



REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Βάσει του άρθρου 5 του ν. 3556/2007

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Α.Ε.» στις 28 Σεπτεμβρίου 2021. Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας <https://www.reds.gr>, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελ.

A.	Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.	3
B.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1/1/2020-30/06/2021.	4
Γ.	Έκθεση επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.	14
Δ.	Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021.	16

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της :

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Χρήστος Παναγιωτόπουλος του Παναγιώτη του Μιχαήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Κωνσταντινίδης του Χρήστου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Αλεξάνδρα Σταυροπούλου του Γεωργίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25 μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2021, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΖ 126362

Α.Δ.Τ. ΑΚ 101775

ΑΔΤ ΑΗ 558067

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της REDS A.E.

Επί της Ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης (01/01-30/06/2021).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας REDS A.E. και του Ομίλου Εταιριών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση αυτών στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής Εταιρίας REDS ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 7 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Η εξάπλωση της πανδημίας από τις αρχές του 2020, προκάλεσε αλυσιδωτές επιδράσεις στις συνθήκες και τις λειτουργίες των οικονομιών σε τοπικό και παγκόσμιο επίπεδο λόγω των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπισή της. Το φαινόμενο της πανδημίας Covid-19 θα μείνει στην οικονομική ιστορία, αφενός για την επιδείνωση της ύφεσης, αφετέρου επειδή αποτέλεσε καταλύτη και επιταχυντή εξελίξεων, με την εμφάνιση νέων τάσεων στην καταναλωτική συμπεριφορά και ζήτηση αλλά και στον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων (τηλε-εργασία, ηλεκτρονικό εμπόριο κλπ).

Ο τομέας των ακινήτων έχει επιδείξει σταθερότητα και αποτελεί διαχρονικά ασφαλή επενδυτική επιλογή που μπορεί να στηρίξει στην επανεκκίνηση και ανάπτυξη της οικονομίας.

Στα πλαίσια της ομαλοποίησης των οικονομιών, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας ύψους €30,5δισ, για την χρηματοδότηση, την υλοποίηση επενδύσεων και την υποστήριξη της οικονομικής ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια. Κλειδί στην εξέλιξη και τη δυναμική του τομέα θα αποτελέσουν επίσης η διαθεσιμότητα και η ευκολία δανεισμού, τα αναπτυξιακά μέτρα που θα στοχεύουν στην οικονομική ενδυνάμωση των πολιτών, το φορολογικό καθεστώς, τα μέτρα στήριξης των υφιστάμενων επενδυτών και η προσέλκυση νέων επενδύσεων. Το 2021 με την προϋπόθεση του οριστικού πλέον ελέγχου της πανδημίας,

της πλήρους απελευθέρωσης των δραστηριοτήτων αναμένεται να σηματοδοτήσει την επανεκκίνηση της αγοράς και τη σταδιακή βελτίωση στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί και να αξιολογεί στενά την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία του Ομίλου, με την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητές της.

Σημαντικά γεγονότα και εξελίξεις στον Όμιλο και στην Εταιρία το α' εξάμηνο του 2021.

Η κύρια δραστηριότητα του κλάδου και για το τρέχων εξάμηνο ήταν η λειτουργία του Εμπορικού Πάρκου «Smart Park» στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής.

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 με απόφαση της Κυβέρνησης ανεστάλη η λειτουργία των εμπορικών κέντρων, από τις αρχές του 2021, με μικρές χρονικά άρσεις των περιοριστικών μέτρων μέχρι και την 24.04.2021. Επιπλέον σύμφωνα με Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, δόθηκε απαλλαγή στους μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης, από την υποχρέωση καταβολής του 100% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο έως και Μάιο του 2021 και του 40% για τον Ιούνιο 2021. Με πράξη νομοθετικού περιεχομένου το 2021, για τις απαλλαγές της υποχρέωσης των μισθώσεων κατά 100% στους εκμισθωτές ακινήτων - πέραν των φυσικών προσώπων-, δόθηκε η δυνατότητα αποζημίωσης από το Ελληνικό Κράτος του 60% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος και στα νομικά πρόσωπα και οντότητες. Λαμβάνοντας υπόψη ότι τα έσοδα του σταθερού μισθώματος για το α' εξάμηνο προ απαλλαγής μισθωτών θα ανέρχονταν σε ποσό € 3,7εκ. ενώ ο Όμιλος παρουσίασε έσοδα μισθώσεων € 2,5 εκ. η επίδραση στα συνολικά έσοδα ανέρχεται σε €1,2εκ. Το ποσό της απαίτησης/ αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσια για τον Όμιλο τους μήνες Ιανουάριο έως και Μάιο ανήλθε σε €1,6εκ. και έχει αποδοθεί έως σήμερα ποσό €0,85 εκ.

Την 22/3/2021 εγκρίθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας το σχέδιο προεδρικού διατάγματος για την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου και του πολεοδομικού κανονισμού της Π.Ο.Α.Π.Δ. στην Κάντζα Παλλήνης. Με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος την 27/4/2021 ανοίγει ουσιαστικά ο δρόμος προς την ολοκλήρωση της επένδυσης του «Campas Park».

Επισκόπηση Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων α' εξαμήνου 2021.

Ο Όμιλος εμφάνισε στο α' εξάμηνο του 2021 έσοδα ύψους περίπου 2,55 εκατ. € έναντι ποσού €2,96 εκ. το α' εξάμηνο του 2020. Τα ποσά δεν είναι συγκρίσιμα διότι περιλαμβάνουν μειώσεις ενοικίων για διαφορετικές περιόδους στα αντίστοιχα εξάμηνα του έτους 2021 και 2020 αντίστοιχα. Το EBITDA διαμορφώθηκε σε περίπου 1,3 εκατ. € έναντι 1,5 εκατ. € το α' εξάμηνο του 2020 και το EBIT για την τρέχουσα περίοδο μειώθηκε σε 0,3 εκατ. € έναντι 0,6 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 0,6 εκ. € έναντι κερδών προ φόρων 0,1 εκ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 0,5 εκατ. € περίπου, έναντι ποσού ζημιών 0,1 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Στην τρέχουσα περίοδο τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται αποκλειστικά από την εκμίσθωση ακινήτων της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Στη θυγατρική ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 0,1 εκατ. € έναντι ζημιών προ φόρων 0,2 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Κύκλος εργασιών	2.550.481	2.963.083
ΕΒΙΤΔΑ	1.260.178	1.509.369
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ΕΒΙΤ)	360.585	629.713
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(564.851)	75.878
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(496.959)	(137.043)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Κύκλος εργασιών	0	0
ΕΒΙΤΔΑ	(490.911)	(307.345)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ΕΒΙΤ)	(511.474)	(327.732)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(338.523)	(185.158)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(340.701)	(184.467)

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί αριθμοδείκτες χρηματοοικονομικής διαρθρώσεως του Ομίλου, καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως :

Δείκτες αποδοτικότητας

Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (ΕΒΙΤΔΑ) : Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (ΕΒΙΤΔΑ) του Ομίλου το οποίο προκύπτει με την αναλογική μέθοδο ενοποίησης.

