



## **REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών**

Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση  
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64  
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340  
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

---

## Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	9
1 Γενικές πληροφορίες.....	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	9
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	13
4 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	14
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	15
6 Συμμετοχές Ομίλου .....	16
7 Αποθέματα .....	16
8 Απαιτήσεις .....	17
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
10 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	18
11 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	18
12 Προμηθευτές.....	18
13 Δάνεια.....	19
14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	19
15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά .....	20
16 Έξοδα ανά κατηγορία .....	21
17 Κέρδη ανά μετοχή .....	21
18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη .....	22
19 Λοιπές σημειώσεις.....	23
20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	23

## Κατάσταση οικονομικής θέσης

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ενσώματα πάγια	68.240	72.101	8.543	9.570
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.928	2.153	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 118.243.613	118.263.734	10.308.238	10.312.113
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	49.511.552	49.579.561
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	464.240	374.133	11.805	8.111
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 448.392	448.392	375.192	375.192
	<b>120.425.437</b>	<b>120.359.539</b>	<b>61.414.356</b>	<b>61.483.573</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	7 416.552	416.552	416.552	416.552
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 2.750.961	2.501.011	1.709.623	1.610.361
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 6.929.680	6.603.598	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9 2.258.090	2.980.653	224.248	428.775
	<b>12.355.282</b>	<b>12.501.814</b>	<b>2.350.422</b>	<b>2.455.688</b>
	<b>132.780.719</b>	<b>132.861.352</b>	<b>63.764.778</b>	<b>63.939.261</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>				
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	2.510.387	2.363.129	5.016.267	5.016.267
Κέρδη εις νέον	14.092.089	13.901.518	(29.131.140)	(28.686.009)
	<b>93.276.694</b>	<b>92.938.864</b>	<b>52.559.343</b>	<b>53.004.475</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13 33.068.718	33.348.096	10.245.298	9.933.063
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	229.717	226.599	200.107	198.137
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12 548.686	535.026	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	1.995.436	1.869.164	-	-
	<b>35.842.557</b>	<b>35.978.886</b>	<b>10.445.405</b>	<b>10.131.199</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12 2.419.046	2.891.641	760.030	803.587
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13 1.172.422	981.962	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	14 70.000	70.000	-	-
	<b>3.661.468</b>	<b>3.943.603</b>	<b>760.030</b>	<b>803.587</b>
	<b>39.504.026</b>	<b>39.922.489</b>	<b>11.205.435</b>	<b>10.934.787</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>132.780.719</b>	<b>132.861.352</b>	<b>63.764.778</b>	<b>63.939.261</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>				

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01-31/03/2015	01/01-31/03/2014	01/01-31/03/2015	01/01-31/03/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.488.598	1.325.589	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	16 (501.554)	(352.888)	-	-
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>987.045</b>	<b>972.701</b>	-	-
Λειτουργικά έξοδα	16 (452.065)	(379.398)	(243.427)	(207.629)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	194.819	(126.633)	1.129	4.907
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15 20.432	8.502	63	27
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15 (616.936)	(563.702)	(206.590)	(154.872)
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>133.295</b>	<b>(88.531)</b>	<b>(448.825)</b>	<b>(357.567)</b>
Φόρος εισοδήματος	57.277	20.955	3.693	(27.315)
<b>Ζημίες περιόδου</b>	<b>190.571</b>	<b>(67.576)</b>	<b>(445.131)</b>	<b>(384.882)</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
-Μετόχους της μητρικής	190.571	(67.576)	(445.131)	(384.882)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	<b>190.571</b>	<b>(67.576)</b>	<b>(445.131)</b>	<b>(384.882)</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)</b>				
Βασικά & προσαρμοσμένα	17 0,0033	(0,0012)	(0,0078)	(0,0067)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικών εσόδων

