



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2012

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	9
1 Γενικές πληροφορίες.....	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	9
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	12
4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	13
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	14
6 Συμμετοχές Ομίλου.....	15
7 Αποθέματα	15
8 Απαιτήσεις	16
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	16
10 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	17
11 Προμηθευτές.....	17
12 Δάνεια.....	18
13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	18
14 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά.....	19
15 Κέρδη ανά μετοχή.....	19
16 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	20
17 Λοιπές σημειώσεις	20
18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	21

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	40.345	46.651	23.402	27.583
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	183	183	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 135.490.052	132.999.358	13.029.949	13.033.824
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	64.169.007	64.169.007
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6 -	-	-	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.577.408	1.580.373	1.577.408	1.580.373
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 1.766.773	1.766.773	1.693.573	1.693.573
	140.534.786	138.053.362	82.153.365	82.175.155
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 806.493	804.819	806.493	804.819
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 9.690.605	12.140.774	4.971.176	5.034.260
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9 10.626.424	8.518.922	4.384.894	4.591.850
	21.123.522	21.464.514	10.162.562	10.430.928
Σύνολο ενεργητικού	161.658.309	159.517.876	92.315.927	92.606.084
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	10 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	4.086.693	4.333.092	1.369.196	1.369.196
Κέρδη εις νέον	38.906.493	39.303.084	1.720.353	2.151.606
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	119.667.403	120.310.393	79.763.766	80.195.019
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	12 23.621.256	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	118.862	114.760	104.931	101.363
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.074.055	973.241	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11 278.272	278.272	1.200.000	1.200.000
	25.092.445	24.558.526	4.904.931	4.901.363
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11 8.112.179	7.687.811	757.545	619.888
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	-	1.332	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	12 8.706.596	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Μερίσματα πληρωτέα	9.686	9.813	9.686	9.813
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	70.000	70.000	-	-
	16.898.461	14.648.956	7.647.230	7.509.702
Σύνολο υποχρεώσεων	41.990.906	39.207.483	12.552.161	12.411.065
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	161.658.309	159.517.876	92.315.927	92.606.084

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01-31/03/2012	01/01-31/03/2011	01/01-31/03/2012	01/01-31/03/2011
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.097.959	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	25.690	-	25.690
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	13.500	59.711	14.560	13.500
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(312.253)	(18.484)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	799.206	66.916	14.560	39.190
Λειτουργικά έξοδα	(475.567)	(480.819)	(333.276)	(356.882)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(72.414)	8.214	29.341	13.413
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	14 (544.038)	(66.381)	(138.913)	(168.807)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(292.813)	(472.070)	(428.288)	(473.087)
Φόρος εισοδήματος	(103.778)	(170.959)	(2.965)	(64.084)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	(396.591)	(643.029)	(431.252)	(537.171)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(396.591)	(643.029)	(431.252)	(537.171)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(396.591)	(643.029)	(431.252)	(537.171)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 31/03/2012	01/01- 31/03/2011	01/01- 31/03/2012	01/01- 31/03/2011
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	(396.591)	(643.029)	(431.252)	(537.171)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(246.399)	760.038	-	-
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	(246.399)	760.038	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Έξοδα) χρήσης	(642.990)	117.009	(431.252)	(537.171)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Έξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(642.990)	117.009	(431.252)	(537.171)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
1 Ιανουαρίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.497.312	43.222.106	124.393.635
Καθαρό κέρδος / (ζημία) περιόδου	-	-	-	(643.029)	(643.029)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	760.038	-	760.038
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	760.038	-	760.038
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	760.038	(643.029)	117.010
31 Μαρτίου 2011	75.239.699	1.434.519	5.257.350	42.579.077	124.510.644
Καθαρό κέρδος / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(3.214.380)	(3.214.380)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(957.406)	-	(957.406)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(28.466)	(28.466)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(957.406)	(28.466)	(985.872)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(957.406)	(3.242.846)	(4.200.252)
Μεταφορά σε Αποθεματικά			33.147	(33.147)	-
31 Δεκεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	4.333.092	39.303.084	120.310.393
Καθαρό κέρδος / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(396.591)	(396.591)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(246.399)	-	(246.399)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(246.399)	-	(246.399)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(246.399)	(396.591)	(642.990)
31 Μαρτίου 2012	75.239.699	1.434.519	4.086.692	38.906.493	119.667.403

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
1 Ιανουαρίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	3.131.444	81.174.856
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(537.171)	(537.171)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(537.171)	(537.171)
31 Μαρτίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	2.594.273	80.637.686
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(442.667)	(442.667)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(442.667)	(442.667)
31 Δεκεμβρίου 2011	75.239.699	1.434.519	1.369.196	2.151.606	80.195.019
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(431.252)	(431.252)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(431.252)	(431.252)
31 Μαρτίου 2012	75.239.699	1.434.519	1.369.196	1.720.354	79.763.766