	30- Ιουν-21	30-Ιουν- 20	Επεξήγηση
Δείκτης EBITDA Ομίλου	49,41%	50,94%	EBITDA /Κύκλο εργασιών

Καθαρή αξία Ενεργητικού: Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση.

	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20
Καθαρή αξία ενεργητικού Ομίλου	94.625.649	95.184.004
Μεταβολή	(0,59%)	

Δείκτης απόδοσης Κεφαλαίων (ROE): Κέρδη μετά από Φόρους προς ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

	30-Ιουν- 21	30-Ιουν-20	Επεξήγηση
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων Ομίλου	(0,53%)	(0,15%)	Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους / Ίδια κεφάλαια

Δείκτες Ρευστότητας

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης: Το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30-Ιουν-20	31-Δεκ-20
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	3.425.000	3.192.889
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	32.296.645	33.623.527
Σύνολο δανείων	35.721.645	36.816.416
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα /Δεσμευμένες καταθέσεις	8.042.230	8.201.831
Καθαρός Δανεισμός	27.679.415	28.614.585
Σύνολο Καθαρής Θέσης	93.094.041	93.656.724
Σύνολο Κεφαλαίων	120.773.456	122.271.308
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	22,9%	23,4%

Ο χρηματοοικονομικός δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης (καθαρός δανεισμός / συνολικά κεφάλαια) ανήλθε για την 30.06.2021 σε 22,9% έναντι 23,4% την 31.12.2020.

Καθαρός δανεισμός / Αξία επενδυτικού Χαρτοφυλακίου (NET LTV): (Δανεισμός μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μείον Χρηματοοικονομικά εργαλεία) προς (Επενδύσεις σε ακίνητα και Ενσώματα πάγια και επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις και Αποθέματα)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20
Σύνολο δανείων	35.721.645	36.816.416
Μείον: Χρηματοοικονομικά εργαλεία στην εύλογη αξία	1.166.612	1.166.612
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα / Δεσμευμένες καταθέσεις	8.042.230	8.201.831
Καθαρός Δανεισμός	26.512.803	27.447.973
Επενδύσεις σε ακίνητα/ ενσώματα πάγια/ επενδύσεις σε κ/ξ πλέον αποθέματα	124.117.413	125.194.120
Σύνολο Κεφαλαίων	150.630.216	152.642.092
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	17,6%	18,0%

Ο χρηματοοικονομικός δείκτης καθαρός δανεισμός / αξία επενδυτικού χαρτοφυλακίου ανήλθε στο α' εξάμηνο του 2021 σε 17,6% έναντι 18,0% την 31.12.2020.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος ρευστότητας και πολύ λιγότερο σε συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις του Ομίλου και συνδέονται με τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές συγκυρίες και τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελλάδα και τη Ρουμανία.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις των κινδύνων στον Όμιλο, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητές του.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του Covid-19

Η αναστολή λειτουργίας των Εμπορικών Κέντρων και γενικότερα η αναστολή λειτουργίας του λιανεμπορίου η οποία ξεκίνησε ουσιαστικά από το 2020 αλλά συνεχίστηκε με μικρές χρονικά άρσεις των περιοριστικών μέτρων και το α' εξάμηνο του 2021, καθώς και οι λοιπές δημοσιονομικές αποφάσεις της κυβέρνησης για την άμβλυση

των συνεπειών των μέτρων περιορισμού της οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή της μείωσης των μισθωμάτων επαγγελματικής μίσθωσης, κατά 100% το πρώτο πεντάμηνο του έτους και κατά 40% για τον Ιούνιο του 2021, επηρεάζουν τα έσοδα του Ομίλου, αυξάνοντας παράλληλα τον κίνδυνο ρευστότητας. Εντός του 2021 δόθηκε η δυνατότητα αποζημίωσης από το Ελληνικό Κράτος του 60% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος και στα νομικά πρόσωπα και οντότητες, μέτρο το οποίο συνδράμει στην μείωση των αρνητικών συνεπειών. Από την εφαρμογή του μέτρου ο Όμιλος για τους μήνες Ιανουάριο έως Μάιο του 2021 έχει σχηματίσει απαίτηση ποσού €1,6εκ. και έχει εισπράξει αντίστοιχα ποσό €0,85εκ. Λόγω των μέτρων που επιβλήθηκαν και των απαλλαγών/μειώσεων που δόθηκαν στα μισθώματα επαγγελματικής μίσθωσης, τα έσοδα του σταθερού μισθώματος παρουσιάζονται μειωμένα κατά ποσό €1,2εκ. με αντίστοιχη μείωση των αποτελεσμάτων του Ομίλου για το α' εξάμηνο.

Η επίδραση της πανδημίας στους στόχους και τις λειτουργίες, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές του Ομίλου είναι διαχειρίσιμη στο βαθμό που να μην δημιουργεί αμφιβολίες σχετικά με την δυνατότητα να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά του.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ακινήτων. Ο Όμιλος έχει κινηθεί με αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης, επικέντρωσε τη δραστηριότητά του σε περιοχές υψηλής εμπορικότητας ή και χαμηλού κινδύνου σε σχέση πάντα με τις συνθήκες και τα δεδομένα που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων και αναμένει εύλογα η αξία τους να βελτιωθεί σταδιακά. Η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις που έχει από ενοίκια που προέρχονται από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού εξασφαλίζεται από τον Όμιλο με την πραγματοποίηση συμφωνιών που προστατεύουν (όσο επιτρέπουν οι συνθήκες) τον ιδιοκτήτη και με επιλογή πελατών που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρίας και του Ομίλου να ανταποκριθούν στις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Η Διοίκηση με συνετή διαχείριση διαθέσιμων, προσεκτική επιλογή επενδυτικών κινήσεων και συνεχή παρακολούθηση της ρευστότητας εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχοντας αποκτήσει ακίνητα στη Ρουμανία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα. Η έκθεση του Ομίλου σε τέτοιο κίνδυνο παραμένει μικρή καθώς οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν το 8% των συνολικών επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον τραπεζικό δανεισμό του Ομίλου. Ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου όσον αφορά το μακροπρόθεσμο δάνειο της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

3. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το β' εξάμηνο του 2021.

