



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2018

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

Περιεχόμενα

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη & Εταιρική)	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη & Εταιρική)	4
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένη & Εταιρική).....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη & Εταιρική)	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη & Εταιρική)	8
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	9
1. Γενικές πληροφορίες.....	9
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	9
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	10
2.3 Στρογγυλοποιήσεις	15
3. Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	16
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	16
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	18
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές	19
7. Αποθέματα	19
8. Πελάτες & απαιτήσεις	20
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
10. Δεσμευμένες καταθέσεις.....	21
11. Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	21
12. Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες.....	21
13. Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	22
14. Δάνεια	22
15. Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων.....	23
16. Έξοδα ανά κατηγορία	24
17. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	25
18. Φόρος Εισοδήματος	25
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	25
20. Κέρδη ανά μετοχή	26
21. Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη.....	27
22. Λοιπές σημειώσεις.....	27
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	28

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη & Εταιρική)

Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	34.868	38.409	-	-
Ασώματες ακινητοποιήσεις	2.599	192	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 112.750.578	112.985.744	8.774.988	8.786.613
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	38.336.600	38.328.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	42.596	35.910
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	807.012	1.199.000	807.012	1.199.000
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 3.380.657	3.669.555	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 6.700	6.700	3.100	3.100
	116.982.416	117.899.601	47.964.297	48.353.124
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 -	207.643	-	207.643
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 1.614.989	2.593.232	2.710.508	2.727.061
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 3.120.370	3.147.466	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9 664.646	2.443.335	407.813	1.953.791
	5.400.006	8.391.676	3.118.322	4.888.495
Σύνολο ενεργητικού	122.382.422	126.291.276	51.082.619	53.241.619
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	2.248.696	2.118.198	5.054.724	5.054.724
Κέρδη εις νέον	13.065.490	13.553.059	(39.585.477)	(38.355.421)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	91.988.403	92.345.475	42.143.464	43.373.520
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	14 21.380.531	18.411.611	5.137.500	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	202.198	195.238	146.883	143.942
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	474.145	224.542	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13 792.335	815.754	-	-
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	12 750.000	750.000	750.000	750.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	1.013.353	1.336.516	-	-
	24.612.561	21.733.660	6.034.383	893.942
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13 2.446.710	3.062.455	1.094.772	1.046.770
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	91.571	5.045	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	14 3.173.176	9.074.642	1.810.000	7.927.387
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	19 70.000	70.000	-	-
	5.781.458	12.212.141	2.904.772	8.974.157
Σύνολο υποχρεώσεων	30.394.019	33.945.802	8.939.155	9.868.099
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	122.382.422	126.291.276	51.082.619	53.241.619

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη & Εταιρική)

