



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2016

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	9
1 Γενικές πληροφορίες.....	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	13
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	13
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	15
6 Συμμετοχές Ομίλου	16
7 Αποθέματα	16
8 Απαιτήσεις	17
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	18
10 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	18
11 Μετοχικό Κεφάλαιο	18
12 Προμηθευτές.....	19
13 Δάνεια.....	19
14 Έξοδα ανά κατηγορία	20
15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	21
16 Φόρος Εισοδήματος	21
17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	22
18 Κέρδη ανά μετοχή	23
19 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	23
20 Λοιπές σημειώσεις.....	24

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	45.135	56.493	2.381	5.462
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	621	1.278	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 114.030.997	114.659.964	9.905.988	9.917.613
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	43.488.155	46.474.655
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	587.385	372.953	36.898	34.849
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.199.000	1.199.000	1.199.000	1.199.000
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 7.520.457	6.346.208	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 178.792	248.392	175.192	175.192
	123.562.386	122.884.289	54.807.615	57.806.772
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 207.643	207.643	207.643	207.643
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 3.136.233	6.929.670	1.470.953	6.018.552
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 2.971.453	2.715.242	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9 3.485.794	568.544	3.138.924	136.806
	9.801.123	10.421.099	4.817.520	6.363.001
Σύνολο ενεργητικού	133.363.509	133.305.388	59.625.135	64.169.773
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	2.346.149	2.419.298	5.021.644	5.021.644
Κέρδη εις νέον	15.849.225	15.922.092	(31.590.479)	(30.246.381)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	94.869.591	95.015.606	50.105.382	51.449.480
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13 26.398.022	32.344.099	7.424.560	11.522.004
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	243.028	234.975	208.491	202.129
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12 552.542	570.695	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	2.028.919	1.641.368	-	-
	29.222.511	34.791.137	7.633.051	11.724.133
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12 6.191.014	2.063.933	865.018	996.160
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	16 295.479	1.772	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13 2.714.914	1.362.940	1.021.684	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	70.000	70.000	-	-
	9.271.407	3.498.644	1.886.702	996.160
Σύνολο υποχρεώσεων	38.493.918	38.289.781	9.519.753	12.720.293
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	133.363.509	133.305.388	59.625.135	64.169.773

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Σημ.	01/01-30/09/2016	01/01-30/09/2015	01/07-30/09/2016	01/07-30/09/2015
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4.546.901	4.549.966	1.512.999	1.496.016
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	14 (1.321.081)	(1.383.640)	(324.854)	(304.451)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	3.225.820	3.166.326	1.188.145	1.191.565
Λειτουργικά έξοδα	14 (1.556.842)	(1.675.167)	(475.177)	(467.816)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(56.166)	(215.790)	(86.271)	(85.379)
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες	1.612.812	1.275.369	626.697	638.371
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15 33.411	64.675	6.061	5.554
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15 (1.538.035)	(1.689.025)	(486.711)	(533.375)
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	108.188	(348.981)	146.047	110.550
Φόρος εισοδήματος	16 (181.054)	118.376	(109.606)	107.913
Κέρδη/ζημίες περιόδου	(72.867)	(230.605)	36.441	218.462
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(72.867)	(230.605)	36.441	218.462
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(72.867)	(230.605)	36.441	218.462

Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)

Βασικά & προσαρμοσμένα	18 (0,0013)	(0,0040)	0,0006	0,0038
------------------------	-------------	----------	--------	--------

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Σημ.	01/01-30/09/2016	01/01-30/09/2015	01/07-30/09/2016	01/07-30/09/2015
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-	-	-	-
Λειτουργικά έξοδα	14 (813.752)	(888.142)	(258.347)	(299.770)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	34.426	(281.224)	(511)	(1.340)
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες	(779.326)	(1.169.367)	(258.857)	(301.110)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15 7.368	167	6.061	43
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15 (574.189)	(607.843)	(174.395)	(178.033)
Ζημίες προ φόρων	(1.346.147)	(1.777.042)	(427.191)	(479.100)
Φόρος εισοδήματος	16 2.049	10.649	4.192	3.314
Ζημίες περιόδου	(1.344.098)	(1.766.393)	(422.999)	(475.786)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(1.344.098)	(1.766.393)	(422.999)	(475.786)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.344.098)	(1.766.393)	(422.999)	(475.786)

Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)

Βασικά & προσαρμοσμένα	18 (0,0234)	(0,0308)	(0,0074)	(0,0083)
------------------------	-------------	----------	----------	----------