Στον επιχειρηματικό σχεδιασμό περιλαμβάνονται οι παρακάτω δραστηριότητες:

- **Εμπορικό Κέντρο «Smart Park» στο ακίνητο της Γυαλού, Σπάτα Αττικής.** Η Εταιρία θα συνεχίσει τις ενέργειες της της για την μίσθωση του συνόλου της προς εκμετάλλευση επιφανείας του Εμπορικού Εέντρου , συνολικής επιφανείας 53.000 τ.μ. περίπου, το ποσοστό κάλυψης της συνολικής μισθωτικής επιφάνειας ανέρχεται σε 97% περίπου.
- **Εμπορικό – Επιχειρηματικό – Πολιτιστικό Πάρκο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής.** Μετά την έγκριση από το Συμβούλιο της Επικρατείας, το οποίο αφορά στην έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου και του πολεοδομικού κανονισμού της Π.Ο.Α.Π.Δ. στην Κάντζα Παλλήνης, αναμένεται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος με το οποίο ανοίγει ουσιαστικά ο δρόμος προς την ολοκλήρωση της επένδυσης του «Campas Park».
- **Βίλλα Καμπά & Οικιστικό συγκρότημα 17 κατοικιών στην Κάντζα, Παλλήνη Αττικής.** Η Εταιρία έχει εκδώσει τις άδειες ανακατασκευής του διατηρητέου κτίσματος και δόμησης του οικιστικού συγκροτήματος 17 κατοικιών, η Βίλλα Κάμππα, βάσει υπογεγραμμένου μνημονίου με το Δήμο Παλλήνης, θα ανακατασκευαστεί και θα αποδοθεί σε αυτόν μετά από 25 έτη από την έναρξη λειτουργίας του «Cambas Park».
- **Οικόπεδο – Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα.** Η Εταιρία εξαιτίας της μακρόχρονης δέσμευσης του ακινήτου της έχει καταθέσει αγωγές κατά του Ελληνικού Δημοσίου στα αστικά δικαστήρια για οικονομική αποζημίωσή της και στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά των αρμοδίων αρχών για την μη ολοκλήρωση της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου. Η διαδικασία είναι εν εξελίξει.
- **Οικόπεδο – Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Η εταιρία βρίσκεται σε νομική διεκδίκηση σχετικής αποζημίωσης για την αναιτιολόγητη καθυστέρηση πολεοδόμησης από το Δήμο Βουκουρεστίου. Για το ακίνητο μετά την έκδοση, των βελτιωμένων όρων δόμησης, του ρυμοτομικού σχεδίου κτιριακού συγκροτήματος μικτής χρήσης, εξετάζονται παράμετροι αξιοποίησής του.
- **Οικόπεδο – Οικιστικό συγκρότημα στην περιοχή Straoulesti-Baneasa του Βουκουρεστίου.** Το ακίνητο αφορά οικιστικό συγκρότημα 72 διαμερισμάτων στη παραλίμνια περιοχή της Λίμνης Baneasa, η εταιρία εξετάζει τρόπους για υλοποίηση και αξιοποίηση του.
- **Στο έργο ανάπτυξης της Μαρίνας Αλίμου,** η REDS σε συνεργασία με την Νέα Μαρίνα Αλίμου Μονοπρόσωπη ΑΕ, θυγατρικής της Ακτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ, ως παραχωρησιούχος της Μαρίνας Αλίμου, ξεκίνησαν τον προγραμματισμό για την υλοποίηση της μεταξύ τους σύμβασης μελέτης / κατασκευής, όπου κατά το Α' εξάμηνο απαιτούσε την ολοκλήρωση και κατάθεση του Master Plan, τη συλλογή προτάσεων / αρχιτεκτονικών μελετών, την κυκλοφοριακή μελέτη και έργα θαλάσσιας κατασκευής.

4. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του Ν. 4308/2014), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου:

Ποσά α' εξαμήνου 2021 :

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	59.477	-	95.868
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	59.498	-	2.713.069
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	627.813	-
PROFIT CONSTRUCT Srl	-	-	-	30.000	-
P.M.S PROPERTY MANAGEMENT A.E.	-	-	-	13.973	-
CLH ESTATE Srl	-	-	-	95.000	-
Λοπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	24.500	-	45.641	30.380	275.146
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	988	-	2.637	72.612	116.677
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	-	59.498	766.786	2.713.069
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	25.488	-	48.277	102.992	391.824

Ποσά α' εξαμήνου 2020 :

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	3.475	-	86.361
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	99.327	-	60.363	-	2.504.413
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	663.813	-
P.M.S PROPERTY MANAGEMENT A.E.	-	-	-	16.973	-
CLH ESTATE Srl	-	-	-	33.000	-
Λοπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	567	-	311.166
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	-	2.516	71.387	113.158
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	99.327	-	60.363	713.786	2.504.413
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	-	-	3.083	71.387	424.325

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν τη σύμβαση μίσθωσης με τη μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, τη σύμβαση εργολαβίας με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και, κυρίως, ενδοεταιρικό δάνειο ποσού 2,0 εκατ. € πλέον δεδουλευμένων τόκων με τη θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ενώ οι απαιτήσεις αφορούν κυρίως υπόλοιπα από παροχή υπηρεσιών της μητρικής προς θυγατρικές και τις συγγενείς.

Επιπλέον:

- Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, για την περίοδο 01.01.-30.06.2021 ανήλθαν σε € 181,41 χιλ.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).
- Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.-30.06.2021.
- Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

5. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρία REDS ΑΕ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν. 3693/2008 άρθρο 37 και Κ.Ν. 4548/2018 άρθρο 152). Οι εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάση του οποίου αποτελεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, Ιανουάριος 2011), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρίας <https://www.reds.gr>

Η Εταιρία δεν είχε υιοθετήσει, πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων της σχετικής νομοθεσίας.

Ανθρώπινο δυναμικό

Ο Όμιλος βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών του στόχων. Ο Όμιλος έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, τηρώντας τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού ο Όμιλος έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού του. Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που προάγει την επαγγελματική και προσωπική εξέλιξη των εργαζομένων, εφαρμόζονται Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο OHSAS 18001.

