



## **REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25  
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

---

**Περιεχόμενα**

<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b> .....	<b>5</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών</b> .....	<b>7</b>
<b>Ισολογισμός</b> .....	<b>8</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων</b> .....	<b>9</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b> .....	<b>10</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b> .....	<b>11</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b> .....	<b>12</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b> .....	<b>12</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών</b> .....	<b>12</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	12
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	13
2.3 Ενοποίηση.....	15
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	16
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	16
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	16
2.7 Μισθώσεις.....	17
2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις .....	17
2.9 Ασώματες Ακινητοποιήσεις.....	18
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	18
2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	18
2.12 Αποθέματα .....	19
2.13 Εμπορικές απαιτήσεις .....	20
2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	20
2.16 Δάνεια .....	20
2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	20
2.18 Παροχές στο προσωπικό .....	21
2.19 Προβλέψεις .....	21
2.20 Αναγνώριση εσόδων .....	22
2.21 Διανομή μερισμάτων .....	22
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b> .....	<b>22</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	22
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης</b> .....	<b>23</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	23
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών .....	24
<b>5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ</b> .....	<b>24</b>
5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1 .....	24

---

5.2	Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	24
5.3	Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ .....	25
6	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	31
7	Επενδυτικά ακίνητα .....	33
8	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	34
9	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	37
10	Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται .....	38
11	Κοινοπραξίες.....	38
12	Αποθέματα .....	39
13	Απαιτήσεις .....	39
14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	40
15	Μετοχικό κεφάλαιο .....	40
16	Αποθεματικά .....	41
17	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	42
18	Δάνεια .....	42
19	Προβλέψεις .....	43
20	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	43
21	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	45
22	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά .....	46
23	Παροχές σε εργαζομένους .....	47
24	Έξοδα ανά κατηγορία .....	47
25	Φόρος εισοδήματος .....	48
26	Λοιπά έσοδα / έξοδα .....	49
27	Κέρδη ανά μετοχή .....	49
28	Μερίσματα ανά μετοχή .....	49
29	Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	50
30	Εξαγορές.....	50
35	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	51
31	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	51
32	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη .....	51
33	Λοιπές σημειώσεις.....	52
34	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	52

### **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας "REDS A.E." την 24/03/2006 και έχουν δημοσιευθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.reds.gr](http://www.reds.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιεύθεντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δημήτριος Κούτρας

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

REDS A.E.

## Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Εντός του 2005 μια σειρά σημαντικών γεγονότων έλαβαν χώρα κατόπιν σχετικών ενεργειών της εταιρίας και σύμφωνα με το στρατηγικό σχεδιασμό της. Τα γεγονότα αυτά αποτελούν σημεία εκκίνησης και θέτουν τις βάσεις για την επιτυχή ανάπτυξη των μεγάλων εκτάσεων που κατέχει ο όμιλος στα Μεσόγεια Αττικής. Τα θετικά οικονομικά τους αποτελέσματα θα εμφανιστούν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας στα επόμενα έτη.

Τα σημαντικά αυτά γεγονότα περιγράφονται παρακάτω:

- Την 28 Ιουλίου 2005, υπεγράφη με την εταιρία LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE), μέλος του Ομίλου S.C.C., συμφωνία για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρίας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με τελικό αντάλλαγμα 70.000.000 €. Η συμφωνία τελεί υπό τις προϋποθέσεις απορρόφησης της "KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.", που κατέχει το γειτονικό ακίνητο και την αίρεση έκδοσης οικοδομικών αδειών. Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν τα πρώτα σημαντικά βήματα για την επίτευξη των όρων της συμφωνίας που υπεγράφη και έχει χρονικό ορίζοντα το έτος 2009.
- Το δεύτερο μεγάλο ακίνητο του ομίλου στα Μεσόγεια Αττικής, ιδιοκτησία της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής, εντάχθηκε με το ΦΕΚ 319Δ/2005 στο σχέδιο πόλης διαμορφώθηκε δε σε 133.000 τ.μ. περίπου και έλαβε χρήσεις «Επιχειρηματικού Πάρκου». Εντός του 2006 αναμένεται να ολοκληρωθούν οι συμφωνίες με τους υποψήφιους μισθωτές και κατόπιν τούτου να εκδοθούν οι σχετικές Οικοδομικές άδειες.
- Το β' εξάμηνο του 2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών στο «Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ» στη Κάντζα Αττικής επί οικοπέδου 7.780 τ.μ. ιδιοκτησίας της μητρικής εταιρίας «REDS Α.Ε.». Οι πωλήσεις του έργου θα αρχίσουν εντός του 2006. Η εταιρία θα εκμεταλλευτεί την μεγάλη πελατειακή βάση και την φήμη που απέκτησε ως αποτέλεσμα των θετικών σχολίων των πρώτων ιδιοκτητών που σταδιακά εγκαταστάθηκαν εντός του 2005 στο οικιστικό συγκρότημα «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ».

Άλλες σημαντικές εξελίξεις στα υπάρχοντα έργα του ομίλου είναι οι παρακάτω:

- Την 31/12/2005 είχαν πουληθεί 187 κατοικίες του οικιστικού συγκροτήματος «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής. Οι πώληση των υπολειπομένων 23 κατοικιών αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006.
- Στον τομέα των εμπορικών, ψυχαγωγικών κέντρων το Escape Center συνέχισε την επιτυχή του πορεία και εντός του 2005, ενώ στη VESO MARE ξεκίνησε να λειτουργεί εντός του 2005 η πρώτη μεγάλη εμπορική χρήση στο κέντρο. Σύμφωνα με τις πρώτες ενδείξεις έχει ήδη δώσει, όπως αναμενόταν, νέα πνοή και χαρακτήρα στο κέντρο. Το 2006 η εταιρία έχει αποφασίσει να κάνει προσπάθειες ισχυροποίησης της εμπορικής μορφής του κέντρου με έναν ακόμα μεγάλο εμπορικό χρήστη.

Επίσης η εταιρία αποφάσισε να συμμετέχει σε επιχειρηματικά σχήματα για τους διαγωνισμούς που προκυρήχθηκαν εντός του 2005 για το «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» (IBC) και το «Εμπορικό κέντρο του Ολυμπιακού χωριού». Οι διαγωνισμοί αυτοί αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2006.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2005 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2005.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρία, όπως αυτή διαπιστώνεται καθημερινά καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρίας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 24 Μαρτίου 2006

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κούτρας

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από (2) δύο σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2006.