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	01/01- 30/09/2016	01/01- 30/09/2015	01/07- 30/09/2016	01/07- 30/09/2015
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου	(72.867)	(230.605)	36.441	218.462
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	311.442	294.662	308.519	248.186
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(384.591)	172.918	(7.835)	(124.956)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	-	2.617	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	(73.149)	470.197	300.685	123.230
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(146.015)	239.592	337.126	341.692
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(146.015)	239.592	337.126	341.692
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(146.015)	239.592	337.126	341.692
	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	01/01- 30/09/2016	01/01- 30/09/2015	01/07- 30/09/2016	01/07- 30/09/2015
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου	(1.344.098)	(1.766.393)	(422.999)	(475.786)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	-	2.617	-	2.617
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	2.617	-	2.617
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(1.344.098)	(1.763.776)	(422.999)	(473.169)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(1.344.098)	(1.763.776)	(422.999)	(473.169)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.344.098)	(1.763.776)	(422.999)	(473.169)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	75.239.698	1.434.519	2.363.129	13.901.518	92.938.864
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(230.605)	(230.605)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	294.662	-	294.662
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	172.918	-	172.918
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	2.617	-	2.617
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	470.197	-	470.197
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	470.197	(230.605)	239.592
30 Σεπτεμβρίου 2015	75.239.698	1.434.519	2.833.326	13.670.913	93.178.456
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	2.251.178	2.251.178
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(475.829)	-	(475.829)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	58.941	-	58.941
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	2.860	-	2.860
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(414.029)	-	(414.029)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(414.029)	2.251.178	1.837.150
31 Δεκεμβρίου 2015	75.239.698	1.434.519	2.419.298	15.922.092	95.015.606
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(72.867)	(72.867)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	311.442	-	311.442
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(384.591)	-	(384.591)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(73.149)	-	(73.149)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(73.149)	(72.867)	(146.015)
30 Σεπτεμβρίου 2016	75.239.698	1.434.519	2.346.149	15.849.225	94.869.591

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2015	75.239.698	1.434.519	5.016.267	(28.686.009)	53.004.475
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.766.393)	(1.766.393)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	2.617	-	2.617
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	2.617	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	2.617	(1.766.393)	(1.763.776)
30 Σεπτεμβρίου 2015	75.239.698	1.434.519	5.018.884	(30.452.402)	51.240.698
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	206.022	206.022
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	2.760	-	2.760
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	2.760	-	2.760
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	2.760	206.022	208.782
31 Δεκεμβρίου 2015	75.239.698	1.434.519	5.021.644	(30.246.381)	51.449.480
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.344.098)	(1.344.098)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(1.344.098)	(1.344.098)
30 Σεπτεμβρίου 2016	75.239.698	1.434.519	5.021.644	(31.590.479)	50.105.382

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-16	30-Σεπ-15	30-Σεπ-16	30-Σεπ-15
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	108.188	(348.981)	(1.346.147)	(1.777.042)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	949.816	999.460	14.706	14.706
Προβλέψεις	8.053	9.356	6.362	5.910
Συναλλαγματικές διαφορές	2.612	3.218	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(33.411)	(64.675)	(7.368)	(167)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.540.196	1.690.411	574.189	607.843
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	3.901.874	34.049	4.549.579
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	12	4.319.468	(1.074.046)	(34.688)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.833.789)	(1.758.663)	(633.904)	(569.669)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.772)	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.961.236	(509.873)	3.122.729	(1.557.841)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(13.500)	68.009
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής	6	-	3.000.000	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	-	(12.751)	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	(1.980)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	33.411	64.675	7.368	167
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	(1.430.460)	(1.095.953)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.397.049)	(1.044.029)	2.991.888	68.176
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	13	-	310.000	1.310.000
Αποπληρωμή δανεισμού	13	(4.646.936)	(1.003.398)	(3.262.500)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.646.936)	(693.398)	(3.112.500)	1.310.000
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.917.251	(2.247.300)	3.002.118	(179.664)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	568.544	2.980.653	136.806	428.775
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.485.794	733.353	3.138.924	249.111

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real Estate Holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» η οποία κατέχει το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Δεκεμβρίου 2016 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας www.reds.gr

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2016, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2016), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτές οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2016 και 2015, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων:

Η διοίκηση της εταιρίας έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας με βάση τις επιμέρους εσωτερικές χρηματοοικονομικές αναφορές που επισκοπεί. Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα. Τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση των δραστηριοτήτων ποικίλουν ανάλογα με τη φύση και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Ρουμανία.