	Σημ.	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
		01/01-30/09/2018	01/01-30/09/2017	01/01-30/09/2018	01/01-30/09/2017
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	15	4.432.861	4.246.641	-	-
Έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7	210.000	-	210.000	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		35.000	245.000	735.000	580.000
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	16	(1.658.912)	(1.616.829)	(891.575)	(545.446)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα		3.018.950	2.874.812	53.425	34.554
Λειτουργικά έξοδα	16	(1.878.741)	(1.706.968)	(979.316)	(931.266)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(24.574)	(757.101)	57.717	(751.669)
Λειτουργικά κέρδη/ζημιές		1.115.634	410.743	(868.175)	(1.648.380)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17	20.795	36.961	1.182	7.168
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17	(1.196.444)	(1.357.828)	(369.749)	(509.487)
Ζημιές προ φόρων		(60.015)	(910.124)	(1.236.742)	(2.150.699)
Φόρος εισοδήματος	18	(427.554)	(421.844)	6.686	11.723
Ζημιές περιόδου		(487.569)	(1.331.968)	(1.230.056)	(2.138.976)
Κατανέμονται σε :					
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(487.569)	(1.331.968)	(1.230.056)	(2.138.976)
		-	-	-	-
		(487.569)	(1.331.968)	(1.230.056)	(2.138.976)
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)					
Βασικά & προσαρμοσμένα	20	(0,0085)	(0,0232)	(0,0214)	(0,0372)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Ενοποιημένη & Εταιρική)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	01/01- 30/09/2018	01/01- 30/09/2017	01/01- 30/09/2018	01/01- 30/09/2017
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(487.569)	(1.331.968)	(1.230.056)	(2.138.976)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(21.719)	(257.623)	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	152.216	243.525	-	-
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	130.497	(14.097)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(357.072)	(1.346.065)	(1.230.056)	(2.138.976)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(357.072)	(1.346.065)	(1.230.056)	(2.138.976)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(357.072)	(1.346.065)	(1.230.056)	(2.138.976)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη & Εταιρική)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>				
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2017	75.239.698	1.434.519	2.260.492	15.133.283	94.067.992
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.331.968)	(1.331.968)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(257.623)	-	(257.623)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	243.525	-	243.525
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)					
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(14.097)	-	(14.097)
	-	-	(14.097)	(1.331.968)	(1.346.065)
30 Σεπτεμβρίου 2017	75.239.698	1.434.519	2.246.394	13.801.316	92.721.927
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(183.030)	(183.030)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(248.098)	-	(248.098)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	65.943	-	65.943
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(11.267)	-	(11.267)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)					
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(193.422)	-	(193.422)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	65.226	(65.226)	-
31 Δεκεμβρίου 2017	75.239.698	1.434.519	2.118.198	13.553.059	92.345.475
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(487.569)	(487.569)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(21.719)	-	(21.719)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)					
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	130.497	-	130.497
	-	-	130.497	(487.569)	(357.072)
30 Σεπτεμβρίου 2018	75.239.698	1.434.519	2.248.696	13.065.490	91.988.403

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>				
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2017	75.239.698	1.434.519	5.057.614	(35.217.441)	46.514.390
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(2.138.976)	(2.138.976)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(2.138.976)	(2.138.976)
30 Σεπτεμβρίου 2017	75.239.698	1.434.519	5.057.614	(37.356.416)	44.375.414
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(999.005)	(999.005)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(2.890)	-	(2.890)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(2.890)	-	(2.890)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(2.890)	-	(2.890)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(2.890)	(999.005)	(1.001.895)
31 Δεκεμβρίου 2017	75.239.698	1.434.519	5.054.724	(38.355.421)	43.373.520
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.230.056)	(1.230.056)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	-	(1.230.056)	(1.230.056)
30 Σεπτεμβρίου 2018	75.239.698	1.434.519	5.054.724	(39.585.477)	42.143.464

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη & Εταιρική)

	Σημ.	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
		30-Σεπ-18	30-Σεπ-17	30-Σεπ-18	30-Σεπ-17
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(60.015)	(910.124)	(1.236.742)	(2.150.699)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		996.941	944.637	11.625	13.118
Απομειώσεις		-	-	-	-
Προβλέψεις		6.960	7.484	2.942	4.019
Συναλλαγματικές διαφορές		(154)	(11.430)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(20.795)	(37.023)	(1.182)	(7.231)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.195.981	1.355.670	369.749	509.487
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7	207.643	-	207.643	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	1.014.642	(25.477)	16.553	(520.052)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13	(514.092)	(951.602)	85.027	168.567
(Μείωση) / αύξηση προβλέψεων	12	-	750.000	-	750.000
<i>Μείον :</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.430.083)	(1.687.729)	(386.661)	(547.264)
Καταβεβλημένοι φόροι		(153.574)	(326.237)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.243.455	(891.829)	(931.047)	(1.780.053)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	-	(8.100)	(100.000)
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής		-	-	-	3.000.000
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		-	62	-	62
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(782.227)	(673.777)	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		-	-	-	(11.890)
Τόκοι εισπραχθέντες		20.795	36.961	1.182	7.168
Επιστροφή κεφαλαίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		391.988	-	391.988	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(369.444)	(636.754)	385.070	2.895.340
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		-	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	14	(2.968.692)	(1.755.331)	(1.000.000)	(400.000)
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	315.994	4.450.642	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(2.652.698)	2.695.311	(1.000.000)	(400.000)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(1.778.687)	1.166.728	(1.545.977)	715.287
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		2.443.334	3.036.882	1.953.791	2.678.792
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		664.646	4.203.610	407.813	3.394.079

