



REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 & το άρθρο 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και το άρθρο 4 της επ' αυτού εκδοθείσας Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Α.Ε.» στις 28 Αυγούστου 2015. Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reds.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελ.

A.	Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.	3
B.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο 1/1/2015-30/06/2015.	4
Γ.	Έκθεση επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.	12
Δ.	Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015.	14
Ε.	Στοιχεία και Πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015.	45

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της :

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Αϊβάζης Ιορδάνης του Στέργιου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01-30.06.2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά – ΔΛΠ 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΪΒΑΖΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 507525

ΑΔΤ Ε 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της REDS A.E.

Επί της Ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (01/01-30/06/2015).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας REDS A.E. και του Ομίλου Εταιριών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση αυτών στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής Εταιρίας REDS ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στην σημείωση 7 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Η διενέργεια των βουλευτικών εκλογών τον Ιανουάριο, η τετράμηνη παράταση του δεύτερου προγράμματος στήριξης της χώρας, η ανακοίνωση του δημοψηφίσματος και τελικά η αδυναμία επίτευξης συμφωνίας της Ελλάδας με τους δανειστές της είχαν ως αποτέλεσμα την επιδείνωση των μεγεθών της οικονομίας, με επιτομή των γεγονότων την διακοπή των διαπραγματεύσεων, την στάση πληρωμών προς το ΔΝΤ, το κλείσιμο των τραπεζών για το διάστημα 28.06.-20.07.2015 και παράλληλα την επιβολή ελέγχων στη διακίνηση κεφαλαίων (capital controls), που ισχύει ως σήμερα . Οι επιπτώσεις της τραπεζικής αργίας και του ελέγχου στην κίνηση των κεφαλαίων στο σύνολο της οικονομίας δεν μπορούν να προσδιορισθούν επακριβώς στην παρούσα φάση αλλά είναι σίγουρα ιδιαίτερα αρνητικές.

Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα και η έλλειψη κλίματος εμπιστοσύνης, λόγω της τραπεζικής και δημοσιονομικής κρίσης, επηρεάζουν αρνητικά τον κλάδο των ακινήτων όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Με την υλοποίηση της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης(τρίτο πακέτο οικονομικής υποστήριξης) αναμένεται να επιτευχθεί σταδιακά η αποκατάσταση του κλίματος εμπιστοσύνης και η εξομάλυνση της οικονομικής δραστηριότητας οι οποίες όμως τελικά δεν θα ευοδωθούν εάν δεν συνοδεύονται από ένα σταθερό πολιτικό

περιβάλλον, καθώς βρισκόμαστε εν αναμονή νέων βουλευτικών εκλογών εντός του Σεπτεμβρίου 2015 και των εξελίξεών τους.

Σημαντικά γεγονότα και εξελίξεις στον Όμιλο και στην Εταιρία το πρώτο εξάμηνο του 2015.

Ανακοινώσεις για σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015, έχουν αποσταλεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας (www.reds.gr), όπου ο αναγνώστης μπορεί να ανατρέξει και να αντλήσει κάθε πληροφορία. Τα σημαντικότερα γεγονότα της περιόδου είναι τα εξής:

- Η Εταιρία εντός του α' εξαμήνου 2015 εξασφάλισε την κάλυψη όλων των επιφανειών εμπορικής μίσθωσης του εμπορικού πάρκου «Smart Park» της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2014, η μέση επισκεψιμότητα του πάρκου αυξήθηκε κατά 6,1% και ο καθαρός κύκλος εργασιών του αυξήθηκε κατά 10,7%.
- Σχετικά με την υπόθεση της απαλλοτρίωσης έκτασης του Ομίλου από τον Δήμο Παλλήνης, δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 7002/2014 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, βάσει της οποίας επικυρώθηκε η με αρ. 12303/2012 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία υποχρεώθηκε ο Δήμος Παλλήνης να καταβάλει στην εταιρεία το ποσό των 4,7 εκατ. περίπου, συμπεριλαμβανομένων τόκων και δικαστικών εξόδων, για αποζημίωση απαλλοτριωθείσας ακίνητης περιουσίας, εμβαδού 8.841,90 τ.μ. στο Τρίγωνο Κάντζας Δήμου Παλλήνης. Ο Δήμος Παλλήνης έχει ασκήσει ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά της ανωτέρω διαταγής πληρωμής.
- Για το ακίνητο της Κάντζας, όπου σχεδιάζεται η ανάπτυξη Εμπορικού – Ψυχαγωγικού – Πολιτιστικού Κέντρου 90.000 τ.μ. περίπου, αναμένεται η εξέταση και σχετική έγκριση από το ΥΠΙΑΠΕΝ, μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης από τον οικείο Δήμο Παλλήνης, στα πλαίσια της Β' Φάσης πολεοδόμησης της οριοθετηθείσας περιοχής (ΠΟΑΠΔ)..

Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων α' εξαμήνου 2015.

Ο Όμιλος εμφάνισε στο α' εξάμηνο του 2015 αυξημένα έσοδα ύψους περίπου 3,0 εκατ. € έναντι εσόδων περίπου 2,7 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2014 λόγω βελτίωσης των επιδόσεων του εμπορικού πάρκου «Smart Park» στη Γυαλού. Το EBITDA ανήλθε σε περίπου 1,3 εκατ. € έναντι 1,1 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Το EBIT ανήλθε σε 0,6 εκατ. € έναντι 0,4 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2014 και παρουσίασε ζημίες προ φόρων 0,4 εκατ. € έναντι ζημιών προ φόρων 0,6 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την δραστηριότητά του στην Ελλάδα και ειδικότερα από την εκμίσθωση ακινήτων της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ».

Η μητρική Εταιρία REDS A.E. παρουσίασε ζημίες προ φόρων 1,3 εκατ. € έναντι ζημιών προ φόρων 0,9 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Η μεταβολή οφείλεται σε απομείωση απαίτησης από την συνδεδεμένη εταιρία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ κατά ποσό 0,2 εκατ. € καθώς και σε αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά ποσό 0,1 εκατ. ευρώ.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Κύκλος εργασιών	3.053.950	2.757.997
EBITDA	1.338.764	1.071.209
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT)	636.998	394.729
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(459.531)	(619.132)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(449.067)	(56.559)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Κύκλος εργασιών	-	-
EBITDA	(858.453)	(519.661)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT)	(868.257)	(529.465)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.297.941)	(850.101)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(1.290.607)	(774.772)

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30.06.2015 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ.-14
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.172.422	981.962
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	33.096.097	33.348.096
Σύνολο δανείων	34.268.519	34.330.058
Μείον: Δεσμευμένες καταθέσεις	8.081.333	6.603.598
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.255.339	2.980.653
Καθαρός Δανεισμός	24.931.847	24.745.808
Σύνολο Καθαρής Θέσης	92.834.147	92.938.864
Σύνολο Κεφαλαίων	117.765.994	117.684.672
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,212	0,210

