



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα Ενδιάμεσης Συνοπτικής Οικονομικής Πληροφόρησης

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	7
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	7
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικές με μελλοντικά γεγονότα .	15
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	15
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	17
6 Συμμετοχές Ομίλου.....	18
7 Αποθέματα	18
8 Απαιτήσεις.....	19
9 Προμηθευτές.....	19
10 Δάνεια.....	20
11 Προβλέψεις	20
12 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	21
13 Μερίσματα ανά μετοχή.....	21
14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	21
15 Κέρδη ανά μετοχή	22
16 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	23
17 Λοιπές σημειώσεις.....	23
18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	24

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	296.537	272.229	114.816	106.768
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25.962	38.190	17.173	26.851
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 109.078.056	101.641.460	14.912.584	13.359.758
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	39.514.676	39.406.512
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6 -	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.830.380	2.483.408	1.910.953	1.810.531
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	952.414	119.414	952.000	119.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 1.673.100	1.842.390	1.673.100	1.842.390
	114.856.449	106.397.091	59.106.073	56.682.581
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 6.155.613	6.214.480	6.149.959	6.203.172
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 7.297.515	3.684.877	7.866.311	3.638.521
Χρεόγραφα	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.183.509	44.164.490	5.590.851	16.262.635
	24.636.662	54.063.871	19.607.145	26.104.352
	139.493.111	160.460.962	78.713.218	82.786.934
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	95.973	95.973	95.973	95.973
Λοιπά αποθεματικά	9.027.460	8.991.084	1.128.687	1.128.687
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	45.165.715	50.653.298	2.610.321	6.148.030
	106.178.596	111.629.802	55.724.428	59.262.137
	106.178.596	111.629.802	55.724.428	59.262.137
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	10 6.036.954	20.493.045	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	61.583	44.401	61.583	44.401
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9 42.976	42.976	42.976	42.976
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	11 -	18.326.836	-	18.326.836
	6.141.512	38.907.258	104.559	18.414.213
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9 10.094.012	9.709.036	9.823.004	5.108.778
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	-	11.031	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	10 16.867.764	52.030	13.000.000	-
Μερίσματα πληρωτέα	11.226	1.805	11.226	1.805
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	11 200.000	150.000	50.000	-
	27.173.003	9.923.903	22.884.231	5.110.583
	33.314.515	48.831.160	22.988.789	23.524.796
	139.493.111	160.460.962	78.713.218	82.786.934
Σύνολο υποχρεώσεων				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων				

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Σημ.	01/01-30/09/2008	01/01-30/09/2007	01/07-30/09/2008	01/07-30/09/2007
Πωλήσεις	4	3.109.332	26.773.586	2.873.822	155.238
Κόστος πωληθέντων	4	(2.737.795)	(13.834.896)	(2.538.538)	(102.646)
Μεικτό κέρδος		371.537	12.938.690	335.284	52.592
Έξοδα διοίκησης		(2.864.813)	(2.454.012)	(982.912)	(487.507)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(894.235)	(748.642)	(831.312)	(42.782)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(3.387.511)	9.736.035	(1.478.940)	(477.697)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά		83.882	(68.942)	(63.910)	(4.296)
Κέρδη προ φόρων		(3.303.629)	9.667.093	(1.542.849)	(481.992)
Φόρος εισοδήματος		192.663	(3.067.021)	108.614	(42.519)
Καθαρά κέρδη περιόδου		(3.110.966)	6.600.072	(1.434.236)	(524.511)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)		(0,0785)	0,1666	(0,0362)	(0,0132)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	01/01-30/09/2008	01/01-30/09/2007	01/07-30/09/2008	01/07-30/09/2007
Πωλήσεις	3.490.799	24.020.524	3.011.252	195.697
Κόστος πωληθέντων	(3.169.728)	(11.801.553)	(2.707.570)	(79.601)
Μεικτό κέρδος	321.071	12.218.971	303.682	116.096
Έξοδα διοίκησης	(1.922.429)	(1.463.031)	(713.043)	(237.047)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	214.883	(737.235)	55.265	(12.391)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(1.386.476)	10.018.706	(354.097)	(133.342)
Έσοδα από μερίσματα	75.271	60.536	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	99.689	(97.610)	(109.671)	200.077
Κέρδη προ φόρων	(1.211.516)	9.981.632	(463.767)	66.735
Φόρος εισοδήματος	50.423	(2.861.833)	3.053	(41.555)
Καθαρά κέρδη περιόδου	(1.161.093)	7.119.799	(460.714)	25.180
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0293)	0,1797	(0,0116)	0,0006