Η απειλή για τη δημόσια υγεία που προκλήθηκε από την πανδημία Covid-19 οδήγησε σε αυξημένους κυβερνητικούς περιορισμούς και κανονισμούς συμπεριλαμβανομένων της καραντίνας του προσωπικού ή της αδυναμίας πρόσβασης στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης, κάτι που θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις λειτουργίες του Ομίλου. Η διασφάλιση της υγείας του προσωπικού, ο καθορισμός εναλλακτικών τρόπων επικοινωνίας και η άμεση διαχείριση των πληροφοριακών συστημάτων, ώστε να προστατευτεί η απρόσκοπτη απομακρυσμένη εργασία αποτέλεσαν τις πρώτες ενέργειες διασφάλισης της λειτουργίας της επιχείρησης.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Ο Όμιλος επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές του έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας του. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική του Ομίλου, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων του.

Περιβαλλοντικά θέματα

Τα τελευταία χρόνια δίδεται ιδιαίτερη έμφαση στον περιορισμό των ενεργειακών καταναλώσεων στο πλαίσιο των διεθνών και ευρωπαϊκών απαιτήσεων εξοικονόμησης ενέργειας για τον περιορισμό των αερίων εκπομπών που ευθύνονται για το φαινόμενο του θερμοκηπίου και τις κλιματικές αλλαγές στον πλανήτη. Ο Όμιλος, συμμορφούμενος πλήρως με την περιβαλλοντική νομοθεσία, ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζεται όχι μόνο η προστασία του περιβάλλοντος αλλά και η ασφάλεια των εργαζομένων του. Οι περιβαλλοντικές δράσεις περιλαμβάνουν κυρίως την ανακύκλωση την επαναχρησιμοποίηση, τη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, τη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον κλπ.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-30.06.2021 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.reds.gr>.

Κηφισιά, 28 Σεπτεμβρίου 2021
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της “REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών”

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας “REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών” της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΠραΐςγουάτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωκράτης Λεπτός Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541

Δ. Εξαμηνιαία Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Περιεχόμενα

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη & Εταιρική)	18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη & Εταιρική)	19
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένη & Εταιρική).....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη & Εταιρική)	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη & Εταιρική)	23
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	24
1 Γενικές πληροφορίες.....	24
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	24
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	24
2.2 Συνέχιση δραστηριότητας.....	25
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	26
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	28
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
4.2 Κίνδυνος ρευστότητας	29
4.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	29
4.4 Εύλογες αξίες δανείων	29
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	30
6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	32
7 Επενδύσεις σε θυγατρικές	33
8 Δικαιώματα χρήσης παγίων – ΔΠΧΑ 16 μισθώσεις	33
9 Πελάτες & απαιτήσεις	34
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
11 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	35
12 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	36
13 Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες.....	36
14 Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	37
15 Δάνεια	38
16 Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων.....	39
17 Έξοδα ανά κατηγορία	40
18 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	41
19 Φόρος Εισοδήματος	41
20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	42
21 Κέρδη ανά μετοχή	42
22 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη.....	43
23 Λοιπές σημειώσεις.....	43
24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	44

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη & Εταιρική)

Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	236.233	271.426	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35.111	43.505	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	6 123.881.180	124.922.693	8.732.364	8.740.114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7 -	-	36.368.250	36.368.250
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	42.140	45.508
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.166.612	1.166.612	1.166.612	1.166.612
Δικαιώματα χρήσης παγίων	8 71.076	104.989	34.462	47.275
Δεσμευμένες καταθέσεις	11 2.659.633	2.838.481	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9 6.700	6.700	3.100	3.100
	128.056.546	129.354.406	46.346.928	46.370.859
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9 2.860.876	3.189.418	1.449.358	1.548.799
Δεσμευμένες καταθέσεις	11 3.791.280	3.701.509	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10 1.591.317	1.661.841	400.012	481.135
	8.243.472	8.552.768	1.849.370	2.029.934
Σύνολο ενεργητικού	136.300.019	137.907.174	48.196.298	48.400.793
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	12 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	2.014.924	2.080.648	5.394.049	5.395.238
Κέρδη εις νέον	14.404.899	14.901.859	(41.506.473)	(41.165.771)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	93.094.041	93.656.724	40.561.794	40.903.684
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	15 32.296.645	33.623.527	2.137.500	2.137.500
Υποχρέωση μισθώσεων	8 64.146	76.577	40.511	43.523
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	268.732	265.452	191.546	189.615
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.531.608	1.527.280	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14 1.220.897	1.206.159	-	-
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	13 750.000	750.000	750.000	750.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	725.635	959.448	-	-
	36.857.662	38.408.443	3.119.557	3.120.637
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14 2.811.061	2.527.175	1.505.922	1.362.994
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	15 3.425.000	3.192.889	3.000.000	3.000.000
Υποχρέωση μισθώσεων	8 42.254	51.944	9.026	13.478
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	70.000	70.000	-	-
	6.348.315	5.842.007	4.514.948	4.376.472
Σύνολο υποχρεώσεων	43.205.978	44.250.450	7.634.505	7.497.109
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	136.300.019	137.907.174	48.196.298	48.400.793

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη & Εταιρική)

Σημ.	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		
	01/01-30/06/2021	01/01-30/06/2020	01/01-30/06/2021	01/01-30/06/2020	
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	16	2.550.481	2.963.083	-	-
Έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		-	-	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	17	(1.358.780)	(1.282.716)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		1.191.701	1.680.367	-	-
Λειτουργικά έξοδα	17	(1.197.784)	(1.133.624)	(531.804)	(426.575)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		366.668	82.970	20.330	98.842
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες		360.585	629.713	(511.474)	(327.732)
Έσοδα από συμμετοχές		-	338.372	365.000	338.372
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	416	86	39	10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(925.852)	(892.293)	(192.088)	(195.808)
(Ζημίες) /Κέρδη προ φόρων		(564.851)	75.878	(338.523)	(185.158)
Φόρος εισοδήματος	19	67.892	(212.921)	(2.178)	691
Ζημίες περιόδου		(496.959)	(137.043)	(340.701)	(184.467)
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους της μητρικής		(496.959)	(137.043)	(340.701)	(184.467)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(496.959)	(137.043)	(340.701)	(184.467)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)					
Βασικά & προσαρμοσμένα	21	(0,0087)	(0,0024)	(0,0059)	(0,0032)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένη & Εταιρική)