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	31-Μαρ-12	31-Μαρ-11	31-Μαρ-12	31-Μαρ-11	
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(292.813)	(472.070)	(428.288)	(473.087)	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	316.354	56.769	8.055	8.055	
Προβλέψεις	4.103	4.415	3.567	3.880	
Συναλλαγματικές διαφορές	30.348	(100.595)	-	-	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	50.191	(20.516)	(60.815)	(16.551)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	555.571	198.467	180.199	185.358	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.674)	412.391	(1.674)	412.391	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.431.221	336.510	63.084	(975.597)	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	384.643	(898.833)	88.797	30.148	
<i>Μείον :</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(492.366)	(193.060)	(131.340)	(179.952)	
Καταβεβλημένοι φόροι	(5)	(115.750)	-	(66.321)	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.985.574	(792.274)	(278.415)	(1.071.675)	
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	6	30.300	-	30.300	(3.600.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(3.077.489)	(425.277)	-	-
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	14	45.932	20.516	41.285	16.551
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(3.001.257)	(404.761)	71.585	(3.583.449)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Δάνεια αναληφθέντα		5.080.805	3.600.000	-	3.600.000
Αποπληρωμή δανεισμού		(2.846.561)	(3.617.764)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(127)	-	(127)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		2.234.117	(17.764)	(127)	3.600.000
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	9	2.218.433	(1.214.799)	(206.956)	(1.055.124)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	8.407.991	6.925.126	4.591.850	5.420.897
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		10.626.424	5.710.327	4.384.894	4.365.773

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real Estate Holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» η οποία κατέχει το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Μαΐου 2012 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας www.reds.gr

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2012, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάιος 2012), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτές οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση θα εφαρμοστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, επομένως δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη από τον Όμιλο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη

κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική

οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31^η Μαρτίου 2012 και 2011, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης κα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής αναφοράς για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31^η Μαρτίου 2012 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα χρήσης 01/01-31/03/2012	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	-	1.097.959	14.560	1.112.519
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(1.060)	(1.060)
Καθαρές Πωλήσεις	-	1.097.959	13.500	1.111.459
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	-	785.706	13.500	799.206
Έξοδα Διοίκησης				(475.567)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(72.414)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				251.225
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(544.038)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων				(292.813)
Φόρος εισοδήματος				(103.778)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(396.591)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31^η Μαρτίου 2011 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα χρήσης 01/01-31/03/2011	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	443.800	-	59.711	503.511
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	-	0
Καθαρές Πωλήσεις	443.800	-	59.711	503.511
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	25.690	-	41.227	66.916
Έξοδα Διοίκησης				(480.819)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				8.214
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(405.689)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(66.381)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων				(472.070)
Φόρος εισοδήματος				(170.959)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(643.029)

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2011	118.523.485	16.628.351
Συνναλαγματικές διαφορές	(168.906)	-
Προσθήκες	20.431.648	133.842
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.032)	-
Απομείωση	(4.100.000)	(3.600.000)
31 Δεκεμβρίου 2011	134.685.195	13.162.193
1 Ιανουαρίου 2012	134.685.195	13.162.193
Συνναλαγματικές διαφορές	(279.655)	-
Προσθήκες	3.076.986	-
31 Μαρτίου 2012	137.482.526	13.162.193
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2011	(1.251.773)	(112.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	1.538	-
Αποσβέσεις περιόδου	(435.602)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2011	(1.685.837)	(128.369)
1 Ιανουαρίου 2012	(1.685.837)	(128.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	3.197	-
Αποσβέσεις περιόδου	(309.834)	(3.875)
31 Μαρτίου 2012	(1.992.473)	(132.244)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011	132.999.358	13.033.824
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2012	135.490.052	13.029.949

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.
- Οι προσθήκες της περιόδου στον Όμιλο ανήλθαν σε ποσό € 3,07 εκ των οποίων ποσό € 3,00εκ., περίπου αφορά την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ».

6 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμ.	Αξία συμμετοχής 31.12.2011	Αξία συμμετοχής 31.03.2012	Εδρα	Δραστηριότητα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.420.088	11.420.088	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	18.353.110	18.353.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	884.626	884.626	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	100%	19.858.184	19.858.184	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	13.652.000	13.652.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		64.169.007	64.169.007		

Η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», περιλαμβάνονταν στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής με ποσοστό συμμετοχής 50%, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης. Η Εταιρία την 6^η Φεβρουαρίου 2012 πώλησε το ποσοστό συμμετοχής της αντί ποσού € 30.300,00

7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11
Τελικά προϊόντα	869.370	867.696	869.370	867.696
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(62.877)	(62.877)	(62.877)	(62.877)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	806.493	804.819	806.493	804.819

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia».

