

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ακακίων 39 & Μονεμβασίας Μαρούσι Τ.Κ. 151 25

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31η Μαρτίου 2007
Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων : 24η Μαΐου 2007

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/03/2007	31/12/2006	31/03/2007	31/12/2006	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Επενδυτικά ακίνητα	112.214.148	107.451.874	35.211.956	35.268.810	Κύκλος εργασιών	3.477.794	2.414.227	1.460.158	1.713.743
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	242.337	255.071	124.637	136.213	Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.035.433	603.485	621.189	527.747
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	39.405.511	39.390.511	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	532.545	1.717.333	373.556	1.229.677
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	358.085	1.546.596	234.131	1.095.588
Προκαταβολές για μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	8.944.270	9.432.146	8.944.270	9.432.146	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	365.622	1.507.492	74.275	1.012.671
Αποθέματα	7.573.982	9.026.078	6.985.278	6.719.997	Μείον φόροι	(75.457)	(332.906)	21.854	(212.756)
Απαιτήσεις από πελάτες	6.240.760	7.232.075	3.881.472	4.304.912	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	290.165	1.174.586	96.129	799.915
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.621.155	23.353.827	2.742.614	2.435.689	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.469.149	2.470.346	2.138.861	2.113.041	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες) δραστηριότητες (α+β)	290.165	1.174.586	96.129	799.915
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	164.305.800	159.221.417	99.445.371	99.812.090	Κατανέμονται σε :				
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Μετόχους Εταιρίας	290.165	1.174.586	96.129	799.915
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.614.297	22.126.109	22.612.277	22.124.393	Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.328.427	-	-	-	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0073	0,0297	0,0024	0,0202
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.246.410	29.267.564	23.357.626	24.308.359					
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	56.189.134	51.393.674	45.969.904	46.432.753					
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447					
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	56.227.219	55.938.296	1.586.020	1.489.891					
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας (β)	108.116.666	107.827.743	53.475.467	53.379.338					
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	-	-	-	-					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	108.116.666	107.827.743	53.475.467	53.379.338					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	164.305.800	159.221.417	99.445.371	99.812.090					

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2007	31/03/2006	31/03/2007	31/03/2006
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	107.827.743	105.794.262	53.379.338	52.578.500
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	290.165	1.174.586	96.129	799.915
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(1.242)	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/03/2007 και 31/03/2006 αντίστοιχα)	108.116.666	106.968.848	53.475.467	53.378.415

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2006
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	365.622	1.507.492	74.275	1.012.671
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	174.460	170.736	139.425	134.088
Προβλέψεις	2.824	1.895	2.520	1.895
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(177.649)	(49.488)	(4.817)	5.199
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	170.112	88.593	164.673	88.116
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή του σχετιζόμενου με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.452.096	125.140	(265.282)	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.475.225	3.643.803	684.200	21.825
Μείωση / (αύξηση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	92.658	(715.776)	169.953	(159.782)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(170.112)	(88.593)	(164.673)	(88.116)
Καταβληθέντα φόροι	(699.814)	(124.776)	(412.172)	(115.250)
Σύνολο εισαγωγών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	2.685.422	4.559.025	388.103	900.647
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(15.000)	-
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.923.999)	(75.805)	(70.995)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	177.649	49.488	4.817	(5.199)
Σύνολο εισαγωγών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(4.746.350)	(26.317)	(81.177)	(5.199)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	5.328.257	-	-	-
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	5.328.257	-	-	-
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.267.329	4.532.709	306.925	895.448
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	23.353.827	9.526.034	2.435.689	1.777.114
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	26.621.155	14.058.743	2.742.614	2.672.562

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως, είναι :

	Χώρα έδρας	% Συμμετοχής
REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ελλάδα	Μητρική
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. (βλ.σημείωση Νο 9)	Ελλάδα	67,00%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	Κύπρος	100,00%
CLH ESTATE S.R.L.	Ρουμανία	Έμμεσα 100,00%

Εταιρίες του Ομίλου με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης, είναι :

3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Ελλάδα	50,00%
---	--------	--------

Μαρούσι, 24 Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΔΤ 1 280654 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΗΣ ΑΔΤ Ξ 434814 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΔΤ Ξ 145767 ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΑΔΜΟΠΟΥΛΟΣ Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18385