

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2006
(Δημοσιευόμενα βάσει του Π.Δ.360/1985 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα)
(Ποσά σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και του ΟΜΙΛΟΥ "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Ακακίων 39 & Μονεμβασίας Μαρούσι - Τ.Κ. 151 25
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123
Α.Φ.Μ. : 094007180

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : 22 Μαΐου 2006
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2006	31/12/2005	31/03/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	96.611.443	96.690.989	24.715.333	24.836.808
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	247.272	262.657	124.919	137.534
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	39.389.511	39.389.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770
Προκαταβολές για μακροχρόνιες Λειτουργικές Μισθώσεις	9.724.872	9.823.965	9.724.872	9.823.965
Αποθέματα	12.717.615	12.842.754	5.909.889	5.909.889
Απαιτήσεις από πελάτες	7.831.207	11.379.931	4.468.507	4.395.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.058.743	9.526.034	2.672.562	1.777.114
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.741.395	2.827.472	2.382.838	2.355.216
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	143.932.547	143.353.803	89.399.201	88.636.059
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.811.744	18.812.434	18.705.871	18.706.561
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.151.955	18.747.106	17.314.916	17.350.998
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	36.963.699	37.559.541	36.020.787	36.057.559
Μετοχικό Κεφάλαιο	67.337.451	67.337.451	67.337.451	67.337.451
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	39.631.397	38.456.812	(13.959.036)	(14.758.951)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	106.968.848	105.794.262	53.378.415	52.578.500
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	143.932.547	143.353.803	89.399.201	88.636.059

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Κύκλος εργασιών	2.414.227	7.523.406	1.713.743	1.883.196
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	603.485	1.607.923	527.747	474.340
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.546.596	856.855	1.095.588	120.526
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.717.333	1.026.260	1.229.677	251.480
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	1.507.492	718.077	1.012.671	48.547
Μείον φόροι	(332.906)	(136.440)	(212.756)	136.081
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.174.586	581.637	799.915	184.628
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά & μειωμένα (σε €)	0,0297	0,0147	0,0202	0,0047

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	1.507.492	718.077	1.012.671	48.547
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	170.736	169.405	134.089	130.954
Εξόδα / (Εσοδα) από τόκους	39.105	138.778	82.917	71.979
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	1.895	6.681	1.895	2.944
Λειτουργικές ταμειακές ροές προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	1.719.228	1.032.941	1.231.572	254.424
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	125.140	3.882.599	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.643.803	334.796	21.825	(938.988)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(715.776)	2.187.044	(159.782)	1.615.377
Λειτουργικές ταμειακές ροές	4.772.395	7.437.380	1.093.615	930.813
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(88.593)	(146.441)	(88.116)	(78.312)
Πληρωμές φόρων	(124.776)	(16.362)	(115.250)	(19.143)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	4.559.026	7.274.577	890.249	833.358
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	(75.805)	(35.000)	-	(35.000)
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(6.366)	-	(6.366)
Αγορά χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	49.488	7.663	5.199	6.333
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(26.317)	(1.033.703)	5.199	(1.035.033)
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β)	4.532.709	6.240.875	895.448	(201.675)
Διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.340
Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως	14.058.743	16.968.371	2.672.562	647.665

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2006	31/03/2005	31/03/2006	31/03/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	105.794.262	102.477.454	52.578.500	52.868.921
Εισοδήματα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (ΔΛΠ 32 & 39)	-	646.903	-	646.903
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους	1.174.586	581.637	799.915	184.628
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/03/2006 και 31/03/2005 αντίστοιχα)	106.968.848	103.705.995	53.378.415	53.700.452

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Γ & Δ της Απόφασης 17/336/21.4.2005 της ΕΚ

- Η μητρική "REDS Α.Ε." έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι τη χρήση 2000 και τα αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά και ακριβή. Οι θυγατρικές "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.", καθώς και η εταιρία "3G Α.Ε.", η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, υπέβαλαν σύμφωνα με το άρθρο 26 κ.ν. 3148/2003, άρθρο 28 κ.ν.3016/2002 και της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1085/2003 ειδικό σημείωμα περαιώσης για τις φορολογίες εισοδήματος και Φ.Π.Α. μέχρι και τη χρήση 1998 και 2002 αντίστοιχα.
- Οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους.
- Η "REDS Α.Ε." ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.", η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί υποθήκη - προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.", συνολικού ποσού 24 εκ. Ευρώ. Το προς εξόφληση υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου ανερχόταν την 31.03.2006 σε 100 χιλ. €, αποπληρώθηκε δε την 28/04/2006. Κατόπιν αυτού, η εν λόγω υποθήκη θα εξαλειφθεί, εντός του δευτέρου τριμήνου 2006.
- Επί των ακινήτων των υπολοίπων εταιριών του Ομίλου δεν υφίστανται βάρη.
- Δεν υπάρχουν επικείμενες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές των εταιρειών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31.03.2006, ανερχόταν σε 26 άτομα.
- Την 28/07/2005 η Εταιρία υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERAL IMMOBILIERE ESPANGE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με συνολικό τίμημα 70 εκατ. Ευρώ. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γεωγονικού ακινήτου της εταιρείας "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκατ. Ευρώ και έχει προσαυξηθεί το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.
- Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." επανεκτιμήθηκε λόγω έναρξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του "Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού -Δήμου Σπάτων". Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι των 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζεται στις παρούσες Οικονομικές καταστάσεις, στα "Επενδυτικά Ακίνητα" βάσει του ΔΛΠ 40.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :	
1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως, είναι :	% Συμμετοχής
REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής	Μητρική
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής (βλ.σημείωση Νο7)	67,00%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής	100,00%
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής	100,00%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής	100,00%
2. Εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και τα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως, είναι :	
3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η έδρα της εταιρείας είναι Φραγκοκλήσιας 9, Μαρούσι Αττικής	50,00%

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο 22 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΔΤ I 280654	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ε 434814	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΔΤ Ε 145767	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18385