27 Μαρτίου 2006

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αγγελική Κ. Γρατσία Δρομπάκη

ΑΜ ΣΟΕΛ: 13071



## Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους Μετόχους της εταιρίας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, της Ανώνυμης Εταιρίας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου και γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του ομίλου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της εταιρίας και του ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο 25 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

27 Μαρτίου 2006

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αγγελική Κ. Γρατσία Δρομπάκη

ΑΜ ΣΟΕΛ: 13071



## Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια	8	260.826	322.116	136.060	226.656
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	1.832	9.251	1.474	6.916
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	96.690.989	97.734.297	24.836.808	26.998.943
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	39.389.511	39.389.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	11	-	-	10.770	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	2.755.263	2.721.049	2.283.007	2.392.605
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις	13	9.823.966	10.173.145	9.823.966	10.173.145
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	72.184	156.741	72.184	156.741
		<b>109.605.059</b>	<b>111.116.598</b>	<b>76.553.779</b>	<b>79.344.516</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	12	12.842.754	26.157.055	5.909.889	2.777.514
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	11.379.931	17.104.822	4.395.253	8.016.666
Χρεόγραφα		25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.340
Περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για διάθεση		-	45.417	-	-
		<b>33.748.744</b>	<b>54.034.815</b>	<b>12.082.280</b>	<b>11.643.545</b>
		<b>143.353.803</b>	<b>165.151.413</b>	<b>88.636.059</b>	<b>90.988.061</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	67.337.451	67.337.451	67.337.451	67.337.451
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	5.641.410	5.641.410	5.641.410	5.641.410
Λοιπά αποθεματικά	16	6.327.916	6.226.459	784.259	784.259
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		26.487.485	23.272.135	(21.184.620)	(20.894.199)
		<b>105.794.262</b>	<b>102.477.454</b>	<b>52.578.500</b>	<b>52.868.921</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>					
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	18	100.000	20.000.000	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	21	64.845	70.978	58.972	69.312
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	320.753	492.328	320.753	492.328
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	19	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
		<b>18.812.434</b>	<b>38.890.142</b>	<b>18.706.561</b>	<b>18.888.476</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	18.032.870	20.722.857	16.646.289	19.230.664
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		714.236	3.060.959	704.710	-
		<b>18.747.106</b>	<b>23.783.817</b>	<b>17.350.998</b>	<b>19.230.664</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>37.559.541</b>	<b>62.673.959</b>	<b>36.057.559</b>	<b>38.119.140</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>143.353.803</b>	<b>165.151.413</b>	<b>88.636.059</b>	<b>90.988.061</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
<b>Πωλήσεις</b>	30.792.328	41.457.513	6.735.793	13.684.148
Κόστος πωληθέντων	24 (23.410.299)	(26.665.363)	(4.904.904)	(11.001.287)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>7.382.029</b>	<b>14.792.150</b>	<b>1.830.889</b>	<b>2.682.861</b>
Έξοδα διοίκησης	24 (2.567.881)	(3.540.605)	(1.611.168)	(1.880.013)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	26 313.424	1.986.055	173.242	299.752
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>5.127.571</b>	<b>13.237.599</b>	<b>392.963</b>	<b>1.102.601</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	22 (665.580)	(771.058)	(436.779)	(40.841)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>4.461.991</b>	<b>12.466.542</b>	<b>(43.816)</b>	<b>1.061.760</b>
Φόρος εισοδήματος	25 (1.792.087)	(4.952.291)	(893.508)	(1.572.970)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>2.669.905</b>	<b>7.514.251</b>	<b>(937.324)</b>	<b>(511.210)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή - βασικά &amp; μειωμένα (σε €)</b>	0,0674	0,1897	(0,0237)	(0,0129)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>66.285.401</b>	<b>64.902.331</b>	<b>(36.224.529)</b>	<b>94.963.203</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου			7.514.251	7.514.251
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	7.514.251	7.514.251
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	6.693.460	(6.693.460)	-	-
Μεταφορά σε/από αποθεματικά	-	(51.982.412)	51.982.412	-
	6.693.460	(58.675.872)	51.982.412	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>72.978.861</b>	<b>6.226.459</b>	<b>23.272.135</b>	<b>102.477.454</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>72.978.861</b>	<b>6.226.459</b>	<b>23.272.135</b>	<b>102.477.454</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	646.903	646.903
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	2.669.905	2.669.905
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό		101.457	(101.457)	-
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	101.457	3.215.351	3.316.808
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>72.978.861</b>	<b>6.327.916</b>	<b>26.487.485</b>	<b>105.794.262</b>
	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>66.285.401</b>	<b>7.477.719</b>	<b>(20.382.989)</b>	<b>53.380.131</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου			(511.210)	(511.210)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	(511.210)	(511.210)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	6.693.460	(6.693.460)	-	-
	6.693.460	(6.693.460)	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>72.978.861</b>	<b>784.259</b>	<b>(20.894.199)</b>	<b>52.868.921</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>72.978.861</b>	<b>784.259</b>	<b>(20.894.199)</b>	<b>52.868.921</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	646.903	646.903
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	(937.324)	(937.324)
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	-	(290.421)	(290.421)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>72.978.861</b>	<b>784.259</b>	<b>(21.184.620)</b>	<b>52.578.500</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04	
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	29	26.786.458	5.446.666	3.139.543	263.842
Καταβληθέντες τόκοι		(883.308)	(838.713)	(479.103)	(57.014)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(5.353.400)	114.778	(529.655)	117.074
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>20.549.750</b>	<b>4.722.731</b>	<b>2.130.784</b>	<b>323.902</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων	8	(7.126)	(86.863)	(7.126)	(86.863)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(1.630)	(900)	(1.630)	(900)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7	(2.060.184)	-	(1.225.808)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	29	-	2.266.120	-	-
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	10	-	-	-	(362.547)
Αγορά Κοινοπραξιών	11	-	-	(10.770)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		217.728	67.655	42.324	16.173
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.851.212)</b>	<b>2.246.012</b>	<b>(1.203.011)</b>	<b>(434.137)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Δάνεια αναληφθέντα		-	544.436	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού		(19.900.000)	-	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(19.900.000)</b>	<b>544.436</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		(1.201.463)	7.513.179	927.774	(110.235)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		10.727.496	3.214.318	849.339	959.575
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>9.526.034</b>	<b>10.727.496</b>	<b>1.777.113</b>	<b>849.339</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο “Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας”. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη και πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στη Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατάσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Μαρτίου 2006.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 ‘Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ’ και άλλων προτύπων, ο Όμιλος εφάρμοσε τα ΔΠΧΠ που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2004, εκτός από τα πρότυπα που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που θα εφαρμοσθούν από 1 Ιανουαρίου 2005 και δεν συμπεριλαμβάνονται στα συγκριτικά στοιχεία (2004) σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών πληροφοριών η Διοίκηση του Ομίλου διαφοροποίησε κάποιους λογιστικούς χειρισμούς και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις κατά ΕΓΠΛΑ, έτσι ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα κονδύλια σε σχέση με το 2004 έχουν αναμορφωθεί, ώστε να λαμβάνουν υπόψη αυτές τις αναμορφώσεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Συμφωνίες και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από ΕΓΠΛΑ σε ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου παρέχονται στην Σημείωση 5.

Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

## **2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

### **• ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1.1.2006)**

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρίες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή, δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου.

### **• ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

### **• ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών εργαλείων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών εργαλείων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς ο Όμιλος θα είναι σε θέση να εναρμονιστεί με τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό των χρηματοοικονομικών εργαλείων στην τρέχουσα αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.

