	8.924.221	6.391.107	814.742	814.742
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	53.238.595	49.451.216	7.302.872	579.176
	<b>114.148.236</b>	<b>107.827.743</b>	<b>60.103.034</b>	<b>53.379.338</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>114.148.236</b>	<b>107.827.743</b>	<b>60.103.034</b>	<b>53.379.338</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	10 22.363.084	-	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	91.619	84.058	89.903	82.342
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9 42.976	3.715.215	42.976	3.715.215
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
	<b>40.824.515</b>	<b>22.126.109</b>	<b>18.459.715</b>	<b>22.124.393</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9 10.636.624	17.356.366	5.415.512	12.418.481
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	2.690.767	1.161.198	2.675.148	1.139.878
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	10 -	10.750.000	-	10.750.000
Μερίσματα πληρωτέα	14 1.941	-	1.941	-
	<b>13.329.332</b>	<b>29.267.564</b>	<b>8.092.601</b>	<b>24.308.359</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>54.153.847</b>	<b>51.393.674</b>	<b>26.552.316</b>	<b>46.432.753</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>168.302.083</b>	<b>159.221.417</b>	<b>86.655.350</b>	<b>99.812.090</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	<u>1/1-30/9/2007</u>	<u>1/1-30/9/2006</u>	<u>1/7-30/9/2007</u>	<u>1/7-30/9/2006</u>
<b>Πωλήσεις</b> (σημ. Νο4)	26.773.586	8.675.531	155.238	2.690.877
Κόστος πωληθέντων	(13.834.896)	(5.835.977)	(102.646)	(1.801.900)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>12.938.690</b>	<b>2.839.554</b>	<b>52.592</b>	<b>888.977</b>
Έξοδα διοίκησης	(2.454.012)	(2.186.248)	(487.507)	(631.742)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ. Νο11)	(748.642)	1.735.989	(42.782)	77.084
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>9.736.035</b>	<b>2.389.294</b>	<b>(477.697)</b>	<b>334.320</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(68.942)	12.447	(4.296)	34.497
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>9.667.093</b>	<b>2.401.742</b>	<b>(481.992)</b>	<b>368.816</b>
Φόρος εισοδήματος	(3.067.021)	(615.507)	(42.519)	(75.941)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>6.600.072</b>	<b>1.786.235</b>	<b>(524.511)</b>	<b>292.875</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)</b>	0,1666	0,0451	(0,0132)	0,0074
	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	<u>1/1-30/9/2007</u>	<u>1/1-30/9/2006</u>	<u>1/7-30/9/2007</u>	<u>1/7-30/9/2006</u>
<b>Πωλήσεις</b>	24.020.524	4.484.253	195.697	1.330.002
Κόστος πωληθέντων	(11.801.553)	(2.994.707)	(79.601)	(909.057)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>12.218.971</b>	<b>1.489.546</b>	<b>116.096</b>	<b>420.946</b>
Έξοδα διοίκησης	(1.463.031)	(1.195.510)	(237.047)	(342.736)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ. Νο 11)	(737.235)	1.221.774	(12.391)	117.037
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>10.018.706</b>	<b>1.515.809</b>	<b>(133.342)</b>	<b>195.247</b>
Έσοδα από μερίσματα	60.536	12.590	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(97.610)	(217.933)	200.077	(82.841)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>9.981.632</b>	<b>1.310.466</b>	<b>66.735</b>	<b>112.406</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.861.833)	(402.844)	(41.555)	(82.654)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>7.119.799</b>	<b>907.622</b>	<b>25.180</b>	<b>29.752</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)</b>	0,1797	0,0229	0,0006	0,0008

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>6.327.916</b>	<b>26.487.485</b>	<b>105.794.262</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.786.235	1.786.235
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>51.889.447</b>	<b>95.973</b>	<b>6.327.916</b>	<b>49.267.161</b>	<b>107.580.497</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	247.246	247.246
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	63.190	(63.190)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>51.889.447</b>	<b>95.973</b>	<b>6.391.107</b>	<b>49.451.216</b>	<b>107.827.743</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	6.600.072	6.600.072
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	2.416.591	(2.416.591)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	116.523	-	116.523
<b>30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>51.889.447</b>	<b>95.973</b>	<b>8.924.221</b>	<b>53.238.595</b>	<b>114.148.236</b>