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού εταιρικού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και πολύ λιγότερο σε συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις του Ομίλου και συνδέονται με τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες και τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελλάδα και τη Ρουμανία.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ακινήτων. Ο Όμιλος έχει κινηθεί με αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης, επικέντρωσε τη δραστηριότητά του σε περιοχές υψηλής εμπορικότητας ή και χαμηλού κινδύνου σε σχέση πάντα με τις συνθήκες και τα δεδομένα που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων και αναμένει εύλογα η αξία τους να βελτιωθεί σταδιακά. Η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις που έχει από ενοίκια που προέρχονται από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού εξασφαλίζεται από τον Όμιλο με την πραγματοποίηση συμφωνιών που προστατεύουν (όσο επιτρέπουν οι συνθήκες) τον ιδιοκτήτη και με επιλογή πελατών που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρείας και του Ομίλου να ανταποκριθούν στις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Η Διοίκηση με συνετή διαχείριση διαθέσιμων, προσεκτική επιλογή επενδυτικών κινήσεων και συνεχή παρακολούθηση της ρευστότητας εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μέσω θυγατρικών ακίνητα στη Ρουμανία, συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις επενδύσεις του στο εξωτερικό καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα. Η έκθεση του Ομίλου σε τέτοιο κίνδυνο παραμένει μικρή καθώς οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν το 13,8% των επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος προχώρησε σε σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου όσον αφορά το μακροπρόθεσμο δάνειο της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ επιτυγχάνοντας ικανοποιητικά spreads.

Κίνδυνος από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων

Η αδυναμία επίτευξης συμφωνίας της Ελληνικής κυβέρνησης με τους δανειστές της χώρας, η λήξη του προγράμματος χρηματοδότησης την 30^η Ιουνίου 2015, σε συνδυασμό με την εκροή κεφαλαίων από τις Ελληνικές Τράπεζες και την παύση παροχής περαιτέρω ρευστότητας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, επέβαλαν την τραπεζική αργία και τον περιορισμό στην κίνηση κεφαλαίων. Ο Όμιλος καταφέρνει να ανταποκρίνεται στις δυσκολίες που υφίστανται στην παρούσα φάση. Ενδεχόμενη αδυναμία αποκλιμάκωσης της κατάστασης και τυχόν επιδείνωση με πρόσθετα μέτρα περιορισμών στη διακίνηση

κεφαλαίων, μπορεί να έχει αρνητική επίδραση στην αξία των επενδυτικών ακινήτων και στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και αποτιμά τις εξελίξεις, για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων που οι κίνδυνοι θα επέφεραν στη λειτουργία του, την οικονομική κατάστασή του και τα αποτελέσματά του.

3. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.

Λαμβάνοντας υπόψη το ασταθές οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον, η Εταιρεία επικεντρώνεται στη θωράκιση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της και παράλληλα στην πολεοδομική εξέλιξη και επιχειρηματική ωρίμανση των ακινήτων της. Συγκεκριμένα στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού περιλαμβάνονται οι παρακάτω δραστηριότητες:

- **Εμπορικό Πάρκο «Smart Park» στο ακίνητο της Γυαλού, Σπάτα Αττικής.** Η Εταιρεία έχοντας πλέον ολοκληρώσει την εκμίσθωση του συνόλου (100%) της προς εκμετάλλευση επιφανείας του Πάρκου σχεδιάζει την επόμενη φάση ανάπτυξής του, δομήσιμης επιφανείας 18.000 τ.μ
- **Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής.** Η Εταιρεία παρακολουθεί και συνεργάζεται με τις αρμόδιες υπηρεσίες για την τελική φάση ολοκλήρωσης της πολεοδόμησης του ακινήτου με την έκδοση του σχετικού Π.Δ.
- **Βίλλα Καμπά & Οικιστικό συγκρότημα 17 κατοικιών στο όμορο οικόπεδο στην Κάντζα Αττικής.** Η Εταιρεία έχοντας εκδώσει τις άδειες δόμησης και ανακατασκευής του διατηρητέου κτίσματος και του οικιστικού συγκροτήματος 17 κατοικιών βρίσκεται σε αναζήτηση υποψήφιου επενδυτή/ών για την διάθεση των ακινήτων σε επόμενη φάση.
- **Οικόπεδο - Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα.** Η Εταιρεία έχει καταθέσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για οικονομική αποζημίωση μετά από την μακρόχρονη δέσμευσή του έως και σήμερα και παρακολουθεί την εξέλιξη του θέματος.
- **Οικόπεδο - Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Μετά την έκδοση με βελτιωμένους όρους δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου κτηριακού συγκροτήματος μικτής χρήσης, η Εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση συν-επενδυτή ή αγοραστή. Επίσης υπό εξέλιξη βρίσκεται η νομική διεκδίκηση σχετικής αποζημίωσης για τη μέχρι προσφάτως καθυστέρηση πολεοδόμησης από το Δήμο Βουκουρεστίου.
- **Οικόπεδο - Οικιστικό συγκρότημα στην περιοχή Straoulesti-Baneasa του Βουκουρεστίου.** Η Εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση συν-επενδυτή ή αγοραστή για το ακίνητο που διαθέτει άδεια κατασκευής οικιστικού συγκροτήματος 72 διαμερισμάτων στη παραλίμνια περιοχή της Λίμνης Baneasa.

Οικονομική αποζημίωση 4,7 εκατ. Ευρώ απαλλοτρίωσης 8,8 στρ. στο Τρίγωνο Κάντζας Παλλήνης. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά την νομική εξέλιξη του θέματος και αναμένει εξελίξεις εντός της χρήσης.

4. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου:

Ποσά α' εξαμήνου 2015:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	4.443	-	86.726
Θυγατρικές					
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	667.813	-
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	-	700.000
P.M.S PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	-	-	-	13.973	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	-	-	365.206
ΕΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	-	-	-	-	29.520
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	-	-	-	172.092	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	-	-	-	-	10.000
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	-	-	-	71	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	1.883	-	3.096
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	-	-	-	68.411	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	-	-	681.786	700.000
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	-	-	1.883	240.573	407.821

Ποσά α' εξαμήνου 2014:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	8.206	-	69.857
Θυγατρικές					
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	627.813	-
P.M.S PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	-	-	-	13.973	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	16.094	-	356.382
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	-	-	-	672.092	-
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	12.000	-	-	14.760	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	2.617	-	1.334
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	-	-	-	68.411	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	-	-	641.786	-
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	12.000	-	18.711	755.263	357.716

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν τη σύμβαση μίσθωσης με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ., τη σύμβαση εργολαβίας με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, για το ακίνητο της Ακαδημίας Πλάτωνος καθώς και δάνειο με τη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Ενώ οι απαιτήσεις αφορούν κυρίως παλαιά υπόλοιπα από παροχή υπηρεσιών της μητρικής προς τις θυγατρικές και τις συγγενείς.