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2020	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2020
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου	(496.959)	(137.043)	(340.701)	(184.467)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(220.317)	(217.831)	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	156.185	36.893	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(1.592)		(1.189)	-
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	(65.724)	(180.938)	(1.189)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(562.683)	(317.981)	(341.890)	(184.467)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(562.683)	(317.981)	(341.890)	(184.467)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(562.683)	(317.981)	(341.890)	(184.467)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη & Εταιρική)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
31 Ιανουαρίου 2020	75.239.698	1.434.519	2.376.119	14.786.537	93.836.873
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(137.043)	(137.043)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(217.831)	-	(217.831)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	36.893	-	36.893
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(180.938)	-	(180.938)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(180.938)	(137.043)	(317.981)
30 Ιουνίου 2020	75.239.698	1.434.519	2.195.181	14.649.494	93.518.892
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) χρήσης	-	-	-	252.365	252.365
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(107.737)	-	(107.737)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	11.248	-	11.248
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(18.044)	-	(18.044)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(114.533)	-	(114.533)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	-	-	(114.533)	252.365	137.832
31 Δεκεμβρίου 2020	75.239.698	1.434.519	2.080.648	14.901.858	93.656.724
1 Ιανουαρίου 2021	75.239.698	1.434.519	2.080.648	14.901.858	93.656.724
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) χρήσης	-	-	-	(496.959)	(496.959)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(220.317)	-	(220.317)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	156.185	-	156.185
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(1.592)	-	(1.592)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(65.724)	-	(65.724)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	-	-	(65.724)	(496.959)	(562.683)
30 Ιουνίου 2021	75.239.698	1.434.519	2.014.925	14.404.899	93.094.041

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	75.239.698	1.434.519	5.403.515	(41.854.110)	40.223.622
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(184.467)	(184.467)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(184.467)	(184.467)
30 Ιουνίου 2020	75.239.698	1.434.519	5.403.515	(42.038.578)	40.039.155
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	872.806	872.806
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(8.277)	-	(8.277)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(8.277)	-	(8.277)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(8.277)	872.806	864.529
31 Δεκεμβρίου 2020	75.239.698	1.434.519	5.395.238	(41.165.772)	40.903.684
1 Ιανουαρίου 2021	75.239.698	1.434.519	5.395.238	(41.165.772)	40.903.684
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(340.701)	(340.701)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(1.189)	-	(1.189)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(1.189)	-	(1.189)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(1.189)	(340.701)	(341.890)
30 Ιουνίου 2021	75.239.698	1.434.519	5.394.049	(41.506.473)	40.561.794

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη & Εταιρική)

Σημ.	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-21	30-Ιουν-20	30-Ιουν-21	30-Ιουν-20
Λειτουργικές δραστηριότητες				
(Ζημιές)/ κέρδη προ φόρων	(564.850)	75.878	(338.522)	(185.158)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	899.593	879.656	20.563	20.387
Προβλέψεις	3.281	3.549	1.931	2.880
Συναλλαγματικές διαφορές	(899)	(2.423)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(416)	(338.459)	(365.039)	(338.382)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	927.720	893.781	192.088	195.808
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9	235.990	74.270	99.441
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14	443.626	(939.671)	142.395
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(953.761)	(916.589)	(190.489)	(121.857)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	990.284	(270.008)	(437.632)	(124.593)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	365.000	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	-	(847.732)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	40	87	39	10
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	40	(847.645)	365.039	10
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμή δανεισμού	15	(1.122.200)	(478.000)	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	11	89.077	260.415	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(27.725)	(34.058)	(8.529)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.060.847)	(251.643)	(8.529)	(12.886)
Καθαρή (μείωση) /αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(70.524)	(1.369.297)	(81.122)	(137.468)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	1.661.840	1.783.718	481.135
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.591.317	414.421	400.013

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας», με κύρια δραστηριότητα η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρία είναι θυγατρική της Εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 55,46%), η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η εταιρία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ με έδρα την Ελλάδα.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον δείκτη ATHEX Select.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/06/2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Σεπτεμβρίου 2021.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς (Σεπτέμβριος 2021), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (<https://www.reds.gr>)

Αυτή η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώνων) ή μέσω λοιπών εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων, οι οποίες έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων, αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν. Κατά την πώληση, τα σχετικά κέρδη και ζημιές (συμπεριλαμβανομένης τυχόν σχετικής συναλλαγματικής διαφοράς), αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Τα ποσά που έχουν παρουσιαστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα, αντ' αυτού το σωρευμένο κέρδος ή ζημιά μεταφέρεται εντός της καθαρής θέσης από το αποθεματικό λοιπών συνολικών εσόδων στα αποτελέσματα εις νέον.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμόζοταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζει εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τον Όμιλο ως ακολούθως :

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων και γενικότερα την απόδοση του εμπορικού κέντρου.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις, είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος
- Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ως αποτέλεσμα της μείωσης στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στον Όμιλο, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων, αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων. Μετά από προσεκτική εξέταση, ο Όμιλος θεωρεί ότι: (α) η βάση της συνεχούς δραστηριότητας προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Επίδραση Covid-19

Για τον Όμιλο και στον τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων η υγειονομική απειλή του COVID-19 επηρέασε και επηρεάζει τις συνθήκες και τα δεδομένα που επικράτησαν και επικρατούν στην αγορά. Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 με απόφαση της Κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία των εμπορικών κέντρων, από τις αρχές του 2021, με μικρές χρονικά άρσεις των περιοριστικών μέτρων μέχρι και την 24.04.2021. Επιπλέον σύμφωνα με Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, δόθηκε απαλλαγή στους μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης, από την υποχρέωση καταβολής του 100% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο έως και Μάιο του 2021 και του 40% για τον Ιούνιο 2021. Με πράξη νομοθετικού περιεχομένου το 2021, για τις απαλλαγές της υποχρέωσης των μισθώσεων κατά 100% στους εκμισθωτές ακινήτων - πέραν των φυσικών προσώπων-, δόθηκε η δυνατότητα αποζημίωσης από το Ελληνικό Κράτος του 60% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος και στα νομικά πρόσωπα και οντότητες. Το ποσό της απαίτησης για τον Όμιλο τους μήνες Ιανουάριο έως και Μάιο ανήλθε σε €1,6εκ. και αντίστοιχα έχει αποδοθεί το ποσό €0,85 εκ. Λαμβάνοντας υπόψη ότι τα έσοδα του σταθερού μισθώματος για το α' εξάμηνο προ απαλλαγής μισθωτών θα ανέρχονταν σε ποσό € 3,7εκ. ενώ ο Όμιλος παρουσίασε έσοδα μισθώσεων € 2,5 εκ. η επίδραση στα συνολικά έσοδα ανήλθε σε €1,2εκ

Αναφορικά με τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου, ο κίνδυνος απομείωσης αξίας, ως αποτέλεσμα της επίδρασης του COVID-19, είναι περιορισμένος λόγω του γεγονότος ότι τα επενδυτικά ακίνητα σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί ο Όμιλος επιμετρούνται σε κόστος κι όχι σε εύλογη αξία

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στον Όμιλο, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

Επιπρόσθετα ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών περιορίζεται σημαντικά λόγω της πολιτικής του Ομίλου να λαμβάνει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές από τους μισθωτές.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί

ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές από μισθωτικές συμβάσεις κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει την ανάλυση χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2020.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, προερχόμενα κυρίως μέσω της δραστηριότητάς του, για να καλύψει τις ταμειακές ανάγκες του είτε βραχυπρόθεσμες είτε μακροπρόθεσμες. Όπου αυτό δεν είναι εφικτό, ο Όμιλος επιδιώκει να εξασφαλίσει μακροπρόθεσμο δανεισμό, σημείωση 15.

