



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2013

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	9
1 Γενικές πληροφορίες.....	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	9
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	13
4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	13
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	14
6 Συμμετοχές Ομίλου.....	15
7 Αποθέματα	15
8 Απαιτήσεις	16
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	16
10 Δεσμευμένες καταθέσεις	17
11 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	17
12 Προμηθευτές.....	17
13 Δάνεια.....	18
14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	18
15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά.....	19
16 Έξοδα ανά κατηγορία	20
17 Κέρδη ανά μετοχή.....	20
18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	21
19 Λοιπές σημειώσεις	22
20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	22

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	84.440	89.197	17.085	18.173
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.587	3.895	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 135.662.947	135.724.414	13.039.238	13.043.113
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	41.938.809	41.938.809
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	366.526	-	366.526
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.683.425	1.683.425	1.683.425	1.683.425
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 2.426.025	2.426.025	2.352.825	2.352.825
	139.860.424	140.293.482	59.031.382	59.402.871
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 816.552	816.552	816.552	816.552
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 3.732.593	4.345.650	23.182.582	23.242.808
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 995.573	6.720.383	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9 9.123.430	3.506.366	2.130.084	2.255.311
	14.668.149	15.388.950	26.129.218	26.314.670
Σύνολο ενεργητικού	154.528.573	155.682.432	85.160.600	85.717.541
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	3.945.975	3.913.840	5.091.421	5.091.421
Κέρδη εις νέον	33.160.963	34.286.695	(8.024.008)	(7.392.500)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	113.781.155	114.874.753	73.741.630	74.373.137
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13 25.152.497	-	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	121.122	116.900	105.050	101.363
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.063.273	649.229	130.326	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12 424.583	364.073	-	-
	26.761.474	1.130.202	235.376	101.363
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12 3.426.259	4.904.944	693.909	753.355
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13 10.480.000	34.692.848	10.480.000	10.480.000
Μερίσματα πληρωτέα	9.686	9.686	9.686	9.686
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	14 70.000	70.000	-	-
	13.985.945	39.677.477	11.183.595	11.243.041
Σύνολο υποχρεώσεων	40.747.418	40.807.680	11.418.970	11.344.404
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	154.528.573	155.682.432	85.160.600	85.717.541

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2012	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.181.693	1.097.959	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	13.500	40.556	14.560
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	16 (496.617)	(312.253)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	685.076	799.206	40.556	14.560
Λειτουργικά έξοδα	16 (392.151)	(475.567)	(248.290)	(333.276)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(132.186)	(72.414)	(378)	29.341
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	15 (505.935)	(544.038)	73.457	(138.913)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(345.196)	(292.813)	(134.656)	(428.288)
Φόρος εισοδήματος	(780.585)	(103.778)	(496.852)	(2.965)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	(1.125.782)	(396.591)	(631.507)	(431.252)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.125.782)	(396.591)	(631.507)	(431.252)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.125.782)	(396.591)	(631.507)	(431.252)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	17 (0,0196)	(0,0069)	(0,0110)	(0,0075)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2012	01/01- 31/03/2013	01/01- 31/03/2012
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	(1.125.782)	(396.591)	(631.507)	(431.252)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	32.183	(246.399)	-	-
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	32.183	(246.399)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Έξοδα) χρήσης	(1.093.598)	(642.990)	(631.507)	(431.252)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/ (Έξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.093.598)	(642.990)	(631.507)	(431.252)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2012	75.239.699	1.434.519	4.333.092	39.303.084	120.310.393
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(396.591)	(396.591)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(246.399)	-	(246.399)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(246.399)	-	(246.399)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(246.399)	(396.591)	(642.990)
31 Μαρτίου 2012	75.239.699	1.434.519	4.086.692	38.906.493	119.667.403
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(4.568.662)	(4.568.662)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(212.735)	-	(212.735)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(21.806)	(21.806)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(212.735)	(21.806)	(234.542)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(212.735)	(4.590.468)	(4.803.203)
Μεταφορά σε ειδικά Αποθεματικά	-	-	10.553	-	10.553
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	29.281	(29.281)	-
31 Δεκεμβρίου 2012	75.239.699	1.434.519	3.913.791	34.286.744	114.874.753
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.125.782)	(1.125.782)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	32.183	-	32.183
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	32.183	-	32.183
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	32.183	(1.125.782)	(1.093.598)
31 Μαρτίου 2013	75.239.699	1.434.519	3.945.975	33.160.963	113.781.155