Επιπλέον:

- Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την χρήση 01.01.-30.06.2015 ανήλθαν σε € 356 χιλ.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).
- Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την χρήση 01.01.-30.06.2015.

-
- Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-30.06.2015 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.reds.gr

Κηφισιά, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΪΒΑΖΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 507525

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

“REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας REDS Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών, της 30^{ης} Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θεμάτων

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 19 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της εταιρείας, ως καθολικής διαδόχου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ Α.Ε.» και του Δήμου Παλλήνης.
2. στη σημείωση 4.1 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στις ιδιάζουσες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στη λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Σούρμπης

ΑΜ ΣΟΕΑ 16891



ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Δ. Εξαμηνιαία Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015

Περιεχόμενα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	17
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	19
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	20
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	23
1 Γενικές πληροφορίες.....	23
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	23
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.....	23
2.2 Συνέχιση δραστηριότητας	24
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	24
2.4 Συγκριτικές πληροφορίες	28
2.5 Στρογγυλοποιήσεις.....	28
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	28
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
4.2 Κίνδυνος ρευστότητας.....	29
4.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	30
4.4 Εύλογες αξίες δανείων	30
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	30
6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	32
7 Συμμετοχές Ομίλου.....	33
8 Αποθέματα	34
9 Απαιτήσεις.....	34
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
11 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	35
12 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	36
13 Προμηθευτές.....	36
14 Δάνεια	37
15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	38
16 Έξοδα ανά κατηγορία	39
17 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	40
18 Φόρος Εισοδήματος	40
19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	40
20 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο.....	41
21 Κέρδη ανά μετοχή	43
22 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη.....	43

23	Λοιπές σημειώσεις.....	44
24	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	44

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	64.310	72.101	7.516	9.570
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1.723	2.153	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	6 117.623.813	118.263.734	10.304.363	10.312.113
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7 -	-	49.511.552	49.579.561
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	283.002	374.133	15.446	8.111
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025
Δεσμευμένες καταθέσεις	11 5.526.322	4.206.632	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9 248.392	448.392	175.192	375.192
	124.946.587	124.566.171	61.213.095	61.483.573
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	8 416.552	416.552	416.552	416.552
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9 2.461.081	2.501.011	1.767.240	1.610.361
Δεσμευμένες καταθέσεις	11 2.555.011	2.396.966	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10 1.255.339	2.980.653	298.976	428.775
	6.687.983	8.295.182	2.482.768	2.455.688
Σύνολο ενεργητικού	131.634.570	132.861.352	63.695.863	63.939.261
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	12 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	2.707.479	2.363.129	5.016.267	5.016.267
Κέρδη εις νέον	13.452.451	13.901.518	(29.976.616)	(28.686.009)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	92.834.147	92.938.864	51.713.868	53.004.475
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	14 33.096.097	33.348.096	10.967.332	9.933.063
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	232.836	226.599	202.077	198.137
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13 554.271	535.026	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	15 1.478.415	1.869.164	-	-
	35.361.619	35.978.886	11.169.409	10.131.199
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13 2.196.382	2.891.641	812.586	803.587
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	14 1.172.422	981.962	-	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	70.000	70.000	-	-
	3.438.804	3.943.603	812.586	803.587
Σύνολο υποχρεώσεων	38.800.423	39.922.489	11.981.995	10.934.787
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	131.634.570	132.861.352	63.695.863	63.939.261

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Σημ.	01/01-30/06/2015	01/01-30/06/2014	01/04-30/06/2015	01/04-30/06/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.053.950	2.757.997	1.565.352	1.432.408
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	16 (1.079.189)	(979.088)	(577.635)	(626.200)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.974.761	1.778.909	987.716	806.208
Λειτουργικά έξοδα	16 (1.207.351)	(965.357)	(755.286)	(585.960)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(130.412)	(418.822)	(325.231)	(292.189)
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες	636.998	394.729	(92.800)	(71.940)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17 59.121	81.573	38.689	73.071
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17 (1.155.650)	(1.095.434)	(538.714)	(531.732)
Ζημίες προ φόρων	(459.531)	(619.132)	(592.826)	(530.601)
Φόρος εισοδήματος	18 10.464	562.573	(46.813)	541.618
Ζημίες περιόδου	(449.067)	(56.559)	(639.638)	11.017
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(449.067)	(56.559)	(639.638)	11.017
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(449.067)	(56.559)	(639.638)	11.017
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)				
Βασικά & προσαρμοσμένα	21 (0,0078)	(0,0010)	(0,0111)	0,0002

Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
Σημ.	01/01-30/06/2015	01/01-30/06/2014	01/04-30/06/2015	01/04-30/06/2014
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-	-	-	-
Λειτουργικά έξοδα	16 (588.372)	(540.242)	(344.945)	(332.613)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(279.885)	10.777	(281.014)	5.870
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες	(868.257)	(529.465)	(625.959)	(326.743)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17 125	176	61	149
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17 (429.810)	(320.812)	(223.219)	(165.940)
Ζημίες προ φόρων	(1.297.941)	(850.101)	(849.117)	(492.534)
Φόρος εισοδήματος	18 7.335	75.329	3.641	102.644
Ζημίες περιόδου	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)				
Βασικά & προσαρμοσμένα	21 (0,0225)	(0,0135)	(0,0147)	(0,0068)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	01/01- 30/06/2015	01/01- 30/06/2014	01/04- 30/06/2015	01/04- 30/06/2014
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου	(449.067)	(56.559)	(639.638)	11.017
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	46.476	402.931	(284.148)	349.583
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	297.874	(831.155)	481.240	(486.365)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	344.350	(428.225)	197.092	(136.781)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(104.717)	(484.784)	(442.547)	(125.764)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(104.717)	(484.784)	(442.547)	(125.764)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(104.717)	(484.784)	(442.547)	(125.764)

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	01/01- 30/06/2015	01/01- 30/06/2014	01/04- 30/06/2015	01/04- 30/06/2014
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2014	75.239.699	1.434.519	3.331.622	14.777.138	94.782.976
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(56.559)	(56.559)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	402.931	-	402.931
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(831.155)	-	(831.155)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(428.225)	-	(428.225)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(428.225)	(56.559)	(484.784)
30 Ιουνίου 2014	75.239.699	1.434.519	2.903.397	14.720.578	94.298.192
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(818.217)	(818.217)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(455.694)	-	(455.694)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(424.699)	-	(424.699)
Προσαρμογή αναταξινόμησης στα αποτελέσματα	-	-	359.600	-	359.600
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(19.476)	-	(19.476)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(843)	(843)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(540.268)	(843)	(541.111)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(540.268)	(819.060)	(1.359.328)
31 Δεκεμβρίου 2014	75.239.699	1.434.519	2.363.129	13.901.518	92.938.864
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(449.067)	(449.067)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	46.476	-	46.476
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	297.874	-	297.874
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	344.350	-	344.350
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	344.350	(449.067)	(104.717)
30 Ιουνίου 2015	75.239.699	1.434.519	2.707.479	13.452.451	92.834.147

