

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Οικονομικής Πληροφόρησης : 28η Νοεμβρίου 2011

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	126.405.919	117.271.711	12.917.987	16.515.482
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	95.877	115.553	31.763	44.304
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	197	528	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.472.481	4.037.465	66.387.823	60.710.128
Αποθέματα	804.956	1.217.031	804.956	1.217.031
Απαιτήσεις από πελάτες	2.306.316	2.910.477	3.296.694	3.564.754
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.637.712	12.366.643	8.582.150	6.990.659
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	154.383.483	139.579.432	93.681.398	90.702.383
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	46.465.433	49.153.937	5.263.347	5.935.158
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	121.705.131	124.393.635	80.503.045	81.174.856
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	121.705.131	124.393.635	80.503.045	81.174.856
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.926.814	-	3.600.000	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	789.524	546.282	1.297.483	1.285.842
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	10.497.764	6.880.000	6.880.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.082.014	4.141.750	1.400.870	1.361.684
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	32.678.352	15.185.797	13.178.353	9.527.527
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	154.383.483	139.579.432	93.681.398	90.702.383

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)	124.393.635	128.318.584	81.174.856	83.020.042
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(2.688.504)	(2.847.657)	(671.812)	(1.172.075)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2011 και 30/09/2010 αντίστοιχα)	121.705.131	125.470.927	80.503.045	81.847.967

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2011	1/1-30/09/2010	1/1-30/09/2011	1/1-30/09/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.740.567)	(2.056.630)	(626.947)	(841.173)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	168.926	222.265	24.166	71.149
Απομειώσεις	4.100.000	-	3.600.000	-
Προβλέψεις	13.246	20.431	11.641	16.555
Συναλλαγματικές διαφορές	7.974	191.313	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(118.922)	(363.034)	(161.913)	(379.287)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	557.507	293.700	535.310	232.627
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	412.075	577.327	412.075	577.327
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.928.267)	(1.562.020)	54.074	(1.336.863)
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.239.503	1.256.064	183.669	5.397
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(471.425)	(293.700)	(475.510)	(232.627)
Καταβεβλημένοι φόροι	(275.943)	(19.000)	(204.284)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.964.107	(1.733.283)	3.352.281	(1.886.894)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(5.900.000)	(5.833.850)
Αγορά/πώληση ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(13.710.728)	(10.884.915)	(14.130)	(32.288)
Τόκοι εισπραχθέντες	119.954	306.318	88.311	246.835
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	58.145	68.161
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.590.774)	(10.578.597)	(5.767.673)	(5.551.142)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(25.300)	(63.776)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	19.500.532	-	7.200.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	(7.217.764)	-	(3.600.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(18)	-	(18)
Καταβλημένοι φόροι (μερισμάτων)	(15.456)	(7.573)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	12.242.012	(71.368)	3.600.000	(18)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.615.345	(12.383.248)	1.184.608	(7.438.054)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.925.126	20.404.020	5.420.897	13.484.518
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.540.471	8.020.772	6.605.505	6.046.464

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ			
	1/1-30/09/2011	1/1-30/09/2010	1/7-30/09/2011	1/7-30/09/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	20.851	76.622	(3.096)	(5.009)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	179.133	173.737	59.711	59.711
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(56.303)	(58.595)	(18.484)	(23.784)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	143.681	191.764	38.131	30.918
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.291.133)	(1.931.557)	(425.433)	(462.365)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.740.567)	(2.056.630)	(591.611)	(623.729)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(2.344.608)	(2.814.183)	(900.268)	(933.200)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.344.608)	(2.814.183)	(900.268)	(933.200)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(343.896)	(33.474)	(522.746)	432.768
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(2.688.504)	(2.847.657)	(1.423.014)	(500.432)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.688.504)	(2.847.657)	(1.423.014)	(500.432)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0408)	(0,0490)	(0,0157)	(0,0162)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.122.207)	(1.709.292)	(368.874)	(404.435)

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/09/2011	1/1-30/09/2010	1/7-30/09/2011	1/7-30/09/2010
	Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	20.851	76.622	(3.096)	(5.009)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	295.752	180.090	170.416	13.500
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(41.657)	(98.331)	(811)	(15.900)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	274.946	158.380	166.510	(7.409)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(253.550)	(987.832)	335.012	(325.987)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(626.947)	(841.173)	239.030	(287.704)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(671.812)	(1.172.075)	287.129	(314.464)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0117)	(0,0204)	0,0050	(0,0055)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(229.384)	(916.683)	343.068	(317.724)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1.	Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.		
2.	Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.		
3.	Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.		
4.	Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 17 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.		
5.	Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο σημείωση Νο 17.		
6.	Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου.		
7.	Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδοχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.		
8.	Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2011 ήταν στον Όμιλο 26 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.09.2010 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 23 και στην Εταιρία 11 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 21.		
9.	Τα ποσά πωλησιών και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2011 έως 30.09.2011, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.09.2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :		
	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α)	Έσοδα	201.933	336.552
β)	Έξοδα	11.819.683	222.178
γ)	Απαιτήσεις	847.302	1.837.680
δ)	Υποχρεώσεις	6.933.221	2.039.932
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	269.486	268.630
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
10.	Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναζητηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου (Σμ. Νο 15 & Νο 16 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2011).		

Κηφισιά, 28 Νοεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Α6. ΟΕΕ 1981