4.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει η Εταιρία και ο Όμιλος είναι τα εξής :

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων(*)
- παράγωγο χρηματοοικονομικό προϊόν.

	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Παράγωγα χρημ/κά προϊόντα	-	725.635	-	725.635
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	1.166.612	1.166.612
Σύνολο	-	725.635	1.166.612	1.892.247

(*) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, για τη χρήση αφορούν την συμμετοχή μας κατά 11,66% στην Εταιρία ATHENS METROPOLITAN EXPO AE.

4.4 Εύλογες αξίες δανείων

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2021 και 2020, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων:

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο κύριος λήπτης επιχειρηματικών αποφάσεων ευθύνεται για τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

Η διοίκηση της εταιρίας έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας με βάση τις επιμέρους εσωτερικές χρηματοοικονομικές αναφορές που επισκοπεί. Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα. Τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση των δραστηριοτήτων ποικίλουν ανάλογα με τη φύση και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Ρουμανία.

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2021 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2021	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	2.550.481	-	2.550.481
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	1.191.701	-	1.191.701
Έξοδα Διοίκησης	(1.155.257)	(42.527)	(1.197.784)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	366.668	-	366.668
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημίες)	403.112	(42.527)	360.585
Χρηματοοικονομικά έσοδα	416	-	416
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(925.852)	-	(925.852)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(522.324)	(42.527)	(564.851)
Φόρος εισοδήματος	67.892	-	67.892
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	(454.432)	(42.527)	(496.959)

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού κατανέμεται γεωγραφικά για την περίοδο έως 30 Ιουνίου 2021 ως εξής:

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	126.476.094	9.823.924	136.300.019
Σύνολο Υποχρεώσεων	43.041.549	164.428	43.205.978

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2020 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2020	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	2.963.083	-	2.963.083
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	1.680.367	-	1.680.367
Έξοδα Διοίκησης	(1.095.516)	(38.108)	(1.133.624)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	82.970	-	82.970
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημίες)	667.821	(38.108)	629.713
Έσοδα από συμμετοχές	338.372	-	338.372
Χρηματοοικονομικά έσοδα	86	-	86
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(889.246)	(3.047)	(892.293)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	117.033	(41.155)	75.878
Φόρος εισοδήματος	(212.921)	-	(212.921)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	(95.888)	(41.155)	(137.043)

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού κατανέμεται γεωγραφικά για την περίοδο έως 30 Ιουνίου 2020 ως εξής:

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	127.169.498	10.103.834	137.273.333
Σύνολο Υποχρεώσεων	43.716.768	37.672	43.754.441

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ</u> <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> <u>ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2020	137.922.242	9.007.982
Προσθήκες	1.033.517	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(322.444)	-
31 Δεκεμβρίου 2020	138.633.316	9.007.982
1 Ιανουαρίου 2021	138.633.316	9.007.982
Προσθήκες	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(219.419)	-
30 Ιουνίου 2021	138.413.896	9.007.982
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	(12.069.042)	(252.369)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.641.578)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2020	(13.710.620)	(267.869)
1 Ιανουαρίου 2021	(13.710.620)	(267.869)
Αποσβέσεις περιόδου	(822.094)	(7.750)
30 Ιουνίου 2021	(14.532.714)	(275.619)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	124.922.693	8.740.113
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2021	123.881.181	8.732.364

Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 8947/17.06.2020 υποθήκη ποσού € 49,8 εκ. σε ασφάλεια της από 14/05/2020 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου και της θυγατρικής «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρίας στο Κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 10,4 εκ ευρώ.

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι εταιρίες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης στη μητρική εταιρία REDS AE, είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 30.06.2021	Αξία συμμετοχής 31.12.2020	Εθρα
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	13.170.023	13.170.023	ΕΛΛΑΔΑ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.653.110	12.653.110	ΕΛΛΑΔΑ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	244.296	244.296	ΕΛΛΑΔΑ
CLH ESTATE Srl	100%	4.295.920	4.295.920	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
PROFIT CONSTRUCT Srl	100%	6.004.901	6.004.901	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
Σύνολο		36.368.250	36.368.250	

8 Δικαιώματα χρήσης παγίων – ΔΠΧΑ 16 μισθώσεις

Για τον Όμιλο το πρώτο εξάμηνο 2021 καταχωρήθηκαν ως χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων το ποσό των €5,6 χιλ. και ως αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης παγίων το ποσό των €34 χιλ., ενώ για την Εταιρία ως χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων το ποσό των €1,0 χιλ. και ως αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης παγίων το ποσό των €12,8 χιλ. Στην Εταιρία και στον Όμιλο οι υποχρεώσεις μίσθωσης αφορούν αποκλειστικά leasing αυτοκινήτων.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ</u> <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> <u>ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Δικαιώματα χρήσης παγίων		
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2020	227.479	96.866
Προσθήκες περιόδου	-	-
31 Δεκεμβρίου 2020	227.479	96.866
1 Ιανουαρίου 2021	227.479	96.866
Προσθήκες περιόδου	-	-
30 Ιουνίου 2021	227.479	96.866
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	(57.882)	(23.741)
Αποσβέσεις περιόδου	(64.607)	(25.850)
31 Δεκεμβρίου 2020	(122.489)	(49.591)
1 Ιανουαρίου 2021	(122.489)	(49.591)
Αποσβέσεις περιόδου	(33.912)	(12.813)
30 Ιουνίου 2021	(156.401)	(62.404)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	104.989	47.275
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2021	71.076	34.462

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ</u> <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> <u>ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση Μισθώσεων		
1 Ιανουαρίου 2021	76.576	43.523
Πληρωμές περιόδου	-	-
Τόκοι περιόδου	-	-
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	(12.430)	(3.011)
30 Ιουνίου 2021	64.145	40.511
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση Μισθώσεων		
1 Ιανουαρίου 2021	51.944	13.478
Πληρωμές περιόδου	(27.725)	(8.529)
Τόκοι περιόδου	5.604	1.065
Μεταφορά από μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων	12.430	3.011
30 Ιουνίου 2021	42.254	9.025