- **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από τον Όμιλο ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).**

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

- **Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να γίνεται προσδιορισμός του εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα, απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από τη χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

- **Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2006).**

Η Διερμηνεία 5 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές – Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).**

Η Διερμηνεία 6 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

## 2.3 Ενοποίηση

### (α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Ο Όμιλος σε περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές, υπολογίζει την υπεραξία βάσει των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Η υπεραξία προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος της συναλλαγής με τη λογιστική αξία των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται και αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

### (β) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης. Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να

πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

## **2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

## **2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές**

### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## **2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.



Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

## 2.7 Μισθώσεις

### (α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν το κόστος αποκατάστασης του ακινήτου.

### (β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

## 2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μεταφορικά μέσα 5 - 7 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.9 Ασύμμετρες Ακινήτοποιήσεις

### *Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

## 2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## 2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

### **Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2004**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν επενδύσεις σε επιχειρήσεις που δεν είναι θυγατρικές, συγγενείς ή κοινοπραξίες, απαιτήσεις, και άλλα αξιόγραφα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται στο κόστος, εκτός από μετοχές εταιρειών που δεν ενοποιούνται, οι οποίες είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο και αποτιμώνται στην μέση τιμή Δεκεμβρίου.

### **Από 1 Ιανουαρίου 2005**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

#### *(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

#### *(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

#### *(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

## **2.12 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.13 Εμπορικές απαιτήσεις**

### **Από 1 Ιανουαρίου 2004 έως 31 Δεκεμβρίου 2004**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **Από 1 Ιανουαρίου 2005**

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.15 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## **2.16 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

## 2.18 Παροχές στο προσωπικό

### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Σε εκείνες τις περιπτώσεις όπου ο Όμιλος, ως μισθωτής, είναι βάσει συμβολαίου υποχρεωμένος να επαναφέρει το μισθωμένο ακίνητο σε μια συμφωνηθείσα κατάσταση, πριν από την παράδοση στον εκμισθωτή, πραγματοποιείται μια πρόβλεψη για αυτό το κόστος και όταν αυτό προκύπτει.

## 2.20 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από μίσθωση ακινήτων, πωλήσεις ακινήτων, παροχή υπηρεσιών και τεχνικά έργα.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

## 2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

(δ) *Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

#### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Πρόβλεψη κάλυψης υποχρέωσης αγοράς 33% συμμετοχής ΟΤΕ σε θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ*

Βάσει της από 28/02/2002 σύμβασης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας REDS A.E. και της ΟΤΕ A.E., σχετικά με τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ A.E., παρέχεται στον ΟΤΕ το δικαίωμα πώλησης στην REDS AE, του 33% που κατέχει στην εν λόγω θυγατρική, έναντι ελαχίστου ορισμένου τιμήματος. Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής. Η εκτίμηση για την πρόβλεψη αυτή βασίστηκε στους ειδικούς όρους της σύμβασης σύμφωνα με τους οποίους, καθορίζεται το ελάχιστο εγγυημένο τίμημα εξαγοράς, το οποίο προσαυξάνεται εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι πωλήσεων της θυγατρικής. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.

(β) *Πρόβλεψη απομείωσης αξίας συμμετοχών*

ι) Σε συνέχεια του (α) ανωτέρω, στον απλό Ισολογισμό της REDS αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ A.E. ύψους 7.500.000 €. Η εκτίμηση της πρόβλεψης έγινε βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου της θυγατρικής των προβλεπόμενων χρηματοροών της και της πρόβλεψης που προαναφέρθηκε στο (α) ανωτέρω, αντισταθμίζεται με τα εκτιμώμενα οφέλη της μητρικής από το εν λόγω έργο.

ιι) Στον απλό Ισολογισμό της REDS έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική PMS AE, ύψους 273.224 €. Η εν λόγω θυγατρική μετά από ζημιολόγο λειτουργία 3 ετών, διέκοψε τη δραστηριότητά της το 2004. Η μητρική REDS αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας της συμμετοχής την 01.01.2004 βάσει του ποσού που αναμένεται να ανακτήσει από τη θυγατρική.

(γ) *Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

## **4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

*Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.*

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

## **5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ**

### **5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου σε ΔΠΧΠ είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004. Ο Όμιλος κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από τον Όμιλο είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

### **5.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο**

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

*(α) Απαλλαγή επιχειρηματικών συνενώσεων*

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απαλλαγή περί επιχειρηματικών συνενώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναθεωρήσει τις επιχειρηματικές συνεργασίες που έλαβαν χώρα πριν από την ημερομηνία μετάβασης, της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2004.

*(β) Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

*(γ) Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, με ημερομηνία 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.



(δ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ΕΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.

(ε) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Ο Όμιλος έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

### **5.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ**

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ :

- Ισολογισμός 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 5.3.1)
- Ισολογισμός 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.4)
- Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.5)

**5.3.1 Συμφωνία Ισολογισμού 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
		Αναμορφώσεις για μετάβαση σε			Αναμορφώσεις για μετάβαση σε	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>ΕΓΛΣ</b>	<b>ΔΠΧΠ</b>	<b>ΔΠΧΠ</b>	<b>ΕΓΛΣ</b>	<b>ΔΠΧΠ</b>	<b>ΔΠΧΠ</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	101.488.873	101.488.873	-	30.109.737	30.109.737
Ενσώματα πάγια	113.348.464	(112.894.511)	453.953	41.804.047	(41.594.086)	209.961
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	2.622.797	(2.601.819)	20.978	1.262.584	(1.246.090)	16.493
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-	28.473.353	10.553.612	39.026.964
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	4.025.029	4.025.029	-	3.435.074	3.435.074
Προκαταβολές για μακροχρ.Λειτουργ. Μισθώσεις	-	10.277.174	10.277.174	-	10.277.174	10.277.174
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	130.514	-	130.514	130.514	-	130.514
	<b>116.101.775</b>	<b>294.746</b>	<b>116.396.521</b>	<b>71.670.497</b>	<b>11.535.420</b>	<b>83.205.918</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Αποθέματα	35.582.537	1.581.719	37.164.256	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.123.353	(1.259.707)	7.863.646	5.347.470	384.221	5.731.691
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	25	-	25	25	-	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.214.318	-	3.214.318	959.575	-	959.575
	<b>47.920.233</b>	<b>322.012</b>	<b>48.242.244</b>	<b>6.307.069</b>	<b>384.221</b>	<b>6.691.290</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>164.022.008</b>	<b>616.758</b>	<b>164.638.766</b>	<b>77.977.567</b>	<b>11.919.641</b>	<b>89.897.208</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	53.869.960	12.415.440	66.285.401	53.869.960	12.415.440	66.285.401
Αποθεματικά	77.317.772	(12.415.440)	64.902.331	19.893.159	(12.415.440)	7.477.719
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον	(19.692.251)	(16.532.278)	(36.224.529)	(13.987.073)	(6.395.916)	(20.382.989)
	<b>111.495.481</b>	<b>(16.532.278)</b>	<b>94.963.203</b>	<b>59.776.047</b>	<b>(6.395.916)</b>	<b>53.380.131</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.228.470	(4.228.470)	-	-	-	-
Διαφορές και αναμορφώσεις Ενοποίησης	(3.043.199)	3.043.199	-	-	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>112.680.752</b>	<b>(17.717.549)</b>	<b>94.963.203</b>	<b>59.776.047</b>	<b>(6.395.916)</b>	<b>53.380.131</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	79.447	(5.765)	73.682	76.244	(12.818)	63.426
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	435.271	42.976	478.247	478.247	-	478.247
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836	18.326.836	-	18.326.836	18.326.836
	<b>514.719</b>	<b>18.364.047</b>	<b>18.878.765</b>	<b>554.491</b>	<b>18.314.018</b>	<b>18.868.509</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.327.997	13.236	31.341.233	17.647.028	1.539	17.648.568
Δανεισμός	19.498.540	(42.976)	19.455.564	-	-	-
	<b>50.826.537</b>	<b>(29.740)</b>	<b>50.796.797</b>	<b>17.647.028</b>	<b>1.539</b>	<b>17.648.568</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>51.341.256</b>	<b>18.334.307</b>	<b>69.675.563</b>	<b>18.201.520</b>	<b>18.315.557</b>	<b>36.517.077</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>164.022.008</b>	<b>616.758</b>	<b>164.638.766</b>	<b>77.977.567</b>	<b>11.919.641</b>	<b>89.897.208</b>

