



REDS ANONYMH ETAIRIA ANAPTΥΞΗΣ AKINHΤΩΝ KAI YΠHPECΙΩΝ

AP.M.A.E. : 13564/06/B/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ANONYMH ETAIPIA ANAPTΥΞΗΣ AKINHΤΩΝ KAI YΠHPECΙΩΝ". Συστοιχείται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού - ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ.
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Ιορδάνης Αιβάζης Πρόεδρος - μη Εκτελεστικό Μέλος.
Καλλιπιάνα Αναστάσιος Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος.
Μωραΐτης Ιωάννης - Εκτελεστικό Μέλος.
Γεωργιάδης Γεράσιμος -Ξενίδης Θεόδωρος - Χρήστος Παναγιωτόπουλος -μη Εκτελεστικά Μέλη.
Θεόδωρος Πανταλάκης - Χατζηηγηγοριάδης Δημήτριος - Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη.

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 26η Απριλίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Σούμης Δημήτριος (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891)
Ελεγκτική Εταιρία : PriceWaterhouseCoopers - Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

Table with columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €), ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31/12/2016, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2015. Includes ENERΓΗΤΙΚΟ and ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.

Table with columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ποσά σε €), ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 1/1-31/12/2016, 1/1-31/12/2015, 1/1-31/12/2016, 1/1-31/12/2015. Includes Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων, Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, etc.

Table with columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €), ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 1/1-31/12/2016, 1/1-31/12/2015, 1/1-31/12/2016, 1/1-31/12/2015. Includes Λειτουργικές Δραστηριότητες, Επενδυτικές Δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες.

Table with columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €), ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31/12/2016, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2015. Includes Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης, Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, etc.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1. Τα θέματα έμφασης αναφέρονται στη σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων και αφορά την αβεβαιότητα αναφορικά με την εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΝ ΑΕ, και του Δήμου Παλλήνης.
2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2015.
3. Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην οικονομική έκθεση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9.
4. Η REDS ΑΕ εντοπίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της οικονομικής έκθεσης ποσοστό 55,46% επί του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 31 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
6. Στη διάρκεια της χρήσης δεν σχηματίστηκε καμία πρόβλεψη. Αναλυτικά οι προβλέψεις παρατίθενται στη σημείωση Νο 19 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
7. Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. και της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού 10,4 εκ. ευρώ.
8. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.
9. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2016 ήταν 21 άτομα στον Όμιλο και 8 άτομα στην Εταιρία. Την 31.12.2015 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 22 άτομα και στην Εταιρία 8 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 33.
10. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την χρήση 01.01.2016 έως 31.12.2016, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2016 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

Table with columns: Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, Όμιλος ποσό €, Εταιρία ποσό €. Includes rows for α) Έσοδα, β) Έξοδα, γ) Απαιτήσεις, δ) Υποχρεώσεις, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

Κηφισιά, 26 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΙΒΑΖΗΣ ΑΔΤ ΑΒ 507525 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΠΤΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ε 434814 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 574340 ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981