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2012	75.239.699	1.434.519	1.369.196	2.151.606	80.195.019
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(431.252)	(431.252)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(431.252)	(431.252)
31 Μαρτίου 2012	75.239.699	1.434.519	1.369.196	1.720.354	79.763.766
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(6.619.147)	(6.619.147)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(6.619.147)	(6.619.147)
Μεταφορά σε ειδικά Αποθεματικά	-	-	10.602	-	10.602
Επίπτωση απορρόφησης θυγατρικής	-	-	3.711.623	(2.493.706)	1.217.916
31 Δεκεμβρίου 2012	75.239.699	1.434.519	5.091.421	(7.392.500)	74.373.137
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) περιόδου	-	-	-	(631.507)	(631.507)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(631.507)	(631.507)
31 Μαρτίου 2013	75.239.699	1.434.519	5.091.421	(8.024.008)	73.741.630

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(345.196)	(292.813)	(134.656)	(428.288)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	353.255	316.354	5.675	8.055
Προβλέψεις	4.222	4.103	3.686	3.567
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.300)	30.348	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(22.747)	50.191	(227.680)	(60.815)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	534.433	555.571	154.224	180.199
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-	(1.674)	-	(1.674)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	613.058	2.431.221	272.126	63.084
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.582.338)	384.643	(133.928)	88.797
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(348.840)	(492.366)	(79.742)	(131.340)
Καταβεβλημένοι φόροι	(16)	(5)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(799.469)	2.985.574	(140.295)	(278.415)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	30.300	-	30.300
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(249.240)	(3.077.489)	(712)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	15 22.747	45.932	15.780	41.285
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 5.724.810	(2.253.165)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.498.318	(5.254.422)	15.068	71.585
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	2.133.542	5.080.805	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.215.326)	(2.846.561)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(127)	-	(127)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	918.216	2.234.117	-	(127)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	9 5.617.064	(34.732)	(125.227)	(206.956)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9 3.506.366	8.407.991	2.255.311	4.591.850
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.123.430	8.373.259	2.130.084	4.384.894

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real Estate Holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» η οποία κατέχει το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Μαΐου 2013 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας www.reds.gr

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2013, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάιος 2013), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτές οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφιστάμενες στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που

υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31^η Μαρτίου 2013 και 2012, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης κα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής αναφοράς για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31^η Μαρτίου 2013 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα χρήσης 01/01-31/03/2013	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	-	1.181.693	40.556	1.222.249
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(40.556)	(40.556)
Καθαρές Πωλήσεις	-	1.181.693	-	1.181.693
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	-	685.076	-	685.076
Έξοδα Διοίκησης				(392.151)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(132.186)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)				160.739
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(505.935)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(345.196)
Φόρος εισοδήματος				(780.585)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(1.125.782)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για το Α' τρίμηνο έως την 31^η Μαρτίου 2012 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα χρήσης 01/01-31/03/2012	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	1.097.959	14.560	1.112.519
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(1.060)	(1.060)
Καθαρές Πωλήσεις	-	1.097.959	13.500	1.111.459
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	-	785.706	13.500	799.206
Έξοδα Διοίκησης				(475.567)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(72.414)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				251.225
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(544.038)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων				(292.813)
Φόρος εισοδήματος				(103.778)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(396.591)

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2012	134.685.195	13.162.193
Συνναλαγματικές διαφορές	(512.662)	-
Προσθήκες	6.871.676	24.789
Απομείωση	(2.340.000)	-
31 Δεκεμβρίου 2012	138.704.210	13.186.982
1 Ιανουαρίου 2013	138.704.210	13.186.982
Συνναλαγματικές διαφορές	38.035	-
Προσθήκες	247.815	-
31 Μαρτίου 2013	138.990.060	13.186.982
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2012	(1.685.837)	(128.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	5.802	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.299.761)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2012	(2.979.796)	(143.869)
1 Ιανουαρίου 2013	(2.979.796)	(143.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	(586)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(346.731)	(3.875)
31 Μαρτίου 2013	(3.327.113)	(147.744)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	135.724.414	13.043.113
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2013	135.662.947	13.039.238

- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 31.12.2012	Αξία συμμετοχής 31.03.2013	Εδρα	Δραστηριότητα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.098.073	12.098.073	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	20.153.110	20.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	884.626	884.626	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	8.802.000	8.802.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		41.938.809	41.938.809		

7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Τελικά προϊόντα	879.429	879.429	879.429	879.429
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(62.877)	(62.877)	(62.877)	(62.877)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	816.552	816.552	816.552	816.552

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia».

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Πελάτες	2.190.576	2.106.441	1.347.591	1.409.413
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	903.948	903.948	2.313.317	2.263.434
	3.094.524	3.010.390	3.660.908	3.672.847
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	16.300.000	16.300.000
Λοιπές Απαιτήσεις	3.064.095	3.761.286	5.574.499	5.622.786
Σύνολο	6.158.619	6.771.676	25.535.407	25.595.633
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.426.025	2.426.025	2.352.825	2.352.825
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.732.594	4.345.651	23.182.582	23.242.808
Σύνολο	6.158.619	6.771.676	25.535.407	25.595.633

Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Λοιπές απαιτήσεις				
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	287.730	367.134	273.040	271.408
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	1.553.900	1.725.981	89.776	80.497
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	7.128	5.652	6.169	4.962
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	-	69.678	-	69.678
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	40.422	-	1.670
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.533	-	4.031.000	3.814.200
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	456.543	810.836	474.223	730.079
Λοιποί χρεώστες	743.294	734.618	693.326	643.326
Σύνολο	3.064.095	3.761.286	5.574.499	5.622.786

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Δεκ-12</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.593	11.824	1.203	1.875
Καταθέσεις όψεως	1.417.838	3.231.542	628.881	2.253.435
Καταθέσεις προθεσμίας	7.700.000	263.000	1.500.000	-
Σύνολο	9.123.430	3.506.366	2.130.084	2.255.311

10 Δεσμευμένες καταθέσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 31.03.2012 σε ευρώ 995.573 και στις 31.12.2012 σε ευρώ 6.720.383. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Μαρτίου 2012	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2013	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
31 Μαρτίου 2013	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

12 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Προμηθευτές	375.661	384.635	75.874	58.707
Δεδουλευμένοι τόκοι	195.472	31.311	102.254	27.772
Δεδουλευμένα έξοδα	826	4.720	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	55.268	168.386	24.523	55.894
Λοιπές υποχρεώσεις	954.698	909.721	126.395	129.758
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.268.916	3.770.244	364.863	481.224
Σύνολο	3.850.842	5.269.016	693.909	753.355
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	424.583	364.073	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.426.259	4.904.943	693.909	753.355
Σύνολο	3.850.842	5.269.016	693.909	753.355

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

13 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12	31-Μαρ-13	31-Δεκ-12
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	25.152.497	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	25.152.497	-	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	3.600.000	27.812.848	3.600.000	3.600.000
Τραπεζικός δανεισμός	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.480.000	34.692.848	10.480.000	10.480.000
Σύνολο δανείων	35.632.497	34.692.848	10.480.000	10.480.000

Την 28η Φεβρουαρίου 2013 η θυγατρική εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» προχώρησε στην προσυμφωνημένη οριστικοποίηση συγκεκριμένων όρων του υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου Το δάνειο πλέον έχει 12ετή διάρκεια και λήγει το 2024. Το συνολικό ποσό την 31.03.2013 ανέρχεται σε € 25.152.497 και αφορά τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης του Εμπορικού Πάρκου «Smart Park».

14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της Εταιρίας, με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Η δικάσιμος της υπό κρίση υπόθεσης έλαβε χώρα στις 21.01.2013 και εκκρεμεί έως σήμερα η έκδοση της απόφασης. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.

Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. Επίσης, για τις θυγατρικές του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2012 είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ.

