



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	8
1 Γενικές πληροφορίες.....	8
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	8
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα	12
4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	13
6 Συμμετοχές Ομίλου.....	14
7 Αποθέματα	14
8 Απαιτήσεις	15
9 Μετοχικό Κεφάλαιο	15
10 Προμηθευτές	16
11 Δάνεια.....	16
12 Προβλέψεις.....	17
13 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης.....	17
14 Μερίσματα ανά μετοχή.....	17
15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	17
16 Κέρδη ανά μετοχή.....	18
17 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	19
18 Λοιπές σημειώσεις	19
19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	20

Κατάστασης οικονομικής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
	193.749	218.221	110.032	114.477	
Ενσώματα πάγια	9.282	21.844	4.829	14.042	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	103.913.442	100.094.809	16.215.462	15.557.331
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	-	-	49.500.357	39.514.676
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	-	-	10.770	10.770
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		2.686.895	2.566.122	1.866.509	1.817.310
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.426.700	1.364.300	1.426.700	1.364.300
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	1.747.227	3.042.615	1.747.194	3.042.615
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		109.977.295	107.307.911	70.881.853	61.435.521
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	7	2.697.639	4.421.773	2.697.639	4.421.773
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	6.380.882	14.883.586	5.719.925	7.266.555
Χρεόγραφα		25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		21.409.221	6.831.118	10.822.900	1.758.806
		30.487.767	26.136.501	19.240.489	13.447.159
		140.465.061	133.444.412	90.122.342	74.882.680
Σύνολο ενεργητικού					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	75.239.698	51.889.447	75.239.698	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	1.368.102	95.973	1.368.102	95.973
Λοιπά αποθεματικά		4.307.263	9.200.904	1.128.687	1.128.687
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		46.798.299	45.249.364	4.225.120	1.809.870
		127.713.361	106.435.688	81.961.607	54.923.977
		127.713.361	106.435.688	81.961.607	54.923.977
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων					
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	11	3.617.764	10.887.703	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		239.840	-	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		76.595	60.600	76.595	60.600
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	42.976	42.976	42.976	42.976
		3.977.175	10.991.279	119.571	103.576
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	1.618.706	1.690.184	1.051.225	5.743.900
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		95.880	-	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	11	6.880.000	14.016.034	6.880.000	14.000.000
Μερίσματα πληρωτέα		9.939	11.226	9.939	11.226
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	12	170.000	300.000	100.000	100.000
		8.774.525	16.017.444	8.041.164	19.855.127
		12.751.700	27.008.723	8.160.736	19.958.702
		140.465.061	133.444.412	90.122.343	74.882.680
Σύνολο υποχρεώσεων					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων					

