

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/25.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 27η Μαΐου 2009

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	100.749.405	100.094.809	15.822.982	15.557.331
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	207.080	218.221	110.047	114.477
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.296	21.844	10.911	14.042
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.657.797	5.608.737	44.456.732	44.385.371
Αποθέματα	3.763.027	4.421.773	3.763.027	4.421.773
Απαιτήσεις από πελάτες	12.117.965	13.058.506	2.751.692	3.649.680
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.992.887	8.656.222	5.947.719	5.375.706
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.364.300	1.364.300	1.364.300	1.364.300
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	132.869.757	133.444.412	74.227.409	74.882.680
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	52.688.970	54.546.241	2.509.730	3.034.530
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	104.578.417	106.435.688	54.399.177	54.923.977
Δικαιώματα Μετοχής (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	104.578.417	106.435.688	54.399.177	54.923.977
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.167.764	10.887.703	-	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	108.907	103.576	108.907	103.576
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.000.000	14.016.034	14.000.000	14.000.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.014.668	2.001.411	5.719.325	5.855.127
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	28.291.340	27.008.724	19.828.232	19.958.702
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	132.869.757	133.444.412	74.227.409	74.882.680

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	106.435.688	111.629.802	54.923.977	59.262.137
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.857.272)	(1.281.064)	(524.801)	(390.898)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2009 και 31/03/2008 αντίστοιχα)	104.578.417	110.348.737	54.399.177	58.871.240

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2009	1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2009	1/1-31/03/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.760.068)	(1.325.633)	(497.929)	(373.551)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	69.027	65.725	11.852	13.904
Προβλέψεις	5.332	5.727	5.332	5.727
Συναλλαγματικές διαφορές	964.176	240.384	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(258.456)	(325.913)	(12.328)	(97.584)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	316.448	363.797	106.784	51.487
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	658.746	(790.364)	658.746	(790.364)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	659.281	254.803	369.928	(280.050)
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	13.288	(167.503)	(135.771)	(250.372)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(106.901)	(363.797)	(106.784)	(51.487)
Καταβεβλημένοι φόροι	2.295	11.535	-	(7.251)
Σύνολο εισροιών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	563.169	(2.031.239)	399.829	(1.779.541)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.713.742)	(2.124.898)	(269.942)	(29.413)
Τόκοι εισπραχθέντες	48.909	325.913	12.328	97.584
Σύνολο εισροιών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.664.834)	(1.798.985)	(257.614)	68.172
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	1.280.060	913.961	-	-
Εξοφλήσεις Δανείων	(16.034)	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(31)	(2)	(31)	(2)
Σύνολο εισροιών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.263.996	913.959	(31)	(2)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)-(γ)	162.331	(2.916.264)	142.185	(1.711.371)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.993.449	41.248.226	1.900.991	14.551.264

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2009	1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2009	1/1-31/03/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(150.707)	-	(150.707)	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	77.516	52.755	184.645	197.273
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(17.148)	(92.070)	(31.460)	(128.819)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(90.340)	(39.315)	2.478	68.454
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.696.347)	(1.287.749)	(403.473)	(419.649)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.760.068)	(1.325.633)	(497.929)	(373.551)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.815.643)	(1.235.322)	(524.801)	(390.898)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.815.643)	(1.235.322)	(524.801)	(390.898)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(41.629)	(45.742)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.857.272)	(1.281.064)	(524.801)	(390.898)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.857.272)	(1.281.064)	(524.801)	(390.898)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0458)	(0,0312)	(0,0132)	(0,0099)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.627.319)	(1.222.024)	(391.621)	(405.745)

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008
 - Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστάσεων τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.
 - Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΟΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης 52,78% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
 - Οι ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 15 της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης.
 - Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο15).
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
 - Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησιν διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν τη τελική έκβαση της υπόθεσης.
 - Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2009 ήταν στον Όμιλο και στην Εταιρία 66 άτομα. Την 31.03.2008 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 81 και στην Εταιρία 28 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 18.
 - Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας της 5^{ης} Μαΐου 2009, αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό € 23.350.250,89 με έκδοση 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετρητών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές για κάθε 20 παλαιές.
 - Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με τον επενδυτικό οίκο HENDERSON προσώμων πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ». Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του "Επιχειρηματικού Πάρκου" που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων. Η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
 - Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2009 έως 31.03.2009, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.03.2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα		63.077	179.707
β) Έξοδα		90.769	66.508
γ) Απαιτήσεις		657.532	3.367.752
δ) Υποχρεώσεις		352.623	331.337
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		151.886	132.769
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-

- Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2008, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» καθώς και «Απαιτήσεις από πελάτες» και «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-31.03.2009.

Κηφισιά, 27 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 1981