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
1 Ιανουαρίου 2014	75.239.699	1.434.519	4.672.973	(25.431.044)	55.916.146
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(774.772)	(774.772)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(774.772)	(774.772)
30 Ιουνίου 2014	75.239.699	1.434.519	4.672.973	(26.205.816)	55.141.374
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(2.480.193)	(2.480.193)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(16.306)	-	(16.306)
Προσαρμογή αναταξινόμησης στα αποτελέσματα	-	-	359.600	-	359.600
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	343.294	-	343.294
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	343.294	(2.480.193)	(2.136.899)
31 Δεκεμβρίου 2014	75.239.699	1.434.519	5.016.267	(28.686.009)	53.004.475
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.290.607)	(1.290.607)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(1.290.607)	(1.290.607)
30 Ιουνίου 2015	75.239.699	1.434.519	5.016.267	(29.976.616)	51.713.868

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	30-Ιουν-14	30-Ιουν-15	30-Ιουν-14
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(459.531)	(619.132)	(1.297.941)	(850.101)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	701.766	676.480	9.804	9.804
Απομειώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις	6.237	6.047	3.940	4.562
Συναλλαγματικές διαφορές	1.001	6.007	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(59.121)	(81.573)	(125)	(176)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.199.205	1.225.275	429.809	320.812
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9 239.930	879.741	43.121	107.685
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13 (793.816)	535.751	7.219	568.129
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.037.782)	(1.025.609)	(403.760)	(276.344)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(202.111)	1.602.986	(1.207.933)	(115.628)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	68.009	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(8.147)	(23.886)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	59.121	81.573	125	176
Δεσμευμένες καταθέσεις	11 (1.477.735)	(2.676.832)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.426.762)	(2.619.145)	68.134	176
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	14 310.000	9.204.100	1.010.000	9.204.100
Αποπληρωμή δανεισμού	14 (406.440)	(9.590.520)	-	(9.400.000)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(96.440)	(386.420)	1.010.000	(195.900)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
	(1.725.313)	(1.402.579)	(129.799)	(311.352)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.980.653	2.924.195	428.775	552.894
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.255.339	1.521.616	298.976	241.542

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/06/2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28 Αυγούστου 2015.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015, και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς (Αύγουστος 2015), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να διαβάζεται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτή η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώνων) ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

Ο φόρος εισοδήματος στην ενδιάμεση περίοδο αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα συνολικά ετήσια κέρδη.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και παρουσιάζει εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, έχει δημιουργηθεί σημαντική οικονομική αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ειδικότερα σε σχέση με την Ελληνική οικονομία. Μετά από προσεκτική εξέταση, και για τους λόγους που εξηγούνται στην Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου στη σημείωση 3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014, ο Όμιλος θεωρεί ότι: (α) η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχούς δραστηριότητας δεν επηρεάζεται, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσιάζονται ορθά σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος και (γ) έχουν σχεδιαστεί προγράμματα λειτουργίας και δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΕΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρέσιας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΠΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

2.4 Συγκριτικές πληροφορίες

Έχουν γίνει ανακατατάξεις κονδυλίων, του Ομίλου, για τη χρήση 2014, στην « Κατάσταση Οικονομικής Θέσης» και στην «Κατάσταση Αποτελεσμάτων». Συγκεκριμένα για τον πρώτο πίνακα στους λογαριασμούς «Δεσμευμένες καταθέσεις» στο κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό και για τον δεύτερο πίνακα στους λογαριασμούς «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης».

2.5 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.

Για τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει την ανάλυση χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2014.

Μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον και επιπτώσεις στον Όμιλο.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα. Στις 19 Αυγούστου 2015 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η ελληνική κυβέρνηση και η Τράπεζα της Ελλάδος υπέγραψαν το Μνημόνιο Συνεννόησης για το νέο πρόγραμμα στήριξης, το οποίο περιλαμβάνει δάνειο ύψους έως €86δισ.

Παρά το γεγονός ότι η ελληνική κυβέρνηση κατέληξε σε συμφωνία, οι πρόσφατες εξελίξεις και οι έλεγχοι κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία στο δεύτερο εξάμηνο του 2015. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων .

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι του Ομίλου από την έκθεσή του στην Ελλάδα αναλύονται παρακάτω:

- Μείωση κατανάλωσης λόγω της επιβολής ελέγχων κεφαλαίων με επιπτώσεις στην απόδοση του εμπορικού κέντρου.
- Αυξημένες επισφάλειες αναφορικά με απαιτήσεις από μισθωτές λόγω της μειωμένης απόδοσης του εμπορικού κέντρου.
- Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ως αποτέλεσμα της μείωσης στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι δραστηριότητες του ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Επενδυτικά ακίνητα

Οι επιπτώσεις στις εμπορικές αξίες των ακινήτων, τόσο από τη δημοσιονομική και τραπεζική κρίση, την αβεβαιότητα καθώς και από την επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων δεν ήταν δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή. Οι υφιστάμενοι παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον απομειώσεις και όχι σε εύλογη αξία. Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής συγκυρίας είναι πιθανό να επηρεάσει μελλοντικά τις εμπορικές αξίες των ακινήτων και ενδεχομένως τη λογιστική τους αξία.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, για να καλύψει τις ταμειακές ανάγκες του. Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες ταμειακές ανάγκες του ομίλου (περιλαμβανομένων και των ωριμάνσεων υφιστάμενων δανείων), ο Όμιλος επιδιώκει να εξασφαλίσει, όπου είναι δυνατό, μακροπρόθεσμα δάνεια. Παράλληλα βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με τραπεζικά ιδρύματα σε επίπεδο μητρικής για την αναχρηματοδότηση δανείων που ωριμάζουν εντός του επόμενου έτους.

4.3 Προσδιορισμός των εulόγων αξιών

Από την 1η Ιανουαρίου 2009, ο Όμιλος υιοθέτησε την αναθεωρημένη έκδοση του ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εulογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με την ως άνω αναθέωσηρηση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εulογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εulογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εulογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εulογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει η Εταιρία και ο Όμιλος είναι τα εξής :

- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (*)
- παράγωγο χρηματοοικονομικό προϊόν.

	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Παράγωγα χρημ/κά προϊόντα	-	1.478.415	-	1.478.415
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			1.199.000	1.199.000
Σύνολο		1.478.415	1.199.000	2.677.415

(*) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση για τη χρήση αφορούν την συμμετοχή μας κατά 11,66% στην Εταιρία ATHENS METROPOLITAN EXPO AE.

4.4 Εulογες αξίες δανείων

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εulογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2015 και 2014, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων:

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Ρουμανία.

