



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	7
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	8
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	8
5 Συμμετοχές Ομίλου	9
6 Απαιτήσεις	10
7 Προμηθευτές.....	10
8 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης.....	11
9 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	11
10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	11
11 Κέρδη ανά μετοχή	12
12 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	12
13 Λοιπές σημειώσεις.....	13
14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	14

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-ΣΕΠ-06</u>	<u>31-ΔΕΚ-05</u>	<u>30-ΣΕΠ-06</u>	<u>31-ΔΕΚ-05</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	218.492	260.826	98.658	136.060
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.493	1.832	8.311	1.474
Επενδύσεις σε ακίνητα	96.599.335	96.690.989	24.472.384	24.836.808
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	40.889.511	39.389.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.621.484	2.755.263	2.197.315	2.283.007
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις (σημ.Νο 6)	9.529.721	9.823.965	9.529.721	9.823.965
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (σημ.Νο 6)	76.640	72.184	76.640	72.184
	109.054.165	109.605.059	77.283.310	76.553.779
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	10.166.655	12.842.754	5.965.318	5.909.889
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (σημ.Νο 6)	6.969.451	11.379.931	4.567.502	4.395.253
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.636.029	9.526.034	785.711	1.777.114
	38.772.160	33.748.744	11.318.555	12.082.280
Σύνολο ενεργητικού	147.826.325	143.353.803	88.601.865	88.636.059
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	51.889.447	67.337.451	51.889.447	67.337.451
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	95.973	5.641.410	95.973	5.641.410
Λοιπά αποθεματικά	6.327.916	6.327.916	784.259	784.259
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	49.267.161	26.487.485	716.442	(21.184.620)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	107.580.497	105.794.262	53.486.122	52.578.500
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	100.000	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	66.302	64.845	64.655	58.972
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ.Νο 7)	3.915.622	320.753	3.915.622	320.753
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
	22.308.760	18.812.434	22.307.113	18.706.561
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.Νο 7)	17.357.081	18.032.870	12.241.699	16.646.289
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	579.987	714.236	566.931	704.710
	17.937.068	18.747.106	12.808.630	17.350.998
Σύνολο υποχρεώσεων	40.245.828	37.559.541	35.115.744	36.057.559
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	147.826.325	143.353.803	88.601.865	88.636.059

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	1/1-30/09/2006	1/7-30/9/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/9/2005
Πωλήσεις	8.675.531	2.690.877	21.569.622	5.421.319
Κόστος πωληθέντων	(5.835.977)	(1.801.900)	(16.601.074)	(4.227.758)
Μεικτό κέρδος	2.839.554	888.977	4.968.548	1.193.561
Έξοδα διοίκησης	(2.186.248)	(631.742)	(2.782.754)	(891.966)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ.Νο 8)	1.735.989	77.084	683.867	(4.707)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.389.294	334.320	2.869.661	296.887
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	12.447	34.497	(731.538)	(231.332)
Κέρδη προ φόρων	2.401.742	368.816	2.138.123	65.556
Φόρος εισοδήματος	(615.507)	(75.941)	(819.652)	25.013
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.786.235	292.875	1.318.471	90.568
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,0451	0,0074	0,0333	0,0023

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	1/1-30/09/2006	1/7-30/9/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/9/2005
Πωλήσεις	4.484.253	1.330.002	4.383.283	1.214.169
Κόστος πωληθέντων	(2.994.707)	(909.057)	(3.130.674)	(800.524)
Μεικτό κέρδος	1.489.546	420.946	1.252.610	413.645
Έξοδα διοίκησης	(1.195.510)	(342.736)	(1.193.541)	(285.244)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) (σημ.Νο 8)	1.221.774	117.037	229.116	30.756
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.515.809	195.247	288.184	159.158
Εσοδα από μερίσματα	12.590	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(217.933)	(82.841)	(329.377)	(156.305)
Κέρδη προ φόρων	1.310.466	112.406	(41.193)	2.853
Φόρος εισοδήματος	(402.844)	(82.654)	(160.321)	22.119
Καθαρά κέρδη περιόδου	907.622	29.752	(201.514)	24.973
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,0229	0,0008	(0,0051)	0,0006

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.226.459	23.272.135	102.477.455
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39				646.903	646.903
Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.226.459	23.919.038	103.124.358
Καθαρό κέρδος περιόδου				1.318.471	1.318.471
30 Σεπτεμβρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.226.459	25.237.509	104.442.829
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.351.433	1.351.433
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	101.457	(101.457)	-
31 Δεκεμβρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.327.916	26.487.485	105.794.262
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου/(μείωση)	(15.448.003)	(5.545.437)		20.993.440	-
Καθαρό κέρδος περιόδου				1.786.235	1.786.235
30 Σεπτεμβρίου 2006	51.889.448	95.973	6.327.916	49.267.161	107.580.497