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 31/03/2015	01/01- 31/03/2014	01/01- 31/03/2015	01/01- 31/03/2014
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>190.571</b>	<b>(67.576)</b>	<b>(445.131)</b>	<b>(384.882)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
Συναλλαγματικές διαφορές	330.624	53.347	-	-
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(183.365)	(344.791)	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>	<b>147.259</b>	<b>(291.444)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Έξοδα) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>337.830</b>	<b>(359.020)</b>	<b>(445.131)</b>	<b>(384.882)</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>				
-Μετόχους της μητρικής	337.830	(359.020)	(445.131)	(384.882)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>75.239.699</b>	<b>1.434.519</b>	<b>3.331.622</b>	<b>14.777.138</b>	<b>94.782.976</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(67.576)	(67.576)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	53.347	-	53.347
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(344.791)	-	(344.791)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)</b>	-	-	(291.444)	-	(291.444)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου</b>	-	-	(291.444)	(67.576)	(359.020)
<b>31 Μαρτίου 2014</b>	<b>75.239.699</b>	<b>1.434.519</b>	<b>3.040.179</b>	<b>14.709.561</b>	<b>94.423.956</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(807.200)	(807.200)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(106.111)	-	(106.111)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(911.063)	-	(911.063)
Προσαρμογή αναταξινόμησης στα αποτελέσματα	-	-	359.600	-	359.600
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(19.476)	-	(19.476)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(843)	(843)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)</b>	-	-	(677.050)	(843)	(677.892)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου</b>	-	-	(677.050)	(808.043)	(1.485.092)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>75.239.699</b>	<b>1.434.519</b>	<b>2.363.129</b>	<b>13.901.518</b>	<b>92.938.863</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	190.571	190.571
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	330.624	-	330.624
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(183.365)	-	(183.365)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)</b>	-	-	147.259	-	147.259
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου</b>	-	-	147.259	190.571	337.830
<b>31 Μαρτίου 2015</b>	<b>75.239.699</b>	<b>1.434.519</b>	<b>2.510.388</b>	<b>14.092.089</b>	<b>93.276.694</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>75.239.699</b>	<b>1.434.519</b>	<b>4.672.973</b>	<b>(25.431.044)</b>	<b>55.916.146</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(384.882)	(384.882)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)</b>	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	(384.882)	(384.882)
<b>31 Μαρτίου 2014</b>	<b>75.239.699</b>	<b>1.434.519</b>	<b>4.672.973</b>	<b>(25.815.926)</b>	<b>55.531.264</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(2.870.083)	(2.870.083)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(16.306)	-	(16.306)
Προσαρμογή αναταξινόμησης στα αποτελέσματα	-	-	359.600	-	359.600
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)</b>	-	-	343.294	-	343.294
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου</b>	-	-	343.294	(2.870.083)	(2.526.789)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>75.239.699</b>	<b>1.434.519</b>	<b>5.016.267</b>	<b>(28.686.009)</b>	<b>53.004.475</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(445.131)	(445.131)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)</b>	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	-	(445.131)	(445.131)
<b>31 Μαρτίου 2015</b>	<b>75.239.699</b>	<b>1.434.519</b>	<b>5.016.267</b>	<b>(29.131.140)</b>	<b>52.559.343</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Μαρ-14	31-Μαρ-15	31-Μαρ-14
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	133.295	(88.531)	(448.825)	(357.567)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	354.588	322.412	4.902	4.902
Προβλέψεις	3.119	3.023	1.970	2.281
Συναλλαγματικές διαφορές	3.736	690	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(20.432)	(8.502)	(63)	(27)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	618.430	563.456	206.590	154.872
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-	-	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(229.221)	835.538	(99.262)	117.707
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(297.394)	(593.334)	(41.543)	(21.163)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(873.101)	(737.909)	(196.369)	(169.553)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(306.980)</b>	<b>296.844</b>	<b>(572.599)</b>	<b>(268.548)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	68.009	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(3.492)	(4.791)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	15 20.432	8.502	63	27
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 (326.082)	(1.072.518)	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(309.142)</b>	<b>(1.068.808)</b>	<b>68.072</b>	<b>27</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Δάνεια αναληφθέντα	300.000	-	300.000	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(406.440)	(190.520)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(106.440)</b>	<b>(190.520)</b>	<b>300.000</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>9 (722.562)</b>	<b>(962.484)</b>	<b>(204.527)</b>	<b>(268.521)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9 2.980.652</b>	<b>2.924.195</b>	<b>428.775</b>	<b>552.894</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.258.090</b>	<b>1.961.713</b>	<b>224.248</b>	<b>284.373</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real Estate Holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» η οποία κατέχει το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Μαΐου 2015 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας [www.reds.gr](http://www.reds.gr)