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2015 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2015	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	3.053.950	-	3.053.950
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	1.974.761	-	1.974.761
Έξοδα Διοίκησης	(1.152.658)	(54.693)	(1.207.351)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	(130.412)	-	(130.412)
Λειτουργικά κέρδη	691.691	(54.693)	636.998
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	(1.096.645)	116	(1.096.529)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(404.954)	(54.577)	(459.531)
Φόρος εισοδήματος	10.464	-	10.464
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	(394.490)	(54.577)	(449.067)

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2014 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2014	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	2.757.997	-	2.757.997
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	1.778.909	-	1.778.909
Έξοδα Διοίκησης	(907.418)	(57.940)	(965.357)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	(418.822)	-	(418.822)
Λειτουργικά κέρδη	452.669	(57.940)	394.729
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	(1.012.798)	(1.064)	(1.013.861)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(560.129)	(59.003)	(619.132)
Φόρος εισοδήματος	562.573	-	562.573
Καθαρό κέρδος/(ζημία)	2.444	(59.003)	(56.559)

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2014	124.562.924	11.177.332
Συνναλαγματικές διαφορές	(53.280)	-
Προσθήκες	103.244	-
Πωλήσεις/Διαγραφές	(690.350)	(690.350)
31 Δεκεμβρίου 2014	123.922.538	10.486.982
1 Ιανουαρίου 2015	123.922.538	10.486.982
Συνναλαγματικές διαφορές	46.306	-
Προσθήκες	8.127	-
30 Ιουνίου 2015	123.976.971	10.486.982
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2014	(4.260.734)	(159.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	838	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.398.907)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2014	(5.658.801)	(174.869)
1 Ιανουαρίου 2015	(5.658.801)	(174.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	(835)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(693.519)	(7.750)
30 Ιουνίου 2015	(6.353.156)	(182.619)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	118.263.734	10.312.113
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2015	117.623.813	10.304.363

Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS AE δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων :

- της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου και
- της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρίας στο Κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 10,4εκ ευρώ.

Η εύλογη αξία των παραπάνω ακινήτων την 30/6/2015 ανέρχεται στα 127.185.376€, ενώ την 31/12/2014 στα 124.177.001€.

Η περίοδος λειτουργικών μισθώσεων των επενδυτικών ακινήτων (τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα), είναι τουλάχιστον 3 έτη. Τα ενοίκια αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων σε σχέση με το Δ.Τ.Κ. προσαυξημένα έως 1%.

Τα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως, έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30-Ιουν-15	30-Ιουν-14
Μέχρι 1 έτος	5.043.915	4.805.532
Από 2 έως 5 έτη	16.484.582	16.368.474
Πάνω από 5 έτη	8.625.205	9.672.363
	30.153.702	30.846.369

7 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 30.06.2015	Αξία συμμετοχής 31.12.2014	Έδρα	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.425.325	12.425.325	ΕΛΛΑΔΑ	2010, 2012-2014 (*)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	20.153.110	20.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	2010, 2012-2014 (*)
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	228.126	228.126	ΕΛΛΑΔΑ	2010, 2012-2014 (*)
KARTEREDA HOLDINGS LTD		-	9.034.000	ΚΥΠΡΟΣ	2006-2014
CORREA HOLDINGS LTD		-	7.739.000	ΚΥΠΡΟΣ	2007-2014
CLH ESTATE Srl	100%	9.034.000	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
PROFIT CONSTRUCT Srl	100%	7.670.991	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
Σύνολο		49.511.552	49.579.561		

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 13/1/2015 η εταιρία KARTEREDA HOLDINGS LTD, με έδρα την Κύπρο, αποφάσισε την εκούσια εκκαθάριση αυτής επίσης την ίδια ημερομηνία στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, η εταιρία CORREA HOLDINGS LTD, με έδρα την Κύπρο, αποφάσισε την εκούσια εκκαθάριση αυτής.

Οι τελικές Γενικές Συνελεύσεις των Εταιριών έλαβαν χώρα την 20^η Μαρτίου 2015.

Μετά την λύση των δύο ως άνω εταιριών η Εταιρία REDS ΑΕ, αποκτά άμεση συμμετοχή στις Εταιρίες CLH ESTATE Srl και PROFIT CONSTRUCT Srl, με έδρα την Ρουμανία.

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι εταιρίες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση του 2012, 2013 και 2014. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, οι οικονομικές χρήσεις 2013 και 2014 θα πρέπει να θεωρούνται οριστικές για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με βάση την απόφαση ΠΟΛ 1236/18.10.2013 του Υπουργείου Οικονομικών, η οικονομική χρήση 2012 θεωρείται οριστική από την 30η Απριλίου 2014.

8 Αποθέματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Τελικά προϊόντα	879.429	879.429	879.429	879.429
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(462.877)	(462.877)	(462.877)	(462.877)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	416.552	416.552	416.552	416.552

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Amrelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

9 Απαιτήσεις

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Πελάτες	1.032.422	1.172.053	89.215	89.215
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	240.503	440.503	882.289	1.082.289
	1.272.924	1.612.556	971.504	1.171.504
Λοιπές Απαιτήσεις	1.436.549	1.336.847	970.929	814.050
Σύνολο	2.709.474	2.949.404	1.942.432	1.985.553
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	248.392	448.392	175.192	375.192
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.461.081	2.501.011	1.767.240	1.610.361
Σύνολο	2.709.474	2.949.404	1.942.432	1.985.553

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από συμβολαιογραφικές πωλήσεις και μισθωτές με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Λοιπές απαιτήσεις				
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	76.195	68.818	25.156	25.143
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	506.040	489.179	182.695	170.508
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	15.382	18.506	13.580	7.659
Επιπαγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	22.815	-	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	12.155	34.623	12.155	770
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	41.747	24.078	53.384	983
Λοιποί χρεώστες	755.250	694.676	676.993	602.021
Σύνολο	1.436.549	1.336.847	970.929	814.050

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 30.06.2015 ανέρχονται σε ποσό € 2.709.474, εκ των οποίων ποσό 334.980 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την 31.12.2014 από το ποσό των € 2.949.404, ποσό 318.719 ήταν σε RON Ρουμανίας.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	9.246	14.564	2.591	4.404
Καταθέσεις όψεως	1.246.094	2.966.088	296.385	424.371
Σύνολο	1.255.339	2.980.653	298.976	428.775

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
ΕΥΡΩ	1.246.107	2.954.648	298.976	428.775
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	9.233	26.005	-	-
Σύνολο	1.255.339	2.980.653	298.976	428.775

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά από διαπραγμάτευση με επιλεγμένα Τραπεζικά Ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας, με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνας κλπ).

11 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 30.06.2015 σε ευρώ 8.081.333 και στις 31.12.2014 σε ευρώ 6.603.598. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

12 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2014	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2015	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Ιουνίου 2015	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

Την 30 Ιουνίου 2015 δεν κατέχονταν μετοχές της Εταιρίας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές της επιχειρήσεις.