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	01/01-30/09/2009	01/01-30/09/2008	01/07-30/09/2009	01/07-30/09/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(206.053)	290.149	(76.624)	285.803
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	217.177	320.653	56.154	95.143
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(70.915)	(239.265)	(17.379)	(45.662)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(59.791)	371.537	(37.849)	335.284
Λειτουργικά έξοδα	(2.472.958)	(2.864.813)	(910.287)	(982.912)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(185.734)	(894.235)	407.765	(831.312)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(91.441)	83.882	(2.395)	(63.910)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.809.925)	(3.303.629)	(542.766)	(1.542.849)
Φόρος εισοδήματος	(207.558)	192.663	(59.026)	108.614
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	(3.017.483)	(3.110.966)	(601.791)	(1.434.236)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0680)	(0,0785)	(0,0112)	(0,0362)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	01/01-30/09/2009	01/01-30/09/2008	01/07-30/09/2009	01/07-30/09/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(206.053)	285.803	(76.624)	285.803
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	467.924	712.120	92.641	232.573
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(268.395)	(676.852)	(1.300)	(214.694)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(6.524)	321.071	14.718	303.682
Λειτουργικά έξοδα	(1.762.189)	(1.922.429)	(766.070)	(713.043)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(208.484)	214.883	(5.833)	55.265
Έσοδα από μερίσματα	4.569.660	75.271	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(226.412)	99.689	(50.593)	(109.671)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.366.051	(1.211.516)	(807.779)	(463.767)
Φόρος εισοδήματος	(17.218)	50.423	(15.783)	3.053
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	2.348.833	(1.161.093)	(823.562)	(460.714)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,0529	(0,0293)	(0,0153)	(0,0116)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	01/01-30/09/2009	01/01-30/09/2008	01/07-30/09/2009	01/07-30/09/2008
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	(3.017.483)	(3.110.966)	(601.791)	(1.434.236)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(393.641)	36.377	(28.162)	21.519
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	(393.641)	36.377	(28.162)	21.519
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (ζημίες) περιόδου	(3.411.124)	(3.074.590)	(629.954)	(1.412.717)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(3.411.124)	(3.074.590)	(629.954)	(1.412.717)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	01/01-30/09/2009	01/01-30/09/2008	01/07-30/09/2009	01/07-30/09/2008
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	2.348.833	(1.161.093)	(823.562)	(460.714)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (ζημίες) περιόδου	2.348.833	(1.161.093)	(823.562)	(460.714)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	2.348.833	(1.161.093)	(823.562)	(460.714)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2008	51.889.448	95.973	8.991.084	50.653.298	111.629.802
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(3.110.966)	(3.110.966)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	36.377	-	36.377
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	36.377	(3.110.966)	(3.074.590)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
30 Σεπτεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	9.027.461	45.165.716	106.178.596
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	227.933	227.933
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	29.160	-	29.160
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	29.160	227.933	257.093
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	144.284	(144.284)	-
31 Δεκεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	9.200.905	45.249.364	106.435.688
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(3.017.483)	(3.017.483)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(393.641)	-	(393.641)
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(393.641)	(3.017.483)	(3.411.124)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	23.350.251	1.604.216	-	-	24.954.467
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(332.087)	-	66.417	(265.670)
Διανεμηθέντα αποθεματικά	-	-	(4.500.000)	4.500.000	-
30 Σεπτεμβρίου 2009	75.239.699	1.368.102	4.307.263	46.798.299	127.713.361

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	6.148.030	59.262.137
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.161.093)	(1.161.093)
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(1.161.093)	(1.161.093)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
30 Σεπτεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	2.610.321	55.724.428
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(800.451)	(800.451)
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(800.451)	(800.451)
31 Δεκεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	1.809.870	54.923.977
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	2.348.833	2.348.833
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	2.348.833	2.348.833
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	23.350.251	1.604.216	-	-	24.954.467
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(332.087)	-	66.417	(265.670)
30 Σεπτεμβρίου 2009	75.239.698	1.368.102	1.128.687	4.225.120	81.961.607

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	30-Σεπ-09	30-Σεπ-08	30-Σεπ-09	30-Σεπ-08	
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων	(2.809.924)	(3.303.629)	2.366.051	(1.211.516)	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	182.803	184.517	37.401	47.444	
Προβλέψεις	15.995	17.182	15.995	17.182	
Συναλλαγματικές διαφορές	430.343	675.739	-	-	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(356.430)	(945.316)	(4.758.589)	(401.233)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	395.738	864.032	395.738	139.395	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7	1.724.134	58.867	1.724.134	53.213
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	10.812.586	(2.799.394)	3.009.165	(3.358.622)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(12.227)	434.976	(192.675)	264.226
<i>Μείον :</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(454.129)	(828.657)	(395.738)	(139.395)
Καταβεβλημένοι φόροι		(911.401)	(796.233)	-	(749.877)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.017.488	(6.437.917)	2.201.482	(5.339.183)	
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	(18.435.000)	(10.000.000)	(18.435.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(4.804.224)	(8.320.993)	(681.875)	(1.598.640)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		15.838	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		196.282	1.053.480	43.100	325.963
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση		(62.400)	(833.000)	(62.400)	(833.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	62.694	4.575.271
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.654.504)	(26.535.513)	(10.638.481)	(15.965.407)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		24.954.467	-	24.954.467	-
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9	(332.087)	-	(332.087)	-
Δάνεια αναληφθέντα	11	2.750.000	25.997.764	-	13.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	11	(17.155.973)	(23.638.121)	(7.120.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.287)	(2.367.195)	(1.287)	(2.367.195)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.215.119	(7.552)	17.501.092	10.632.805	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	14.578.103	(32.980.982)	9.064.093	(10.671.784)	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	21.409.221	11.183.509	10.822.900	5.590.851	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης το 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/09/2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25η Νοεμβρίου 2009.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2009), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.reds.gr).

