

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Γ.Ε.ΜΗ. : 224701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των Οικονομικών Καταστάσεων 9μηνίου : 28η Νοεμβρίου 2014

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ποσά σε €)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/7-30/09/2014	1/7-30/09/2013	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Επενδύσεις σε ακίνητα	118.849.652	120.302.189	10.315.988	11.017.963	4.120.933	3.558.997	1.362.936	1.225.001	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	80.403	76.023	10.597	13.678	-	-	-	-	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.361	3.021	-	-	-	-	-	-	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	748.392	748.392	50.622.872	50.616.151	(1.424.499)	(1.998.698)	(445.411)	(600.581)	
Αποθέματα	516.552	516.552	516.552	516.552	2.696.434	1.560.299	917.525	624.419	
Απαιτήσεις από πελάτες	1.441.548	1.900.105	1.488.724	1.582.868	822.884	78.004	297.837	33.105	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.820.761	9.012.635	1.010.437	1.235.504	(903.296)	(1.452.014)	(284.165)	(451.484)	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025	(607.436)	(2.146.692)	(550.877)	(48.681)	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	132.658.694	133.757.944	65.164.195	66.181.741	2.696.434	1.560.299	917.525	624.419	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698	-	-	-	-	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	18.131.494	19.543.278	(20.656.101)	(19.323.552)	(804.348)	100.897	(376.124)	200.354	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	93.371.192	94.782.976	54.583.597	55.916.146	(1.411.784)	(2.045.795)	(927.000)	151.673	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	93.371.192	94.782.976	54.583.597	55.916.146	(1.411.784)	(2.045.795)	(927.000)	151.673	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.630.357	24.396.998	9.220.727	-	-	-	-	-	
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.734.598	1.987.845	173.820	239.385	-	-	-	-	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	981.962	9.975.520	-	9.400.000	1.883.610	1.051.586	682.082	342.910	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.940.585	2.614.604	1.186.051	626.210	-	-	-	-	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	39.287.502	38.974.968	10.580.598	10.265.595	(1.411.784)	(2.045.795)	(927.000)	151.673	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	132.658.694	133.757.944	65.164.195	66.181.741	(1.411.784)	(2.045.795)	(927.000)	151.673	
					ΕΤΑΙΡΙΑ				
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/7-30/09/2014	1/7-30/09/2013					
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-					
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-					
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-					
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	40.556	-	-					
Μειών : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	-					
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-	40.556	-	-					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(914.490)	(694.706)	(385.025)	(191.879)					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.411.678)	(693.196)	(561.578)	(337.992)					
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.332.549)	(1.062.463)	(557.777)	112.741					
Κατανέμονται σε :									
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.332.549)	(1.062.463)	(557.777)	112.741					
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-					
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	2.741	-	2.741					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.332.549)	(1.059.722)	(557.777)	115.482					
Κατανέμονται σε :									
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.332.549)	(1.059.722)	(557.777)	115.482					
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-					
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0232)	(0,0185)	(0,0097)	0,0020					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(899.784)	(679.529)	(380.123)	(186.941)					
					ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
	<ol style="list-style-type: none"> Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013. Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Εντοπίσεως παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6. Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 17). Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Ξπιάτα Αττικής, στα οποία έχει ενγραφεί η υπ' αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42κ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35κ. περίπου. Επίσης την 8/8/2014 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εγγραφής προσημείωσης υποθήκης των ακινήτων της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού 10,4 εκ. ευρώ. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2014 ήταν στον Όμιλο 21 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.09.2013 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 19 και στην Εταιρία 8 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 20. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2014 έως 30.09.2014, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.09.2014 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:: 								
					Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσά €	Εταιρία ποσά €		
					α)	-	-		
					β)	69.894	36.399		
					γ)	757.723	1.399.509		
					δ)	1.228.059	432.476		
					ε)	280.401	280.401		
					στ)	-	-		
					ζ)	-	-		

Κηφισιά, 28 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΥΡΑΝΗΣ ΑΙΒΑΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 507525

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΦΑΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981