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/09/2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29^η Νοεμβρίου 2018.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2018, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς (Νοέμβριος 2018), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτές οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια προσέγγιση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς με βάση πληροφορίες που αφορούν το μέλλον, η οποία έχει σκοπό την προγενέστερη αναγνώριση πιστωτικών ζημιών σε σχέση με την προσέγγιση της πραγματοποιηθείσας ζημιάς απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 συμπεριλαμβάνει την επιλογή μιας λογιστικής πολιτικής για τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, και αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος επέλεξε να μην αναμορφώσει τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου, και οι λογιστικές πολιτικές όπως αυτές παρουσιάζονται στη Σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ισχύουν για τις συγκριτικές περιόδους.

Η εφαρμογή του ανωτέρω προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που έχουν εφαρμοστεί από 01.01.2018 για την εκτίμηση της επίπτωσης της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων.

Όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω.

Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές αρχές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές αντικαθιστούν τα στοιχεία 2.13 και 2.15 στη σημείωση 2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες κατάταξης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, εκτός από τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Δάνεια χορηγηθέντα

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής και παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Οι επενδύσεις αυτές δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος και σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, οι επενδύσεις του Ομίλου σε συμμετοχικούς τίτλους είχαν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις του Ομίλου σε συμμετοχικούς τίτλους αναταξινομήθηκαν από τα «διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» στα «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων»

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που έχουν προσδιοριστεί ως επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, επιμετρώνται στην εύλογη αξία, χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης ή διάθεσης. Με εξαίρεση τα εισπραχθέντα μερίσματα, τα σχετικά κέρδη και ζημιές (συμπεριλαμβανομένης τυχόν σχετικής συναλλαγματικής διαφοράς), αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Τα ποσά που έχουν

παρουσιαστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν αναταξινόμούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα, αντ' αυτού το σωρευμένο κέρδος ή ζημιά μεταφέρεται εντός της καθαρής θέσης από το αποθεματικό λοιπών συνολικών εσόδων στα αποτελέσματα εις νέον.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

Ο Όμιλος έχει τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Δάνεια χορηγηθέντα και
- λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τον Όμιλο να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθεισών ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις), ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων.

Δάνεια

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση τα παρακάτω:

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση, αντανακλώντας τμήμα των υστερήσεων ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που θα προκύψουν εάν υπάρξει αθέτηση κατά τους 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης. Οι απαιτήσεις αυτής της κατηγορίας αναφέρονται ως μέσα στο στάδιο 1.

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής αναγνωρίζονται σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου που εντοπίζεται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού μέσου, αντανακλώντας υστερήσεις ταμειακών ροών που θα προκύψουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, σταθμισμένες με την πιθανότητα της αθέτησης. Οι απαιτήσεις αυτής της κατηγορίας αναφέρονται ως μέσα στο στάδιο 2.

- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια της ζωής αναγνωρίζονται πάντα για απαιτήσεις απομειωμένης πιστωτικής αξίας και αναφέρονται ως μέσα στο στάδιο 3. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένης πιστωτικής αξίας όταν έχουν προκύψει ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμιες συνέπειες για τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.»

