REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Γ.Ε.ΜΗ. : 224701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρίνου Δέσποινα (ΑΜ ΣΟΕΛ 17681)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο		Ελεγκτική Εταιρία :	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων :	28η Αυγούστου 2014	Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2014	**31/12/2013**	**30/06/2014**	**31/12/2013**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	120.039.542	120.302.189	11.010.213	11.017.963
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	83.443	76.023	11.624	13.678
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	2.579	3.021	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	748.392	748.392	50.619.071	50.616.151
Αποθέματα	516.552	516.552	516.552	516.552
Απαιτήσεις από πελάτες	1.522.945	1.900.105	1.486.264	1.582.868
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.784.307	9.012.635	913.071	1.235.504
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	133.896.784	133.757.944	65.755.820	66.181.741
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	19.058.494	19.543.278	(20.098.324)	(19.323.552)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	94.298.192	94.782.976	55.141.374	55.916.146
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	94.298.192	94.782.976	55.141.374	55.916.146
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.220.385	24.396.998	9.208.391	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.274.705	1.987.845	171.539	239.385
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	780.635	9.975.520	-	9.400.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.322.868	2.614.604	1.234.517	626.210
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	39.598.592	38.974.968	10.614.447	10.265.595
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	133.896.784	133.757.944	65.755.820	66.181.741

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2014	**1/1-30/06/2013**	**1/4-30/06/2014**	**1/4-30/06/2013**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.757.997	2.333.997	1.432.408	1.152.304
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(979.088)	(1.398.117)	(626.200)	(901.500)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.778.909	935.880	806.208	250.804
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	525.047	44.899	58.378	(115.839)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(619.132)	(1.000.530)	(530.601)	(655.334)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(56.559)	(2.098.011)	11.017	(972.230)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(56.559)	(2.098.011)	11.017	(972.230)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(428.225)	(99.457)	(136.781)	(131.640)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(484.784)	(2.197.468)	(125.764)	(1.103.870)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(484.784)	(2.197.468)	(125.764)	(1.103.870)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0010)*	*(0,0365)*	*0,0002*	*(0,0169)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.201.527	708.676	412.445	194.682

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/06/2014	**1/1-30/06/2013**	**1/4-30/06/2014**	**1/4-30/06/2013**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	40.556	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-	40.556	-	-
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(529.465)	(502.827)	(326.743)	(294.714)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(850.101)	(355.204)	(492.534)	(220.548)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(774.772)	(1.175.204)	(389.890)	(543.697)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(774.772)	(1.175.204)	(389.890)	(543.697)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(774.772)	(1.175.204)	(389.890)	(543.697)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(774.772)	(1.175.204)	(389.890)	(543.697)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0135)*	*(0,0205)*	*(0,0068)*	*(0,0095)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(519.661)	(492.588)	(321.841)	(290.151)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2014	**30/06/2013**	**30/06/2014**	**30/06/2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	94.782.976	114.874.752	55.916.146	74.373.137
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(484.784)	(2.197.468)	(774.772)	(1.175.204)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2014 και 30/06/2013 αντίστοιχα)	94.298.192	112.677.284	55.141.374	73.197.933

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2014	**1/1-30/06/2013**	**1/1-30/06/2014**	**1/1-30/06/2013**
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(619.132)	(1.000.530)	(850.101)	(355.204)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	676.480	663.777	9.804	10.239
Προβλέψεις	6.047	8.443	4.562	7.373
Συναλλαγματικές διαφορές	6.007	30.220	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(81.573)	(107.956)	(176)	(455.706)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.225.275	1.121.008	320.812	308.083
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	879.741	1.085.488	107.685	1.151.419
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	535.751	(1.983.610)	568.129	(123.730)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.025.609)	(718.977)	(276.344)	(312.239)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(33)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.602.986	(902.169)	(115.628)	230.234
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(23.886)	(554.157)	-	(712)
Τόκοι εισπραχθέντες	81.573	107.956	176	31.906
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(15.600)	-	(15.600)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(2.676.832)	3.960.905	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.619.145)	3.499.104	176	15.594
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	9.204.100	2.133.542	9.204.100	-
Εξοφλήσεις Δανείων	(9.590.520)	(1.215.326)	(9.400.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(1.745)	-	(1.745)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(386.420)	916.471	(195.900)	(1.745)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(1.402.579)**	**3.513.407**	**(311.352)**	**244.084**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.924.195**	**3.506.366**	**552.894**	**2.255.311**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.521.616**	**7.019.773**	**241.542**	**2.499.394**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.
2. Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.
3. Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
5. Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 18).
6. Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ΄ αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου, επίσης είναι σε διαδικασία η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης των ακινήτων της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού 10,4 εκ.ευρώ.
7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.
8. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2014 ήταν στον Όμιλο 21 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.06.2013 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 18 και στην Εταιρία 8 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 22.
9. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2014 έως 30.06.2014, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2014 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**Όμιλος ποσό €**	**Εταιρία ποσό €**
α)	Έσοδα	12.000	12.000
β)	Έξοδα	47.102	26.917
γ)	Απαιτήσεις	755.263	1.397.049
δ)	Υποχρεώσεις	1.224.484	427.573
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	197.537	197.537
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

Κηφισιά, 28 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΪΒΑΖΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 507525	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981