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2016 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2016

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	4.546.901	-	4.546.901
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	3.225.820	-	3.225.820
Έξοδα Διοίκησης	(1.491.065)	(65.777)	(1.556.842)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	(56.166)	-	(56.166)
Λειτουργικά κέρδη	1.678.589	(65.777)	1.612.812
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31.250	2.161	33.411
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.538.028)	(7)	(1.538.035)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	171.811	(63.624)	108.188
Φόρος εισοδήματος	(181.054)	-	(181.054)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	(9.243)	(63.624)	(72.867)

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού κατανέμεται γεωγραφικά για την περίοδο έως 30 Σεπτεμβρίου 2016 ως εξής:

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	119.477.556	13.885.953	133.363.509
Σύνολο Υποχρεώσεων	38.438.425	55.493	38.493.918

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2015

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	4.549.966	-	4.549.966
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	3.166.326	-	3.166.326
Έξοδα Διοίκησης	(1.595.680)	(79.487)	(1.675.167)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	(215.790)	-	(215.790)
Λειτουργικά κέρδη	1.354.856	(79.487)	1.275.369
Χρηματοοικονομικά έσοδα	62.934	1.742	64.675
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.688.669)	(356)	(1.689.025)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(270.880)	(78.101)	(348.981)
Φόρος εισοδήματος	118.376	-	118.376
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	(152.504)	(78.101)	(230.605)

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού κατανέμεται γεωγραφικά για την περίοδο έως 30 Σεπτεμβρίου 2015 ως εξής:

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	114.388.905	16.685.192	131.074.097
Σύνολο Υποχρεώσεων	37.854.385	41.256	37.895.641

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2015	123.922.538	10.486.982
Συνναλαγματικές διαφορές	(179.816)	-
Προσθήκες	18.499	-
Απομείωση	(2.250.772)	(379.000)
31 Δεκεμβρίου 2015	121.510.449	10.107.982
1 Ιανουαρίου 2016	121.510.449	10.107.982
Συνναλαγματικές διαφορές	308.808	-
Προσθήκες	-	-
30 Σεπτεμβρίου 2016	121.819.256	10.107.982
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2015	(5.658.801)	(174.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.191.680)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2015	(6.850.482)	(190.369)
1 Ιανουαρίου 2016	(6.850.482)	(190.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(937.775)	(11.625)
30 Σεπτεμβρίου 2016	(7.788.257)	(201.994)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	114.659.964	9.917.613
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2016	114.030.997	9.905.988

Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS AE δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση τα ακίνητα :

- της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου και

- της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρίας στο Κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 10,4 εκ ευρώ.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 30.09.2016	Αξία συμμετοχής 31.12.2015	Εδρα	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.488.428	12.488.428	ΕΛΛΑΔΑ	2010 & 2015
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	17.153.110	20.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	2010 & 2015
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	241.626	228.126	ΕΛΛΑΔΑ	2010, 2014 & 2015
CLH ESTATE Srl	100%	6.934.000	6.934.000	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006-2015
PROFIT CONSTRUCT Srl	100%	6.670.991	6.670.991	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006-2015
Σύνολο		43.488.155	46.474.655		

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 11/4/2016 της εταιρίας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά ποσό ευρώ 3.000.000, με ταυτόχρονη ακύρωση τριών εκατομμυρίων ονομαστικών μετοχών της μοναδικής μετόχου REDS ΑΕ.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22/7/2016 της εταιρίας “PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΕ”, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 13.500, με την έκδοση 2.500 μετοχών ονομαστικής αξίας ποσού € 5,40 ανά μετοχή.

7 Αποθέματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15
Τελικά προϊόντα	444.463	444.463	444.463	444.463
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(236.820)	(236.820)	(236.820)	(236.820)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	207.643	207.643	207.643	207.643

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

8 Απαιτήσεις

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Σεπ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Πελάτες	2.069.634	1.162.691	89.215	92.586
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	240.503	240.502	882.289	882.289
	2.310.136	1.403.194	971.504	974.875
Λοιπές Απαιτήσεις	1.004.890	5.774.869	674.642	5.218.870
Σύνολο	3.315.026	7.178.063	1.646.145	6.193.745
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	178.792	248.392	175.192	175.192
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.136.233	6.929.670	1.470.953	6.018.552
Σύνολο	3.315.026	7.178.063	1.646.145	6.193.745

Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Σεπ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	61.875	76.821	24.464	23.615
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	475.012	442.367	155.087	133.138
Λοιπές απαιτήσεις από φορείς (*)		4.634.782		4.634.782
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	6.799	14.905	4.440	2.109
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	5.580	95.189	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	14.650	17.094	14.650	13.155
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.596	-	1.596	-
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	19.561	8.547	60.508	155
Λοιποί χρεώστες	412.850	478.197	406.930	404.950
Σύνολο	1.004.890	5.774.869	674.642	5.218.870

(*) Η Εταιρία την 31/12/2015, προέβει σε αναγνώριση εσόδου 4,7 εκ. ευρώ περίπου, βάσει της δημοσιευθείσας 10274/2015 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία υποχρεώθηκε ο Δήμος Παλλήνης στην καταβολή της αποζημίωσης απαλλοτριωθείσας έκτασης 8,8 χιλ. τμ, στο Τρίγωνο Κάντζας, η οποία εισπράχθηκε εντός του 2016.

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.09.2016 ανέρχονταν σε ποσό € 3.315.026, εκ των οποίων ποσό 323.349 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2015 από το ποσό των € 7.178.063, ποσό 309.276 ήταν σε RON Ρουμανίας.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Σεπ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.502	7.389	170	64
Καταθέσεις όψεως	877.292	561.155	538.754	136.742
Καταθέσεις προθεσμίας	2.600.000	-	2.600.000	-
Σύνολο	3.485.793	568.544	3.138.924	136.806

10 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 30.09.2016 σε ευρώ 10.491.910 και στις 31.12.2015 σε ευρώ 9.061.450. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2015	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2016	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2016	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

12 Προμηθευτές

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15
Προμηθευτές	252.115	265.827	23.161	11.171
Δεδουλευμένοι τόκοι	113.312	424.120	37.762	134.216
Δεδουλευμένα έξοδα	71.570	138.384	-	20.548
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	624.548	361.063	61.158	107.485
Ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων	552.542	570.695	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	4.539.613	303.092	127.100	155.608
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	589.856	571.445	615.836	567.132
Σύνολο	6.743.557	2.634.627	865.018	996.160
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	552.542	570.695	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.191.015	2.063.933	865.018	996.160
Σύνολο	6.743.557	2.634.627	865.018	996.160

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.09.2016 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 6.743.557 εκ των οποίων ποσό 52.523 ήταν RON Ρουμανίας. Την 31.12.2015 οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 2.634.627 εκ των οποίων ποσό 35.476 ήταν RON Ρουμανίας.

13 Δάνεια

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	26.388.022	32.334.099	6.034.560	10.282.004
Από συνδεδεμένα μέρη	10.000	10.000	1.390.000	1.240.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	26.398.022	32.344.099	7.424.560	11.522.004
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	2.714.914	1.362.940	1.021.684	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.714.914	1.362.940	1.021.684	-
Σύνολο δανείων	29.112.936	33.707.039	8.446.244	11.522.004

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε αλλαγές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο διάρκειας 6 μηνών.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η ληκτότητα του μακροπρόθεσμου δανεισμού :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15
Μεταξύ 1 και 2 ετών	7.981.815	5.235.213	6.034.560	3.541.983
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.159.937	13.226.789	1.390.000	7.980.021
Πάνω από 5 έτη	11.256.271	13.882.097	-	-
Σύνολο	26.398.022	32.344.099	7.424.560	11.522.004

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Την 22/4/2015 η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη έκδοσης ομολογιακού δανείου με την θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ & τη συνδεδεμένη ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ανώτατου ύψους 2 εκ. ευρώ.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Το σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

14 Έξοδα ανά κατηγορία

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	30-Σεπ-16			30-Σεπ-15		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	600.059	600.059	-	590.496	590.496
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.923	3.464	11.387	8.233	3.467	11.700
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	653	-	653	653	21	675
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	839.520	98.254	937.775	839.432	147.654	987.085
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	65.592	65.592	-	66.777	66.777
Λοιπές παροχές τρίτων	25.420	46.498	71.918	31.155	44.066	75.221
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	28.841	428.808	457.648	32.963	480.629	513.592
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	1.000	1.000	-	1.400	1.400
Φόροι - Τέλη	298.316	153.494	451.809	300.300	225.616	525.916
Λοιπά έξοδα	120.408	159.673	280.081	170.905	115.041	285.945
Σύνολο	1.321.081	1.556.842	2.877.923	1.383.640	1.675.167	3.058.806

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
	30-Σεπ-16			30-Σεπ-15		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	434.229	434.229	-	414.085	414.085
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	3.081	3.081	-	3.081	3.081
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	11.625	11.625	-	11.625	11.625
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	34.278	34.278	-	32.935	32.935
Λοιπές παροχές τρίτων	-	35.252	35.252	-	32.427	32.427
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	147.801	147.801	-	196.312	196.312
Φόροι - Τέλη	-	66.375	66.375	-	154.225	154.225
Λοιπά έξοδα	-	81.112	81.112	-	43.453	43.453
Σύνολο	-	813.752	813.752	-	888.142	888.142