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάιος 2015), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

**Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)).**

Αυτές οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

##### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

##### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

##### ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

---

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

---

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

### 3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

#### 4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015 και 2014, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων :

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής αναφοράς για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/03/2015	Εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.488.598	-	1.488.598
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	-
Καθαρές Πωλήσεις	<b>1.488.598</b>	-	<b>1.488.598</b>
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	987.045	-	987.045
Έξοδα Διοίκησης			(452.065)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά			194.819
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)			729.799
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά			(596.504)
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>			<b>133.295</b>
Φόρος εισοδήματος			57.277
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημία)</b>			<b>190.571</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/03/2014	Εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.325.589	-	1.325.589
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	-
Καθαρές Πωλήσεις	<b>1.325.589</b>	-	<b>1.325.589</b>
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	972.701	-	972.701
Έξοδα Διοίκησης			(379.398)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά			(126.633)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)			466.670
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά			(555.201)
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>			<b>(88.531)</b>
Φόρος εισοδήματος			20.955
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημία)</b>			<b>(67.576)</b>

## 5 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
<b>Κόστος</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>124.562.924</b>	<b>11.177.332</b>
Συνναλαγματικές διαφορές	(53.280)	-
Προσθήκες	103.244	-
Πωλήσεις/Διαγραφές	(690.350)	(690.350)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>123.922.539</b>	<b>10.486.982</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>123.922.539</b>	<b>10.486.982</b>
Συνναλαγματικές διαφορές	332.855	-
Προσθήκες	3.492	-
<b>31 Μαρτίου 2015</b>	<b>124.258.886</b>	<b>10.486.982</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(4.260.734)</b>	<b>(159.369)</b>
Συνναλαγματικές διαφορές	838	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.398.907)	(15.500)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(5.658.801)</b>	<b>(174.869)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(5.658.801)</b>	<b>(174.869)</b>
Συνναλαγματικές διαφορές	(6.009)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(350.463)	(3.875)
<b>31 Μαρτίου 2015</b>	<b>(6.015.274)</b>	<b>(178.744)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>118.263.734</b>	<b>10.312.113</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2015</b>	<b>118.243.613</b>	<b>10.308.238</b>

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 4εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.
- Την 8/8/2014 ολοκληρώθηκε η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί των ακινήτων της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρίας στο κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού 14,6εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού 10,4 εκ. ευρώ.

## 6 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 31.03.2015	Αξία συμμετοχής 31.12.2014	Εδρα	Δραστηριότητα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.425.325	12.425.325	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	20.153.110	20.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	228.126	228.126	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD		-	9.034.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD		-	7.739.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	100%	9.034.000	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	100%	7.670.991	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
<b>Σύνολο</b>		<b>49.511.552</b>	<b>49.579.561</b>		

Στην Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 13/1/2015 η εταιρία KARTEREDA HOLDINGS LTD, με έδρα την Κύπρο, αποφάσισε την εκούσια εκκαθάριση αυτής επίσης την ίδια ημερομηνία στην Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, η εταιρία CORREA HOLDINGS LTD, με έδρα την Κύπρο, αποφάσισε την εκούσια εκκαθάριση αυτής.

Οι τελικές Γενικές Συνελεύσεις των Εταιριών έλαβαν χώρα την 20<sup>η</sup> Μαρτίου 2015.

Μετά την λύση των δύο ως άνω εταιριών η Εταιρία REDS ΑΕ, αποκτά άμεση συμμετοχή στις Εταιρίες CLH ESTATE Srl και PROFIT CONSTRUCT Srl, με έδρα την Ρουμανία.

## 7 Αποθέματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Τελικά προϊόντα	879.429	879.429	879.429	879.429
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(462.877)	(462.877)	(462.877)	(462.877)
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>416.552</b>	<b>416.552</b>	<b>416.552</b>	<b>416.552</b>

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia».



