

# REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13564/06/Β/86/123**

**Ακακίων 39 και Μονεμβασίας 25, 151 25 - Μαρούσι**

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της REDS ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ REDS ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής : -  
 Ελεγκτική εταιρία : -  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε €				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004		1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2004	1/7-30/09/2005	1/7-30/09/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Κύκλος εργασιών</b>	4.383.283,14	10.003.396,62	1.214.169,38	1.590.511,47
Επενδυτικά ακίνητα	98.906.318,97	97.734.296,77	27.852.636,50	26.998.942,89	<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	1.252.609,50	1.960.919,68	413.645,40	786.321,44
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	283.139,38	331.366,26	153.493,87	233.571,41					
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	39.400.281,36	39.389.511,36					
Αποθέματα	14.036.284,45	26.157.055,07	2.820.896,54	2.777.514,25	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	288.184,14	780.407,92	159.158,02	425.555,64
Απαιτήσεις από μακροχρ. Λειτουργ. Μισθώσεις	9.921.540,36	10.173.144,78	9.921.540,36	10.173.144,78	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	686.321,83	1.181.001,78	296.330,25	557.150,27
Απαιτήσεις από πελάτες	8.514.322,21	17.261.563,34	3.719.537,87	8.129.056,73					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.091.088,39	10.727.496,40	1.622.555,15	849.339,76					
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.536.114,81	2.766.490,81	2.789.065,02	2.436.979,68					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>141.288.808,57</b>	<b>165.151.413,43</b>	<b>88.280.006,67</b>	<b>90.988.060,86</b>	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	(41.193,16)	724.059,91	2.853,04	411.340,14
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					Μείον φόροι	(160.321,22)	(437.580,76)	22.119,49	(289.329,79)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.821.521,80	38.890.142,49	18.710.294,30	18.888.475,86	<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	(201.514,38)	286.479,15	24.972,53	122.010,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.024.457,84	23.783.816,64	16.255.402,81	19.230.664,22	Κέρδη ανά μετοχή - βασικά σε (€)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	36.845.979,64	62.673.959,13	34.965.697,11	38.119.140,08					
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	104.442.828,93	102.477.454,30	53.314.309,56	52.868.920,78					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	104.442.828,93	102.477.454,30	53.314.309,56	52.868.920,78					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>141.288.808,57</b>	<b>165.151.413,43</b>	<b>88.280.006,67</b>	<b>90.988.060,86</b>					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε €				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Ποσά εκφρασμένα σε €			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	30/09/2005	30/09/2004	30/09/2005	30/09/2004		1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2004	1/7-30/09/2005	1/7-30/09/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004 αντίστοιχα)	102.477.454,30	94.963.203,31	52.868.920,78	53.380.131,20	<b>Κύκλος εργασιών</b>	21.569.622,25	24.631.575,70	5.421.318,88	6.652.654,96
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	646.903,16	-	646.903,16	-	<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	4.968.548,11	8.445.458,31	1.193.561,03	2.529.567,52
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	1.318.471,47	5.302.754,38	(201.514,38)	286.479,15	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	2.869.661,49	7.526.719,27	296.887,30	1.809.580,63
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/09/2005 και 30/09/2004 αντίστοιχα)	<b>104.442.828,93</b>	<b>100.265.957,69</b>	<b>53.314.309,56</b>	<b>53.666.610,35</b>	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	3.387.995,05	8.042.508,93	477.458,13	1.976.213,20
					<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	2.138.123,06	6.895.718,99	65.555,70	1.622.686,56
					Μείον φόροι	(819.651,59)	(1.592.964,61)	25.012,63	(599.145,73)
					<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	1.318.471,47	5.302.754,38	90.568,33	1.023.540,83
					Κέρδη ανά μετοχή - βασικά σε (€)	0,03	0,13	0,00	0,03