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>784.259</b>	<b>(21.184.620)</b>	<b>52.578.500</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	907.622	907.622
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>51.889.447</b>	<b>95.973</b>	<b>784.259</b>	<b>716.442</b>	<b>53.486.122</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	(106.784)	(106.784)
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	30.483	(30.483)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>51.889.447</b>	<b>95.973</b>	<b>814.742</b>	<b>579.175</b>	<b>53.379.338</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	7.119.799	7.119.799
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>51.889.447</b>	<b>95.973</b>	<b>814.742</b>	<b>7.302.872</b>	<b>60.103.034</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>30-Σεπ-07</b>	<b>30-Σεπ-06</b>	<b>30-Σεπ-07</b>	<b>30-Σεπ-06</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη προ φόρων	9.667.093	2.401.742	9.981.632	1.310.466
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	416.301	514.681	285.294	407.944
Προβλέψεις	7.561	1.457	7.561	5.683
Συναλλαγματικές διαφορές	113.981	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.705.817	(258.557)	2.272.768	(28.170)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	954.298	246.110	355.479	233.513
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	800.263	2.676.099	(1.474.399)	(55.429)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	12.721.037	4.700.269	10.221.086	126.319
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(10.745.060)	2.919.079	(10.675.208)	(809.721)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(616.528)	(246.110)	(355.479)	(233.513)
Καταβληθέντοι φόροι	(3.067.313)	(615.976)	(2.984.881)	(463.711)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>11.957.451</b>	<b>12.338.792</b>	<b>7.633.853</b>	<b>493.382</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(16.001)	(1.500.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(17.737.764)	(390.294)	(427.602)	(15.895)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	19.543.945	2.940	19.543.494	2.940
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(35.000)	-	(35.000)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	885.356	258.557	257.869	15.580
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	60.536	12.590
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.656.537</b>	<b>(128.796)</b>	<b>19.383.296</b>	<b>(1.484.785)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Δάνεια αναληφθέντα (σημ.Νο10)	25.363.084	-	3.000.000	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(13.750.000)	(100.000)	(13.750.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(394.162)	-	(394.162)	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>11.218.923</b>	<b>(100.000)</b>	<b>(11.144.162)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>25.832.910</b>	<b>12.109.996</b>	<b>15.872.988</b>	<b>(991.403)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>23.354.786</b>	<b>9.526.034</b>	<b>2.435.689</b>	<b>1.777.114</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>49.187.696</b>	<b>21.636.029</b>	<b>18.308.677</b>	<b>785.711</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ακακιών 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Νοεμβρίου 2007 και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας [www.reds.gr](http://www.reds.gr)

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2007), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

**Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)).**

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα καταχωρήθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

### 3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

### 4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Γ' τρίμηνο έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2007	Πωλήσεις ακινήτων & μισθωτικών δικαιωμάτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	23.961.967	2.354.887	456.732	26.773.586
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	12.054.246	753.115	131.329	12.938.690
Έξοδα Διοίκησης				(2.454.012)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(748.642)
Λειτουργικά κέρδη				9.736.035
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(68.942)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>9.667.093</b>
Φόρος εισοδήματος				(3.067.021)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>6.600.072</b>



Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Γ' τρίμηνο έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2006	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	4.580.403	3.093.953	1.001.175	8.675.531
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	1.282.614	1.452.063	104.876	2.839.554
Έξοδα Διοίκησης				(2.186.248)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				1.735.989
Λειτουργικά κέρδη				2.389.294
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				12.447
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>2.401.742</b>
Φόρος εισοδήματος				(615.507)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>1.786.235</b>

## 5 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Σεπ-07	31-Δεκ-06	30-Σεπ-07	31-Δεκ-06
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>109.270.978</b>	<b>97.888.539</b>	<b>36.681.396</b>	<b>25.763.344</b>
Συνναλαγματικές διαφορές	4.886	-	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	4.285.948	-	-	-
Προσθήκες	13.126.431	11.382.439	415.724	10.918.052
Πωλήσεις/ διαγραφές	(23.714.332)	-	(23.714.332)	-
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>102.973.912</b>	<b>109.270.978</b>	<b>13.382.787</b>	<b>36.681.396</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>(1.819.104)</b>	<b>(1.197.548)</b>	<b>(1.412.585)</b>	<b>(926.536)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(374.089)	(621.555)	(248.068)	(486.049)
Πωλήσεις/ διαγραφές	1.598.159	-	1.598.159	-
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>(595.034)</b>	<b>(1.819.104)</b>	<b>(62.494)</b>	<b>(1.412.586)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>102.378.878</b>	<b>107.451.874</b>	<b>13.320.293</b>	<b>35.268.810</b>