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε σημαντική επίπτωση στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός από αυτές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων όπως:

- χρηματοοικονομικά μέσα και λοιπά συμβατικά δικαιώματα ή υποχρεώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες»,

- μισθώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» (ή ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»), και

- ασφαλιστήρια Συμβόλαια, εντός του πλαισίου του ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Τα στάδια αυτά είναι τα ακόλουθα:

α) Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη. β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης. γ) Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής. δ) Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης. ε) Αναγνώριση εσόδων όταν η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα ούτως ώστε να απεικονίζεται η μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές προσδιορισμού και επιμέτρησης των εσόδων. Επιπλέον, σύμφωνα με το νέο πρότυπο, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών που μεταβιβάζονται, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή σε μελλοντικό χρονικό ορίζοντα.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, καθώς η αναγνώριση των βασικών πηγών εσόδου, (οι οποίες αφορούν στα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις και πωλήσεις ακινήτων), δεν επηρεάζεται από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ15.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ε.Δ.Α.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)**ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Α.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΔΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΔΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.3 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3. Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2018 και 2017, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων:

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο κύριος λήπτης επιχειρηματικών αποφάσεων ευθύνεται για τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

Η διοίκηση της εταιρίας έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας με βάση τις επιμέρους εσωτερικές χρηματοοικονομικές αναφορές που επισκοπεί. Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα. Τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση των δραστηριοτήτων ποικίλουν ανάλογα με τη φύση και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Ρουμανία.

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2018 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2018	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	4.677.861	-	4.677.861
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	3.018.950	-	3.018.950
Έξοδα Διοίκησης	(1.816.716)	(62.025)	(1.878.741)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	(24.574)	-	(24.574)
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημίες)	1.177.659	(62.025)	1.115.634
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.795	-	20.795
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.195.981)	(463)	(1.196.444)
Ζημίες προ φόρων	2.473	(62.488)	(60.015)
Φόρος εισοδήματος	(427.554)	-	(427.554)
Ζημίες περιόδου	(425.080)	(62.488)	(487.569)

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού κατανέμεται γεωγραφικά για την περίοδο έως 30 Σεπτεμβρίου 2018 ως εξής:

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	111.258.501	11.123.921	122.382.422
Σύνολο Υποχρεώσεων	30.359.934	34.085	30.394.019

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2017 είχαν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2017	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	4.491.641	-	4.491.641
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	2.874.812	-	2.874.812
Έξοδα Διοίκησης	(1.643.805)	(63.163)	(1.706.968)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	(757.101)	-	(757.101)
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)	473.906	(63.163)	410.743
Χρηματοοικονομικά έσοδα	36.797	164	36.961
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.355.507)	(2.321)	(1.357.828)
Ζημιές προ φόρων	(844.803)	(65.321)	(910.124)
Φόρος εισοδήματος	(421.844)	-	(421.844)
Ζημιές περιόδου	(1.266.647)	(65.321)	(1.331.968)

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού κατανέμεται γεωγραφικά για την περίοδο έως 30 Σεπτεμβρίου 2017 ως εξής:

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	115.480.361	11.391.708	126.872.069
Σύνολο Υποχρεώσεων	34.105.995	44.147	34.150.142

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ</u> <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> <u>ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2017	121.482.606	9.007.982
Προσθήκες	1.340.734	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(490.258)	-
31 Δεκεμβρίου 2017	122.333.081	9.007.982
1 Ιανουαρίου 2018	122.333.081	9.007.982
Προσθήκες	774.634	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(21.585)	-
30 Σεπτεμβρίου 2018	123.086.131	9.007.982
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2017	(8.099.848)	(205.869)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.247.485)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2017	(9.347.333)	(221.369)
1 Ιανουαρίου 2018	(9.347.333)	(221.369)
Αποσβέσεις περιόδου	(988.216)	(11.625)
30 Σεπτεμβρίου 2018	(10.335.549)	(232.994)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	112.985.744	8.786.613
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2018	112.750.578	8.774.988

Στην τρέχουσα περίοδο πραγματοποιήθηκε ανάπτυξη/ επέκταση νέων κτιρίων στο ακίνητο της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ, ειδικότερα επί του οικοδομικού τετραγώνου (ΟΤΕ72), ποσού 775χιλ. ευρώ περίπου.

Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου και της θυγατρικής «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρίας στο Κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 10,4 εκ ευρώ.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι εταιρίες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης στη μητρική εταιρία REDS ΑΕ, είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 30.09.2018	Αξία συμμετοχής 31.12.2017	Εδρα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.690.943	12.690.943	ΕΛΛΑΔΑ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	14.153.110	14.153.110	ΕΛΛΑΔΑ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	249.726	241.626	ΕΛΛΑΔΑ
CLH ESTATE Srl	100%	4.835.920	4.835.920	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
PROFIT CONSTRUCT Srl	100%	6.406.901	6.406.901	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
Σύνολο		38.336.600	38.328.500	

7. Αποθέματα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
Τελικά προϊόντα	207.643	207.643	207.643	207.643
Πωλήσεις	(207.643)	-	(207.643)	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	-	207.643	-	207.643

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρία προέβη σε πώληση της τελευταίας κατοικίας που διατηρούσε στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης. Το έσοδο από την πώληση ανήλθε σε ποσό 210 χιλ. ευρώ.

8. Πελάτες & απαιτήσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
Πελάτες	512.436	814.626	91.028	89.215
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	93.816	206.166	2.055.209	1.970.266
	606.252	1.020.791	2.146.237	2.059.481
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	1.015.438	1.579.140	567.371	670.680
Σύνολο	1.621.689	2.599.932	2.713.608	2.730.161
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.700	6.700	3.100	3.100
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.614.989	2.593.232	2.710.508	2.727.061
Σύνολο	1.621.689	2.599.932	2.713.608	2.730.161

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από μισθωτήρια συμβόλαια μεγάλου αριθμού μισθωτών με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
Λοιπές απαιτήσεις				
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	34.391	45.382	23.827	37.615
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	411.775	483.954	93.765	169.472
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	2.168	5.324	1.237	4.524
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	-	448.994	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	74.407	109.977	12.558	33.439
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	40.136	-	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	73.037	29.784	24.069	13.713
Λοιποί χρεώστες (*)	412.694	408.624	404.950	404.950
Σύνολο	1.015.438	1.579.140	567.371	670.680

(*) Στο λογαριασμό «Λοιποί χρεώστες» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 401.850 το οποίο αφορά απαίτηση από το Δήμο Παλλήνης, λόγω της εκκρεμούσης δικαστικής διαφοράς η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται σε ποσό 750.000 ευρώ.

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.09.2018 ανέρχονταν σε ποσό € 1.621.689 εκ των οποίων ποσό 321.141 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2017 από το ποσό των € 2.599.932 ποσό 314.541 ήταν σε RON Ρουμανίας.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
Διαθέσιμα στο ταμείο	9.095	9.175	465	829
Καταθέσεις όψεως	655.551	2.434.160	407.348	1.952.962
Σύνολο	664.646	2.443.335	407.813	1.953.791

10. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 30.09.2018 σε ευρώ 6.501.027 και στις 31.12.2017 σε ευρώ 6.817.021. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2017	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2017	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2018	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2018	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 75.239.698 και διαιρείται σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,31 έκαστη. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Την 30 Σεπτεμβρίου 2018 δεν κατέχονταν μετοχές της Εταιρίας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές της επιχειρήσεις.

12. Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-2018	31-Δεκ-2017	30-Σεπ-2018	31-Δεκ-2017
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	750.000	750.000	750.000	750.000
	750.000	750.000	750.000	750.000

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την καταβολή του ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο Παλλήνης ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ. Η υποχρέωση καταβολής του εν λόγω ποσού από την Εταιρεία

εκκρεμεί να κριθεί τελεσίδικα ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατόπιν αίτησης αναίρεσης που έχει ασκηθεί από την Εταιρεία κατά της υπ' αριθμ. 327/2017 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

13. Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
Προμηθευτές	276.412	482.048	12.159	59.650
Δεδουλευμένοι τόκοι	176.592	299.207	112.948	38.739
Δεδουλευμένα έξοδα	0	130.814	-	43.500
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	806.251	284.074	89.983	95.282
Ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων	1.071.494	1.648.831	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	306.237	755.949	250.007	161.362
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	602.058	277.286	629.675	648.237
Σύνολο	3.239.045	3.878.209	1.094.772	1.046.770
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	792.335	815.754	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.446.710	3.062.455	1.094.772	1.046.770
Σύνολο	3.239.045	3.878.209	1.094.772	1.046.770

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.09.2018 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 3.239.045 εκ των οποίων ποσό 34.085 ήταν RON Ρουμανίας. Την 31.12.2017 οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 3.878.209 εκ των οποίων ποσό 33.114 ήταν RON Ρουμανίας.

14. Δάνεια

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	21.380.531	18.411.611	5.137.500	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	21.380.531	18.411.611	5.137.500	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	3.163.176	9.064.642	1.000.000	7.117.387
Από συνδεδεμένα μέρη	10.000	10.000	810.000	810.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.173.176	9.074.642	1.810.000	7.927.387
Σύνολο δανείων	24.553.707	27.486.252	6.947.500	7.927.387

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε αλλαγές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανατοίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο διάρκειας 6 μηνών.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η ληκτότητα του μακροπρόθεσμου δανεισμού :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.366.338	2.163.176	1.000.000	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	12.849.749	7.912.011	4.137.500	-
Πάνω από 5 έτη	5.164.444	8.336.424	-	-
Σύνολο	21.380.531	18.411.611	5.137.500	-

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς και κατηγοριοποιείται σε «επίπεδο 2» στην ιεραρχία των ευλόγων αξιών.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Την 22/4/2015 η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη έκδοσης ομολογιακού δανείου με την θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ & τη συνδεδεμένη ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ανώτατου ύψους 2 εκ. ευρώ. Την 30.09.2018 το οφειλόμενο ποσό του δανείου στη θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ανερχόταν σε ποσό ευρώ 800.000 και το οφειλόμενο υπόλοιπο στη συνδεδεμένη ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ανερχόταν σε ποσό ευρώ 10.000.

Η REDS ΑΕ αναχρηματοδότησε το ομολογιακό της δάνειο ποσού 6,1 εκ. περίπου, με επέκταση του προγράμματος αποπληρωμής του έως την 31/12/2022 και μείωση του περιθωρίου επιτοκίου.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Το σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

15. Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων

Τα έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων την 30.09.2018 ανήλθαν σε ποσό 4,4 εκ. ευρώ περίπου και αντίστοιχα για την 30.09.2017 το ποσό ανήλθε σε 4,2 εκ. ευρώ, αύξηση 4% περίπου.

Η περίοδος λειτουργικών μισθώσεων των επενδυτικών ακινήτων (τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα), είναι τουλάχιστον 3 έτη και στις περισσότερες περιπτώσεις 12 έτη. Τα ενοίκια αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων σε σχέση με το Δ.Τ.Κ. προσαυξημένα έως 1%.

Τα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
	30-Σεπ-18			30-Σεπ-17		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	714.796	714.796	-	654.549	654.549
Αναλώσεις Αποθεμάτων	207.643	-	207.643	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	8.282	365	8.647	7.971	1.863	9.834
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	68	-	68	218	-	218
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	889.961	98.255	988.216	836.330	98.255	934.585
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	168.260	168.260	-	147.955	147.955
Λοιπές παροχές τρίτων	22.426	53.079	75.505	25.124	51.453	76.577
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.892	366.307	385.199	37.702	429.771	467.474
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	11.418	19.727	31.145	107.993	6.187	114.180
Φόροι - Τέλη	303.618	212.165	515.784	298.334	109.499	407.834
Λοιπά έξοδα	196.602	245.788	442.390	303.155	207.436	510.592
Σύνολο	1.658.912	1.878.741	3.537.653	1.616.829	1.706.968	3.323.797

