

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων : 29η Αυγούστου 2011

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Μαρίνου Δέσποινα (ΑΜ ΣΟΕΛ 17881)
Ελεγκτική Εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	122.550.470	117.271.711	16.507.732	16.515.482
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	103.557	115.553	35.943	44.304
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	251	528	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.670.412	4.037.465	66.346.901	60.710.128
Αποθέματα	804.720	1.217.031	804.720	1.217.031
Απαιτήσεις από πελάτες	2.223.291	2.910.477	3.013.283	3.564.754
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.565.304	12.366.643	5.004.107	6.990.659
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	143.578.029	139.579.432	93.372.711	90.702.383
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	47.888.447	49.153.937	4.976.218	5.935.158
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	123.128.145	124.393.635	80.215.916	81.174.856
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	123.128.145	124.393.635	80.215.916	81.174.856
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.959.458	-	3.600.000	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	642.942	546.282	1.293.603	1.285.842
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	10.497.764	6.880.000	6.880.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.967.484	4.141.750	1.383.192	1.361.684
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	20.449.883	15.185.797	13.156.795	9.527.527
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	143.578.029	139.579.432	93.372.711	90.702.383

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010	1/4-30/06/2011	1/4-30/06/2010
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	23.947	81.631	(1.743)	(14.116)
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	119.422	114.026	59.711	56.913
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(37.819)	(34.811)	(19.334)	(17.405)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	105.550	160.846	38.634	25.392
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(865.700)	(1.294.669)	(460.011)	(906.828)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.148.956)	(1.432.901)	(676.886)	(1.032.234)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.444.340)	(1.880.983)	(801.311)	(1.417.076)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.444.340)	(1.880.983)	(801.311)	(1.417.076)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	178.500	(466.242)	(581.188)	(1.035.208)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.265.490)	(2.347.225)	(1.382.499)	(2.452.283)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.265.490)	(2.347.225)	(1.382.499)	(2.452.283)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0251)	(0,0327)	(0,0140)	(0,0247)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(753.333)	(1.130.334)	(404.413)	(802.715)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)	124.393.635	128.318.584	81.174.856	83.020.042
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.265.490)	(2.347.225)	(958.940)	(857.611)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2011 και 30/06/2010 αντίστοιχα)	123.128.145	125.971.360	80.215.916	82.162.431

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	23.947	81.631	(1.743)	(14.116)
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	125.336	166.590	111.836	152.990
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(40.846)	(82.431)	(40.846)	(82.431)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	108.437	165.789	69.247	56.443
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(588.563)	(661.844)	(284.283)	(346.045)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(865.977)	(553.469)	(392.890)	(228.911)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(958.940)	(857.611)	(421.770)	(529.732)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0167)	(0,0149)	(0,0073)	(0,0092)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(572.452)	(598.960)	(276.228)	(293.217)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2010
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.148.956)	(1.432.901)	(865.977)	(553.469)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	112.367	164.334	16.111	62.885
Προβλέψεις	8.831	13.620	7.761	11.036
Συναλλαγματικές διαφορές	(68.984)	163.142	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(19.400)	(241.828)	(78.642)	(272.543)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	375.365	204.856	356.057	164.168
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	412.311	578.191	412.311	578.191
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(678.538)	(1.415.620)	309.437	201.861
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	980.449	3.617.174	147.127	7.015
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(345.864)	(152.105)	(349.034)	(111.417)
Καταβληθέντοι φόροι	(190.056)	(18.228)	(132.642)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(562.476)	1.480.637	(177.492)	87.727
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(5.900.000)	(5.833.850)
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.131.018)	(10.485.836)	-	(32.288)
Τόκοι εισπραχθέντες	19.400	223.848	5.040	178.828
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	58.146	68.161
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.111.618)	(10.261.988)	(5.836.814)	(5.619.148)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(8.776)	-	-
Εισπραχθέντες από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	11.554.530	-	7.200.000	-
Εξοφλήσεις Δανείων	(7.217.764)	-	(3.600.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(18)	-	(18)
Καταβλημένοι φόροι (μερισμάτων)	(15.456)	(7.573)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.321.310	(16.368)	3.600.000	(18)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.352.783)	(8.797.719)	(2.414.307)	(5.531.440)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.925.126	20.404.020	5.420.897	13.484.518
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.572.343	11.606.301	3.006.590	7.953.078

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Οι ανελκτικές φορολογικές χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 18 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο σημείωση Νο 18.
- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεντρωμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου.
- Δεν υπάρχουν επικείμενες ή υπό διαπραγμάτευσης διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δέμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δέμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2011 ήταν στον Όμιλο 21 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.06.2010 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 17 και στην Εταιρία 11 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 23.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2011 έως 30.06.2011, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα		134.622	152.536
β) Έξοδα		4.286.952	159.545
γ) Απαιτήσεις		821.350	1.811.341
δ) Υποχρεώσεις		3.347.050	1.972.157
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		193.451	192.595
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981