## 8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Πελάτες	1.078.724	1.172.053	89.215	89.215
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	440.503	440.503	1.082.289	1.082.289
	<b>1.519.227</b>	<b>1.612.556</b>	<b>1.171.504</b>	<b>1.171.504</b>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	1.680.126	1.336.847	913.311	814.050
<b>Σύνολο</b>	<b>3.199.353</b>	<b>2.949.404</b>	<b>2.084.815</b>	<b>1.985.553</b>
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	448.392	448.392	375.192	375.192
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.750.961	2.501.011	1.709.623	1.610.361
<b>Σύνολο</b>	<b>3.199.353</b>	<b>2.949.404</b>	<b>2.084.815</b>	<b>1.985.553</b>

Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Λοιπές απαιτήσεις				
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	70.728	68.818	25.152	25.143
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	512.414	489.179	186.220	170.508
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	20.884	18.506	7.732	7.659
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	106.015	-	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	102.759	34.623	-	770
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	133.372	-	68.009	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	42.668	24.078	7.212	983
Λοιποί χρεώστες	684.320	694.676	612.021	602.021
<b>Σύνολο</b>	<b>1.680.126</b>	<b>1.336.847</b>	<b>913.311</b>	<b>814.050</b>

## 9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Διαθέσιμα στο ταμείο	11.581	14.564	2.005	4.404
Καταθέσεις όψεως	746.509	2.966.088	222.242	424.371
Καταθέσεις προθεσμίας	1.500.000	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.258.090</b>	<b>2.980.653</b>	<b>224.248</b>	<b>428.775</b>

## 10 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 31.03.2015 σε ευρώ 6.929.680 και στις 31.12.2014 σε ευρώ 6.603.598. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

## 11 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
<b>31 Μαρτίου 2014</b>	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2015	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
<b>31 Μαρτίου 2015</b>	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

## 12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Προμηθευτές	307.710	512.773	14.721	11.362
Δεδουλευμένοι τόκοι	148.443	420.635	59.279	61.293
Δεδουλευμένα έξοδα	0	-	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	400.464	321.964	56.581	54.540
Λοιπές υποχρεώσεις	848.214	910.778	147.203	198.325
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.262.901	1.260.517	482.246	478.067
<b>Σύνολο</b>	<b>2.967.733</b>	<b>3.426.667</b>	<b>760.030</b>	<b>803.587</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	548.686	535.026	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.419.047	2.891.641	760.030	803.587
<b>Σύνολο</b>	<b>2.967.733</b>	<b>3.426.667</b>	<b>760.030</b>	<b>803.587</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

### 13 Δάνεια

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Ομολογιακό Δάνειο	33.068.718	33.348.096	10.245.298	9.933.063
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>33.068.718</b>	<b>33.348.096</b>	<b>10.245.298</b>	<b>9.933.063</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	-	-	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	1.172.422	981.962	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>1.172.422</b>	<b>981.962</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>34.241.140</b>	<b>34.330.058</b>	<b>10.245.298</b>	<b>9.933.063</b>

### 14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, με αστερίσκο (\*), σημειώνονται οι εταιρίες του Ομίλου που ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας, κατόπιν αιτήσεως ακύρωσης της Εταιρίας, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Η δικάσιμος της υπό κρίση υπόθεσης έλαβε χώρα στις 23.01.2013 και εκδόθηκε επ'αυτής η υπ'αριθμ. 1581/2013 αναβλητική απόφαση. Κατόπιν και άλλων αναβολών, η υπόθεση εκδικάστηκε την 14.01.2015 και αναμένεται έκδοση απόφασης.

Επίσης για την ίδια υπόθεση η Εταιρία είχε ασκήσει και προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οποίας εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 1208/2011 απορριπτική απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτ. Αθηνών επί της οποίας απόφασης η Εταιρία, άσκησε έφεση και εκδόθηκε εν συνεχεία η υπ'αριθμ. 2293/2012 απορριπτική απόφαση του Εφετείου. Επί της τελευταίας υπ'αριθμ. 2293/2012 απόφασης η Εταιρία έχει ασκήσει ενώπιον του ΣτΕ την με αριθμ. κατάθεσης 634/2013 αίτηση αναίρεσης, η οποία δικάστηκε την 05/02/2014, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1703/2014 απόφαση, η οποία παρέπεμψε την υπόθεση για εκδίκαση σε επταμελή σύνθεση την 01/10/2014, οπότε και συζητήθηκε και εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3832/2014 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία η αίτηση αναίρεσης της Εταιρίας έγινε δεκτή, αναίρεθηκε η υπ' αριθμ. 2293/2012 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών για νέα, νόμιμη κρίση. Επιπροσθέτως, η Εταιρία άσκησε την από 28.01.2015 έφεση κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 2293/2012 απόφασης, η οποία είχε προσδιοριστεί να εκδικασθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την 27.04.2015 δικάσιμο, η οποία αναβλήθηκε για την 18.01.2016.

