

# REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Γ.Ε.ΜΗ. : 224701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**  
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : [www.reds.gr](http://www.reds.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων : 28η Αυγούστου 2015

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Σούρμης Δημήτριος (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891)  
 Ελεγκτική Εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	117.623.813	118.263.734	10.304.363	10.312.113
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	64.310	72.101	7.516	9.570
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.723	2.153	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.057.716	5.029.158	49.702.191	49.962.865
Αποθέματα	416.552	416.552	416.552	416.552
Απαιτήσεις από πελάτες	1.272.924	1.612.556	971.504	1.171.504
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.998.506	6.266.074	1.094.712	867.632
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>131.634.570</b>	<b>132.861.352</b>	<b>63.695.863</b>	<b>63.939.261</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	17.594.449	17.699.166	(23.525.830)	(22.235.223)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	92.834.147	92.938.864	51.713.868	53.004.475
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	92.834.147	92.938.864	51.713.868	53.004.475
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.096.097	33.348.096	10.967.332	9.933.063
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.265.522	2.630.790	202.077	198.137
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.172.422	981.962	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.266.382	2.961.641	812.586	803.587
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	38.800.423	39.922.488	11.981.995	10.934.787
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>131.634.570</b>	<b>132.861.352</b>	<b>63.695.863</b>	<b>63.939.261</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/4-30/06/2015	1/4-30/06/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.053.950	2.757.997	1.565.352	1.432.408
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.079.189)	(979.088)	(577.635)	(626.200)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.974.761	1.778.909	987.716	806.208
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	636.998	394.729	(92.800)	(71.940)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(459.531)	(619.132)	(592.826)	(530.601)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(449.067)	(56.559)	(639.638)	11.017
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(449.067)	(56.559)	(639.638)	11.017
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	344.350	(428.225)	197.092	(136.781)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(104.717)	(484.784)	(442.547)	(125.764)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(104.717)	(484.784)	(442.547)	(125.764)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0078)	(0,0010)	(0,0111)	0,0002
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.338.764	1.071.209	254.377	282.127
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>				
<b>1/1-30/06/2015</b>	<b>1/1-30/06/2014</b>	<b>1/4-30/06/2015</b>	<b>1/4-30/06/2014</b>	
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-	-	-	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(868.257)	(529.465)	(625.959)	(326.743)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.297.941)	(850.101)	(849.117)	(492.534)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.290.607)	(774.772)	(845.475)	(389.890)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0225)	(0,0135)	(0,0147)	(0,0069)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(858.453)	(519.661)	(621.057)	(321.841)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)	92.938.864	94.782.976	53.004.475	55.916.146
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείς δραστηριότητες)	(104.717)	(484.784)	(1.290.607)	(774.772)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2015 και 30/06/2014 αντίστοιχα)	92.834.147	94.298.192	51.713.868	55.141.374

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2014
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(459.531)	(619.132)	(1.297.941)	(850.101)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	701.766	676.480	9.804	9.804
Προβλέψεις	6.237	6.047	3.940	4.562
Συναλλαγματικές διαφορές	1.001	6.007	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(59.121)	(81.573)	(125)	(176)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.199.205	1.225.275	429.809	320.812
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	239.930	879.741	43.121	107.685
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(793.816)	535.751	7.219	568.129
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.037.782)	(1.025.609)	(403.760)	(276.344)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(202.111)</b>	<b>1.602.986</b>	<b>(1.207.933)</b>	<b>(115.628)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	68.009	-
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(8.147)	(23.886)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	59.121	81.573	125	176
Δεσμευμένες καταθέσεις	(1.477.735)	(2.676.832)	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.426.762)</b>	<b>(2.619.145)</b>	<b>68.134</b>	<b>176</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	310.000	9.204.100	1.010.000	9.204.100
Εξοφλήσεις Δανείων	(406.440)	(9.590.520)	-	(9.400.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(96.440)</b>	<b>(386.420)</b>	<b>1.010.000</b>	<b>(195.900)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(1.725.313)</b>	<b>(1.402.579)</b>	<b>(129.799)</b>	<b>(311.352)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.980.653</b>	<b>2.924.195</b>	<b>428.775</b>	<b>552.894</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.255.339</b>	<b>1.521.616</b>	<b>298.976</b>	<b>241.542</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα θέματα έμφασης αναφέρονται 1) στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων και αφορά στον κίνδυνο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του στην αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρίας και του Ομίλου & 2) στη σημείωση 19 των Οικονομικών Καταστάσεων και αφορά την αβεβαιότητα αναφορικά με την εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ, και του Δήμου Παλλήνης.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2014.
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 19).
- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42κ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35κ. περίπου και επί των ακινήτων της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού 10,4 εκ. ευρώ.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2014 ήταν στον Όμιλο 22 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.06.2014 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 21 και στην Εταιρία 8 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 23.
- Τα ποσά πωλησιών και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2015 έως 30.06.2015, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2015 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα	-	-	-
β) Έξοδα	44.325	6.326	-
γ) Απαιτήσεις	240.573	922.359	-
δ) Υποχρεώσεις	522.367	1.194.547	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	356.107	196.107	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-

- Έχουν γίνει ανακατατάξεις κενδύλων, του Ομίλου, για τη χρήση 2014, στα «Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης» και στα «Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων». Συγκεκριμένα στον πρώτο πίνακα στους λογαριασμούς «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και στον δεύτερο πίνακα στους λογαριασμούς «Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» και στο λογαριασμό «Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσης.

Κηφισιά, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΥΡΔΑΝΗΣ ΑΙΒΑΖΗΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 507525

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981