### 5.3.2 Συμφωνία Ισολογισμού 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ Αναμορφώσεις για μετάβαση σε			Η ΕΤΑΙΡΙΑ Αναμορφώσεις για μετάβαση σε		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	97.734.297	97.734.297	-	26.998.943	26.998.943
Ενσώματα πάγια	111.588.508	(111.266.392)	322.116	40.848.199	(40.621.543)	226.656
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.398.914	(1.389.663)	9.251	657.188	(650.272)	6.916
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-	86.258.353	(46.868.841)	39.389.511
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	2.721.049	2.721.049	-	2.392.605	2.392.605
Προκαταβολές για μακροχρ.Λειτουργ. Μισθώσεις	-	10.173.145	10.173.145	-	10.173.145	10.173.145
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	156.741	-	156.741	156.741	-	156.741
	<b>113.144.162</b>	<b>(2.027.564)</b>	<b>111.116.598</b>	<b>127.920.480</b>	<b>(48.575.964)</b>	<b>79.344.516</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Αποθέματα	23.402.196	2.754.859	26.157.055	-	2.777.514	2.777.514
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18.895.112	(1.790.289)	17.104.822	7.627.884	388.783	8.016.666
Χρεόγραφα / Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	25	-	25	25	-	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.727.496	-	10.727.496	849.340	-	849.340
Περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για διάθεση	-	45.417	45.417	-	-	-
	<b>53.024.829</b>	<b>1.009.986</b>	<b>54.034.815</b>	<b>8.477.248</b>	<b>3.166.297</b>	<b>11.643.545</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>166.168.991</b>	<b>(1.017.578)</b>	<b>165.151.413</b>	<b>136.397.728</b>	<b>(45.409.667)</b>	<b>90.988.061</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	124.759.904	(51.781.043)	72.978.861	67.337.451	5.641.410	72.978.861
Αποθεματικά	11.867.869	(5.641.410)	6.226.459	63.848.122	(63.063.863)	784.259
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(17.263.195)	40.535.330	23.272.135	(13.709.469)	(7.184.730)	(20.894.199)
	<b>119.364.577</b>	<b>(16.887.123)</b>	<b>102.477.454</b>	<b>117.476.104</b>	<b>(64.607.183)</b>	<b>52.868.921</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	6.192.542	(6.192.542)	-	-	-	-
Διαφορές και αναμορφώσεις Ενοποίησης	(5.064.632)	5.064.632	-	-	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>120.492.488</b>	<b>(18.015.033)</b>	<b>102.477.454</b>	<b>117.476.104</b>	<b>(64.607.183)</b>	<b>52.868.921</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	20.000.000	-	20.000.000	-	-	-
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	88.298	(17.319)	70.978	88.298	(18.986)	69.312
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	449.352	42.976	492.328	492.328	-	492.328
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	-	18.326.836	18.326.836	-	18.326.836	18.326.836
	<b>20.537.650</b>	<b>18.352.493</b>	<b>38.890.142</b>	<b>580.626</b>	<b>18.307.850</b>	<b>18.888.476</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.138.854	(4.415.996)	20.722.857	18.340.998	889.666	19.230.664
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	3.060.959	3.060.959	-	-	-
	<b>25.138.854</b>	<b>(1.355.037)</b>	<b>23.783.817</b>	<b>18.340.998</b>	<b>889.666</b>	<b>19.230.664</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>45.676.504</b>	<b>16.997.456</b>	<b>62.673.959</b>	<b>18.921.624</b>	<b>19.197.516</b>	<b>38.119.140</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>166.168.991</b>	<b>(1.017.578)</b>	<b>165.151.413</b>	<b>136.397.728</b>	<b>(45.409.667)</b>	<b>90.988.061</b>

### 5.3.3 Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε			Αναμορφώσεις για μετάβαση σε		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<b>Πωλήσεις</b>	42.327.167	(869.654)	41.457.513	14.553.803	(869.654)	13.684.148
Κόστος Πωληθέντων	(27.714.806)	1.049.443	(26.665.363)	(11.951.265)	949.978	(11.001.287)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>14.612.361</b>	<b>179.789</b>	<b>14.792.150</b>	<b>2.602.537</b>	<b>80.324</b>	<b>2.682.861</b>
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	2.107.854	(54.144)	2.053.710	315.925	-	315.925
Έξοδα διοίκησης	(4.421.455)	880.850	(3.540.605)	(2.053.344)	173.331	(1.880.013)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>12.298.759</b>	<b>1.006.495</b>	<b>13.305.254</b>	<b>865.118</b>	<b>253.655</b>	<b>1.118.773</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(838.713)	-	(838.713)	(57.014)	-	(57.014)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>11.460.047</b>	<b>1.006.495</b>	<b>12.466.542</b>	<b>808.104</b>	<b>253.655</b>	<b>1.061.760</b>
Φόρος εισοδήματος	(3.648.311)	(1.303.979)	(4.952.291)	(530.501)	(1.042.469)	(1.572.970)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>7.811.735</b>	<b>(297.484)</b>	<b>7.514.251</b>	<b>277.603</b>	<b>(788.814)</b>	<b>(511.210)</b>
Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	(1.964.072)	1.964.072	-	-	-	-
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>5.847.663</b>	<b>1.666.588</b>	<b>7.514.251</b>	<b>277.603</b>	<b>(788.814)</b>	<b>(511.210)</b>