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.894.199)	52.868.921
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39				646.903	646.903
Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.247.296)	53.515.824
Καθαρό κέρδος περιόδου				(201.514)	(201.514)
30 Σεπτεμβρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.448.810)	53.314.310
Καθαρό κέρδος περιόδου				(735.810)	(735.810)
31 Δεκεμβρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(21.184.620)	52.578.500
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου/(μείωση)	(15.448.003)	(5.545.437)		20.993.440	-
Καθαρό κέρδος περιόδου				907.622	907.622
30 Σεπτεμβρίου 2006	51.889.448	95.973	784.259	716.442	53.486.122

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	2.401.742	2.138.123	1.310.466	(41.193)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	514.681	518.334	407.944	398.138
Προβλέψεις	1.457	9.561	5.683	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(258.557)	(169.182)	(28.170)	(34.286)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	246.110	731.538	233.513	329.377
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.676.099	12.120.771	(55.429)	(43.382)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.700.269	8.635.068	126.319	4.661.123
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.919.079	(2.229.678)	(809.721)	(2.506.540)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(246.110)	(731.538)	(233.513)	(329.377)
Καταβεβλημένοι φόροι	(615.976)	(5.336.874)	(463.711)	(512.407)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	12.338.792	15.686.122	493.382	1.921.453
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(1.500.000)	(10.770)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(390.294)	(1.591.712)	(15.895)	(1.171.753)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.940	-	2.940	-
Τόκοι εισπραχθέντες	258.557	169.182	15.580	34.286
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	12.590	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(128.796)	(1.422.530)	(1.484.785)	(1.148.237)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εξοφλήσεις δανείων	(100.000)	(19.900.000)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(100.000)	(19.900.000)	-	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	12.109.996	(5.636.408)	(991.403)	773.215
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	21.636.029	5.091.088	785.711	1.622.555

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24η Νοεμβρίου 2006.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 « Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2006), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2006, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.reds.gr).

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα καταχωρήθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν φέρει ευθύνη και δεν έχει υποχρέωση ως προς το να αλλάξει τις αναφορές ή τις υποθέσεις που αφορούν σε μελλοντικά γεγονότα σαν αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης περί αυτών των μελλοντικών γεγονότων ή εξ' άλλης αιτίας.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2006, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο των 9 μηνών έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2006	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	4.580.403	3.093.953	1.001.175	8.675.531
Αποτέλεσμα ανά τομέα	1.282.614	1.452.063	104.876	2.839.554
Μη κατανεμημένα έξοδα				(2.186.248)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				1.735.989
Λειτουργικά κέρδη				2.389.294
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				12.447
Κέρδη προ φόρων				2.401.742
Φόρος εισοδήματος				(615.507)
Καθαρό κέρδος				1.786.235

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο των 9 μηνών έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2005	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	18.248.924	2.804.859	515.840	21.569.622
Αποτέλεσμα ανά τομέα	3.649.204	1.341.463	(22.118)	4.968.548
Μη κατανημημένα έξοδα				(2.782.754)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				683.867
Λειτουργικά κέρδη				2.869.661
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(731.538)
Κέρδη προ φόρων				2.138.123
Φόρος εισοδήματος				(819.652)
Καθαρό κέρδος				1.318.471

5 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	9.853.110
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	100%	86.775
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67%	19.764.339
Σύνολο		40.889.511

Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η παρακάτω συμμετοχή :

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	50%	10.770

6 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>30-Σεπ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Πελάτες	5.731.450	8.252.446	3.186.735	3.516.695
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	3.058.071	5.579.067	513.356	843.316
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.047.398	1.186.569	503.585	494.804
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	9.920.022	10.212.748	9.920.022	10.212.748
Λοιπές Απαιτήσεις	-	1.726.161	3.236.900	1.354.893
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.550.320	2.571.536	-	1.385.641
Σύνολο	16.575.812	21.276.080	14.173.863	14.291.402
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	9.529.721	9.823.965	9.529.721	9.823.965
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	76.640	72.184	76.640	72.184
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.606.361	9.896.149	9.606.361	9.896.149
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.969.451	11.379.931	4.567.502	4.395.253
	16.575.812	21.276.080	14.173.863	14.291.402

7 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>30-Σεπ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Προμηθευτές	197.945	885.565	180.690	320.933
Δεδουλευμένα έξοδα	-	67.607	-	67.607
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	205.785	658.099	190.943	535.796
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	3.944.113	4.408.389	3.944.113	4.408.389
Λοιπές υποχρεώσεις	10.729.094	5.502.530	5.652.820	4.804.175
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.195.767	6.831.433	6.188.754	6.830.141
Σύνολο	21.272.703	18.353.623	16.157.321	16.967.042
Μακροπρόθεσμες	3.915.622	320.753	3.915.622	320.753
Βραχυπρόθεσμες	17.357.081	18.032.870	12.241.699	16.646.289
Σύνολο	21.272.703	18.353.623	16.157.321	16.967.042

8 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου της μητρικής εταιρίας στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» ποσό 900.000 €, από το σύνολο του 1.221.774 € που εμφανίζει ο λογαριασμός, αφορά εισπραχθέντα εντός της χρήσης έσοδα απαλλοτριώσεων βάσει του ΦΕΚ 151/2000.