13 Προμηθευτές

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Προμηθευτές	306.450	512.773	43.819	11.362
Δεδουλευμένοι τόκοι	398.114	420.635	63.073	61.293
Δεδουλευμένα έξοδα	71.570	-	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	695.315	321.964	95.863	54.540
Λοιπές υποχρεώσεις	766.836	910.778	125.283	198.325
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	512.367	1.260.517	484.548	478.067
Σύνολο	2.750.653	3.426.667	812.586	803.587
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	554.271	535.026	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.196.383	2.891.641	812.586	803.587
Σύνολο	2.750.653	3.426.667	812.586	803.587

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» ποσού € 776.386χιλ. περιλαμβάνει ποσό € 71,90χιλ. από «Λοιπούς πιστωτές», 61,11 χιλ. από «Προκαταβολές πελατών», 54,53 χιλ. από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», 12,17 χιλ. από «Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους», 12,85 χιλ. από «Δικαιούχους χρημ/κών εγγυήσεων» και 554,27 χιλ. από «Ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων».

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.06.2015 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 2.750.653 εκ των οποίων ποσό 44.003 ήταν RON Ρουμανίας. Την 31.12.2014 οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 3.426.667 εκ των οποίων ποσό 34.270 ήταν RON Ρουμανίας.

14 Δάνεια

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	33.096.097	33.348.096	10.967.332	9.933.063
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	33.096.097	33.348.096	10.967.332	9.933.063
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	1.172.422	981.962	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.172.422	981.962	-	-
Σύνολο δανείων	34.268.519	34.330.058	10.967.332	9.933.063

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε αλλαγές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο επαναποτίμησης διάρκειας 6 μηνών.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφεται η ληκτότητα του μακροπρόθεσμου δανεισμού :

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.113.516	1.362.938	1.560.000	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	14.866.571	15.736.724	9.407.332	9.933.063
Πάνω από 5 έτη	15.116.010	16.248.434	-	-
Σύνολο	33.096.097	33.348.096	10.967.332	9.933.063

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Την 22/4/2015 η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη έκδοσης ομολογιακού δανείου με την θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ & τη συνδεδεμένη ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ανώτατου ύψους 2 εκ. ευρώ, η οποία τελεί υπό την τυπική έγκριση πιστώτριας Τράπεζας της θυγατρικής.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Το σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	30-Ιουν-15	31-Δεκ-14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.478.415	1.869.164
Σύνολο	1.478.415	1.869.164
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	24.208.572	24.615.014
Σταθερό επιτόκιο	1,73%	1,73%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor + 3,9%	Euribor + 3,9%

Το σύνολο των ποσών που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα προέρχεται από την εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ».

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών. Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 30^{ης} Ιουνίου 2015, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων. Δεν υφίσταται μη αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (Cash flow hedge) την 30/6/2015.

16 Έξοδα ανά κατηγορία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30-Ιουν-15			30-Ιουν-14		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	418.277	418.277	-	418.298	418.298
Αναλώσεις Αποθεμάτων	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5.489	2.308	7.797	4.683	2.313	6.996
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	436	14	450	436	7	443
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	595.365	98.154	693.519	570.425	98.617	669.041
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	42.675	42.675	-	47.887	47.887
Λοιπές παροχές τρίτων	32.655	41.159	73.814	-	30.893	30.893
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.100	399.913	415.013	26.360	202.062	228.422
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	8.294	-	8.294	-	1.257	1.257
Φόροι - Τέλη	300.300	117.221	417.521	148.887	100.771	249.658
Λοιπά έξοδα	121.551	87.630	209.181	228.298	63.252	291.550
Σύνολο	1.079.189	1.207.351	2.286.540	979.088	965.357	1.944.445

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	30-Ιουν-15			30-Ιουν-14		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	290.556	290.556	-	297.941	297.941
Αναλώσεις Αποθεμάτων	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	2.054	2.054	-	2.054	2.054
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	7.750	7.750	-	7.750	7.750
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	19.181	19.181	-	19.416	19.416
Λοιπές παροχές τρίτων	-	26.561	26.561	-	8.051	8.051
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	155.442	155.442	-	159.720	159.720
Φόροι - Τέλη	-	54.339	54.339	-	10.122	10.122
Λοιπά έξοδα	-	32.489	32.489	-	35.188	35.188
Σύνολο	-	588.372	588.372	-	540.242	540.242

17 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	30-Ιουν-14	30-Ιουν-15	30-Ιουν-14
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.046.870)	(1.078.602)	(326.958)	(310.878)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	59.121	81.573	125	176
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(987.749)	(997.029)	(326.833)	(310.701)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(64.887)	(2.558)	(64.887)	(2.558)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(44.009)	(13.797)	(37.965)	(7.376)
	(108.896)	(16.356)	(102.852)	(9.934)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	116	(477)	-	-
Σύνολο	(1.096.529)	(1.013.861)	(429.685)	(320.636)

18 Φόρος Εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν εκτίμηση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της περιόδου χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα στην Ελλάδα στις 30/6/2015 φορολογικό συντελεστή (26%), όπως θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια αποτελέσματα.

Ο φόρος εισοδήματος που συμπεριλαμβάνεται στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και στην ενδιάμεση κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται σε:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-15	30-Ιουν-14	30-Ιουν-15	30-Ιουν-14
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	10.464	562.573	7.335	75.329
Σύνολο	10.464	562.573	7.335	75.329

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα στις 30/6/2015. Η μεταβολή του πραγματικού φορολογικού συντελεστή οφείλεται σε αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων.

19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Η μητρική Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011, 2012 και 2013. Αναλυτικοί πίνακες για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημ. 7. Για τη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας, ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. Επίσης, για τις θυγατρικές του Ομίλου που εδρεύουν στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος της κλειόμενης χρήσης 2014 είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στη Σημείωση 7 με αστερίσκο (*) στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2013 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας, κατόπιν αιτήσεως ακύρωσης της Εταιρίας, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Η δικάσιμος της υπό κρίση υπόθεσης έλαβε χώρα στις 23.01.2013 και εκδόθηκε επ' αυτής η υπ' αριθμ. 1581/2013 αναβλητική απόφαση. Κατόπιν και άλλων αναβολών, εκδικάστηκε τελικά την 14.01.2015 και εκδόθηκε η με αρ. 718/2015 απόφαση του ΣτΕ με την οποία παραπέμπεται η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου.

Επίσης για την ίδια υπόθεση η Εταιρία είχε ασκήσει και προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1208/2011 απορριπτική απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτ. Αθηνών επί της οποίας απόφασης η Εταιρία, άσκησε έφεση και εκδόθηκε εν συνεχεία η υπ' αριθμ. 2293/2012 απορριπτική απόφαση του Εφετείου. Επί της τελευταίας υπ' αριθμ. 2293/2012 απόφασης η Εταιρία έχει ασκήσει ενώπιον του ΣτΕ την με αριθμ. κατάθεσης 634/2013 αίτηση αναίρεσης, η οποία δικάστηκε την 05/02/2014, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1703/2014 απόφαση, η οποία παρέπεμψε την υπόθεση για εκδίκαση σε επταμελή σύνθεση την 01/10/2014, οπότε και συζητήθηκε και εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3832/2014 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία η αίτηση αναίρεσης της Εταιρίας έγινε δεκτή, αναιρέθηκε η υπ' αριθμ. 2293/2012 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών για νέα, νόμιμη κρίση την 27.04.2015, οπότε και αναβλήθηκε για την 18.01.2016.

Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.

20 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6458/2011 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που αφορά αίτηση της Εταιρίας κατά του Δήμου Παλλήνης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσης εδαφικής έκτασης της Εταιρίας στο «Τρίγωνο Καμπά», επιδικάστηκε ποσό αποζημίωσης ευρώ 3,98 εκ. περίπου. Η Εταιρία κατέθεσε αίτηση για έκδοση διαταγής πληρωμής και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 12303/2012 διαταγή πληρωμής, κατά της οποίας ο Δήμος Παλλήνης άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής η οποία προσδιορίστηκε για την 31.10.2012, το δε αίτημα προσωρινής

διαταγής αναστολής της εκτέλεσης το οποίο κατέθεσε ο Δήμος απορρίφθηκε κατά τη δικάσιμο της 24.07.2012. Την 31/10/2012 αναβλήθηκε η εκδίκαση της ανακοπής για την 16/01/2013, οπότε στην τελευταία αυτή δικάσιμο η υπόθεση συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφαση η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή και ακύρωσε την διαταγή πληρωμής, ενώ η αίτηση αναστολής συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3578/2012 απόφαση η οποία αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης διαταγής πληρωμής. Η Εταιρία έχει καταθέσει έφεση κατά της υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφασης που εκδόθηκε επί της ανακοπής του α. 632 ΚΠολΔ κατά της 12303/2012 διαταγής πληρωμής η οποία συζητήθηκε την 14/01/2014 και εκδόθηκε προδικαστική απόφαση που αναβάλλει την πρόοδο της δίκης λόγω μη προσήκουσας νομιμοποίησης της πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου Παλλήνης. Η υπόθεση επανήλθε με κλήση και νέα δικάσιμος ορίστηκε η 11.11.2014 οπότε και συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 7002/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτή την ασκηθείσα από την Εταιρία έφεση, εξαφάνισε την υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, απέρριψε την ανακοπή του Δήμου Παλλήνης και επικύρωσε την υπ' αριθμ. 12303/2012 Διαταγή Πληρωμής, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Παλλήνης υποχρεούται να καταβάλλει στην Εταιρία το ποσό των 4.634.782,42 €. Η Εταιρία, δυνάμει της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, επέδωσε στο Δήμο Παλλήνης την από 22.01.2015 Επιταγή προς πληρωμή ενώ ο Δήμος Παλλήνης εκ νέου άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά της υπ' αριθμ. 12303/2012 Διαταγής Πληρωμής και της από 22.01.2015 Επιταγής προς πληρωμή, οι οποίες πρόκειται να συνεκδικασθούν στις 23.10.2018. Επίσης, ο Δήμος Παλλήνης κατέθεσε και αίτημα προσωρινής διαταγής ως προς την ανωτέρω ανακοπή και αναστολή, η οποία εκδικάστηκε την 02.02.2015 και απερρίφθη. Η Εταιρία προχώρησε σε αναγκαστική κατάσχεση εις χείρας της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος του οφειλομένου ποσού (04.02.2015) και εν συνεχεία ο Δήμος Παλλήνης άσκησε κατά της ανωτέρω αναγκαστικής κατάσχεσης, ανακοπή & αναστολή, οι οποίες θα εκδικαστούν 20.11.2018, με αίτημα προσωρινής διαταγής, η οποία συζητήθηκε την 19.02.2015, έγινε δεκτή, ενώ η αίτηση αναστολής, μετά από αίτηση προτίμησης, συζητήθηκε την 17.03.2015, χορηγήθηκε προσωρινή διαταγή αναστολής εκτέλεσης. Επί της αιτήσεως αναστολής που συζητήθηκε κατά την ανωτέρω δικάσιμο, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6576/2015 απόφαση, η οποία απορρίπτει την αίτηση αναστολής του Δήμου Παλλήνης.

Η Εταιρία επίσης κατέθεσε αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προκειμένου να έχει την άδεια να προβεί στην ανάληψη του κατασχεθέντος και δεσμευθέντος από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (σύμφωνα με την Ε 1397/2015 Δήλωση Τρίτου που η Ε.Τ.Ε κατέθεσε) ποσού των 4.634.782,42 €. Η αίτηση αυτή επρόκειτο να εκδικασθεί την 03.04.2015, αλλά λόγω υπάρξεως της ως άνω προσωρινής διαταγής αναστολής εκτελέσεως που χορηγήθηκε στις 17.03.2015, ματαιώθηκε και επανήλθε με κλήση, κατόπιν και της έκδοσης της ανωτέρω απόφασης του ΜΠΑ η οποία απέρριψε την αίτηση αναστολής του Δήμου Παλλήνης (6576/2015) και η ανωτέρω αίτηση πρόκειται να συζητηθεί στις 18.09.2015.

Κατά τη συζήτηση της 17/09/2013 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της ανακοπής και αίτησης αναστολής που κατέθεσε ο Δήμος Παλλήνης επί των πράξεων εκτέλεσης του α. 933 ΚΠολΔ. εκδόθηκε αφενός μεν για την ανακοπή η υπ' αριθμ. 5470/2013 απόφαση με την οποία έγινε δεκτή η ανακοπή, κατά της οποίας η Εταιρία μας άσκησε έφεση η οποία εκδικάστηκε την 16.09.2014 και αναμένεται απόφαση, αφετέρου δε για την αίτηση αναστολής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5468/2013 απόφαση, η οποία επίσης έκανε δεκτή την αίτηση αναστολής. Ο Δήμος Παλλήνης έχει ασκήσει ανακοπή και αίτηση αναστολής αφενός κατά της 12303/2012 διαταγής πληρωμής και της από 29.11.12 επιταγής προς πληρωμή και αφετέρου κατά της υπ' αριθμ. 6458/2011 απόφασης του Εφετείου Αθηνών και της από 29-11-2012 επιταγής προς πληρωμή και της αναγκαστικής εκτέλεσης, με αρχική δικάσιμο 19.11.2013, ημερομηνία κατά την οποία τα δικαστήρια αυτά αναβλήθηκαν για την 04.11.2014, και εν συνεχεία το πρώτο δικαστήριο που αφορά την ανακοπή-αναστολή κατά της 12303/2012 διαταγής πληρωμής ανεβλήθη περαιτέρω για 08.05.2018, το δε δεύτερο δικαστήριο που αφορά την ανακοπή-αναστολή κατά της 6458/2011 απόφασης Εφετείου Αθηνών ματαιώθηκε. Τέλος, ο Δήμος Παλλήνης έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου, την από 16.03.2015 αίτηση αναίρεσης (αριθμός κατάθεσης: 268/2015) κατά της υπ' αριθμ. 7002/2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία πρόκειται να εκδικασθεί στις 07.12.2015.

Το ποσό της επιδικασθείσας αποζημίωσης θεωρείται ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο και ως εκ τούτου – σύμφωνα με το ΔΛΠ 37- στο παρόν στάδιο, η εν λόγω απαίτηση δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (και του Ομίλου).

21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-14</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-14</u>
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(449.067)	(56.559)	(1.290.607)	(774.772)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0078)	(0,0010)	(0,0225)	(0,0135)

22 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	12.000	-	12.000
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	4.443	8.206	4.443	8.206
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	39.882	38.896	1.883	18.711

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	681.786	641.786
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240.573	440.573	240.573	440.573
Υποχρεώσεις προς την μητρική	86.726	81.837	86.726	81.837
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	700.000	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	435.641	1.178.680	407.821	396.230

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>	<u>1/1-30/06/2015</u>	<u>1/1-30/06/2014</u>
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	356.107	197.537	196.107	197.537
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

23 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2015 ήταν στον Όμιλο 22 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.06.2014 ήταν στον Όμιλο 21 διοικητικό/ υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του νόμου 4334/2015 που δημοσιεύτηκε την 16η Ιουλίου 2015 ο φορολογικός συντελεστής αυξάνεται από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξάνεται από 80% σε 100%. Οι αλλαγές αυτές δεν έχουν επίδραση στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, καθώς η ψήφιση του νόμου πραγματοποιήθηκε μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρίας και του Ομίλου στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015. Η εκτιμώμενη θετική επίδραση από τον επαναυπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και για την Εταιρία θα ανέλθει σε περίπου ευρώ 32.654€ και 1.782€ αντίστοιχα.

Κηφισιά, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΪΒΑΖΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Ε. Στοιχεία και πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Γ.Ε.ΜΗ. : 224701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Σούρμπης Δημήτριος (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων :	28η Αυγούστου 2015	Ελεγκτική Εταιρία :	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
		Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/4-30/06/2015	1/4-30/06/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Επενδύσεις σε ακίνητα	117.623.813	118.263.734	10.304.363	10.312.113	3.053.950	2.757.997	1.565.352	1.432.408
Ψοφισμοί ορισμένα ενσώματα πάγια στοιχεία	64.310	72.101	7.516	9.570	-	-	-	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.723	2.153	-	-	-	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.057.716	5.029.158	49.702.191	49.962.865	(1.079.189)	(979.088)	(577.635)	(626.200)
Αποθέματα	416.552	416.552	416.552	416.552	-	-	-	-
Απαιτήσεις από ελάτεις	1.272.924	1.612.556	971.504	1.171.504	1.974.761	1.778.909	987.716	806.208
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.998.506	6.266.074	1.094.712	867.632	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	131.634.570	132.861.352	63.695.863	63.939.261				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698	-	-	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	17.594.449	17.699.166	(23.525.830)	(22.235.223)	344.350	(428.225)	197.092	(136.781)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	92.834.147	92.938.864	51.713.868	53.004.475	(104.717)	(484.784)	(442.547)	(125.764)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	92.834.147	92.938.864	51.713.868	53.004.475	(104.717)	(484.784)	(442.547)	(125.764)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.096.097	33.348.096	10.967.332	9.933.063	-	-	-	-
Προβλέψεις/λοιστίμα μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.265.522	2.630.790	202.077	198.137	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.172.422	981.962	-	-	-	-	-	-
Λοιστίμα βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.266.382	2.961.641	812.586	803.587	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	38.800.423	39.922.488	11.981.995	10.934.787	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	131.634.570	132.861.352	63.695.863	63.939.261				

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)	92.938.864	94.782.976	53.004.475	55.916.146
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(104.717)	(484.784)	(1.290.607)	(774.772)
Εξόδα αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2015 και 30/06/2014 αντίστοιχα)	92.834.147	94.298.192	51.713.868	55.141.374

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΒΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(459.531)	(619.132)	(1.297.941)	(850.101)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	701.766	676.480	9.804	9.804
Προβλέψεις	6.237	6.047	3.940	4.562
Συναλλαγματικές διαφορές	1.001	6.007	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(59.121)	(81.573)	(125)	(176)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.199.205	1.225.275	429.809	320.812
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	239.930	879.741	43.121	107.685
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(793.816)	535.751	7.219	568.129
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.037.782)	(1.025.609)	(403.760)	(276.344)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(202.111)	1.602.986	(1.207.933)	(115.628)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	68.009	-
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(8.147)	(23.886)	-	-
Τόκοι εισπράχθέντες	59.121	81.573	125	176
Δεσμευμένες καταθέσεις	(1.477.735)	(2.676.832)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.426.762)	(2.619.145)	68.134	176
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	310.000	9.204.100	1.010.000	9.204.100
Εξοφλήσεις Δανείων	(406.440)	(9.590.520)	-	(9.400.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(96.440)	(386.420)	1.010.000	(195.900)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.725.313)	(1.402.579)	(129.799)	(311.352)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.980.653	2.924.195	428.775	552.894
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.255.339	1.521.616	298.976	241.542

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1.	Τα θέματα έμφασης αναφέρονται 1) στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων και αφορά στον κίνδυνο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του στην αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρίας και του Ομίλου & 2) στη σημείωση 19 των Οικονομικών Καταστάσεων και αφορά την αβεβαιότητα αναφορικά με την εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΕ, και του Δήμου Παλλήνης.			
2.	Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31-12-2014.			
3.	Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστάσεων τους, εδρούν και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης παραρτημένα αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.			
4.	Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΟΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.			
5.	Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παραρτημένα αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.			
6.	Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 19).			
7.	Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομημένων τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου και επί των ακινήτων της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού 10,4 εκ. ευρώ.			
8.	Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιπτώσεις.			
9.	Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2014 ήταν στον Όμιλο 22 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.06.2014 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 21 και στην Εταιρία 8 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 23.			
10.	Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2015 έως 30.06.2015, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2015 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:			

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα	-	-	-
β) Έξοδα	44.325	6.326	-
γ) Απαιτήσεις	240.573	922.359	-
δ) Υποχρεώσεις	522.367	1.194.547	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	356.107	196.107	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-

11. Έχουν γίνει ανακατατάξεις κονδυλίων, του Ομίλου, για τη χρήση 2014, στα «Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης» και στα «Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων». Συγκεκριμένα στον πρώτο πίνακα στους λογαριασμούς «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και στον δεύτερο πίνακα στους λογαριασμούς «Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» και στο λογαριασμό «Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσης.

Κηφισιά, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

ΙΩΡΔΑΝΗΣ ΑΙΒΑΖΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΥΤΑΝΤΖΗΣ

& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΔΤ ΑΒ 507525

ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981