

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/25.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 25η Μαΐου 2010

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	110.962.935	105.339.028	16.342.479	16.319.447
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	181.564	187.241	101.098	105.535
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.732	5.462	338	2.083
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.493.316	4.497.792	53.947.191	53.141.372
Αποθέματα	1.613.267	2.191.589	1.613.267	2.191.589
Απαιτήσεις από πελάτες	2.910.805	3.240.482	3.299.993	3.639.960
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.836.945	23.491.143	14.496.220	14.791.641
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.000	1.660.000	1.660.000	1.660.000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	143.661.565	140.612.737	91.460.587	91.851.627
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	53.183.945	53.078.886	7.452.465	7.780.344
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	128.423.643	128.318.584	82.692.163	83.020.042
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	128.423.643	128.318.584	82.692.163	83.020.042
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.617.764	3.617.764	-	-
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	478.779	419.677	122.790	117.271
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.261.379	1.376.622	1.765.634	1.834.313
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	15.237.922	12.294.153	8.768.424	8.831.585
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	143.661.565	140.612.737	91.460.587	91.851.627

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2009	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2009
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτελεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτελεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	95.746	(150.707)	95.746	(150.707)
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	57.113	77.516	13.600	184.645
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(17.405)	(17.148)	-	(31.460)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	135.454	(90.340)	109.346	2.478
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(387.841)	(1.696.347)	(315.800)	(403.473)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(400.667)	(1.760.068)	(324.558)	(497.929)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(463.907)	(1.815.643)	(327.879)	(524.801)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(463.907)	(1.815.643)	(327.879)	(524.801)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	568.966	(41.629)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)+(Β)	105.059	(1.857.272)	(327.879)	(524.801)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	105.059	(1.857.272)	(327.879)	(524.801)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0081)	(0,0458)	(0,0057)	(0,0132)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(327.619)	(1.627.319)	(305.742)	(391.621)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	128.318.584	106.435.688	83.020.042	54.923.977
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	105.059	(1.857.272)	(327.879)	(524.801)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2010 και 31/03/2009 αντίστοιχα)	128.423.643	104.578.417	82.692.163	54.399.177
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
<ol style="list-style-type: none"> Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2009. Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6. Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής ανάλυσης 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα. Οι ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 14 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης. Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 14). Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γ' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2010 ήταν στον Όμιλο 26 και στην Εταιρία 15 άτομα. Την 31.03.2009 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο και στην Εταιρία 66 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 17. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2010 έως 31.03.2010, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.03.2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: 				
	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσά €	Εταιρία ποσά €	
α)	Εσοδα	64.613	27.100	
β)	Εξόδα	3.991.614	62.900	
γ)	Απαιτήσεις	773.007	1.162.196	
δ)	Υποχρεώσεις	2.964.271	1.462.725	
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	110.641	86.741	
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	

Κηφισιά, 25 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981