

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
(Δημοσιεύματα βάσει του Π.Δ.360/1985 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα)
(Ποσά σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και του ΟΜΙΛΟΥ "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Α.Φ.Μ. :	Ακακίων 39 & Μονεμβασίας Μαρούσι - Τ.Κ. 151 25 13564/06/Β/86/123 094007180	Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Ελεγκτική Εταιρία : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	1η Αυγούστου 2006 Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις) PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Κυριάκος Ριρής www.reds.gr
--	--	---	--

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2006	31/12/2005	30/06/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	96.653.841	96.690.989	24.593.859	24.836.808
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	235.796	262.657	114.621	137.534
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	40.889.511	39.389.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770
Προκαταβολές για μακροχρόνιες Λειτουργικές Μισθώσεις	9.627.296	9.823.965	9.627.296	9.823.965
Αποθέματα	11.091.182	12.842.754	5.909.889	5.909.889
Απαιτήσεις από πελάτες	7.337.930	11.379.931	4.118.479	4.395.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.253.834	9.526.034	1.326.328	1.777.114
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.690.062	2.827.472	2.347.831	2.355.216
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	147.889.942	143.353.803	88.938.585	88.636.059
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.712.577	18.812.434	18.709.521	18.706.561
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.889.743	18.747.106	16.772.693	17.350.998
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	40.602.320	37.559.541	35.482.215	36.057.559
Μετοχικό Κεφάλαιο	67.337.451	67.337.451	67.337.451	67.337.451
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	39.950.171	38.456.812	(13.881.080)	(14.758.951)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	107.287.622	105.794.262	53.456.370	52.578.500
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	147.889.942	143.353.803	88.938.585	88.636.059

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/4-30/6/2006	1/4-30/06/2005
Κύκλος εργασιών	5.984.654	16.148.303	3.570.426	8.624.897
Μικτά κέρδη(ζημίες)	1.950.576	3.774.987	1.347.092	2.167.064
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.054.975	2.572.774	508.379	1.708.256
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.394.483	2.910.537	677.151	1.876.614
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων	2.032.925	2.072.567	525.433	1.354.490
Μείον φόροι	(539.565)	(844.664)	(206.659)	(708.224)
Κέρδη(ζημίες) μετά από φόρους	1.493.360	1.227.903	318.774	646.266
Κέρδη(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά & μειωμένα (σε €)	0,0377	0,0310	0,0080	0,0163

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	105.794.262	102.477.454	52.578.500	52.868.921
Εισοδήματα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (ΔΛΠ 32 & 39)	-	646.903	-	646.903
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους	1.493.360	1.227.903	877.871	(226.487)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2006 και 30/06/2005 αντίστοιχα)	107.287.622	104.352.260	53.456.370	53.289.337

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/4-30/6/2006	1/4-30/06/2005
	Κύκλος εργασιών	3.154.251	3.169.114	1.140.508
Μικτά κέρδη(ζημίες)	1.068.600	838.964	540.853	364.624
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.320.562	129.026	224.974	2.167
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.588.369	389.992	358.692	132.178
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων	1.198.061	(44.046)	185.390	(92.593)
Μείον φόροι	(320.190)	(182.441)	(107.434)	(318.522)
Κέρδη(ζημίες) μετά από φόρους	877.871	(226.487)	77.956	(411.115)
Κέρδη(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά & μειωμένα (σε €)	0,0222	(0,0057)	0,0020	(0,0104)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων	2.032.925	2.072.567	1.198.061	(44.046)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	339.508	337.763	267.806	260.965
Κέρδη(ζημίες) από πώληση ενσώματων παγίων	167	-	167	-
Έξοδα / (Εσοδα) από τόκους	22.050	344.518	135.092	151.099
Εσοδα από μερίσματα	-	-	(12.590)	-
Λειτουργικές ταμειακές ροές προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	2.394.650	2.754.848	1.588.536	368.018
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.751.572	9.056.082	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.234.598	5.112.506	466.241	4.821.460
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.990.995	(2.753.940)	(733.017)	(3.157.639)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	971	13.362	3.789	5.887
Λειτουργικές ταμειακές ροές	11.372.787	14.182.859	1.325.548	2.037.726
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(156.954)	(500.207)	(150.395)	(173.072)
Πληρωμές φόρων	(247.271)	(5.336.824)	(151.721)	(512.219)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	10.968.562	8.345.828	1.023.433	1.352.435
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	(273.554)	(1.368.089)	-	(948.130)
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.885)	(7.582)	(4.885)	(7.582)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	2.773	-	2.773	-
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	(1.500.000)	-
Αγορά χρημικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(1.000.000)	-	(700.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	12.590	-
Τόκοι εισπραχθέντες	134.904	155.689	15.303	21.974
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(140.762)	(2.219.982)	(1.474.218)	(1.633.739)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Εξοφλήσεις δανείων	(100.000)	(7.000.000)	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(100.000)	(7.000.000)	-	-
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) +(γ)	10.727.800	(874.154)	(450.785)	(281.304)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.340
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	20.253.834	9.853.342	1.326.328	568.036