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40, με ποσό 32,9 εκ. ευρώ, επανεκτιμήθηκε δε τον Απρίλιο του 2007 σε 41,9 εκ. ευρώ.
- Η εταιρία “CLH ESTATE S.R.L.” αγόρασε τον Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου στην περιοχή Μπανεάσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, επί του οποίου προτίθεται να αναγείρει συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ. ευρώ. Η Εταιρία κατόπιν αγοράς που πραγματοποιήθηκε τον Απρίλιο του 2007, μέσω της συνδεδεμένης “Profit Construct SRL”, κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 6.000 τμ στην περιοχή Spaiul Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί συγκρότημα γραφείων και κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 45 εκ. ευρώ περίπου.

- Η μείωση του υπολοίπου των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής οφείλεται στην πώληση που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, σε εταιρία που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON, με την οποία η Εταιρία υπέγραψε συμφωνητικό πώλησης για το Εμπορικό Κέντρο Veso Mare στην Πάτρα (βλέπε και Σημ. 16). Το εν λόγω ακίνητο απεικονίζονταν στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας στο λογαριασμό «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

## 6 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Εδρα	% συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
CORREA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

- Τον Απρίλιο του 2007 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας «CORREA HOLDINGS LTD», με έδρα την Κύπρο. Η «CORREA HOLDINGS LTD», στην συνέχεια εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας «PROFIT CONSTRUCT SRL», με έδρα τη Ρουμανία. Οι ως άνω συμμετοχές περιλήφθησαν για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής την 30.06.2007, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.
- Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσανξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η παρακάτω συμμετοχή :

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50%

## 7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Τελικά προϊόντα	2.808.933	5.083.595	2.777.514	2.777.514
Ημιτελή προϊόντα	5.416.881	3.942.483	5.416.881	3.942.483
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>8.225.815</b>	<b>9.026.078</b>	<b>8.194.396</b>	<b>6.719.997</b>

Τα αποθέματα αφορούν οικοπέδα προς πώληση και κατοικίες αποπερατωμένες και υπό κατασκευή.

## 8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Πελάτες	512.857	4.544.542	206.568	1.308.417
	<b>512.857</b>	<b>4.544.542</b>	<b>206.568</b>	<b>1.308.417</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.102.977	432.706	2.055.952	277.550
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	-	9.822.447	-	9.822.447
Λοιπές Απαιτήσεις	2.679.553	1.565.925	1.621.841	944.506
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	407.114	375.629	1.487.042	1.461.166
<b>Σύνολο</b>	<b>5.702.502</b>	<b>16.741.249</b>	<b>5.371.402</b>	<b>13.814.086</b>
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	-	9.432.146	-	9.432.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.896	77.028	11.896	77.028
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	11.896	9.509.174	11.896	9.509.174
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	5.690.605	7.232.075	5.359.506	4.304.912
	<b>5.702.502</b>	<b>16.741.249</b>	<b>5.371.402</b>	<b>13.814.086</b>

Η μείωση των προκαταβολών για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής οφείλεται στην πώληση που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, σε εταιρία που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON, με την οποία η Εταιρία υπέγραψε συμφωνητικό πώλησης για το Εμπορικό Κέντρο Escape Center (βλέπε και Σημ. 16).

## 9 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προμηθευτές	218.068	269.438	201.697	253.381
Δεδουλευμένα έξοδα	-	59.764	-	59.764
Δεδουλευμένοι τόκοι	337.770	-	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	548.052	344.308	542.077	322.670
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	-	3.741.931	-	3.741.931
Λοιπές υποχρεώσεις	9.428.863	9.990.408	4.585.829	5.095.767
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	146.846	6.665.733	128.885	6.660.184
<b>Σύνολο</b>	<b>10.679.600</b>	<b>21.071.581</b>	<b>5.458.488</b>	<b>16.133.697</b>
Μακροπρόθεσμες	42.976	3.715.215	42.976	3.715.215
Βραχυπρόθεσμες	10.636.624	17.356.366	5.415.512	12.418.481
<b>Σύνολο</b>	<b>10.679.600</b>	<b>21.071.581</b>	<b>5.458.488</b>	<b>16.133.697</b>