### 5.3.4 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01.01.2004</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>01.01.2004</u>	<u>31.12.2004</u>
<b>Ίδια κεφάλαια βάσει Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών</b>	<b>112.680.752</b>	<b>120.492.488</b>	<b>59.776.047</b>	<b>117.476.104</b>
<b>ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ</b>				
Αναγνώριση ακινήτων προς πώληση στην εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία	(792.712)	(792.712)	(792.712)	(792.712)
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.398.044)	(2.683.555)	(1.246.090)	(1.354.376)
Απομείωση συμμετοχών	-	-	(7.773.224)	(7.773.224)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (υποχρέωσης)	3.821.254	2.517.275	3.435.074	2.392.605
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	5.765	17.320	12.818	18.986
Απομείωση ενσώματων παγίων	(97.340)	(97.340)	(30.242)	(30.242)
Αναδρομική εφαρμογή ΔΠΧΠ 17 για τις λειτουργικές μισθώσεις	(75.445)	(1.273.887)	(1.539)	(1.273.887)
Αντιλογισμός προηγούμενης αναγνώρισης ονομαστικής αξίας δωρεάν μετοχών στο κόστος συμμετοχής	-	-	-	(57.422.453)
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.326.836)	(18.326.836)	-	-
Αναδρομική μεταβολή ωφέλιμης ζωής ακινήτων	145.809	2.624.703	-	1.628.121
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>	<b>(17.717.549)</b>	<b>(18.015.033)</b>	<b>(6.395.916)</b>	<b>(64.607.183)</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ</b>	<b>94.963.203</b>	<b>102.477.454</b>	<b>53.380.131</b>	<b>52.868.921</b>

### 5.3.5 Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2004</u>
<b>Επεξηγηματικός πίνακας εγγραφών προσαρμογής Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31.12.2004 μεταξύ Κ.Ν.2190/20 και Δ.Π.Χ.Π.</b>		
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>7.811.735</b>	<b>277.603</b>
<b>ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ</b>		
Προεισπραχθέντα ενοίκια αναγόμενα στα έτη μίσθωσης	(869.654)	(869.654)
Αναστροφή αποσβέσεων εξόδων εγκατάστασης	1.373.349	704.105
Προσαρμογή αποσβέσεων ωφέλιμης ζωής ακινήτων	1.065.019	924.016
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(1.303.979)	(1.042.469)
Προσαρμογή εξόδου λειτουργικής μίσθωσης, σχετικά με το κόστος αποκατάστασης	(402.693)	(402.693)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους βάσει αναλογιστικής μελέτης	11.555	6.168
Επίδραση από την διαγραφή άυλων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΠΧΠ στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(171.080)	(108.286)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ</b>	<b>(297.484)</b>	<b>(788.814)</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ</b>	<b>7.514.251</b>	<b>(511.211)</b>

## 6 Πληροφόρηση κατά τομέα

(α) *Πρωτεύον τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς*

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 3 επιχειρηματικούς τομείς, ανάλογα με το είδος των ακινήτων :

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και Παροχή Υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2005	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	25.829.916	4.082.619	879.793	30.792.328
Αποτέλεσμα ανά τομέα	5.738.816	1.831.837	(188.624)	7.382.029
Μη κατανομημένα έξοδα				(2.567.881)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				322.452
Λειτουργικά κέρδη				5.136.600
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(674.608)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				4.461.991
Φόρος εισοδήματος				(1.792.087)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>2.669.905</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2004 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2004	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	25.702.450	3.939.335	11.825.327	41.467.113
Αποτέλεσμα ανά τομέα	9.628.107	1.752.706	3.411.337	14.792.150
Μη κατανομημένα έξοδα				(3.540.605)
Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης - καθαρά				2.053.710
Λειτουργικά κέρδη				13.305.254
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά				(838.713)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				12.466.542
Φόρος εισοδήματος				(4.952.291)
<b>Καθαρό κέρδος</b>				<b>7.514.251</b>

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη καταναμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	31.236	25.132	-	19.306	<b>75.674</b>
Αποσβέσεις άυλων παγίων	1.977	2.832	-	4.240	<b>9.049</b>
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	604.609	-	-	<b>604.609</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>33.213</b>	<b>632.573</b>	<b>-</b>	<b>23.546</b>	<b>689.332</b>

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριελήφθησαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2004 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη καταναμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	31.236	47.798	4.971	7.701	<b>91.707</b>
Αποσβέσεις άυλων παγίων	1.977	2.900	173	7.578	<b>12.628</b>
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	592.940	-	-	<b>592.940</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>33.213</b>	<b>643.638</b>	<b>5.144</b>	<b>15.279</b>	<b>697.275</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη καταναμημένα	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>	<b>22.360.171</b>	<b>119.955.993</b>	<b>78.202</b>	<b>245.201</b>	<b>142.639.567</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>1.578.439</b>	<b>33.957.111</b>	<b>34.993</b>	<b>1.274.762</b>	<b>36.845.305</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	<b>20.781.732</b>	<b>85.998.882</b>	<b>43.209</b>	<b>(1.029.560)</b>	<b>105.794.262</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	2.488.899	-	-	<b>2.488.899</b>



Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>	33.879.519	130.916.387	159.750	195.758	<b>165.151.414</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	24.272.445	38.313.696	18.506	69.312	<b>62.673.959</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	9.607.074	92.602.690	141.244	126.447	<b>102.477.455</b>
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	87.763	-	-	<b>87.763</b>

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Δεν παρουσιάζονται στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα γιατί το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι στην Ελλάδα. Η δραστηριότητα στο εξωτερικό βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

## 7 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
<b>Κόστος</b>				
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>98.327.237</b>	<b>101.488.873</b>	<b>27.456.377</b>	<b>30.109.737</b>
Προσθήκες	2.518.302	124.154	1.263.967	124.154
(Μεταφορά σε αποθέματα)	(2.957.000)	(2.777.514)	(2.957.000)	(2.777.514)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(508.276)	-	-
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>97.888.539</b>	<b>98.327.237</b>	<b>25.763.344</b>	<b>27.456.377</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>(592.940)</b>	-	<b>(457.434)</b>	-
Αποσβέσεις περιόδου	(604.609)	(592.940)	(469.103)	(457.434)
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>(1.197.549)</b>	<b>(592.940)</b>	<b>(926.536)</b>	<b>(457.434)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>96.690.990</b>	<b>97.734.297</b>	<b>24.836.808</b>	<b>26.998.943</b>

Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40. Για τα υπόλοιπα ακίνητα η εύλογη αξία δεν διαφέρει σημαντικά από την αναπόσβεστη αξία.

#### Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Έως 12 μήνες	3.973.635	4.971.148
Από 1 έως 5 έτη	22.583.865	21.657.021
Περισσότερο των 5 ετών	68.727.126	73.627.605
<b>Σύνολο</b>	<b>95.284.627</b>	<b>100.255.775</b>

#### 8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>1-Ιαν-2004</b>	149.557	2.465	50.103	442.554	-	644.679
Προσθήκες	-	-	-	48.704	38.159	86.863
Πωλήσεις / διαγραφές	(81.577)	-	-	-	-	(81.577)
Αναταξινομήσεις σε πάγια διαθέσιμα προς πώληση	-	-	(50.000)	-	-	(50.000)
<b>31-Δεκ-2004</b>	<b>67.980</b>	<b>2.465</b>	<b>103</b>	<b>491.258</b>	<b>38.159</b>	<b>599.965</b>
<b>1-Ιαν-2005</b>	<b>67.980</b>	<b>2.465</b>	<b>103</b>	<b>491.258</b>	<b>38.159</b>	<b>599.965</b>
Προσθήκες	-	-	-	7.126	-	7.126
Αναταξινομήσεις από πάγια διαθέσιμα προς πώληση	-	-	50.000	-	-	50.000
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	-	-	-	-	(38.159)	(38.159)
<b>31-Δεκ-2005</b>	<b>67.980</b>	<b>2.465</b>	<b>50.103</b>	<b>498.384</b>	<b>-</b>	<b>618.932</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1-Ιαν-2004</b>	-	(832)	(103)	(189.792)	-	(190.726)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(369)	(4.583)	(86.753)	-	(91.706)
Αναταξινομήσεις σε πάγια διαθέσιμα προς πώληση	-	-	4.583	-	-	4.583
<b>31-Δεκ-2004</b>	<b>-</b>	<b>(1.201)</b>	<b>(103)</b>	<b>(276.545)</b>	<b>-</b>	<b>(277.849)</b>
<b>1-Ιαν-2005</b>	<b>-</b>	<b>(1.201)</b>	<b>(4.686)</b>	<b>(276.545)</b>	<b>-</b>	<b>(282.432)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	(369)	-	(75.304)	-	(75.674)
<b>31-Δεκ-2005</b>	<b>-</b>	<b>(1.571)</b>	<b>(4.686)</b>	<b>(351.849)</b>	<b>-</b>	<b>(358.106)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>67.980</b>	<b>1.264</b>	<b>-</b>	<b>214.713</b>	<b>38.159</b>	<b>322.116</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>67.980</b>	<b>894</b>	<b>45.417</b>	<b>146.535</b>	<b>-</b>	<b>260.826</b>

	<b><u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u></b>				
	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1-Ιαν-2004</b>	2.465	103	374.321	-	376.889
Προσθήκες	-	-	48.704	38.159	86.863
<b>31-Δεκ-2004</b>	<b>2.465</b>	<b>103</b>	<b>423.025</b>	<b>38.159</b>	<b>463.752</b>
<b>1-Ιαν-2005</b>	<b>2.465</b>	<b>103</b>	<b>423.025</b>	<b>38.159</b>	<b>463.752</b>
Προσθήκες	-	-	7.126	-	7.126
Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση	-	-	-	(38.159)	(38.159)
<b>31-Δεκ-2005</b>	<b>2.465</b>	<b>103</b>	<b>430.151</b>	<b>-</b>	<b>432.719</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1-Ιαν-2004</b>	<b>(832)</b>	<b>(103)</b>	<b>(165.994)</b>	<b>-</b>	<b>(166.928)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(369)	-	(69.798)	-	(70.168)
<b>31-Δεκ-2004</b>	<b>(1.201)</b>	<b>(103)</b>	<b>(235.792)</b>	<b>-</b>	<b>(237.096)</b>
<b>1-Ιαν-2005</b>	<b>(1.201)</b>	<b>(103)</b>	<b>(235.792)</b>	<b>-</b>	<b>(237.096)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(369)	-	(59.193)	-	(59.563)
<b>31-Δεκ-2005</b>	<b>(1.571)</b>	<b>(103)</b>	<b>(294.985)</b>	<b>-</b>	<b>(296.659)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>1.264</b>	<b>-</b>	<b>187.233</b>	<b>38.159</b>	<b>226.656</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>894</b>	<b>-</b>	<b>135.166</b>	<b>-</b>	<b>136.060</b>

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2004 και 2005.

Επί ακινήτου της μητρικής εταιρίας έχει εγγραφεί υποθήκη- προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» συνολικού ποσού ευρώ 24 εκατομμυρίων, το προς εξόφληση υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται την 31/12/2005 σε 100 χιλ. € και θα αποληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2006. Επί των ακινήτων των υπολοίπων εταιρών του Ομίλου δεν υφίστανται βάρη.

## 9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	Λογισμικό	Λογισμικό
<b>Κόστος</b>		
<b>1-Ιαν-2004</b>	48.375	40.919
Προσθήκες	900	900
<b>31-Δεκ-2004</b>	<u>49.275</u>	<u>41.819</u>
<b>1-Ιαν-2005</b>	49.275	41.819
Προσθήκες	1.630	1.630
<b>31-Δεκ-2005</b>	<u>50.905</u>	<u>43.449</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1-Ιαν-2004</b>	(27.396)	(24.425)
Αποσβέσεις περιόδου	(12.628)	(10.478)
<b>31-Δεκ-2004</b>	<u>(40.024)</u>	<u>(34.903)</u>
<b>1-Ιαν-2005</b>	(40.024)	(34.903)
Αποσβέσεις περιόδου	(9.049)	(7.072)
<b>31-Δεκ-2005</b>	<u>(49.073)</u>	<u>(41.975)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<u>9.251</u>	<u>6.916</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<u>1.832</u>	<u>1.474</u>

## 10 Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	8.353.110
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	100%	86.775
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67%	19.764.339
<b>Σύνολο</b>		<b>39.389.511</b>

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

## 11 Κοινοπραξίες

Την 12/07/2005 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος 10.770 €. Η ως άνω συμμετοχή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής την 30/09/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>3G Α.Ε.</b>
<b>Ενεργητικό</b>	78.202
<b>Υποχρεώσεις</b>	34.993
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	43.209

## 12 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Τελικά προϊόντα	9.710.379	2.777.514	2.777.514	2.777.514
Ημιτελή προϊόντα	3.132.375	23.379.541	3.132.375	-
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>12.842.754</b>	<b>26.157.055</b>	<b>5.909.889</b>	<b>2.777.514</b>

Την 02/11/2005 εκδόθηκε Οικοδομική Άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου της μητρικής επιφανείας 7.780 τμ στη περιοχή ΚΑΝΤΖΑ Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά». Η αξία του οικοπέδου ποσού 2.957.000 € μεταφέρθηκε από τις «Επενδύσεις σε ακίνητα» και παρουσιάζεται πλέον στα «Αποθέματα».

## 13 Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από μισθωτικές συμβάσεις και συμβολαιογραφικές πωλήσεις με αντίστοιχες εγγυήσεις και ποινικές ρήτρες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Πελάτες	8.252.446	8.940.832	3.516.695	5.478.775
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)	(2.673.379)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>5.579.067</b>	<b>6.267.453</b>	<b>843.316</b>	<b>2.805.396</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.186.569	-	494.804	44.350
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	10.212.748	10.561.927	10.212.748	10.561.927
Λοιπές Απαιτήσεις	1.726.161	2.356.399	1.354.893	315.987
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.571.536	8.248.929	1.385.641	4.618.891
<b>Σύνολο</b>	<b>21.276.080</b>	<b>27.434.708</b>	<b>14.291.402</b>	<b>18.346.552</b>
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	9.823.965	10.173.145	9.823.965	10.173.145
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	72.184	156.741	72.184	156.741
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.896.149	10.329.886	9.896.149	10.329.886
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	11.379.931	17.104.822	4.395.253	8.016.666
	<b>21.276.080</b>	<b>27.434.708</b>	<b>14.291.402</b>	<b>18.346.552</b>

Το ποσόν της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων αφορά σε παλαιά υπόλοιπα πελατών από την δραστηριότητα της μητρικής εταιρίας, ως οιοποιητικής και τα οποία μετά την ένταξη της το 1997 στις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 1892/90, εκτιμήθηκαν και λογιστικοποιήθηκαν ως επισφαλή.