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει δύο καταστάσεις. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου προτύπου.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι δραστηριότητας»

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών emπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΕΕΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΕΕΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΕΕΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2009, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2009 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2009	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	1.731.010	-	217.177	1.948.187
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	(206.053)	-	146.262	(59.791)
Έξοδα Διοίκησης				(2.472.958)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(185.734)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(2.718.484)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(91.441)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(2.809.925)
Φόρος εισοδήματος				(207.558)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(3.017.483)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2008	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	2.788.679	-	320.653	3.109.332
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	290.149	-	81.388	371.537
Έξοδα Διοίκησης				(2.864.813)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(894.235)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(3.387.511)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				83.882
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(3.303.629)
Φόρος εισοδήματος				192.663
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(3.110.966)

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Αρχή περιόδου	100.952.127	102.309.140	15.639.200	13.426.127
Συναλλαγματικές διαφορές	(823.992)	(2.134.578)	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	-	1.781.038	-	-
Προσθήκες	4.791.946	9.537.940	669.756	2.213.072
Μεταφορά σε αποθέματα	-	(10.541.413)	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Τέλος περιόδου	104.920.080	100.952.127	16.308.956	15.639.200
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(857.317)	(667.681)	(81.869)	(66.369)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	14.616	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(149.321)	(204.252)	(11.625)	(15.500)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Τέλος περιόδου	(1.006.638)	(857.317)	(93.494)	(81.869)
Αναπόσβεστη αξία	103.913.442	100.094.809	16.215.462	15.557.331

- Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Την 22^α Σεπτεμβρίου 2009 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για τις εργασίες κατασκευής της α' φάσης (περίπου 31.000 μ2) του Εμπορικού Πάρκου στο ακίνητο Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, ιδιοκτησίας της κατά 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ».

6 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Έδρα	% συμμετοχής
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
CORREA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

Με απόφαση της 29/09/2009 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ», αποφασίστηκε η τροποποίηση του καταστατικού της, ως προς την επωνυμία και τον σκοπό της. Με την υπ' αριθμ. ΕΜ-19241/09-10-2009, Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκαν οι παραπάνω τροποποιήσεις. Η νέα επωνυμία της εταιρείας είναι πλέον «P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος αυτής, «PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΕ».

Στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η εταιρεία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», με ποσοστό συμμετοχής 50% και έδρα την Ελλάδα.

7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Τελικά προϊόντα	2.697.639	-	2.697.639	-
Ημιτελή προϊόντα	-	4.421.773	-	4.421.773
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	2.697.639	4.421.773	2.697.639	4.421.773

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Πελάτες	2.983.393	13.058.506	2.966.133	4.266.161
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	-	-	590.425	2.555.026
Σύνολο	2.983.393	13.058.506	3.556.558	6.821.187
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.470.086	580.265	1.405.425	1.370.820
Λοιπές Απαιτήσεις	2.968.750	3.653.942	1.816.517	1.500.682
Λοιπές Απαιτήσεις -συνδεδεμένα μέρη	705.880	633.487	688.620	616.481
Σύνολο	8.128.109	17.926.200	7.467.119	10.309.170
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.747.227	3.042.615	1.747.194	3.042.615
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.747.227	3.042.615	1.747.194	3.042.615
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.380.882	14.883.585	5.719.925	7.266.555
Σύνολο	8.128.109	17.926.200	7.467.119	10.309.170

Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων της 31.12.2008 για να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της 30.09.2009.