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ					
	30-Σεπ-18			30-Σεπ-17		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	474.865	474.865	-	473.622	473.622
Αναλώσεις Αποθεμάτων	207.643	-	207.643	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	-	-	-	1.493	1.493
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	11.625	11.625	-	11.625	11.625
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	32.391	32.391	-	22.147	22.147
Λοιπές παροχές τρίτων	400	31.732	32.132	2.455	35.110	37.565
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.542	212.419	219.961	3.442	259.666	263.108
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	461.544	6.722	468.266	433.715	-	433.715
Φόροι - Τέλη	-	138.100	138.100	-	27.542	27.542
Λοιπά έξοδα	214.446	71.462	285.908	105.834	100.060	205.893
Σύνολο	891.575	979.316	1.870.892	545.446	931.266	1.476.712

17. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	30-Σεπ-17	30-Σεπ-18	30-Σεπ-17
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.121.184)	(1.214.354)	(302.499)	(375.218)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	20.795	36.961	1.182	7.168
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(1.100.389)	(1.177.393)	(301.317)	(368.049)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	(83.326)	-	(83.326)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(74.797)	(57.990)	(67.250)	(50.942)
	(74.797)	(141.316)	(67.250)	(134.269)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(463)	(2.158)	-	-
Σύνολο	(1.175.649)	(1.320.867)	(368.567)	(502.318)

18. Φόρος Εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν εκτίμηση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της περιόδου χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα στην Ελλάδα στις 30/9/2018 φορολογικό συντελεστή (29%), όπως θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια αποτελέσματα.

Ο φόρος εισοδήματος που συμπεριλαμβάνεται στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και στην ενδιάμεση κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται σε:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	30-Σεπ-17	30-Σεπ-18	30-Σεπ-17
Τρέχων φόρος	(240.123)	(237.574)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(187.430)	(184.270)	6.686	11.723
Σύνολο	(427.554)	(421.844)	6.686	11.723

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του, πέρα από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες υπάρχουν σχηματισμένες προβλέψεις. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εκτός από αυτές που έχουν σχηματιστεί.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2017 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011-2017. Αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται κατωτέρω :

ΕΤΑΙΡΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	2010, 2011-2014 (*), 2015-2017
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2010, 2011-2017 (*)
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	2010, 2011-2013 (*), 2014-2017
CLH ESTATE Srl	2006-2017
PROFIT CONSTRUCT Srl	2006-2017

(*) Με αστερίσκο σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρίες του Ομίλου που ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	30-Σεπ-17	30-Σεπ-18	30-Σεπ-17
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(487.569)	(1.331.968)	(1.230.056)	(2.138.976)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0085)	(0,0232)	(0,0214)	(0,0372)

21. Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	1/1-30/09/2018	1/1-30/09/2017	1/1-30/09/2018	1/1-30/09/2017
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	49.920	-	49.920	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	700.000	335.000
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	38.500	-	38.500	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	15.582	15.017	15.582	15.017
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	36.400	94.425
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	60.451	51.336	7.282	5.543

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17	30-Σεπ-18	31-Δεκ-17
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.961.393	1.764.101
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	93.816	206.166	93.816	206.166
Υποχρεώσεις προς την μητρική	43.690	88.084	43.690	88.084
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	945.995	909.595
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	568.368	563.221	449.990	460.558

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	1/1-30/09/2018	1/1-30/09/2017	1/1-30/09/2018	1/1-30/09/2017
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	225.271	279.486	225.271	279.486

22. Λοιπές σημειώσεις

Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2018 ήταν στον Όμιλο 24 άτομα διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 7 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.09.2017 ήταν στον Όμιλο 23 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 30.09.2018 έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 29^η Νοεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΖ 126362

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981