

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/25.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των οικονομικών καταστάσεων : 27η Μαΐου 2011

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	118.506.451	117.271.711	16.511.607	16.515.482
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	110.094	115.553	40.124	44.304
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	387	528	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.975.592	4.037.465	64.306.002	60.710.128
Αποθέματα	804.639	1.217.031	804.639	1.217.031
Απατήσεις από πελάτες	2.560.592	2.910.477	3.222.250	3.564.754
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.105.262	12.366.643	7.193.679	6.990.659
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	138.723.042	139.579.432	93.738.326	90.702.383

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(472.070)	(400.667)	(473.087)	(324.558)
<i>Πλέον /μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	56.769	60.222	8.055	10.057
Προβλέψεις	4.415	6.810	3.880	5.518
Συναλλαγματικές διαφορές	(100.595)	(117.523)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(20.516)	(98.933)	(16.551)	(69.945)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	198.467	65.831	185.358	32.153
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	412.391	578.322	412.391	578.322
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	336.510	(1.253.284)	(975.597)	104.452
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(898.833)	2.892.821	30.148	(68.661)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(193.060)	(65.830)	(179.952)	(32.153)
Καταβληθέντοι φόροι	(115.750)	(791)	(66.321)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(792.274)	1.666.979	(1.071.675)	235.186
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(3.600.000)	(797.850)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(425.277)	(4.968.465)	-	(26.908)
Τόκοι εισπραχθέντες	20.516	85.761	16.551	56.773
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(404.761)	(4.882.705)	(3.583.449)	(767.985)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(8.776)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	3.600.000	-	3.600.000	-
Εξοφλήσεις Δανείων	(3.617.764)	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(18)	-	(18)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(17.764)	(8.794)	3.600.000	(18)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.214.799)	(3.224.520)	(1.055.124)	(532.817)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.925.126	20.404.020	5.420.897	13.484.518
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.710.327	17.179.499	4.365.773	12.951.701

Κηφισιά, 27 Μαΐου 2011

Κηφισιά, 27 Μαΐου 2011

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	25.690	95.746	25.690	95.746
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	59.711	57.113	13.500	13.600
Μείον : Διαπάνες εκμετάλλευσης	(18.484)	(17.405)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	66.916	135.454	39.190	109.346
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(405.689)	(387.841)	(304.280)	(315.800)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων	(472.070)	(400.667)	(473.087)	(324.558)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)	(643.029)	(463.907)	(537.171)	(327.879)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκίτητες μητρικής	(643.029)	(463.907)	(537.171)	(327.879)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Β)	760.038	568.966	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)+(Β)	117.009	105.059	(537.171)	(327.879)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκίτητες μητρικής	117.009	105.059	(537.171)	(327.879)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0112)	(0,0081)	(0,0094)	(0,0057)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(348.920)	(327.619)	(296.224)	(305.742)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/03/2010	31/03/2011	31/03/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)	124.393.635	128.318.584	81.174.856	83.020.042
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	117.009	105.059	(537.171)	(327.879)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2011 και 31/03/2010 αντίστοιχα)	124.510.644	128.423.643	80.637.686	82.692.163

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής ανάλυσης 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 12 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 12).
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επιδόσεις ή υπό διατήρηση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2011 ήταν στον Όμιλο 16 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 31.03.2010 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 26 και στην Εταιρία 15 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 15.
- Τα ποσά πωλησεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2011 έως 31.03.2011, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.03.2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα	-	67.311	27.100
β) Έξοδα	-	88.185	85.760
γ) Απαιτήσεις	-	795.396	2.857.054
δ) Υποχρεώσεις	-	1.866.160	1.905.385
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	-	81.044	81.044
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981