9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2008	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
31 Δεκεμβρίου 2008	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
1 Ιανουαρίου 2009	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.824.619	1,31	23.350.251	1.604.216	24.954.467
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(332.087)	(332.087)
30 Σεπτεμβρίου 2009	57.434.884	1,31	75.239.698	1.368.102	76.607.800

Με την από 5^η Μαΐου 2009, συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 23.350.250,89 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σε αναλογία 9 (εννέα) νέες μετοχές για κάθε 20 (είκοσι) παλαιές μετοχές. Η απόφαση αφορούσε την έκδοση συνολικά 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής τιμής των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Την 20^η Ιουλίου 2009 η Εταιρεία γνωστοποίησε την πλήρη κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού 24.954.466,60 ευρώ που αντιστοιχεί στη διάθεση 17.824.619 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας 1,31 ευρώ και τιμή διάθεσης 1,40 ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των 75.239.698,04 ευρώ, διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,31 ευρώ εκάστη.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28 Ιουλίου 2009 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών. Την 31^η Ιουλίου 2009, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α.

Το σύνολο των εξόδων που αφορούσαν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2009, συνολικού ποσού € 332.087 αναγνωρίστηκε ως ζημία άμεσα στα ίδια κεφάλαια, στο λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο».

10 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Προμηθευτές	151.424	380.775	131.294	298.924
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	58.900	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	805	2.300	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	92.798	330.471	69.176	272.383
Λοιπές υποχρεώσεις	918.112	187.149	421.472	4.954.379
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	498.543	773.564	472.258	261.190
Σύνολο	1.661.682	1.733.160	1.094.201	5.786.876
Μακροπρόθεσμες	42.976	42.976	42.976	42.976
Βραχυπρόθεσμες	1.618.706	1.690.184	1.051.225	5.743.900
Σύνολο	1.661.682	1.733.160	1.094.201	5.786.876

11 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u>				
Αρχή περιόδου	10.887.703	20.493.045	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	2.750.000	10.656.021	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(4.000.000)	(20.261.362)	-	-
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	(6.019.939)	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.617.764	10.887.703	-	-
<u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u>				
Αρχή περιόδου	14.016.034	52.030	14.000.000	-
Τραπεζικός δανεισμός	-	17.136.798	-	14.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(13.155.973)	(3.172.794)	(7.120.000)	-
Μεταφορά από μακροπρόθεσμο δανεισμό	6.019.939	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.880.000	14.016.034	6.880.000	14.000.000
Σύνολο δανείων περιόδου	10.497.764	24.903.737	6.880.000	14.000.000

Το σύνολο του δανεισμού την 30^η Σεπτεμβρίου ανήλθε σε ποσό € 10,5 εκ., εκ των οποίων ποσό € 6,9 αφορά την μητρική και ποσό € 3,6 εκ. την συνδεδεμένη επιχείρηση “CLH ESTATE SRL”. Η Εταιρεία σύμφωνα με τη χρήση και το χρονοδιάγραμμα της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, προχώρησε στην αποπληρωμή μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της κατά ποσό ευρώ 4,6 εκ. Επίσης προχώρησε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας CLH ESTATE SRL στη Ρουμανία, στην εξόφληση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 6 εκ. και στην μερική αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 4 εκ., ήτοι σύνολο ποσού ευρώ 10 εκ., της προαναφερθείσας συνδεδεμένης εταιρείας.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας είχε ήδη μειωθεί κατά το πρώτο εξάμηνο το 2009 κατά ποσό € 2,5 εκ.

12 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Το σύνολο του κονδυλίου «Λοιπές προβλέψεις» αφορά, την πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής φόρων και προσανξήσεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 15. Στην παρούσα ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η πρόβλεψη μειώθηκε κατά ποσό € 130 χιλ. λόγω ολοκλήρωσης του τακτικού φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» για τις χρήσεις 2004 έως και 2007.