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2007	51.889.448	95.973	6.391.107	49.451.216	107.827.743
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	6.600.072	6.600.072
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	2.416.591	(2.416.591)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	116.523	-	116.523
30 Σεπτεμβρίου 2007	51.889.448	95.973	8.924.221	53.238.595	114.148.236
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	(2.238.421)	(2.238.421)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	346.875	(346.875)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(280.012)	-	(280.013)
31 Δεκεμβρίου 2007	51.889.448	95.973	8.991.084	50.653.298	111.629.802
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(3.110.966)	(3.110.966)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	36.377	-	36.377
30 Σεπτεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	9.027.461	45.165.716	106.178.596

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2007	51.889.448	95.973	814.742	579.175	53.379.338
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	7.119.799	7.119.799
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
30 Σεπτεμβρίου 2007	51.889.448	95.973	814.742	7.302.872	60.103.034
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	(840.897)	(840.897)
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	313.945	(313.945)	-
31 Δεκεμβρίου 2007	51.889.448	95.973	1.128.687	6.148.030	59.262.137
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.161.093)	(1.161.093)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
30 Σεπτεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	2.610.321	55.724.428

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07	
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
Κέρδη προ φόρων	(3.303.629)	9.667.093	(1.211.516)	9.981.632	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	184.517	416.301	47.444	285.294	
Προβλέψεις	17.182	7.561	17.182	7.561	
Συναλλαγματικές διαφορές	675.739	113.981	-	-	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(945.316)	1.705.817	(401.233)	2.272.768	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	864.032	954.298	139.395	355.479	
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7	58.867	800.263	53.213	(1.474.399)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	(2.799.394)	12.721.037	(3.358.622)	10.221.086
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9	434.976	(10.745.060)	264.226	(10.675.208)
<i>Μείον :</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(828.657)	(616.528)	(139.395)	(355.479)	
Καταβεβλημένοι φόροι	(796.233)	(3.067.313)	(749.877)	(2.984.881)	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.437.917)	11.957.451	(5.339.183)	7.633.853	
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	6&11	(18.435.000)	-	(18.435.000)	(16.001)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(8.320.993)	(17.737.764)	(1.598.640)	(427.602)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		-	19.543.945	-	19.543.494
Τόκοι εισπραχθέντες		1.053.480	885.356	325.963	257.869
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(833.000)	(35.000)	(833.000)	(35.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα	9	-	-	4.575.271	60.536
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(26.535.513)	2.656.537	(15.965.407)	19.383.296
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Δάνεια αναληφθέντα	10	25.997.764	25.363.084	13.000.000	3.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	10	(23.638.121)	(13.750.000)	-	(13.750.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	13	(2.367.195)	(394.162)	(2.367.195)	(394.162)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(7.552)	11.218.923	10.632.805	(11.144.162)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(32.980.982)	25.832.910	(10.671.784)	15.872.988
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		44.164.490	23.354.786	16.262.635	2.435.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		11.183.509	49.187.696	5.590.851	18.308.677

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, το 52,06% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26η Νοεμβρίου 2008.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Η ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της οικονομικής πληροφόρησης (Νοέμβριος 2008), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.reds.gr).

Η οικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα καταχωρήθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινομήση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1^η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008**ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές

καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαιτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητας» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008**ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφιστάμενες στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς σε καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις..

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε συγγενείς να ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίζει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς του επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).
- Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας

ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικές με μελλοντικά γεγονότα

Η ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που την συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και εκτιμήσεις που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν. Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την ενιάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2008	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	2.788.679	-	320.653	3.109.332
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	290.149	-	81.388	371.537
Έξοδα Διοίκησης				(2.864.813)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(894.235)
Λειτουργικά κέρδη				(3.387.511)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				83.882
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(3.303.629)
Φόρος εισοδήματος				192.663
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				(3.110.966)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την ενιάμηνη περίοδο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2007 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2007	Πωλήσεις ακινήτων & μισθωτικών δικαιωμάτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	23.961.967	2.354.887	456.732	26.773.586
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	12.054.246	753.115	131.329	12.938.690
Έξοδα Διοίκησης				(2.454.012)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(748.642)
Λειτουργικά κέρδη				9.736.035
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(68.942)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				9.667.093
Φόρος εισοδήματος				(3.067.021)
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				6.600.072

Κατά την περίοδο 01/01-30/09/2008 οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και κατ' επέκταση του Ομίλου, εμφανίζουν μειωμένα έσοδα από αυτά της αντίστοιχης περιόδου του 2007 και αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι την αντίστοιχη περίοδο του 2007, η Εταιρία είχε πραγματοποιήσει την πώληση των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare & Escape Center.