- Η μείωση των υποχρεώσεων από προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις οφείλεται στην πώληση που πραγματοποιήθηκε την 12.06.2007, των εμπορικών κέντρων Veso Mare και Escape Center (βλέπε και Σημ. 16).
- Η μείωση των υποχρεώσεων από συνδεδεμένα μέρη οφείλεται σε εξόφληση υποχρέωσης ύψους € δεκ περίπου της συνδεδεμένης ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.
- 

## 10 Δάνεια

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
<b><u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u></b>				
Αρχή περιόδου	-	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	22.363.084	-	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>22.363.084</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u></b>				
Αρχή περιόδου	<b>10.750.000</b>	-	<b>10.750.000</b>	-
Τραπεζικός δανεισμός	3.000.000	10.750.000	3.000.000	10.750.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(13.750.000)	-	(13.750.000)	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>-</b>	<b>10.750.000</b>	<b>-</b>	<b>10.750.000</b>
<b>Σύνολο δανείων περιόδου</b>	<b>22.363.084</b>	<b>10.750.000</b>	<b>-</b>	<b>10.750.000</b>

Το μεγαλύτερο μέρος του μακροπρόθεσμου δανεισμού αφορά τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που έχουν έδρα την Ρουμανία, η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων είναι το 2009 και το μέσο επιτόκιο δανεισμού την 30.09.2007 ανερχόταν σε 5,20%.

Η μητρική εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## 11 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου της Μητρικής στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται ζημία ποσού 737 χιλ. €. Το εν λόγω ποσό προέρχεται κυρίως από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την αποαναγνώριση ληφθείσας προκαταβολής για λειτουργικές μισθώσεις ύψους 1.681 χιλ. € που σχετίζεται με τα εκποιηθέντα επενδυτικά ακίνητα.

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον ίδιο λογαριασμό εμφανίζεται ζημία ποσού 748 χιλ. €.

## 12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Κλειόμενες	Τρόπος κλ. Χρήσεων	Ανέλεγκτες
	χρήσεις έως και		χρήσεις
REDS Α.Ε.	2005	Τακτικός Φ.Ελεγχος	1
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	4
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	5
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν.3148/2003	8
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	5
3G Α.Ε.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	4

## 13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>30-Σεπ-06</u>	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>30-Σεπ-06</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	6.600.072	1.786.235	7.119.799	907.622
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	<b>0,1666</b>	<b>0,0451</b>	<b>0,1797</b>	<b>0,0229</b>

## 14 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 22.06.2007 εγκρίθηκε ως μέρισμα για τη χρήση 2006 το συνολικό ποσό των € 396.102,65 ήτοι 0,01 €/μετοχή. Η σχετική υποχρέωση του υπολοίπου προς καταβολή μερίσματος απεικονίζεται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

## 15 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

### Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01/01-30/9/2007</u>	<u>01/01-30/9/2006</u>	<u>01/01-30/9/2007</u>	<u>01/01-30/9/2006</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	463.859	498.300
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	99.962	198.381	99.962	22.539
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	161.189	148.465	150.758	84.113
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	451	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	533.076	70.913	533.076	20.409

### Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.128.101	1.134.109
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	358.941	327.057	358.941	327.057
Υποχρεώσεις προς την μητρική	103.498	19.544	85.537	19.544
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	40.933	6.638.948	40.933	6.638.948

### Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01/01-30/9/2007</u>	<u>01/01-30/9/2006</u>	<u>01/01-30/9/2007</u>	<u>01/01-30/9/2006</u>
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	438.942	497.712	436.289	441.286
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	37.289	426.289	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.627	-	-	-

## 16 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2007 ήταν στον Όμιλο 27 άτομα και στην Εταιρία 27 άτομα, την 30.09.2006 ήταν στον Όμιλο 26 άτομα και στην Εταιρία 24 άτομα.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHUR GLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare (βλέπε Σημ.5) και Escape Center (βλέπε Σημ.8) έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί το β' εξάμηνο του 2009 με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων. Η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Τον Ιούνιο του 2007 η Εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφανείας 6.500τμ σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Η εταιρία πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του εν λόγω οικοπέδου με την κατασκευή κτιρίου εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.100 τμ, που θα εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ. ευρώ.
- Τον Σεπτέμβριο του 2007 η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρίας «ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E.» με ποσοστό 11,66% στο Μετοχικό της Κεφάλαιο, έναντι ποσού 35 χιλ. ευρώ, η έδρα της νεοσυσταθείσας εταιρίας είναι στην Ελλάδα. Η "ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ" ανέλαβε με Σύμβαση παραχώρησης την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

## 17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

Μαρούσι, 28<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