

# REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010  
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη Διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : [www.reds.gr](http://www.reds.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων : 27η Αυγούστου 2010

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Μάριος Ψάλλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 38081)  
Ελεγκτική Εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	115.088.572	105.339.028	16.343.594	16.319.447
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	128.587	187.241	52.738	105.535
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.342	5.462	135	2.083
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.384.259	4.497.792	59.835.869	53.141.372
Αποθέματα	1.613.398	2.191.589	1.613.398	2.191.589
Απατήσεις από πελάτες	2.628.926	3.257.741	3.211.539	3.639.960
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.837.692	23.473.859	8.612.786	14.791.616
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>142.342.801</b>	<b>140.612.737</b>	<b>91.330.084</b>	<b>91.851.627</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	50.731.662	53.078.886	6.922.733	7.780.344
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	125.971.360	128.318.584	82.162.431	83.020.042
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	125.971.360	128.318.584	82.162.431	83.020.042
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.617.764	3.617.764	-	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	482.101	419.767	1.285.332	1.317.271
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.391.576	1.376.622	1.002.321	634.313
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.371.441	12.294.153	9.167.653	8.831.585
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>142.342.801</b>	<b>140.612.737</b>	<b>91.330.084</b>	<b>91.851.627</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009	1/4-30/06/2010	1/4-30/06/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	81.631	(129.429)	(14.116)	21.278
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	114.026	161.023	56.913	83.507
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(34.811)	(53.536)	(17.405)	(36.388)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	160.846	(21.942)	25.392	68.397
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.469.192)	(2.178.112)	(1.081.351)	(481.766)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.432.901)	(2.267.159)	(1.032.234)	(507.091)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.880.983)	(2.415.691)	(1.417.076)	(600.048)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.880.983)	(2.415.691)	(1.417.076)	(600.048)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(466.242)	(365.479)	(1.035.208)	(323.850)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(2.347.225)	(2.781.171)	(2.452.283)	(923.899)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.347.225)	(2.781.171)	(2.452.283)	(923.899)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0327)	(0,0610)	(0,0247)	(0,0151)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.304.858)	(2.050.305)	(977.239)	(422.986)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	128.318.584	106.435.688	83.020.042	54.923.977
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(2.347.225)	(2.781.170)	(857.611)	3.172.394
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(212.036)	-	(212.036)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	125.971.360	103.442.482	82.162.431	57.884.336

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.432.901)	(2.267.159)	(553.469)	3.173.830
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	164.334	127.808	62.885	26.024
Προβλέψεις	13.620	10.664	11.036	10.664
Συναλλαγματικές διαφορές	163.142	515.223	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(241.828)	(224.262)	(272.543)	(4.724.597)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	204.856	315.814	164.168	307.029
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	578.191	1.323.565	578.191	1.323.565
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.415.620)	7.323.819	201.861	2.861.795
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.617.174	(630.674)	7.015	(112.525)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(152.105)	(374.694)	(111.417)	(307.029)
Καταβληθέντοι φόροι	(18.228)	(510.206)	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.480.637</b>	<b>5.609.897</b>	<b>87.727</b>	<b>2.558.756</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(5.833.850)	-
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.485.836)	(2.920.775)	(32.288)	(553.075)
Τόκοι εισπραχθέντες	223.848	90.305	178.828	20.979
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	68.161	62.694
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(10.261.988)</b>	<b>(2.830.471)</b>	<b>(5.619.148)</b>	<b>(469.402)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(8.776)	(265.045)	-	(265.045)
Εισπραξίες από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	-	2.750.000	-	-
Εξοφλήσεις Δανείων	-	(2.535.973)	-	(2.500.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(18)	(31)	(18)	(31)
Καταβληθέντοι φόροι (μερισμάτων)	(7.573)	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(16.368)</b>	<b>(51.049)</b>	<b>(18)</b>	<b>(2.765.076)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(8.797.719)</b>	<b>2.728.378</b>	<b>(5.531.440)</b>	<b>(675.721)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>20.404.020</b>	<b>6.831.118</b>	<b>13.484.518</b>	<b>1.758.806</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>11.606.301</b>	<b>9.559.496</b>	<b>7.953.078</b>	<b>1.083.085</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2009
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 17 της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο σημείωση Νο 17.
- Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επιδίκες ή από διατήρια διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υποθέσεως.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2010 ήταν στον Όμιλο 17 και στην Εταιρία 11 άτομα. Την 30.06.2009 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο και στην Εταιρία 40 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 20.
- Ο Όμιλος και η Εταιρία ανανώρισε στα αποτελέσματα περιόδου ποσό € 314 χιλ. και € 265 χιλ. αντίστοιχα, από την επιβολή της έκτακτης εισφοράς στα κέρδη των επιχειρήσεων βάσει του άρθρου 5 του Ν. 3845/2010.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2010 έως 30.06.2010, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα		129.226	193.790
β) Έξοδα		9.101.693	132.151
γ) Απαιτήσεις		781.278	1.363.890
δ) Υποχρεώσεις		3.842.566	1.536.252
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		183.821	183.821
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-

- Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2009, στα Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Απαιτήσεις από πελάτες», «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση», «Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-30.06.2010.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981