Η εταιρία την 12/2/2002 προχώρησε σε Μισθωτική Σύμβαση ακινήτου διάρκειας 30 ετών, επί του οποίου έχει ανεγείρει εγκαταστάσεις Ψυχαγωγικού Κέντρου στο Ίλιον Αττικής, η κυριότητα του ως άνω ακινήτου μετά το τέλος της μίσθωσης μεταβιβάζεται στον εκμισθωτή. Το κόστος ανέγερσης των εγκαταστάσεων του ως Ψυχαγωγικού Κέντρου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά με τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε Τράπεζες	<b>9.526.034</b>	<b>10.727.496</b>	<b>1.777.114</b>	<b>849.340</b>

#### 15 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	31.688.212	1,70	53.869.960	12.415.440	66.285.401
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	7.922.053	1,70	13.467.490	(6.774.030)	6.693.460
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>39.610.265</b>	<b>1,70</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>72.978.861</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>39.610.265</b>	<b>1,70</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>72.978.861</b>
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>39.610.265</b>	<b>1,70</b>	<b>67.337.451</b>	<b>5.641.410</b>	<b>72.978.861</b>



## 16 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	98.658	232.062	453.540	64.118.072	64.902.331
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	278.130	5.161.911	-	(57.422.453)	(51.982.412)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(6.693.460)	(6.693.460)
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>376.788</b>	<b>5.393.972</b>	<b>453.540</b>	<b>2.159</b>	<b>6.226.459</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	376.788	5.393.972	453.540	2.159	6.226.459
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	101.457	-	-	-	101.457
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>478.245</b>	<b>5.393.972</b>	<b>453.540</b>	<b>2.159</b>	<b>6.327.916</b>

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	98.658	232.062	453.540	6.693.460	7.477.719
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(6.693.460)	(6.693.460)
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>98.658</b>	<b>232.062</b>	<b>453.540</b>	<b>-</b>	<b>784.259</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	98.658	232.062	453.540	-	784.259
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>98.658</b>	<b>232.062</b>	<b>453.540</b>	<b>-</b>	<b>784.259</b>

## 17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Προμηθευτές	885.565	1.720.938	320.933	455.604
Δεδουλευμένα έξοδα	67.607	19.608	67.607	19.608
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	658.099	279.419	535.796	139.673
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.408.389	2.909.043	4.408.389	2.909.043
Λοιπές υποχρεώσεις	5.502.531	1.536.719	4.804.175	1.515.750
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.831.433	14.749.460	6.830.141	14.683.315
<b>Σύνολο</b>	<b>18.353.624</b>	<b>21.215.186</b>	<b>16.967.042</b>	<b>19.722.992</b>
Μακροπρόθεσμες	320.753	492.328	320.753	492.328
Βραχυπρόθεσμες	18.032.871	20.722.858	16.646.289	19.230.664
<b>Σύνολο</b>	<b>18.353.624</b>	<b>21.215.186</b>	<b>16.967.042</b>	<b>19.722.992</b>

## 18 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Ομολογιακό Δάνειο	100.000	20.000.000
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000.000</b>

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρώ και με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor +1,45%.

Το σύνολο του δανείου περιλαμβάνει χρηματικά ποσά που είναι εξασφαλισμένα σε επενδύσεις σε ακίνητα για ποσό ύψους 24 εκ. ευρώ. Την 31/12/2005 το προς εξόφληση υπόλοιπο ανέρχεται στο ποσό των 100.000 € και θα αποπληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2006.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει δάνεια.

## 19 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

### Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική

1 Ιανουαρίου 2004	18.326.836
31 Δεκεμβρίου 2004	<b>18.326.836</b>
1 Ιανουαρίου 2005	18.326.836
31 Δεκεμβρίου 2005	<b>18.326.836</b>

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

## 20 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	2.586.123	2.608.682	2.283.007	2.392.605
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	169.140	112.368	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.755.263</b>	<b>2.721.049</b>	<b>2.283.007</b>	<b>2.392.605</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής περιόδου</b>	<b>(2.721.049)</b>	<b>(4.025.029)</b>	<b>(2.392.605)</b>	<b>(3.435.074)</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(34.213)	1.303.979	109.598	1.042.469
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>(2.755.263)</b>	<b>(2.721.049)</b>	<b>(2.283.007)</b>	<b>(2.392.605)</b>

Από το ποσό των 1.042.469 των καταστάσεων της μητρικής εταιρίας και από το ποσό των 1.303.979 των ενοποιημένων καταστάσεων της 31/12/2004 που παρατίθενται ανωτέρω ποσά € 957.041 και 1.071.538 αντίστοιχα, οφείλεται στη μείωση του φορολογικού συντελεστή από 35% σε 25% που αναμένεται να ισχύει από το 2007 και μετά.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Λοιπά	Σύνολο	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	4.486	4.486	4.486	4.486
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	694.639	694.639	694.639	694.639
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>699.125</b>	<b>699.125</b>	<b>699.125</b>	<b>699.125</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	699.125	699.125	699.125	699.125
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.103)	(6.103)	(6.103)	(6.103)
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>693.022</b>	<b>693.022</b>	<b>693.022</b>	<b>693.022</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	2.469	803.890	78.731	3.144.426	4.029.515
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.052)	(570.340)	33.637	(70.586)	(609.341)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>417</b>	<b>233.550</b>	<b>112.368</b>	<b>3.073.840</b>	<b>3.420.175</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	417	233.550	112.368	3.073.840	3.420.175
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.052	(377.678)	56.772	347.965	28.110
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.468</b>	<b>(144.128)</b>	<b>169.140</b>	<b>3.421.805</b>	<b>3.448.285</b>

**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	-	<b>318.619</b>	-	<b>3.120.941</b>	<b>3.439.560</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(286.260)	-	(61.570)	(347.830)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	-	<b>32.358</b>	-	<b>3.059.371</b>	<b>3.091.730</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	-	32.358	-	3.059.371	3.091.730
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(276.081)	-	160.381	(115.700)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	-	<b>(243.723)</b>	-	<b>3.219.752</b>	<b>2.976.029</b>

**21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	70.055	70.978	63.580	69.312
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(5.210)	-	(4.608)	-
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>64.845</b>	<b>70.978</b>	<b>58.972</b>	<b>69.312</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.810	17.218	8.603	17.218
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.512	2.831	2.512	2.201
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	660	(6.017)	660	-
Ζημιές από περικοπές	(5.700)	-	(5.700)	-
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 23)</b>	<b>10.282</b>	<b>14.033</b>	<b>6.075</b>	<b>19.419</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Υπόλοιπο έναρξης	70.978	70.479	69.312	63.426
Πληρωθείσες εισφορές	(16.415)	(13.533)	(16.415)	(13.533)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	10.282	14.033	6.075	19.419
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>64.845</b>	<b>70.978</b>	<b>58.972</b>	<b>69.312</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