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον ίδιο λογαριασμό εμφανίζεται ποσό 1.735.989 το οποίο περιλαμβάνει την ως άνω απαλλοτρίωση της μητρικής πλέον ποσού 624.109 € το οποίο αφορά έσοδα απαλλοτρίωσης ακινήτου της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» εισπραχθέντα εντός της χρήσης βάσει του ΦΕΚ 1006/1996.

9 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής Εταιρίας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις :

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Έως 1 έτος	512.959	576.584
Από 1-5 έτη	2.889.488	3.200.075
Περισσότερα από 5 έτη	21.108.840	22.971.735
	24.511.288	26.748.394

10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Τελευταία ελεγμένη χρήση	Τρόπος Ελέγχου Χρήσεων	Ανέλεγκτες χρήσεις
REDS Α.Ε.	2000	Τακτικός Φ.Ελεγχος	5
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	3
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	4
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν.3148/2003	7
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	4
3G Α.Ε.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	3

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2001 έως και 2005, της μητρικής REDS Α.Ε., έχει ξεκινήσει φορολογικός έλεγχος ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί και η έκβαση του οποίου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

11 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-06	30-Σεπ-05	30-Σεπ-06	30-Σεπ-05
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	1.786.235	1.318.471	907.622	(201.514)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,0451	0,0333	0,0229	(0,0051)

12 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	671.500	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	198.381	1.235.085	38.754	1.235.085
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	148.465	-	114.880	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	70.913	713.713	4.910	713.713

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-06	31-Δεκ-05	30-Σεπ-06	31-Δεκ-05
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	919.298	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	279.121	1.404.148	279.121	1.385.641
Υποχρεώσεις προς την μητρική	7.610	20.900	598	19.608
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.186.077	6.810.370	6.186.077	6.810.533

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	497.712	340.161	441.286	283.735
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	426.289	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

13 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2006 ήταν στον Όμιλο 26 άτομα και στην Εταιρία 24 άτομα, την 30.09.2005 ήταν στον Όμιλο 54 άτομα και στην Εταιρία 25 άτομα.
2. Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρείας «KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
3. Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού –Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι των 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα «Επενδυτικά Ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.
4. Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
5. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ», την 23/06/2006 αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά ποσό 122.400 €, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της από 1 € σε 0,66 € με σκοπό την ισόποση διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων που εμφανίζονται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον». Η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την ΕΜ -14887/05.10.2007 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών.
6. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας την 21/6/2006 αποφασίστηκε η μετατροπή του συνόλου των μετοχών από κοινές ανώνυμες μετά ψήφου σε κοινές ονομαστικές μετά ψήφου. Η απόφαση αυτή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2-9679/05-07-2006 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
7. Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας την 5/7/2006 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό 5.545.437,10 € το οποίο προέρχεται από κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά 0,14 € μετοχή και η ταυτόχρονη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 20.993.440,45 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά 0,53 € μετοχή, προς το σκοπό ισόποσης (μερικής) διαγραφής ζημιών παρελθουσών χρήσεων του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον». Κατόπιν αυτών το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 51.889.447,15 € διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,31 € μετοχή. Η απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2 -10546/20-07-2006 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Σύμφωνα με την από 10 Νοεμβρίου 2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η Εταιρία στο πλαίσιο επέκτασης των δραστηριοτήτων της, προέβη την 16/11/2006 στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρίας «KARTEREDA HOLDING LIMITED» έναντι 1.000 ευρώ. Σκοπός της εταιρίας είναι η συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες και η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό. Την 20/11/2006 η «KARTEREDA HOLDING LIMITED» εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας με την επωνυμία «CLH ESTATE LIMITED», με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας. Σκοπός της εταιρίας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας. Η εταιρία, ως προσφάτως ιδρυθείσα, δεν κατέχει περιουσιακά στοιχεία και δεν έχει ακόμη αναπτύξει δραστηριότητα.
- Η Νομαρχία με την Απόφασή της ΕΜ 24400/16-11-2006 ενέκρινε την Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/10/2006 της εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» , η οποία αποφάσισε την ανάκληση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό 1.500.000 ευρώ, που έγινε με την από 10/05/2006 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, λόγω τυπικής πλημμέλειας ως προς την νόμιμη εκπροσώπηση της μοναδικής μετόχου. Σημειώνεται, ότι δεν ακολούθησε μείωση μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής, διότι, κατά τα γενόμενα δεκτά από την Γ.Σ. της 11/10/2006 και τη Νομαρχία Αθηνών, η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θεωρείται ως μηδέποτε νομίμως γενομένη.

Μαρούσι, 24^η Νοεμβρίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