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Δεκ-10</u>
Πελάτες	1.946.494	1.752.249	1.581.366	1.482.403
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	790.080	882.037	2.058.209	2.122.536
	2.736.574	2.634.285	3.639.575	3.604.939
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Προκαταβολές	26.283	25.165	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	8.694.522	11.248.096	3.025.173	3.122.894
Σύνολο	11.457.379	13.907.547	6.664.749	6.727.833
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.766.773	1.766.773	1.693.573	1.693.573
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.690.605	12.140.773	4.971.176	5.034.260
Σύνολο	11.457.378	13.907.547	6.664.749	6.727.833

Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Λοιπές απαιτήσεις				
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	1.431.624	1.558.328	1.185.508	1.207.581
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	4.923.144	7.280.380	-	-
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	11.122	5.602	4.951	5.462
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	239.678	371.907	239.678	371.907
Έξοδα επόμενων χρήσεων	78.144	45.805	-	1.689
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.936	-	5.202	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	1.237.657	1.231.459	1.200.600	1.200.000
Λοιποί χρεώστες	760.250	747.650	382.268	329.288
Σύνολο	8.694.522	11.248.096	3.025.173	3.122.894

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	46.740	9.824	38.024	2.096
Καταθέσεις όψεως	6.095.685	8.113.598	446.870	4.589.754
Καταθέσεις προθεσμίας	4.484.000	395.500	3.900.000	-
Σύνολο	10.626.424	8.518.922	4.384.894	4.591.850

Το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου € 8.518.922 της 31.12.2011, περιελάμβανε ποσό € 110.931 το οποίο αφορούσε τα ταμειακά διαθέσιμα της «3G A.E. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ». Η εν λόγω εταιρία δεν περιλαμβάνεται πλέον στις ενοποιημένες καταστάσεις μετά την πώλησή της την 06.02.2012.

10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Μαρτίου 2011	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Μαρτίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

11 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11
Προμηθευτές	405.627	556.926	22.374	32.828
Δεδουλευμένοι τόκοι	89.522	47.670	89.522	40.663
Δεδουλευμένα έξοδα	269.762	4.600	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	100.890	220.144	18.946	49.377
Λοιπές υποχρεώσεις	1.102.291	1.640.135	130.995	116.530
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.422.359	5.496.607	1.695.708	1.580.491
Σύνολο	8.390.451	7.966.083	1.957.545	1.819.889
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	278.272	278.272	1.200.000	1.200.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.112.179	7.687.811	757.545	619.889
Σύνολο	8.390.451	7.966.083	1.957.545	1.819.889

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

12 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	23.621.256	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	23.621.256	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	1.826.596	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	8.706.596	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο δανείων	32.327.852	30.072.253	10.480.000	10.480.000

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11	31-Μαρ-12	31-Δεκ-11
Μεταξύ 1 και 2 ετών	22.262.504	14.487.666	3.600.000	3.600.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.358.753	8.704.588	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	23.621.256	23.192.254	3.600.000	3.600.000

13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενής οικονομικές επιπτώσεις.

Για τη χρήση 2011 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Επίσης, για τις θυγατρικές του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2011 διενεργήθηκε από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, σε ενοποιημένο επίπεδο έχει σχηματισθεί από προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη ποσού € 70 χιλ.

Εταιρία		
REDS A.E.	2 έτη	(2010-2011)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2 έτη	(2010-2011)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	2 έτη	(2010-2011)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	2 έτη	(2010-2011)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2 έτη	(2010-2011)
3G Α.Ε.	2 έτη	(2010-2011)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	6 έτη	(2006-2011)
CLH ESTATE SRL	6 έτη	(2006-2011)
CORREA HOLDINGS LTD	5 έτη	(2007-2011)
PROFIT CONSTRUCT SRL	6 έτη	(2006-2011)

14 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Μαρ-11</u>	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Μαρ-11</u>
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(540.614)	(147.443)	(180.036)	(135.840)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	45.932	20.530	41.285	16.551
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(494.683)	(126.913)	(138.750)	(119.289)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(14.422)	(9.279)	-	(9.279)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(535)	(41.768)	(163)	(40.239)
	(14.957)	(51.047)	(163)	(49.518)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(34.398)	111.579	-	-
Σύνολο	(544.038)	(66.381)	(138.913)	(168.807)

15 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-12	31-Μαρ-11	31-Μαρ-12	31-Μαρ-11
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(396.591)	(643.029)	(431.252)	(537.171)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0069)	(0,0112)	(0,0075)	(0,0094)

16 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/03/2012	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2012	1/1-31/03/2011
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	7.060	6.000
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.100	67.311	21.100	21.100
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	61.032	59.958	61.032	59.958
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.774.691	28.227	41.477	25.802

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-12	31-Μαρ-11	31-Μαρ-12	31-Μαρ-11
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.318.129	2.080.604
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	889.043	795.396	889.043	776.450
Υποχρεώσεις προς την μητρική	112.542	372.000	108.975	369.869
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.200.000	1.200.000
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.309.817	1.494.160	386.733	335.516

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/03/2012	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2012	1/1-31/03/2011
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	81.419	81.044	81.419	81.044
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

17 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2012 ήταν στον Όμιλο 29 άτομα (17 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 12 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά με εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό

προσωπικό. Αντίστοιχα την 31.03.2011 ήταν στον Όμιλο 16 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρεία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Μαρτίου 2012 έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