- Κατά την 31/12/2004	3,03%
- Κατά την 31/12/2005	3,59%
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%

## 22 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Έξοδα τόκων</b>				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	883.308	838.713	479.103	57.014
<b>Έσοδα τόκων / χρεογράφων</b>	<b>217.728</b>	<b>67.655</b>	<b>42.324</b>	<b>16.173</b>
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	665.580	771.058	436.779	40.841
<b>Σύνολο</b>	<b>665.580</b>	<b>771.058</b>	<b>436.779</b>	<b>40.841</b>

### 23 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.492.578	1.205.182	788.148	860.271
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	554.749	355.119	138.096	152.711
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	10.282	14.033	6.075	19.419
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	16.155	15.721	15.875	15.721
<b>Σύνολο</b>	<b>2.073.764</b>	<b>1.590.055</b>	<b>948.194</b>	<b>1.048.122</b>

### 24 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	<u>31.12.2005</u>			<u>31.12.2004</u>		
	<u>Κόστος</u>	<u>Έξοδα</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Κόστος</u>	<u>Έξοδα</u>	<u>Σύνολο</u>
	<u>πωληθέντων</u>	<u>διοίκησης</u>		<u>πωληθέντων</u>	<u>διοίκησης</u>	
Παροχές σε εργαζομένους	1.598.315	475.448	2.073.764	1.131.033	459.022	1.590.055
Αναλώσεις Αποθεμάτων	16.384.890	-	16.384.890	10.876.444	-	10.876.444
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	40.257	35.417	75.674	43.620	48.086	91.706
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	2.832	6.217	9.049	173	12.454	12.628
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	469.103	135.506	604.609	457.434	135.506	592.940
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.602.156	-	1.602.156	1.464.983	-	1.464.983
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων	2.206.916	738.910	2.945.826	11.245.307	737.980	11.983.287
Λοιπά	1.105.831	1.176.384	2.282.215	1.446.370	2.147.556	3.593.926
<b>Σύνολο</b>	<b>23.410.299</b>	<b>2.567.882</b>	<b>25.978.181</b>	<b>26.665.363</b>	<b>3.540.605</b>	<b>30.205.968</b>

**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

	31.12.2005			31.12.2004		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	527.662	420.531	948.194	628.431	419.690	1.048.122
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	40.257	19.306	59.563	38.193	31.975	70.168
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	2.832	4.240	7.072	-	10.478	10.478
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	469.103	-	469.103	457.434	-	457.434
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.602.156	-	1.602.156	1.479.859	-	1.479.859
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων	1.752.493	610.514	2.363.007	7.871.568	575.686	8.447.254
Λοιπά	510.401	556.577	1.066.978	525.803	842.183	1.367.986
<b>Σύνολο</b>	<b>4.904.904</b>	<b>1.611.168</b>	<b>6.516.071</b>	<b>11.001.288</b>	<b>1.880.012</b>	<b>12.881.300</b>

## 25 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Φόρος χρήσης	1.826.187	3.648.311	783.911	530.501
Αναβαλλόμενος φόρος	(34.100)	1.303.979	109.598	1.042.469
<b>Σύνολο</b>	<b>1.792.087</b>	<b>4.952.291</b>	<b>893.508</b>	<b>1.572.970</b>

Η Μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2000 και τα αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις υπόλοιπες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται παρακάτω :

ΕΤΑΙΡΙΑ	Κλειόμενες χρήσεις	Τρόπος κλ. Χρήσεων	Ανέλεγκτες χρήσεις
REDS A.E.	2000	Τακτικός Φ.Ελεγχος	5
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	3
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	4
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν.3148/2003	7
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	4
3G A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	3



## 26 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	411.071	1.757.844	-	-
Ενοίκια	120.876	162.645	79.664	38.102
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(218.523)	65.565	93.578	261.650
<b>Σύνολο</b>	<b>313.424</b>	<b>1.986.055</b>	<b>173.242</b>	<b>299.752</b>

## 27 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	2.669.905	7.514.251	(937.324)	(511.210)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά & μειωμένα (σε €)	<b>0,0674</b>	<b>0,1897</b>	<b>(0,0237)</b>	<b>(0,0129)</b>

## 28 Μερίσματα ανά μετοχή

Η εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα εφόσον δεν έχει καλύψει σωρευμένες ζημιές.

## 29 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>2.669.905</b>	<b>7.514.251</b>	<b>(937.324)</b>	<b>(511.210)</b>
Προσαρμογές για:				
Φόρο εισοδήματος	1.792.087	4.952.291	893.508	1.572.970
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	604.609	592.940	59.563	70.168
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	75.674	91.706	7.072	10.478
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	9.049	12.628	469.103	457.434
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(1.676.268)	-	-
Έσοδα τόκων	(217.727)	(67.655)	(42.324)	(16.173)
Έξοδα τόκων	883.308	838.713	479.103	57.014
	<b>5.816.904</b>	<b>12.258.606</b>	<b>928.701</b>	<b>1.640.679</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	16.271.301	13.784.715	(175.375)	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	6.919.046	(9.989.657)	4.505.604	(2.978.901)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(2.214.659)	(10.604.295)	(2.109.047)	1.596.177
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(6.133)	(2.704)	(10.340)	5.886
	<b>20.969.555</b>	<b>(6.811.940)</b>	<b>2.210.842</b>	<b>(1.376.838)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>26.786.459</b>	<b>5.446.666</b>	<b>3.139.543</b>	<b>263.842</b>
	<u><b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b></u>	<u><b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b></u>		
Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα έσοδα από τη πώληση επενδύσεων σε ακίνητα περιλαμβάνει :	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Καθαρή λογιστική αξία	-	589.852	-	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	1.676.268	-	-
Έσοδο από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	<b>2.266.120</b>	-	-

## 30 Εξαγορές

Την 12/07/2005 η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΕ προχώρησε στην εξαγορά του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 10.770. Η ως άνω συμμετοχή περιλήφθηκε για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας την 30/09/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

### 35 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής Εταιρείας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004
Έως 1 έτος	576.584	591.682
Από 1-5 έτη	3.200.075	3.093.476
Περισσότερα από 5 έτη	22.971.735	23.654.918
	<b>26.748.394</b>	<b>27.340.076</b>

### 31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### 32 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Υπόλοιπα Συνδεδεμένων Μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.404.148	1.062.011	1.385.641	4.618.881
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.831.270	14.683.315	6.830.141	14.683.315

Εσοδα / Εξοδα συνδεδεμένων μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Εσοδα από συνδεδεμένα μέρη	2.171.353	9.501.831	2.084.641	9.501.831
Παροχές από συνδεδεμένα μέρη	1.118.074	7.728.985	1.118.074	7.728.985

Αμοιβές & έξοδα στελεχών διοίκησης	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αμοιβές και έξοδα στελεχών διοίκησης	490.347	401.291	415.112	317.297

### **33 Λοιπές σημειώσεις**

- Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου ανέρχεται σε 27 άτομα.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
- Η «REDS A.E.» ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

### **34 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.