13 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται ζημία ποσού 186 χιλ. €. Το ποσό περιλαμβάνει έσοδο από αποζημίωση απαλλοτρίωσης ακινήτου της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», η οποία κηρύχθηκε με την υπ’ αριθμ. ΚΥΑ 1026882/1891/010/2005, κατά € 440 χιλ. της και έξοδο ποσό € (625χιλ.), από συναλλαγματικές διαφορές των εταιριών με έδρα τη Ρουμανία, που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

14 Μερίσματα ανά μετοχή

Η Εταιρεία τη χρήση 2008 παρουσίασε ζημίες και δεν διένεψε μερίσματα. Αντίστοιχα την χρήση 2007 είχε διανεμηθεί ποσό € 2.376.615,90 ήτοι € 0,06 ανά μετοχή.

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είχε σχηματισθεί πρόβλεψη, στις προηγούμενες οικονομικές χρήσεις συνολικού ποσού € 300 χιλ., η οποία αναλύεται σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 200 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές. Στην παρούσα ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η πρόβλεψη μειώθηκε κατά ποσό € 130 χιλ. λόγω ολοκλήρωσης του τακτικού φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ

ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» για τις χρήσεις 2004 έως και 2007 και αναλύεται πλέον σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 70 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Η μητρική Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006 και 2007. Στο παρόν στάδιο τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών που ενοποιούνται :

Εταιρεία		
REDS A.E.	3 έτη	(2006-2008)
PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.	2 έτη	(2007-2008)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	1 έτος	(2008)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	9 έτη	(2000-2008)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	7 έτη	(2002-2008)
3G A.E.	2 έτη	(2007-2008)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	3 έτη	(2006-2008)
CLH ESTATE SRL	3 έτη	(2006-2008)
CORREA HOLDINGS LTD	2 έτη	(2007-2008)
PROFIT CONSTRUCT SRL	3 έτη	(2006-2008)

16 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΑΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>30-Σεπ-08</u>	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>30-Σεπ-08</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(3.017.483)	(3.110.966)	2.348.833	(1.161.093)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	44.376.555	39.610.265	44.376.555	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0680)	(0,0785)	0,0529	(0,0293)

17 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/9/2009	01/01- 30/9/2008	01/01- 30/9/2009	01/01- 30/9/2008
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	405.623	620.300
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	189.874	304.838	60.620	176.204
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	203.613	209.111	194.638	190.912
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	52.475	846.450	17.515	845.957

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-09	30-Σεπ-08	30-Σεπ-09	30-Σεπ-08
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	590.425	1.993.875
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	705.880	667.181	688.620	594.187
Υποχρεώσεις προς την μητρική	361.259	39.206	334.974	31.040
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	137.284	438.267	137.284	438.267

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/9/2009	01/01- 30/9/2008	01/01- 30/9/2009	01/01- 30/9/2008
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	373.178	502.186	309.686	464.563
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	42.553	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

18 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2009 ήταν στον Όμιλο 32 (27 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 7 ημερομίσθιοι), και στην Εταιρεία 27 άτομα (20 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 7 ημερομίσθιοι). Αντίστοιχα την 30.09.2008 ήταν στον Όμιλο 77 άτομα (31 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 46 ημερομίσθιοι) και στην Εταιρεία το απασχολούμενο προσωπικό ανήλθε σε 52 άτομα (23 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 29 ημερομίσθιοι).

19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Στα πλαίσια της πολιτικής και του επιχειρηματικού της σχεδιασμού, η Εταιρεία, έχει εξασφαλίσει δύο μεγάλους μισθωτές τη «Jumbo ΑΕΕ» και την «Carrefour Μαρινόπουλος ΑΕ» για το Εμπορικό Πάρκο στο ακίνητο Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, ιδιοκτησίας της κατά 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ». Με τους δύο αυτούς μισθωτές έχει μισθωθεί παραπάνω από το μισό του συνόλου των προς μίσθωση διαθέσιμων επιφανειών. Η Εταιρεία συνεχίζει τη διαδικασία εξεύρεσης μισθωτών για την πλήρωση των υπολοίπων διαθέσιμων επιφανειών του Εμπορικού Πάρκου.

Κηφισιά, 25^η Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