9 Πελάτες & απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από μισθώτρια συμβόλαια μεγάλου αριθμού μισθωτών με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>31-Δεκ-20</u>
Πελάτες	1.329.756	1.316.830	45.510	45.510
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	107.015	964.087	744.778	713.173
	1.436.771	2.280.917	790.288	758.683
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο	36.870	36.870	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	1.393.936	675.285	662.171	590.171
Μερίσματα εισπρακτέα	-	203.046	-	203.046
Σύνολο	2.867.576	3.196.118	1.452.459	1.551.900
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.700	6.700	3.100	3.100
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.860.876	3.189.418	1.449.358	1.548.800
Σύνολο	2.867.576	3.196.118	1.452.459	1.551.900

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

Λοιπές απαιτήσεις	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20
Ελληνικό Δημόσιο: Παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	754.694	6.294	1.610	1.605
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	164.525	125.383	117.168	82.196
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	8.302	4.475	3	793
Έξοδα επόμενων χρήσεων	60	61.666	-	11.789
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	39.980	61.673	6.473	6.873
Λοιποί χρεώστες (*)	419.409	408.827	529.950	479.950
Σύνολο	1.393.936	675.285	662.171	590.171

(*) Στο λογαριασμό «Λοιποί χρεώστες» περιλαμβάνεται ποσό € 401.850 το οποίο αφορά απαίτηση από το Δήμο Παλλήνης, λόγω της εκκρεμότητας δικαστικής διαφοράς η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται σε ποσό € 750.000.

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.06.2021 ανέρχονταν σε ποσό € 2.867.576 εκ των οποίων ποσό €53.555 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2020 από το ποσό των € 3.196.118 ποσό € 70.950 ήταν σε RON Ρουμανίας.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Διαθέσιμα στο ταμείο	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.218	8.659	385	385
Καταθέσεις όψεως	1.588.099	1.653.182	399.627	480.750
Σύνολο	1.591.317	1.661.841	400.012	481.135

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

ΕΥΡΩ	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20
ΕΥΡΩ	1.588.302	1.652.620	400.012	481.135
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	3.015	9.221	-	-
Σύνολο	1.591.317	1.661.841	400.012	481.135

Τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα Τραπεζικά ιδρύματα, με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας, με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνας κλπ).

11 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 30.06.2021 σε € 6.450.913 και στις 31.12.2020 σε € 6.539.990. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

12 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2020	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2021	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2021	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 75.239.698 και διαιρείται σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,31 εκάστη. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Την 30 Ιουνίου 2021 η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

13 Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-2021	31-Δεκ-2020	30-Ιουν-2021	31-Δεκ-2020
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	750.000	750.000	750.000	750.000
	750.000	750.000	750.000	750.000

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την καταβολή του ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο Παλλήνης ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ. Η υποχρέωση καταβολής του εν λόγω ποσού από την Εταιρία εκκρεμεί να κριθεί τελεσίδικα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατόπιν αίτησης αναίρεσης που έχει ασκηθεί από την Εταιρία κατά της υπ' αριθμ. 327/2017 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

14 Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>31-Δεκ-20</u>
Προμηθευτές	745.946	697.361	29.207	8.836
Δεδουλευμένοι τόκοι	4.165	3.741	947	414
Δεδουλευμένα έξοδα	-	87.964	-	13.600
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	815.228	564.967	92.149	85.391
Ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων	1.220.897	1.206.159	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	297.120	250.665	182.859	148.709
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	948.600	922.475	1.200.759	1.106.043
Σύνολο	4.031.956	3.733.334	1.505.921	1.362.994
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.220.897	1.206.159	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.811.061	2.527.175	1.505.921	1.362.994
Σύνολο	4.031.956	3.733.334	1.505.921	1.362.994

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>31-Δεκ-20</u>
Λοιπές υποχρεώσεις				
Προκαταβολές πελατών	33.302	24.525	-	-
Απ' οδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.029	-	151	-
Δικαιούχοι αμοιβών (παραοχής υπηρεσιών)	129.372	96.505	70.161	36.928
Υποχρεώσεις σε εργολάβους	73.582	74.123	68.799	68.520
Δικαιούχοι χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	11.636	11.804	-	-
Λοιποί πιστωτές	48.198	43.708	43.748	43.261
Σύνολο	297.120	250.665	182.859	148.709

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2021 ανήλθαν σε ποσό € 4.031.956 εκ. των οποίων ποσό € 39.398 ήταν RON Ρουμανίας. Την 31.12.2020 οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό € 3.733.334 εκ. των οποίων ποσό € 31.149 ήταν RON Ρουμανίας.

15 Δάνεια

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	32.296.645	33.623.527	2.137.500	2.137.500
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	32.296.645	33.623.527	2.137.500	2.137.500
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	3.415.000	3.182.889	1.000.000	1.000.000
Από συνδεδεμένα μέρη	10.000	10.000	2.000.000	2.000.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.425.000	3.192.889	3.000.000	3.000.000
Σύνολο δανείων	35.721.645	36.816.416	5.137.500	5.137.500

Την 14η Μαΐου 2020 η θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, προχώρησε σε σύναψη μακροπρόθεσμου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου με διάρκεια έως την 31/12/2029, για ποσό έως €41,5 εκ., το οποίο περιελάμβανε και την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού της εταιρίας ποσού 15,3 εκ. περίπου, το περιθώριο που συναπαρτίζει το συμβατικό επιτόκιο των ομολογιών (euribor 6m), ανέρχεται σε 3,50%.