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Αρχή περιόδου	102.309.140	109.270.978	13.426.127	36.681.396
Συνναλαγματικές διαφορές	(681.986)	(325.873)	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	1.950.821	4.546.117	-	-
Προσθήκες	6.303.396	12.532.250	1.564.451	459.064
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(23.714.332)	-	(23.714.332)
Τέλος περιόδου	109.881.370	102.309.140	14.990.578	13.426.127
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(667.681)	(1.819.104)	(66.369)	(1.412.585)
Συνναλαγματικές διαφορές	(2.156)	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(133.477)	(446.736)	(11.625)	(251.943)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	1.598.159	-	1.598.159
Τέλος περιόδου	(803.314)	(667.681)	(77.994)	(66.369)
Αναπόσβεστη αξία	109.078.056	101.641.460	14.912.584	13.359.758

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Τον Φεβρουάριο του 2008, η “Profit Construct Srl” εξαγόρασε το 100% της “Dambovita Real Estate Srl”. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 8 Αυγούστου 2008, πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της “Dambovita Real Estate Srl” (απορροφώμενη) από την “Profit Construct Srl” (απορροφώσα), η οποία είχε εγκριθεί και δημοσιεύθηκε με την υπ’ αριθμ. 3664/03-07-2008 Απόφαση των αρμοδίων αρχών της Ρουμανίας. Η συνδεδεμένη “Profit Construct Srl” κατέχει συνολική έκταση 8.016 τμ, στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου, επί του οποίου πρόκειται να αναγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.
- Τον Απρίλιο του 2008 η συνδεδεμένη εταιρία CLH ESTATE SRL, ολοκλήρωσε την διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας και ξεκίνησαν οι εργασίες ανέγερσης, για Οικιστικό συγκρότημα 73 κατοικιών, στην περιοχή Baneasa Lake στο Βουκουρέστι Ρουμανίας
- Τον Μάιο του 2008 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για ανέγερση κτιρίων γραφείων, συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 19.000 τμ περίπου (ανωδομή), στο ακίνητο της Εταιρίας στην Ακαδημία Πλάτωνος. Στο εν λόγω ακίνητο έχουν ήδη ξεκινήσει οι εργασίες αντιστήριξης και γενικής εκσκαφής οι οποίες προσωρινά διεκόπησαν λόγω αρχαιολογικών ανασκαφών.
- Για την θυγατρική εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αναμένεται και βρίσκεται σε τελικό στάδιο η έκδοση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του ακινήτου της, ενώ παράλληλα βρίσκονται στο στάδιο της ολοκλήρωσής τους οι απαιτούμενες ανασκαφικές εργασίες.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Έδρα	% συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
CORREA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

Την 31^η Ιουλίου 2008 η Εταιρία εξάσκησε το δικαίωμα εξαγοράς και προχώρησε στην αγορά των δικαιωμάτων μειοψηφίας (33%) της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», έναντι ποσού € 18.435.000.

Η εταιρία είχε αναγνωρίσει σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθοριζόταν στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχονταν σε € 18.326.836,05 και είχε προσ αυξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας, τον Φεβρουάριο του 2008 μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας “Profit Construct Srl” εξαγοράστηκε το 100% της “Dambovita Real Estate Srl με έδρα την Ρουμανία. Η εταιρία “Dambovita Real Estate Srl” ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 8 Αυγούστου 2008, πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση με της απορρόφηση “Dambovita Real Estate Srl” (απορροφώμενη) από την “Profit Construct Srl” (απορροφώσα), η οποία είχε εγκριθεί και δημοσιεύθηκε με την υπ’ αριθμ. 3664/03-07-2008 Απόφαση των αρμοδίων αρχών της Ρουμανίας.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η εταιρία 3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ , με ποσοστό συμμετοχής 50% και έδρα την Ελλάδα.

Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Τελικά προϊόντα	5.654	11.308	-	-
Ημιτελή προϊόντα	6.149.959	6.203.172	6.149.959	6.203.172
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	6.155.613	6.214.480	6.149.959	6.203.172

Τα αποθέματα αφορούν τις κατοικίες υπό κατασκευή στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

7 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Σεπ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Πελάτες	3.618.349	2.313.408	3.575.795	2.134.299
	3.618.349	2.313.408	3.575.795	2.134.299
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	925.230	294.339	960.183	260.307
Λοιπές Απαιτήσεις	4.017.697	2.457.631	2.415.370	1.442.888
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	409.339	461.889	2.588.062	1.643.417
Σύνολο	8.970.615	5.527.267	9.539.411	5.480.911
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.673.100	1.842.390	1.673.100	1.842.390
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.673.100	1.842.390	1.673.100	1.842.390
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	7.297.515	3.684.877	7.866.311	3.638.521
	8.970.615	5.527.267	9.539.411	5.480.911

8 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Σεπ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Προμηθευτές	493.349	311.970	280.236	295.227
Δεδουλευμένοι τόκοι	87.109	141.842	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	-	74.843	-	74.843
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	165.495	303.356	122.263	284.257
Λοιπές υποχρεώσεις	8.916.419	8.839.862	8.994.174	4.419.385
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	474.615	80.140	469.308	78.043
Σύνολο	10.136.987	9.752.012	9.865.980	5.151.754
Μακροπρόθεσμες	42.976	42.976	42.976	42.976
Βραχυπρόθεσμες	10.094.012	9.709.036	9.823.004	5.108.778
Σύνολο	10.136.987	9.752.012	9.865.980	5.151.754

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνεται ποσό € 4,5εκ. ως «Έσοδα επόμενων χρήσεων», το εν λόγω ποσό αφορά προμερίσματα εισπραχθέντα από την θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», η οποία με την από 10/9/2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της αποφάσισε την διανομή έκτακτου μερίσματος. Η παραπάνω απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

9 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	20.493.045	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	6.030.000	20.493.045	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(20.486.091)	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.036.953	20.493.045	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	52.030	10.750.000	-	10.750.000
Τραπεζικός δανεισμός	19.967.764	3.052.030	13.000.000	3.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(3.152.029)	(13.750.000)	-	(13.750.000)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	16.867.764	52.030	13.000.000	-
Σύνολο δανείων περιόδου	22.904.718	20.545.075	13.000.000	-

Από το σύνολο του δανεισμού που ανέρχεται την 30/9/2008 σε ποσό € 22,90 εκ. περίπου, ποσό € 6 εκ. αφορά μακροπρόθεσμα δάνεια και ποσό € 16,8 εκ. βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ποσό € 13 εκ. αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της μητρικής και ποσό € 9,90 αφορά την συνδεδεμένη επιχείρηση "CLH ESTATE SRL" με έδρα την Ρουμανία. Για τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, ο τραπεζικός δανεισμός είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (βάσει Euribor) και το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο της εννιάμηνης περιόδου ανήλθε σε 5,71%. Το νόμισμα του δανεισμού είναι ευρώ.

10 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις
31 Δεκεμβρίου 2006	18.326.836	-	18.326.836	-
Προσθήκες προβλέψεων	-	150.000	-	-
31 Δεκεμβρίου 2007	18.326.836	150.000	18.326.836	-
Προσθήκες προβλέψεων	-	50.000	-	50.000
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	(18.326.836)	-	(18.326.836)	-
30 Σεπτεμβρίου 2008	-	200.000	-	50.000

Με την πραγματοποίηση της εξαγοράς της μειοψηφίας της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», αντιλογίστηκε η σχετική πρόβλεψη ποσού € 18.326.836,05 υποχρέωση εξαγοράς του πακέτου μειοψηφίας (33%) των μετοχών της από τον ΟΤΕ, όπως αυτό καθοριζόταν στην από 28/2/2002 σχετική Σύμβαση.

Το σύνολο του κονδυλίου «Λοιπές προβλέψεις» αφορά, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 14. Στην παρούσα ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 50χιλ. και αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής.

11 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δέσμευση για λειτουργική μίσθωση της μητρικής Εταιρείας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07
Έως 1 έτος	162.936	162.936
Από 1-5 έτη	911.931	885.456
Περισσότερα από 5 έτη	472.201	620.878
	1.547.068	1.669.270

12 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 30.05.2008 εγκρίθηκε ως μέρισμα για τη χρήση 2007 το συνολικό ποσό των € 2.376.615,90 (2006: € 396.102,65) ήτοι € 0,06 (2006: € 0,01) ανά μετοχή. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν το μέρισμα του 2007.

13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των € 750.000 περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν, πέραν του ποσού για το οποίο έχει ήδη διενεργήσει πρόβλεψη η Εταιρία και ο Όμιλος.

Εταιρία		
REDS Α.Ε.	2 έτη	(2006-2007)
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	5 έτη	(2003-2007)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	6 έτη	(2002-2007)
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	9 έτη	(1999-2007)

ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	6 έτη	(2002-2007)
3G Α.Ε.	5 έτη	(2003-2007)
CORREA HOLDINGS LTD	1 έτος	(2007)
PROFIT CONSTRUCT SRL	1 έτος	(2007)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	1 έτος	(2007)
CLH ESTATE SRL	1 έτος	(2007)

14 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-08</u>	<u>30-Σεπ-07</u>	<u>30-Σεπ-08</u>	<u>30-Σεπ-07</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(3.110.966)	6.600.072	(1.161.093)	7.119.799
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0785)	0,1666	(0,0293)	0,1797

15 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/9/2008	01/01- 30/9/2007	01/01- 30/9/2008	01/01- 30/9/2007
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	620.300	463.859
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	304.838	99.962	176.204	99.962
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	209.111	161.189	190.912	150.758
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	451
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	846.450	533.076	845.957	533.076

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07	30-Σεπ-08	30-Σεπ-07
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.993.875	1.128.101
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	667.181	358.941	594.187	358.941
Υποχρεώσεις προς την μητρική	39.206	103.498	31.040	85.537
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	438.267	40.933	438.267	40.933

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/9/2008	01/01- 30/9/2007	01/01- 30/9/2008	01/01- 30/9/2007
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	502.186	438.942	464.563	436.289
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	42.553	37.289	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	4.627	-	-

16 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2008 ήταν στον Όμιλο 77 άτομα (31 διοικητικό –υπαλληλικό προσωπικό και 46 ημερομίσθιοι) και στην Εταιρία 52 άτομα (23 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 29 ημερομίσθιοι), την 30.09.2007 αντίστοιχα το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 27 άτομα και στην Εταιρία 27 άτομα.
- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος € 13,4 εκ. με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Την 3.7.2008 το ανωτέρω προσύμφωνο τροποποιήθηκε με τους ίδιους βασικούς όρους, αλλά με αύξηση του τιμήματος σε € 13,8 εκ. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare και Escape Center έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ»,

έναντι εκτιμώμενου τιμήματος € 70 εκ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, κατά συνέπεια η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.

- Τον Ιούνιο του 2007 η Εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφανείας 6.500τμ σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Η εταιρία πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του εν λόγω οικοπέδου με την κατασκευή κτιρίου εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τμ, που θα εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.
- Τον Ιούλιο του 2008 η Εταιρία εξαγόρασε το πακέτο μειοψηφίας (33%) της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» από τον ΟΤΕ, έναντι συνολικού τιμήματος € 18,4 εκ. Η υποχρέωση εξαγοράς των δικαιωμάτων μειοψηφίας από τον ΟΤΕ, καθοριζόταν από Σχετική Σύμβαση της 28/2/2002. Για την κάλυψη του παραπάνω ποσού η εταιρία προχώρησε σε σύναψη Δανειακής Σύμβασης ύψους € 13 εκ.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», η οποία πραγματοποιήθηκε την 10^η Σεπτεμβρίου 2008, αποφάσισε τη διανομή έκτακτου μερίσματος ποσού € 4.5 εκ. Η εν λόγω διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Ανακοινώθηκε την 20^η Νοεμβρίου 2008, η λήξη του προσυμφώνου με την «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)», η οποία είχε υπογραφεί την 28.07.2005. Το πρόγραμμα υλοποίησης εμπορικού κέντρου μεγάλης κλίμακας στο ακίνητο της «Κάντζας», συνολικού ύψους επένδυσης € 300 εκ., εξακολουθεί να βρίσκεται στο κέντρο του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρίας, που όμως προτίμησε να διατηρήσει ευελιξία ενόψει της εξαιρετικά χρονοβόρου διαδικασίας για την εξασφάλιση των σχετικών αδειών.
- Τον Οκτώβριο του 2008 η Εταιρία ανακοίνωσε τη συμμετοχή της με ποσοστό 19,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ», η οποία έχει αναλάβει μέσω της από 1/10/08 Σύμβασης Παραχώρησης με την ΟΛΠ ΑΕ, την ανάπτυξη λειτουργία του νέου Εκθεσιακού Κέντρου, μετά συμπληρωματικών εμπορικών χρήσεων, που θα κατασκευαστεί στην περιοχή Παλατάκι της λιμενικής ζώνης Πειραιά. Τον Νοέμβριο του 2008 η Εταιρία κάλυψε με μετρητά τη συμμετοχή της στο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της συσταθείσας εταιρίας, με ποσό € 39 χιλ.

Κηφισιά, 26^η Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΩΡΟΣ -
ΜΑΥΡΙΑΣ