

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Σύμφωνα με τις Αποφάσεις 6/448/11.10.2007 & 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογιάρας)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη (www.reds.gr), όπου αναρτούνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
 Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων : 26η Νοεμβρίου 2008

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Επενδύσεις σε ακίνητα	109.078.056	101.641.460	14.912.584	13.359.758
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	322.500	310.419	131.989	133.619
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	952.414	119.414	952.000	119.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.503.479	4.325.798	43.109.499	43.070.203
Αποθέματα	6.155.613	6.214.480	6.149.959	6.203.172
Απαιτήσεις από πελάτες	7.297.515	3.684.877	7.866.311	3.638.521
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.183.534	44.164.515	5.590.875	16.262.659
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	139.493.111	160.460.962	78.713.218	82.786.934
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	54.289.149	59.740.354	3.834.981	7.372.690
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	106.178.596	111.629.802	55.724.428	59.262.137
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	106.178.596	111.629.802	55.724.428	59.262.137
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.036.954	20.493.045	-	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.559	18.414.213	104.559	18.414.213
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.867.764	52.030	13.000.000	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.305.238	9.871.873	9.884.231	5.110.583
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	33.314.515	48.831.160	22.988.789	23.524.796
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	139.493.111	160.460.962	78.713.218	82.786.934

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	111.629.802	107.827.743	59.262.137	53.379.338
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	(3.110.966)	6.600.072	(1.161.093)	7.119.799
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.376.616)	(396.103)	(2.376.616)	(396.103)
Συναλλαγμιακές Διαφορές	36.377	116.523	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/09/2008 και 30/09/2007 αντίστοιχα)	106.178.596	114.148.236	55.724.428	60.103.034

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007
 - Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.
 - Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων 52,06% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 14 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης.
 - Οι προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί στην Εταιρία και στον Όμιλο παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 11 της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης.
 - Την 31/7/2008 η Εταιρία εξαγόρασε το πακέτο μειοψηφίας (33%) της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», έναντι συνολικού τιμήματος € 18,4 εκ. Η υποχρέωση εξαγοράς των δικαιωμάτων μειοψηφίας από τον ΟΤΕ καθορίστηκε στην από 28/2/2002 σχετική Σύμβαση.
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
 - Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικό επίπλοο στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής αποφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
 - Το απαγορευμένο προσωπικό την 30.09.2008 ήταν στον Όμιλο 77 (31 άτομα Διοικητικό προσωπικό και 46 άτομα ημερομισθίου) και στην Εταιρία 52 (23 άτομα διοικητικό προσωπικό και 29 άτομα ημερομισθίου). Την 30.09.2007 ήταν στον Όμιλο 27 και στην Εταιρία 27 άτομα.
 - Η Διοίκηση της Εταιρίας ανακόινωσε την λήξη του προσωπιώμου της με την «LA SOCIETE GENERAL IMMOBILIERE ESPANDE (LSGIE)», το οποίο είχε υπογραφεί την 28.07.2005. Το πρόγραμμα υλοποίησης εμπορικού κέντρου μεγάλου κλίμακας στο ακίνητο της «Κάντζας», επενδύσεις άνω των 300εκ. €, εξακολουθεί να βρίσκεται στο κέντρο του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρίας.
 - Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης, έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικό Πάρκου Γυαλού - Δήμου Σπιάτων».
 - Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις με ποσό 35,2 εκατ. ευρώ στα «Επενδυτικά ακίνητα», βάσει του ΔΛΠ40, επανεκτιμήθηκε δε τον Απρίλιο του 2007 σε ποσό 41,9 εκατ. ευρώ.
 - Την 20.06.2008 υπογράφηκε προσωπιώμω πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπιάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκατ. ευρώ με την εταιρία MACARTHURGLENN HELLAS Ε.Π.Ε. Την 3.7.2008 το ανωτέρω προσωπιώμω τροποποιήθηκε με τους ίδιους βασικούς όρους, αλλά με αύξηση του τιμήματος σε 13,8 εκ. ευρώ. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τέλει υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής άδειας. Η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
 - Η Εταιρία «CLH ESTATE SRL», αγόρασε το Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου, στην περιοχή Μπανέσσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας. Τον Απρίλιο του 2008 ολοκληρώθηκε η έκδοση οικοδομικής άδειας και είναι σε εξέλιξη οι εργασίες ανέγερσης για Οικιστικό συγκρότημα 73 κατοικιών.
 - Τον Απρίλιο του 2007 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας «CORREA HOLDINGS LTD» με έδρα την Κύπρο. Η «CORREA HOLDINGS LTD» κατέχει το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας «PROFIT CONSTRUCT SRL» με έδρα την Ρουμανία. Οι ως άνω συμμετοχές περιλήφθηκαν για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής της 30/06/2007, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης. Η Εταιρία στα πλαίσια της δραστηριοποίησής της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας τον Φεβρουάριο του 2008, μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας "Profit Construct Srl" εξαγόρασε το 100% της "Dambonia Real Estate Srl". Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 8 Αυγούστου 2008, πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση με της απορρόφηση "Dambonia Real Estate Srl" (απορροφήσιμη) από την "Profit Construct Srl" (απορροφώσιμη), η οποία είχε εγκριθεί και δημοσιευθεί με την υπ' αριθμ. 3664/03-07-2008 Απόφαση των αρμοδίων αρχών της Ρουμανίας. Η Εταιρία έχει στην κατοχή της πλέον οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.
 - Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίας που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπροκίων της Κέντρων Veso Mare & Escarpe Center έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προσωπιώμω πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτευση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπιάτων. Η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
 - Κατά την χρήση 2007 η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση καθώς και στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας "ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ", με ποσοστό 11,67%. Η έδρα της εταιρίας είναι στην Ελλάδα. Η "ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ" ανέλαβε με Σύμβαση παραχώρησης την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού Κέντρου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.
 - Η Εταιρία ανακοίνωσε τον Οκτώβριο του 2008 τη συμμετοχή της με ποσοστό 19,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ», η οποία έχει αναλάβει με την από 1/10/2008 Σύμβαση Παραχώρησης με την ΟΛΠ ΑΕ, την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού Κέντρου που θα κατασκευαστεί στην περιοχή Παλαιάς της Λιμενικής Ζώνης Πειραιά.
 - Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2008 έως 30.09.2008, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.09.2008 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
- | | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | Όμιλος ποσό € | Εταιρία ποσό € |
|--|--------------------------------|---------------|----------------|
| α) Έσοδα | | 304.838 | 796.504 |
| β) Έξοδα | | 1.055.561 | 1.036.869 |
| γ) Απαιτήσεις | | 667.181 | 2.588.062 |
| δ) Υποχρεώσεις | | 477.474 | 469.308 |
| ε) Συναλλαγές και αιμοίβες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | | 502.186 | 464.563 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης | | 42.553 | - |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | | - | - |

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/7-30/09/2008	1/7-30/9/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	2.354.887	-	(1.481)
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	290.149	12.054.246	285.803	5.481
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	320.653	456.732	95.143	137.182
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(239.265)	(1.927.175)	(45.662)	(88.589)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	371.537	12.938.690	335.284	52.592
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.387.511)	9.736.035	(1.478.940)	(477.697)
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(3.303.629)	9.667.093	(1.542.849)	(481.992)
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους	(3.110.966)	6.600.072	(1.434.236)	(524.511)

Κατανέμονται σε :

Μετόχους Εταιρίας	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/7-30/09/2008	1/7-30/9/2007
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0785)	0,1666	(0,0362)	(0,0132)

Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (3.202.994) 10.152.336 (1.434.012) (406.951)

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/7-30/09/2008	1/7-30/9/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	2.343.565	-	(1.590)
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	285.803	11.372.704	285.803	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	712.120	676.959	232.573	197.286
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(676.852)	(2.174.256)	(214.694)	(79.601)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	321.071	12.218.971	303.682	116.096
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.386.476)	10.018.706	(354.097)	(133.342)
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(1.211.516)	9.981.632	(463.767)	66.735
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους	(1.161.093)	7.119.799	(460.714)	25.180
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	(1.161.093)	7.119.799	(460.714)	25.180
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0293)	0,1797	(0,0116)	0,0006
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (1.339.032) 10.304.000 (341.632) (123.610)				

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων			
	(3.303.629)	9.667.093	(1.211.516)	9.981.632
	Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	184.517	416.301	47.444	285.294
Προβλέψεις	17.182	7.561	17.182	7.561
Συναλλαγμιακές διαφορές	675.739	113.981	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(945.316)	1.705.817	(401.233)	2.272.768
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	864.032	954.298	139.395	355.479
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	58.867	800.263	53.213	(1.474.399)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.799.394)	12.721.037	(3.358.622)	10.221.086
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	434.976	(10.745.060)	264.226	(10.675.208)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(828.657)	(616.528)	(139.395)	(355.479)
Καταβληθέντοι φόροι	(796.233)	(3.067.313)	(749.877)	(2.984.881)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(6.437.917)	11.957.451	(5.339.183)	7.633.853
Επενδυτικές Δραστηριότητες	Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών , κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων			
	(18.435.000)	-	(18.435.000)	(16.001)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(8.320.993)	(17.737.764)	(1.598.640)	(427.602)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	19.543.945	-	19.543.494
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(833.000)	(35.000)	(833.000)	(35.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.053.480	885.356	325.963	257.869
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	4.575.271	60.536
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(26.535.513)	2.656.537	(15.965.406)	19.383.296
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια			
	25.997.764	25.363.084	13.000.000	3.000.000
Εξοφλήσεις Δανείων	(23.638.121)	(13.750.000)	-	(13.750.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.367.195)	(394.162)	(2.367.195)	(394.162)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(7.552)	11.218.923	10.632.805	(11.144.162)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(32.980.981)	25.832.911	(10.671.784)	15.872.988
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	44.164.490	23.354.786	16.262.635	2.435.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11.183.509	49.187.697	5.590.851	18.308.677

Κηφισιά, 26 Νοεμβρίου 2008