Την 22^η Απριλίου 2015 η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη έκδοσης ομολογιακού δανείου, με τη θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ και τη συνδεδεμένη ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ανώτατου ύψους 2εκ. ευρώ. Την 30/06/2021 το οφειλόμενο ποσό του δανείου στη θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ανερχόταν σε ποσό €1.990.000 και το οφειλόμενο υπόλοιπο στη συνδεδεμένη ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ανερχόταν σε ποσό € 10.000.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε αλλαγές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανατοίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο διάρκειας 6 μηνών.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η ληκτότητα του μακροπρόθεσμου δανεισμού :

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20	30-Ιουν-21	31-Δεκ-20
Μεταξύ 1 και 2 ετών	4.978.440	4.661.589	2.137.500	2.137.500
Μεταξύ 2 και 5 ετών	15.127.561	14.276.349	-	-
Πάνω από 5 έτη	12.190.643	14.685.589	-	-
Σύνολο	32.296.645	33.623.527	2.137.500	2.137.500

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς και κατηγοριοποιείται σε «επίπεδο 2» στην ιεραρχία των ευλόγων αξιών.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έχουν ως εξής :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑΣ
	Δανεισμός	Δανεισμός
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	35.585.121	7.137.500
Ταμειακές ροές	1.196.459	(2.000.000)
Κεφαλαιοπονηθέντες τόκοι	3.074	-
Λοιπές μη ταμειακές μεταβολές	31.761	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	36.816.415	5.137.500
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	36.816.415	5.137.500
Ταμειακές ροές	(1.122.200)	-
Κεφαλαιοπονηθέντες τόκοι	(3.074)	-
Λοιπές μη ταμειακές μεταβολές	30.505	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	35.721.645	5.137.500

16 Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων

Τα έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων την 30.06.2021 ανήλθαν σε ποσό € 2,55 εκ. περίπου, αντίστοιχα την 30.06.2020 ανήλθαν σε ποσό € 2,96 εκ.

Η περίοδος λειτουργικών μισθώσεων των επενδυτικών ακινήτων (τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα), είναι τουλάχιστον 3 έτη και στις περισσότερες περιπτώσεις 12 έτη. Τα ενοίκια αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων σε σχέση με το Δ.Τ.Κ. προσαυξημένα έως 1%.

Τα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30-Ιουν-21	30-Ιουν-20
1ο έτος	7.237.356	6.505.908
2ο έτος	6.759.061	5.882.846
3ο έτος	5.489.941	5.421.795
4ο έτος	4.226.449	4.247.975
5ο έτος	3.656.331	3.168.812
5 και άνω	9.508.143	12.588.546
	36.877.281	37.815.882

17 Έξοδα ανά κατηγορία
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30-Ιουν-21			30-Ιουν-20		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	460.990	460.990	-	418.315	418.315
Αποσβέσεις ενσώματων πταγίων	35.193	33.913	69.106	25.277	34.160	59.437
Αποσβέσεις ασώματων πταγίων	8.393	-	8.393	5.127	-	5.127
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	756.591	65.503	822.094	749.588	65.503	815.091
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	5.075	5.075	-	102.043	102.043
Λοιπά έξοδα παροχών τρίτων	50.057	15.861	65.918	50.000	33.378	83.378
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.081	481.999	518.080	3.414	247.711	251.125
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	-	-	-	5.256	5.256
Φόροι - Τέλη	400.000	86.515	486.515	320.152	87.858	408.009
Λοιπά έξοδα	72.465	47.928	120.392	129.159	139.400	268.559
Σύνολο	1.358.780	1.197.784	2.556.563	1.282.716	1.133.624	2.416.341

	30-Ιουν-21			30-Ιουν-20		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	346.219	346.219	-	271.180	271.180
Αποσβέσεις ενσώματων πταγίων	-	12.813	12.813	-	12.637	12.637
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	7.750	7.750	-	7.750	7.750
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	3.389	3.389	-	2.367	2.367
Λοιπά έξοδα παροχών τρίτων	-	13.498	13.498	-	27.574	27.574
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	103.721	103.721	-	60.600	60.600
Φόροι - Τέλη	-	23.593	23.593	-	23.065	23.065
Λοιπά έξοδα	-	20.821	20.821	-	21.401	21.401
Σύνολο	-	531.804	531.804	-	426.576	426.575

18 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-21	30-Ιουν-20	30-Ιουν-21	30-Ιουν-20
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
- Έσοδα τόκων	416	86	39	10
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	416	86	39	10
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	861.518	876.464	75.522	123.639
Έξοδα τόκων που αφορούν δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	-	59.948	60.363
Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.604	6.193	1.065	1.313
	867.122	882.656	136.536	185.315
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	46.406	632	42.656	-
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	14.192	10.493	12.896	10.493
	60.598	11.124	55.552	10.493
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	1.869	1.487	-	-
	1.869	1.487	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	925.851	892.293	192.088	195.808
Σύνολο	(925.436)	(892.207)	(192.049)	(195.798)

19 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που συμπεριλαμβάνεται στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και στην ενδιάμεση κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται σε:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Ιουν-21	30-Ιουν-20	30-Ιουν-21	30-Ιουν-20
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	67.892	(212.921)	(2.178)	691
Σύνολο	67.892	(212.921)	(2.178)	691

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου υπολογίζεται με βάση τους κατά τόπους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α` 78/18.05.2021) ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες στην Ελλάδα μειώνεται κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες (από 24% που ίσχυε, σε 22%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου στις 30.06.2021. Το μεγαλύτερο μέρος του αναβαλλόμενου φόρου προκύπτει κυρίως από την αποτίμηση του παραγώγου και από λοιπές προβλέψεις. Με την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα υπήρξε επίδραση και στον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων με όφελος στα αποτελέσματα κατά €0,15 χιλ. και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά €0,01 χιλ.

20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Για τη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι χρήσεις έως και το 2014 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται κατωτέρω. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η μητρική Εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2019 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς επιφύλαξη, ο έλεγχος για τη χρήση 2020 είναι σε εξέλιξη.

Αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται κατωτέρω :

(*) Με αστερίσκο σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρίες του Ομίλου που ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	2015-2020
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2013-2020 (*)
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	2015-2020
CLH ESTATE Srl	2006-2020
PROFIT CONSTRUCT Srl	2006-2020

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>ΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>30-Ιουν-20</u>	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>30-Ιουν-20</u>
(Ζημίες) /Κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(496.959)	(137.043)	(340.701)	(184.467)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
(Ζημίες) /Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0087)	(0,0024)	(0,0059)	(0,0032)

22 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	-	99.327
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	28.733	-	25.488	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	74.426	3.475	59.477	3.475
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	59.498	60.363
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	82.105	673.040	48.277	3.083

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>30-Ιουν-21</u>	<u>31-Δεκ-20</u>
Απαιτήσεις από την μητρική	-	21.823	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	766.786	716.786
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.309	964.087	102.992	71.387
Υποχρεώσεις προς την μητρική	95.868	92.392	95.868	92.392
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	2.713.069	2.670.140
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	722.930	840.083	391.823	343.511

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2021</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	181.407	150.500	181.407	150.500

23 Λοιπές σημειώσεις

Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2021 ήταν στον Όμιλο 17 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 4 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 31.12.2020 ήταν στον Όμιλο 23 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 7 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 30.06.2021 έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΒΜΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΥΡΛΑΣ

ΑΔΤ ΑΖ 126362

Α.Δ.Τ. ΑΚ 101775

Αρ. Αδ. ΟΕΕ 119758