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε €				% Συμμετοχής
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/01/2004	31/12/2004	1/01/2004	31/12/2004	
<b>Ίδια κεφάλαια βάσει Ελληνικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών</b>	<b>112.680.752,30</b>	<b>120.492.487,64</b>	<b>59.776.047,24</b>	<b>117.476.103,60</b>	
Αναγνώριση ακινήτων προς πώληση στην εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία	(792.712,04)	(792.712,04)	(792.712,04)	(792.712,04)	
Διαγραφή εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί και δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ασώματων ακινοποιήσεων	(2.398.043,81)	(2.683.555,19)	(1.246.090,31)	(1.354.376,41)	
Απομείωση συμμετοχών	-	-	(7.773.224,33)	(7.773.224,33)	
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	3.821.253,91	2.517.274,54	3.435.073,71	2.392.604,65	
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	5.765,34	17.319,51	12.818,21	18.986,14	
Απομείωση ενσώματων παγίων	(97.339,94)	(97.339,94)	(30.241,91)	(30.241,91)	
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 17 για τις λειτουργικές μισθώσεις	(75.445,21)	(1.273.886,83)	(1.539,37)	(1.273.886,83)	
Αντιλογισμός προηγούμενης αναγνώρισης ονομαστικής αξίας δωρεάν μετοχών στο κόστος συμμετοχής	-	-	-	(57.422.453,00)	
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.326.836,05)	(18.326.836,05)	-	-	
Αναδρομική μεταβολή ωφέλιμης ζωής ακινήτων	145.808,81	2.624.702,66	-	-1.628.120,91	
Σύνολο αναπροσαρμογών	<b>(17.717.548,99)</b>	<b>(18.015.033,34)</b>	<b>(6.395.916,04)</b>	<b>(64.607.182,82)</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΠ</b>	<b>94.963.203,31</b>	<b>102.477.454,30</b>	<b>53.380.131,20</b>	<b>52.868.920,78</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε €				ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2004	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2004	
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>					
Κέρδη προ φόρων	2.138.123,06	6.895.718,99	(41.193,16)	724.059,91	
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	518.333,56	515.789,66	398.137,69	400.593,86	
Εξόδα / (Εσοδα) από τόκους	562.356,31	596.522,71	295.090,88	45.533,42	
Άλλα μη ταμειακά εξόδα / (έσοδα)	9.560,70	1.121,87	-	9.310,92	
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	3.228.373,63	8.009.153,23	652.035,41	1.179.498,11	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12.120.770,62	5.856.411,81	(43.382,29)	-	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	8.635.068,28	(9.407.083,02)	4.661.123,28	(149.847,35)	
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.229.677,83)	(650.678,97)	(2.506.539,81)	(206.680,97)	
Λειτουργικές ταμειακές ροές	21.754.534,70	3.807.803,05	2.763.236,59	822.969,79	
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(731.538,43)	(631.000,28)	(329.377,30)	(56.348,01)	
Πληρωμές φόρων	(5.336.874,19)	26.629,52	(512.406,56)	21.046,51	
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	15.686.122,08	3.203.432,29	1.921.452,73	787.668,29	
<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>					
Απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	(1.583.392,94)	(242.142,33)	(1.163.434,49)	(242.142,33)	
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(8.319,27)	(24.687,33)	(8.319,27)	(24.687,33)	
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	589.852,14	-	-	
Τόκοι εισπραχθέντες	169.182,12	34.477,57	34.286,42	10.814,59	
Αγορά θυγατρικών / Κοινοπραξιών	-	-	(10.770,00)	(362.547,00)	
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(1.422.530,09)	357.500,05	(1.148.237,34)	(618.562,07)	
<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>					
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	-	20.000.000,00	-	-	
Εξοφλήσεις δανείων	(19.900.000,00)	(19.455.564,32)	-	-	
Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(19.900.000,00)	544.435,68	-	-	
<b>Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(5.636.408,01)</b>	<b>4.105.368,02</b>	<b>773.215,39</b>	<b>169.106,22</b>	
<b>Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>10.727.496,40</b>	<b>3.214.317,78</b>	<b>849.339,76</b>	<b>959.574,56</b>	
<b>Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως</b>	<b>5.091.088,39</b>	<b>7.319.685,80</b>	<b>1.622.555,15</b>	<b>1.128.680,78</b>	

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**  
 Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως, είναι :

	% Συμμετοχής
REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής ΓΥΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	67,00%
Η έδρα της εταιρείας είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι	