



REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

Περιεχόμενα

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων	5
Κατάσταση συνολικών εσόδων	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	10
1 Γενικές πληροφορίες	10
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	10
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	11
2.3 Συγκριτικές πληροφορίες	16
2.4 Στρογγυλοποιήσεις	16
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα	16
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	17
5 Επενδύσεις σε ακίνητα	18
6 Συμμετοχές Ομίλου	18
7 Αποθέματα	19
8 Απαιτήσεις	20
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
10 Μετοχικό Κεφάλαιο	21
11 Προμηθευτές	21
12 Δάνεια	22
13 Φόρος Εισοδήματος	22
14 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης	22
15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
16 Κέρδη ανά μετοχή	23
17 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη	24
18 Λοιπές σημειώσεις	24
19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	25

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	122.235	187.241	48.485	105.535
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	752	5.462	0	2.083
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 115.899.272	105.339.028	16.339.719	16.319.447
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	55.334.207	49.500.357
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6 -	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.465.527	2.739.771	1.808.405	1.874.023
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 2.695.501	1.758.021	2.691.902	1.756.222
	122.843.312	111.689.547	77.893.513	71.228.461
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 1.614.262	2.191.589	1.614.262	2.191.589
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 7.002.805	6.327.580	5.412.531	4.947.058
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9 8.020.772	20.404.020	6.046.464	13.484.518
	16.637.839	28.923.190	13.073.257	20.623.166
Σύνολο ενεργητικού	139.481.151	140.612.737	90.966.770	91.851.627
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	10 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	4.515.526	4.426.670	1.369.196	1.299.536
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	44.281.184	47.217.697	3.804.554	5.046.289
	125.470.927	128.318.584	81.847.967	83.020.042
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	125.470.927	128.318.584	81.847.967	83.020.042
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	12 3.617.764	3.617.764	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	424.070	286.535	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	110.686	90.256	90.850	74.296
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11 -	42.976	1.200.000	1.242.976
	4.152.520	4.037.531	1.290.850	1.317.271
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11 2.484.188	1.172.916	572.747	524.374
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	13 313.595	23.767	265.285	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	12 6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Μερίσματα πληρωτέα	9.921	9.939	9.921	9.939
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	15 170.000	170.000	100.000	100.000
	9.857.704	8.256.622	7.827.953	7.514.313
Σύνολο υποχρεώσεων	14.010.224	12.294.153	9.118.803	8.831.585
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	139.481.151	140.612.737	90.966.770	91.851.627

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Σημ.	01/01-30/09/2010	01/01-30/09/2009	01/07-30/09/2010	01/07-30/09/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	76.622	(206.053)	(5.009)	(76.624)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	173.737	217.177	59.711	56.154
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(58.595)	(70.915)	(23.784)	(17.379)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	191.764	(59.791)	30.918	(37.849)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)	(2.142.623)	(2.472.958)	(674.293)	(910.287)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(174.868)	(185.734)	(13.159)	407.765
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	69.097	(91.441)	32.806	(2.395)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων περιόδου	(2.056.630)	(2.809.925)	(623.729)	(542.766)
Φόρος εισοδήματος	13 (757.553)	(207.558)	(309.471)	(59.026)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους περιόδου	(2.814.183)	(3.017.483)	(933.200)	(601.791)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0490)	(0,0680)	(0,0162)	(0,0112)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
Σημ.	01/01-30/09/2010	01/01-30/09/2009	01/07-30/09/2010	01/07-30/09/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	76.622	(206.053)	(5.009)	(76.624)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	180.090	467.924	13.500	92.641
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(98.331)	(268.395)	(15.900)	(1.300)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	158.380	(6.524)	(7.409)	14.718
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)	(1.204.894)	(1.762.189)	(332.874)	(766.070)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	58.682	(208.484)	14.295	(5.833)
Έσοδα από μερίσματα	75.735	4.569.660	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	70.924	(226.412)	38.284	(50.593)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων περιόδου	(841.173)	2.366.051	(287.704)	(807.779)
Φόρος εισοδήματος	13 (330.902)	(17.218)	(26.760)	(15.783)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους περιόδου	(1.172.075)	2.348.833	(314.464)	(823.562)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0204)	0,0529	(0,0055)	(0,0153)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	01/01-30/09/2010	01/01-30/09/2009	01/07-30/09/2010	01/07-30/09/2009
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(2.814.183)	(3.017.483)	(933.200)	(601.791)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	19.196	(393.641)	478.416	(28.162)
Λοιπά	(52.670)	-	(45.648)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	(33.474)	(393.641)	432.768	(28.162)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου	(2.847.657)	(3.411.124)	(500.432)	(629.954)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.847.657)	(3.411.124)	(500.432)	(629.954)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	01/01-30/09/2010	01/01-30/09/2009	01/07-30/09/2010	01/07-30/09/2009
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(1.172.075)	2.348.833	(314.464)	(823.562)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου	(1.172.075)	2.348.833	(314.464)	(823.562)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.172.075)	2.348.833	(314.464)	(823.562)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2009	51.889.448	95.973	9.200.905	45.249.364	106.435.688
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(3.017.483)	(3.017.483)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(393.641)	-	(393.641)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	-	(393.641)	-	(393.641)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(393.641)	(3.017.483)	(3.411.124)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	23.350.251	1.604.216	-	-	24.954.467
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(332.087)	-	66.417	(265.670)
Διανεμηθέντα αποθεματικά	-	-	(4.500.000)	4.500.000	-
30 Σεπτεμβρίου 2009	75.239.699	1.368.102	4.307.263	46.798.299	127.713.361
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	684.429	684.429
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(79.207)	-	(79.207)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	-	(79.207)	-	(79.207)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(79.207)	684.429	605.222
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	66.417	-	(66.417)	-
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	198.614	(198.614)	-
31 Δεκεμβρίου 2009	75.239.699	1.434.519	4.426.670	47.217.697	128.318.584
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(2.814.183)	(2.814.183)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	19.196	-	19.196
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(52.670)	(52.670)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	-	19.196	(52.670)	(33.474)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	19.196	(2.866.853)	(2.847.657)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	69.660	(69.660)	-
30 Σεπτεμβρίου 2010	75.239.699	1.434.519	4.515.526	44.281.184	125.470.927

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθέματα</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
1 Ιανουαρίου 2009	51.889.448	95.973	1.128.687	1.809.870	54.923.977
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	2.348.833	2.348.833
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	2.348.833	2.348.833
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	23.350.251	1.604.216	-	-	24.954.467
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(332.087)	-	66.417	(265.670)
30 Σεπτεμβρίου 2009	75.239.699	1.368.102	1.128.687	4.225.120	81.961.607
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	1.058.435	1.058.435
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	1.058.435	1.058.435
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	66.417	-	(66.417)	-
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	170.849	(170.849)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά μετά από φόρους	-	66.417	170.849	(237.266)	-
31 Δεκεμβρίου 2009	75.239.699	1.434.519	1.299.536	5.046.289	83.020.042
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.172.075)	(1.172.075)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(1.172.075)	(1.172.075)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	69.660	(69.660)	-
30 Σεπτεμβρίου 2010	75.239.699	1.434.519	1.369.196	3.804.554	81.847.967

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
		30-Σεπ-10	30-Σεπ-09	30-Σεπ-10	30-Σεπ-09
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(2.056.630)	(2.809.924)	(841.173)	2.366.051
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		222.265	182.803	71.149	37.401
Προβλέψεις		20.431	15.995	16.555	15.995
Συναλλαγματικές διαφορές		191.313	430.343	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(363.034)	(356.430)	(379.287)	(4.758.589)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		293.700	395.738	232.627	395.738
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7	577.327	1.724.134	577.327	1.724.134
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	(1.562.020)	10.812.586	(1.336.863)	3.009.165
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.256.064	(12.227)	5.397	(192.675)
<i>Μείον :</i>		-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(293.700)	(454.129)	(232.627)	(395.738)
Καταβεβλημένοι φόροι		(19.000)	(911.401)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(1.733.283)	9.017.488	(1.886.894)	2.201.482
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	-	(5.833.850)	(10.000.000)
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(10.884.915)	(4.804.224)	(32.288)	(681.875)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		-	15.838	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		306.318	196.282	246.835	43.100
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(62.400)	-	(62.400)
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	68.161	62.694
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(10.578.597)	(4.654.504)	(5.551.142)	(10.638.481)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	24.954.467	-	24.954.467
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		(63.776)	(332.087)	-	(332.087)
Δάνεια αναληφθέντα	12	-	2.750.000	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	12	-	(17.155.973)	-	(7.120.000)
Μερίσματα πληρωθέντα		(18)	(1.287)	(18)	(1.287)
Καταβεβλημένοι φόροι (μερισμάτων)		(7.573)	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(71.368)	10.215.119	(18)	17.501.092
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(12.383.248)	14.578.103	(7.438.054)	9.064.093
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		20.404.020	6.831.118	13.484.518	1.758.806
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9	8.020.772	21.409.221	6.046.464	10.822.900

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/09/2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26η Νοεμβρίου 2010.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Πληροφορίες». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2010), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2010

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - πρόσθετες απαλλαγές

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τους μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο.

ΕΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009). Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΛΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου.

ΕΛΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΛΔΠΧΑ 17 - Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΛΔΠΧΑ 18 - Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31 Οκτώβρη 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφιστάμενες στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΔΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 - Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 - Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 - Κλάδοι Δραστηριοτήτων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 - Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 - Μισθώσεις

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 - Έσοδα

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 - Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 - Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 - Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντιστάθμισης μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2011**ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινόμησης, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινόμηση μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) - Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) - Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΕΔΔΠΧΑ 19 - Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) - Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 - Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος», και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 - Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 - Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 - Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

2.3 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την παρούσα περίοδο.

2.4 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2010, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2010 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2010	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	720.000	-	313.327	1.033.327
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	(139.590)	(139.590)
Καθαρές πωλήσεις	720.000	-	173.737	893.737
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	76.622	-	115.142	191.764
Έξοδα Διοίκησης				(2.142.623)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(174.868)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(2.125.727)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				69.097
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(2.056.630)
Φόρος εισοδήματος				(757.553)
Καθαρό κέρδος / (ζημία)				(2.814.183)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εννεάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2009 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2009	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.731.010	-	597.177	2.328.187
Ενδοεταιρικές πωλήσεις			(380.000)	(380.000)
Καθαρές πωλήσεις	1.731.010	-	217.177	1.948.187
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	(206.053)	-	146.262	(59.791)
Έξοδα Διοίκησης				(2.472.958)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(185.734)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)				(2.718.484)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(91.441)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(2.809.925)
Φόρος εισοδήματος				(207.558)
Καθαρό κέρδος / (ζημία)				(3.017.483)

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Αρχή περιόδου	106.394.147	100.952.127	16.416.815	15.639.200
Συνναλαγματικές διαφορές	(173.000)	(1.006.440)	-	-
Προσθήκες	10.880.870	6.448.460	31.898	786.446
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	(8.831)
Τέλος περιόδου	117.102.016	106.394.147	16.448.713	16.416.815
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(1.055.118)	(857.317)	(97.369)	(81.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	1.202	(6)	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(148.828)	(197.795)	(11.625)	(15.500)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Τέλος περιόδου	(1.202.744)	(1.055.118)	(108.994)	(97.369)
Αναπόσβεστη αξία	115.899.272	105.339.028	16.339.719	16.319.447

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι προσθήκες εννεαμήνου του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 10,5 εκ., εκ των οποίων ποσό € 9,6 εκ. αφορά την κατασκευή του «Εμπορικού Πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» για την οποία αναμένεται το μεγαλύτερο μέρος της κατασκευής του έργου να ολοκληρωθεί εντός του 2011.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Έδρα	% συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
CORREA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

Η Εταιρία συμμετείχε κατά 100% στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρία «PMS PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ», κατά ποσό € 797.850, με την από 26/1/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η παραπάνω αύξηση χρησιμοποιήθηκε για την αγορά οικοπεδικής έκτασης στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων.

Με την από 24/6/2010 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 100% θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 5.000.000. Η REDS ΑΕ μέσω της εν λόγω αύξησης υλοποίησε την πρώτη καταβολή, βάσει της χρήσης και του χρονοδιαγράμματος διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων που προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, της 5^{ης} Μαΐου 2009.

Με απόφαση των μετόχων της 9/6/2010 της εταιρίας «KARTEREDA HOLDINGS LTD», αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 36.000, με την έκδοση τριών (3) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ ανά μετοχή. Από το συνολικό ποσό της αύξησης ποσό € 35.997 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η παρακάτω συμμετοχή :

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
3G A.E. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50%

7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Τελικά προϊόντα	1.723.992	2.341.589	1.723.992	2.341.589
Μείον διαφοράς κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας	(109.730)	(150.000)	(109.730)	(150.000)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.614.262	2.191.589	1.614.262	2.191.589

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Πελάτες	1.886.385	2.527.816	1.886.385	2.510.556
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	808.627	729.925	1.397.223	1.129.404
	2.695.012	3.257.741	3.283.608	3.639.960
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.643.756	1.639.580	1.405.425	1.405.425
Λοιπές Απαιτήσεις	5.359.538	3.188.281	1.915.400	1.657.895
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	1.500.000	-
Σύνολο	9.698.307	8.085.602	8.104.433	6.703.280
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.695.502	1.758.021	2.691.902	1.756.222
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	7.002.805	6.327.580	5.412.531	4.947.058
Σύνολο	9.698.307	8.085.602	8.104.433	6.703.280

Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» σε ενοποιημένο επίπεδο ποσού € 5.359.538 περιλαμβάνεται ποσό € 3.071.547 το οποίο προέρχεται από παρακρατούμενους και προκαταβλητέους φόρους και ποσό € 1.200.000 το οποίο αφορά προκαταβολή για αγορά επενδυτικού ακινήτου.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	17.061	11.212	5.331	5.741
Καταθέσεις όψεως	1.125.942	19.259.046	301.133	13.478.777
Καταθέσεις προθεσμίας	6.877.770	1.133.762	5.740.000	-
	8.020.772	20.404.020	6.046.464	13.484.518

10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.824.619	1,31	23.350.251	1.604.216	24.954.467
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(332.087)	(332.087)
30 Σεπτεμβρίου 2009	57.434.884	1,31	75.239.698	1.368.102	76.607.800
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	66.417	66.417
1 Ιανουαρίου 2010	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2010	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

11 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09	30-Σεπ-10	31-Δεκ-09
Προμηθευτές	76.354	106.206	18.690	59.547
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	-	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	12.807	4.457	-	2.156
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	152.120	163.731	39.084	103.103
Λοιπές υποχρεώσεις	532.135	741.896	107.742	203.990
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.710.771	199.603	1.607.231	1.398.553
Σύνολο	2.484.188	1.215.892	1.772.747	1.767.350
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	42.976	1.200.000	1.242.976
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.484.188	1.172.916	572.747	524.374
Σύνολο	2.484.188	1.215.892	1.772.747	1.767.350

Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2009 και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-30.09.2010.

12 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	3.617.764	10.887.703	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	-	2.750.000	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	-	(4.000.000)	-	-
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(6.019.939)	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.617.764	3.617.764	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	6.880.000	14.016.034	6.880.000	14.000.000
Τραπεζικός δανεισμός	-	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	-	(13.155.973)	-	(7.120.000)
Μεταφορά από μακροπρόθεσμο δανεισμό	-	6.019.939	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Σύνολο δανείων περιόδου	10.497.764	10.497.764	6.880.000	6.880.000

Το ποσό των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορά την συνδεδεμένη επιχείρηση "CLH ESTATE SRL" με έδρα την Ρουμανία, γι' αυτές τις δανειακές υποχρεώσεις, ο τραπεζικός δανεισμός είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (βάσει Euribor). Το νόμισμα του συνόλου του δανεισμού είναι σε Ευρώ.

13 Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3845/2010 «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο», η έκτακτη εφάπαξ εισφορά κοινωνικής ευθύνης, στο συνολικό καθαρό εισόδημα των Νομικών Προσώπων του οικονομικού έτους 2010, εκτιμήθηκε, σε επίπεδο Ομίλου στο ποσό των € 313.595 και σε επίπεδο Εταιρίας στο ποσό των € 265.285. Τα ποσά αυτά συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Φόρος Εισοδήματος» συνολικού ποσού € 757.553 για τον Όμιλο και € 330.902 για την Εταιρία, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα του Γ' τριμήνου του 2010. Τα ανωτέρω ποσά θα οριστικοποιηθούν μετά την λήψη των σχετικών εκκαθαριστικών σημειωμάτων από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. και θα καταβληθούν εντός του 2011.

14 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται ζημία ποσού 175 χιλ. €. Η ζημία αυτή οφείλεται κυρίως σε συναλλαγματικές διαφορές των εταιριών με έδρα τη Ρουμανία, που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του

Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη 170 χιλ. ευρώ η οποία αναλύεται σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 70 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Η REDS ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006 έως 2008. Στο παρόν στάδιο τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS Α.Ε.	4 έτη	(2006-2009)
PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES Α.Ε.	3 έτη	(2007-2009)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	2 έτη	(2008-2009)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	11 έτη	(1999-2009)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	8 έτη	(2002-2009)
3G Α.Ε.	3 έτη	(2007-2009)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	4 έτη	(2006-2009)
CLH ESTATE SRL	4 έτη	(2006-2009)
CORREA HOLDINGS LTD	3 έτη	(2007-2009)
PROFIT CONSTRUCT SRL	4 έτη	(2006-2009)

16 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>30-Σεπ-09</u>
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(2.814.183)	(3.017.483)	(1.172.075)	2.348.833
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	44.376.555	57.434.884	44.376.555
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0490)	(0,0680)	(0,0204)	0,0529

17 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01/01- 30/9/2010</u>	<u>01/01- 30/9/2009</u>	<u>01/01- 30/9/2010</u>	<u>01/01- 30/9/2009</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	157.590	405.623
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	196.537	189.874	63.300	60.620
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	191.268	203.613	190.392	194.638
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.984.662	52.475	9.009	17.515

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Απαιτήσεις από ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	2.107.542	416.739
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	808.628	729.926	789.681	712.666
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	236.907	26.231	235.494	25.884
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.200.000	1.200.000
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.473.865	173.372	171.737	172.669

Εσοδα από μερίσματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>30-Σεπ-09</u>	<u>30-Σεπ-10</u>	<u>30-Σεπ-09</u>
Εσοδα από μερίσματα	-	-	75.735	4.569.660

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>01/01- 30/9/2010</u>	<u>01/01- 30/9/2009</u>	<u>01/01- 30/9/2010</u>	<u>01/01- 30/9/2009</u>
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	274.387	373.178	274.387	309.686
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

18 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2010 ήταν στον Όμιλο 23 (20 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 3 ημερομίσθιοι) και στην Εταιρία 11 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.09.2009 ήταν στον Όμιλο 32 (27 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 7 ημερομίσθιοι) και την Εταιρία 27 άτομα (20 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 7 ημερομίσθιοι).

19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 30^η Σεπτεμβρίου 2010 έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση.

Κηφισιά, 26 Νοεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