15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Σεπ-16	30-Σεπ-15	30-Σεπ-16	30-Σεπ-15
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.382.674)	(1.568.459)	(439.548)	(492.538)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	33.411	64.675	7.368	167
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(1.349.263)	(1.503.783)	(432.180)	(492.370)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(102.690)	(64.887)	(86.763)	(64.887)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(54.832)	(57.065)	(47.879)	(50.418)
	(157.522)	(121.952)	(134.641)	(115.305)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	2.161	1.385	-	-
Σύνολο	(1.504.624)	(1.624.350)	(566.821)	(607.675)

16 Φόρος Εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν εκτίμηση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της περιόδου χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα στην Ελλάδα στις 30/9/2016 φορολογικό συντελεστή (29%), όπως θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια αποτελέσματα.

Ο φόρος εισοδήματος που συμπεριλαμβάνεται στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και στην ενδιάμεση κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται σε:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-16</u>	<u>30-Σεπ-15</u>	<u>30-Σεπ-16</u>	<u>30-Σεπ-15</u>
Τρέχων φόρος	(295.479)	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	114.424	118.376	2.049	10.649
Σύνολο	(181.054)	118.376	2.049	10.649

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα στις 30/9/2016. Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογίας οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση του παραγώγου και σε λοιπές προβλέψεις.

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Η μητρική Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 και 2015 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E., για τις χρήσεις 2014 και 2015, χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την υποχρέωση φόρου. Αναλυτικοί πίνακες για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημ. 6.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας, κατόπιν αιτήσεως ακύρωσης της Εταιρίας, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Η δικάσιμος της υπό κρίση υπόθεσης έλαβε χώρα στις 23.01.2013 και εκδόθηκε επ' αυτής η υπ' αριθμ. 1581/2013 αναβλητική απόφαση. Κατόπιν και άλλων αναβολών, εκδικάστηκε τελικά την 14.01.2015 και εκδόθηκε η με αρ. 718/2015 απόφαση του ΣτΕ με την οποία παραπέμπεται η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Νέα δικάσιμος για συζήτηση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ορίστηκε η 03/11/2016, οπότε και αναβλήθηκε για την 06/04/2017.

Επίσης για την ίδια υπόθεση η Εταιρία είχε ασκήσει και προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1208/2011 απορριπτική απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτ. Αθηνών επί της οποίας απόφασης η Εταιρία, άσκησε έφεση και εκδόθηκε εν συνεχεία η υπ' αριθμ. 2293/2012 απορριπτική απόφαση του Εφετείου. Επί της τελευταίας υπ' αριθμ. 2293/2012 απόφασης η Εταιρία έχει ασκήσει ενώπιον του ΣτΕ την με αριθμ. κατάθεσης 634/2013 αίτηση αναίρεσης, η οποία δικάστηκε την 05/02/2014, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1703/2014 απόφαση, η οποία παρέπεμψε την υπόθεση για εκδίκαση σε επταμελή σύνθεση την 01/10/2014, οπότε και συζητήθηκε και εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3832/2014 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία η αίτηση αναίρεσης της Εταιρίας έγινε δεκτή, αναιρέθηκε η υπ' αριθμ. 2293/2012 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών για νέα, νόμιμη κρίση την 27.04.2015, οπότε και αναβλήθηκε για την 18.01.2016, οπότε και αναβλήθηκε εκ νέου (λόγω αποχής των δικηγόρων) για την 26.09.2016, οπότε και κατόπιν αναβολών η υπόθεση συζητήθηκε τελικά την 26/09/2016 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.

18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-16	30-Σεπ-15	30-Σεπ-16	30-Σεπ-15
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(72.867)	(230.605)	(1.344.098)	(1.766.393)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0013)	(0,0040)	(0,0234)	(0,0308)

19 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-30/09/2016	1/1-30/09/2015	1/1-30/09/2016	1/1-30/09/2015
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	14.370	13.925	14.370	13.925
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	62.245	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	63.292	59.877	5.494	5.496

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15	30-Σεπ-16	31-Δεκ-15
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	703.766	641.786
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240.503	240.503	240.503	240.503
Υποχρεώσεις προς την μητρική	119.910	103.938	119.910	103.938
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.477.862	1.265.616
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	479.947	477.509	408.065	437.579

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-30/09/2016	1/1-30/09/2015	1/1-30/09/2016	1/1-30/09/2015
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	285.634	443.381	285.634	283.381

20 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2016 ήταν στον Όμιλο 21 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.09.2015 ήταν στον Όμιλο 21 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

Κηφισιά, 1^η Δεκεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΪΒΑΖΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