

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων : 27η Αυγούστου 2009

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Μάριος Ψάλτης (ΑΜ ΣΟΕΛ 38081)
Ελεγκτική Εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφρασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	102.026.552	100.094.809	16.090.538	15.557.331
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	207.951	218.221	114.584	114.477
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.145	21.844	7.780	14.042
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.400.487	5.608.737	43.115.875	44.385.371
Αποθέματα	3.098.208	4.421.773	3.098.208	4.421.773
Απαιτήσεις από πελάτες	6.920.167	13.058.506	3.815.806	6.821.187
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.156.841	8.656.222	3.134.056	2.204.199
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.364.300	1.364.300	1.364.300	1.364.300
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	131.187.651	133.444.412	70.741.147	74.882.680

	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	51.553.035	54.546.241	5.994.889	3.034.530
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	103.442.482	106.435.688	57.884.336	54.923.977
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	103.442.482	106.435.688	57.884.336	54.923.977
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.617.764	10.887.703	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	324.259	103.576	114.239	103.576
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.500.000	14.016.034	11.500.000	14.000.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.303.145	2.001.411	1.242.571	5.855.127
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	27.745.169	27.008.724	12.856.811	19.958.702
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	131.187.651	133.444.412	70.741.147	74.882.680

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	106.435.688	111.629.802	54.923.977	59.282.137
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(2.781.170)	(1.661.874)	3.172.394	(700.379)
Έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	(212.036)	-	(212.036)	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(2.376.616)	-	(2.376.616)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2009 και 30/06/2008 αντίστοιχα)	103.442.482	107.591.312	57.884.336	56.185.142

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.267.159)	(1.760.780)	3.173.830	(747.749)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	127.808	139.590	26.024	34.980
Προβλέψεις	10.664	11.455	10.664	11.455
Συναλλαγματικές διαφορές	515.223	(55.191)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(224.262)	(825.292)	(4.724.597)	(277.423)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	315.814	677.501	307.029	68.063
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.323.565	(1.431.759)	1.323.565	(1.437.413)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.323.819	(1.111.353)	2.861.795	(1.678.350)
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(630.674)	481.442	(112.525)	12.940
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(374.694)	(501.922)	(307.029)	(68.063)
Καταβληθέντοι φόροι	(510.206)	(328.793)	-	(287.981)
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.609.897	(4.705.102)	2.558.756	(4.369.542)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.920.775)	(4.632.250)	(553.075)	(514.399)
Τόκοι εισπραχθέντες	90.305	825.292	20.979	277.423
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(119.000)	-	(119.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	62.694	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.830.471)	(3.925.958)	(469.402)	(355.976)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(265.045)	-	(265.045)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	2.750.000	8.080.000	-	-
Εξοφλήσεις Δανείων	(2.535.973)	(10.808.856)	(2.500.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(31)	(2.367.039)	(31)	(2.367.039)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(51.049)	(5.095.895)	(2.765.076)	(2.367.039)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.728.378	(13.726.954)	(675.721)	(7.092.556)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.559.496	30.437.536	1.083.085	9.170.078

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(129.429)	4.346	21.278	4.346
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	161.023	225.510	83.507	172.755
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(53.536)	(193.603)	(36.388)	(101.533)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(21.942)	36.253	68.397	75.568
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.178.112)	(1.908.571)	(481.766)	(620.822)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.267.159)	(1.760.780)	(507.091)	(435.146)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(2.415.691)	(1.676.731)	(600.048)	(441.408)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.415.691)	(1.676.731)	(600.048)	(441.408)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(365.479)	14.857	(323.850)	(60.599)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(2.781.170)	(1.661.874)	(923.899)	(502.008)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.781.170)	(1.661.874)	(923.899)	(502.008)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0610)	(0,0423)	(0,0151)	(0,0111)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.050.305)	(1.768.982)	(422.986)	(546.958)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(129.429)	-	21.278	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	375.282	479.547	190.637	282.273
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(267.095)	(462.158)	(235.635)	(333.338)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(21.242)	17.389	(23.720)	(51.065)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.220.011)	(1.032.379)	(816.538)	(612.731)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.173.830	(747.749)	3.671.759	(374.197)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.172.394	(700.379)	3.697.195	(309.482)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	3.172.394	(700.379)	3.697.195	(309.482)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	3.172.394	(700.379)	3.697.195	(309.482)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	3.172.394	(700.379)	3.697.195	(309.482)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0801	(0,0177)	0,0933	(0,0078)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.193.987)	(997.400)	(802.366)	(591.655)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΟΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 15 της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 12).
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2009 ήταν στον Όμιλο και στην Εταιρία 40 άτομα. Την 30.06.2008 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 71 και στην Εταιρία 27 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 18.
- Η συνένδραση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας της 5^{ης} Μαΐου 2009, αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά συνολικό ποσό € 24.954.466,60 με έκδοση 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές για κάθε 20 παλαιές. Την 20^η Ιουλίου 2009 η Εταιρία ανακίνησε την πλήρη κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου, την 28^η Ιουλίου το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. και την 31^η Ιουλίου ξεκίνησε η διαπραγμάτευση τους. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε € 75.239.698,04, διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετρητέες μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,31 εκάστη.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2009 έως 30.06.2009, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα		126.154	355.914
β) Έξοδα		180.973	144.636
γ) Απαιτήσεις		698.584	1.148.387
δ) Υποχρεώσεις		437.062	407.216
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		253.804	211.610
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-

- Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2008, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομική Θέσης και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία», «Άυλα περιουσιακά στοιχεία», «Απαιτήσεις από πελάτες» και «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-30.06.2009.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981