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη(ζημίες) προ φόρων	2.032.925	2.072.567	1.198.061	(44.046)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	339.508	337.763	267.806	260.965
Κέρδη(ζημίες) από πώληση ενσώματων παγίων	167	-	167	-
Έξοδα / (Εσοδα) από τόκους	22.050	344.518	135.092	151.099
Εσοδα από μερίσματα	-	-	(12.590)	-
Λειτουργικές ταμειακές ροές προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	2.394.650	2.754.848	1.588.536	368.018
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.751.572	9.056.082	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.234.598	5.112.506	466.241	4.821.460
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.990.995	(2.753.940)	(733.017)	(3.157.639)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	971	13.362	3.789	5.887
Λειτουργικές ταμειακές ροές	11.372.787	14.182.859	1.325.548	2.037.726
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(156.954)	(500.207)	(150.395)	(173.072)
Πληρωμές φόρων	(247.271)	(5.336.824)	(151.721)	(512.219)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	10.968.562	8.345.828	1.023.433	1.352.435
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	(273.554)	(1.368.089)	-	(948.130)
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.885)	(7.582)	(4.885)	(7.582)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	2.773	-	2.773	-
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	(1.500.000)	-
Αγορά χρημικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(1.000.000)	-	(700.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	12.590	-
Τόκοι εισπραχθέντες	134.904	155.689	15.303	21.974
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(140.762)	(2.219.982)	(1.474.218)	(1.633.739)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Εξοφλήσεις δανείων	(100.000)	(7.000.000)	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(100.000)	(7.000.000)	-	-
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) +(γ)	10.727.800	(874.154)	(450.785)	(281.304)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.340
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	20.253.834	9.853.342	1.326.328	568.036

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Γ & Δ της Απόφασης 17/336/21.4.2005 της ΕΚ

- Η μητρική "REDS Α.Ε." έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι τη χρήση 2000 και τα αποτελέσματα κριθήκαν οριστικά και ακριβή. Οι θυγατρικές "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε.", καθώς και η εταιρία "3G Α.Ε.", η οποία εντοπίζεται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, υπέβαλαν σύμφωνα με το άρθρο 26 κ.ν. 3148/2003, άρθρο 28 κ.ν.3016/2002 και της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1085/2003 ειδικό σημείωμα περιλήψης για τις φορολογικές εισοδηματικές και Φ.Π.Α. μέχρι και τη χρήση 1998 και 2002 αντίστοιχα. Οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους.
- Η "REDS Α.Ε." εντοπίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.", η οποία κατέχει το 50,83% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί υποθήκη - προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.", συνολικού ποσού 24 εκ. Ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο αποπληρώθηκε ολοσχερώς την 28/04/2006. Η διαδικασία εξάλειψης της υποθήκης βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του μηνός Αυγούστου 2006. Επί των ακινήτων των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου δεν υφίστανται βάρη.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διατήρηση διαφορές των εταιρειών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.
- Το πασχαλομένο προσωπικό του Ομίλου την 30.06.2006, ανέρχονταν σε 25 άτομα.
- Την 28/07/2005 η Εταιρία υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERAL IMMOBILIIERE ESPANGE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με συνολικό τίμημα 70 εκατ. Ευρώ. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γεγονικού ακινήτου της εταιρείας "KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσό των πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκατ. Ευρώ και έχει προσυζητήσει το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία εντοπίζεται κατά 100%.
- Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του "Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού -Δήμου Σπάτων". Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής επανεκτιμήθηκε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι των 31,3 εκ. ευρώ που απεικονίζονται στις παρούσες Οικονομικές καταστάσεις, στα "Επενδυτικά Ακίνητα" βάσει του ΔΛΠ 40.
- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005
10. Συναλλαγές				