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	3 έτη	(2010-2012)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	3 έτη	(2010-2012)
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	3 έτη	(2010-2012)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	3 έτη	(2010-2012)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	7 έτη	(2006-2012)
CLH ESTATE SRL	7 έτη	(2006-2012)
CORREA HOLDINGS LTD	6 έτη	(2007-2012)
PROFIT CONSTRUCT SRL	7 έτη	(2006-2012)

15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12	31-Μαρ-13	31-Μαρ-12
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(468.873)	(540.614)	(152.718)	(180.036)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	22.747	45.932	227.680	41.285
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(446.125)	(494.683)	74.963	(138.750)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(38.009)	(14.422)	-	-
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(27.551)	(535)	(1.506)	(163)
	(65.560)	(14.957)	(1.506)	(163)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	5.751	(34.398)	-	-
Σύνολο	(505.935)	(544.038)	73.457	(138.913)

16 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31-Μαρ-13			31-Μαρ-12		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	19.305	147.732	167.037	-	146.822	146.822
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.998	3.192	6.190	614	5.906	6.520
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	327	8	335	-	-	-
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	275.817	49.213	325.031	260.515	49.319	309.834
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	8.894	13.217	22.112	-	49.056	49.056
Λοιπές παροχές τρίτων	20.735	38.913	59.647	2	31.515	31.517
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	121.762	93.893	215.655	34.320	110.598	144.919
Φόροι - Τέλη	694	14.090	14.784	640	28.029	28.669
Λοιπά έξοδα	46.086	31.893	77.979	16.162	54.322	70.484
Σύνολο	496.617	392.151	888.769	312.253	475.567	787.821

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	31-Μαρ-13			31-Μαρ-12		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	125.962	125.962	-	121.747	121.747
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	1.800	1.800	-	4.180	4.180
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	3.875	3.875	-	3.875	3.875
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	10.788	10.788	-	47.278	47.278
Λοιπές παροχές τρίτων	-	4.414	4.414	-	3.378	3.378
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	72.781	72.781	-	85.158	85.158
Φόροι - Τέλη	-	1.226	1.226	-	18.679	18.679
Λοιπά έξοδα	-	27.443	27.443	-	48.980	48.980
Σύνολο	-	248.290	248.290	-	333.276	333.276

17 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-12</u>
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(1.125.782)	(396.591)	(631.507)	(431.252)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0196)	(0,0069)	(0,0110)	(0,0075)

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/03/2013</u>	<u>1/1-31/03/2012</u>	<u>1/1-31/03/2013</u>	<u>1/1-31/03/2012</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	252.456	7.060
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	21.100	-	21.100
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	4.563	61.032	4.563	61.032
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	32.446	2.774.691	13.115	41.477

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-12</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-12</u>
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	21.817.447	1.318.129
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	903.948	889.043	903.948	889.043
Υποχρεώσεις προς την μητρική	42.961	112.542	42.961	108.975
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	1.200.000
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.225.955	6.309.817	321.902	386.733

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/03/2013</u>	<u>1/1-31/03/2012</u>	<u>1/1-31/03/2013</u>	<u>1/1-31/03/2012</u>
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	86.520	81.419	86.520	81.419
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

19 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2013 ήταν στον Όμιλο 17 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 31.03.2012 ήταν στον Όμιλο 29 άτομα (17 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 12 άτομα απασχολούμενα αποκλειστικά με εργασίες αρχαιολογίας) και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.
- Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ19 σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), ο Όμιλος και η Εταιρία αναπροσάρμοσαν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών των προηγούμενων χρήσεων. Οι λογαριασμοί που αναμορφώθηκαν είναι οι εξής :

Τα ποσά είναι σε ευρώ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31/12/2012- Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	31/12/2012- Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31/12/2012- Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	369.380	(2.854)	366.526	369.380	(2.854)	366.526
		(2.854)			(2.854)	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Λοιπά αποθεματικά	5.160.838	10.553	5.171.391	5.080.819	10.602	5.091.421
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	34.285.881	863	34.286.744	(7.393.314)	814	(7.392.500)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	131.170	(14.270)	116.900	115.633	(14.270)	101.363
		(2.854)			(2.854)	

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Μαρτίου 2013 έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