Για τη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. Επίσης, για τις θυγατρικές του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2014 είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ.

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	1 έτος	(2010*)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	1 έτος	(2010*)
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1 έτος	(2010*)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	1 έτος	(2010*)
CLH ESTATE SRL	9 έτη	(2006-2014)
PROFIT CONSTRUCT SRL	9 έτη	(2006-2014)

## 15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-15</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-15</u>	<u>31-Μαρ-14</u>
<b>Έξοδα τόκων</b>				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(524.214)	(513.668)	(161.389)	(154.477)
<b>Έσοδα τόκων / χρεογράφων</b>	20.432	8.502	63	27
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(503.782)	(505.167)	(161.326)	(154.451)
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(75.883)	(43.439)	(32.443)	-
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(18.333)	(6.348)	(12.758)	(394)
	(94.216)	(49.787)	(45.201)	(394)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	1.493	(247)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(596.504)</b>	<b>(555.201)</b>	<b>(206.527)</b>	<b>(154.845)</b>

## 16 Έξοδα ανά κατηγορία

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	31-Μαρ-15			31-Μαρ-14		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	178.996	178.996	27.241	157.297	184.539
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.744	1.156	3.900	1.966	1.154	3.120
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	218	7	225	218	7	225
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	301.225	49.238	350.463	269.957	49.111	319.068
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	27.065	27.065	14.865	22.056	36.921
Λοιπές παροχές τρίτων	33.853	14.790	48.643	-	22.423	22.423
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	27.733	100.138	127.870	-	50.556	50.556
Αμοιβές τεχνικών (μηχανικών, μελετητών κ.λπ)	8.044	18.550	26.594	-	-	-
Φόροι - Τέλη	100.000	9.400	109.400	460	9.820	10.280
Λοιπά έξοδα	27.737	52.726	80.463	38.181	66.974	105.154
<b>Σύνολο</b>	<b>501.554</b>	<b>452.065</b>	<b>953.619</b>	<b>352.888</b>	<b>379.398</b>	<b>732.286</b>

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>					
	31-Μαρ-15			31-Μαρ-14		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	126.544	126.544	-	131.126	131.126
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	1.027	1.027	-	1.027	1.027
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	3.875	3.875	-	3.875	3.875
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	11.704	11.704	-	9.608	9.608
Λοιπές παροχές τρίτων	-	6.242	6.242	-	3.672	3.672
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	60.090	60.090	-	36.480	36.480
Αμοιβές τεχνικών (μηχανικών, μελετητών κ.λπ)	-	18.550	18.550	-	-	-
Φόροι - Τέλη	-	107	107	-	4.469	4.469
Λοιπά έξοδα	-	15.289	15.289	-	17.372	17.372
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>243.427</b>	<b>243.427</b>	<b>-</b>	<b>207.629</b>	<b>207.629</b>

## 17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Μαρ-14	31-Μαρ-15	31-Μαρ-14
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	190.571	(67.576)	(445.131)	(384.882)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	<b>0,0033</b>	<b>(0,0012)</b>	<b>(0,0078)</b>	<b>(0,0067)</b>

## 18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

### Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/03/2015	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2015	1/1-31/03/2014
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	6.000	-	6.000
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	4.443	4.241	4.443	4.241
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.647	3.825	577	1.090

### Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14	31-Μαρ-15	31-Δεκ-14
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	651.786	641.786
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	440.573	440.573	440.573	440.573
Υποχρεώσεις προς την μητρική	86.726	81.837	86.726	81.837
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.176.175	1.178.680	395.520	396.230

### Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/03/2015	1/1-31/03/2014	1/1-31/03/2015	1/1-31/03/2014
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	86.257	86.406	86.257	86.406
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

## 19 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2015 και αντίστοιχα την 31.03.2014 ήταν στον Όμιλο 22 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία την 31.03.2015 όπως αντίστοιχα την 31.03.2014, 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό .

## 20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.03.2015 έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων

Κηφισιά, 29 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΪΒΑΖΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ  
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