

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων : 29η Αυγούστου 2012

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Μαρίνου Δέσποινα (ΑΜ ΣΟΕΛ 17681)
Ελεγκτική Εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	137.247.726	132.999.358	13.042.363	13.033.824
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.117	46.651	19.222	27.583
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	183	183	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.106.108	3.347.146	68.724.660	67.453.723
Αποθέματα	807.865	804.819	807.865	804.819
Απαιτήσεις από πελάτες	2.867.760	2.634.285	3.616.324	3.604.939
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.840.747	18.025.410	4.104.055	6.021.171
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	160.564.530	159.517.876	91.974.515	92.606.084
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	42.862.495	45.070.695	4.136.963	4.955.321
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	118.102.193	120.310.393	79.376.661	80.195.019
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	118.102.193	120.310.393	79.376.661	80.195.019
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.600.000	23.192.253	3.600.000	3.600.000
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.656.607	1.366.273	1.308.498	1.301.363
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.360.520	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.845.210	7.768.956	809.355	629.702
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	42.462.337	39.207.483	12.597.853	12.411.065
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	160.564.530	159.517.876	91.974.515	92.606.084

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011	1/4-30/06/2012	1/4-30/06/2011
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.196.156	-	1.098.198	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	23.947	-	(1.743)
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	13.500	119.422	-	59.711
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(879.232)	(37.819)	(566.979)	(19.334)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.330.425	105.550	531.219	38.634
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(467.171)	(865.700)	(718.396)	(460.011)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.498.008)	(1.148.956)	(1.205.195)	(676.886)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.673.838)	(1.444.340)	(1.277.247)	(801.311)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.673.838)	(1.444.340)	(1.277.247)	(801.311)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(534.362)	178.850	(287.963)	(581.188)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(2.208.200)	(1.265.490)	(1.565.210)	(1.382.499)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.208.200)	(1.265.490)	(1.565.210)	(1.382.499)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0291)	(0,0251)	(0,0222)	(0,0140)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	187.846	(753.333)	(379.732)	(404.413)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)	120.310.393	124.393.635	80.195.019	81.174.856
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείς δραστηριότητες)	(2.208.200)	(1.265.490)	(818.357)	(958.940)
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2012 και 30/06/2011 αντίστοιχα)	118.102.193	123.128.145	79.376.661	80.215.916

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	23.947	-	(1.743)
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	52.028	125.336	37.468	111.836
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	(40.846)	-	(40.846)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	52.028	108.437	37.468	69.247
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(601.332)	(588.563)	(311.957)	(284.283)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(864.756)	(865.977)	(436.469)	(392.890)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(818.357)	(958.940)	(387.105)	(421.770)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0142)	(0,0167)	(0,0067)	(0,0073)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(585.221)	(572.452)	(303.901)	(276.228)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.498.008)	(1.148.956)	(864.756)	(865.977)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	655.018	112.367	16.111	16.111
Προβλέψεις	8.205	8.831	7.135	7.761
Συναλλαγματικές διαφορές	77.462	(68.984)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.253)	(19.400)	(113.295)	(78.642)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.076.285	375.365	357.190	356.057
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.046)	412.311	(3.046)	412.311
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.763.993	(678.538)	1.298.472	309.437
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.115.766	980.449	147.302	147.127
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.007.904)	(345.864)	(324.711)	(349.034)
Καταβληθέντοι φόροι	(3)	(190.056)	-	(132.642)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.151.515	(562.476)	520.400	(177.492)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(80.634)	-	(1.492.445)	(5.900.000)
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.491.476)	(5.131.018)	(16.289)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	121.713	19.400	83.102	5.040
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	58.146
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.450.397)	(5.111.618)	(1.425.632)	(5.836.814)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(12.900)	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	7.102.206	11.554.530	-	7.200.000
Εξοφλήσεις Δανείων	(5.256.648)	(7.217.764)	-	(3.600.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(127)	-	(127)	-
Καταβληθέντοι φόροι (μερισμάτων)	-	(15.456)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.832.531	4.321.310	(127)	3.600.000
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.533.649	(1.352.783)	(905.359)	(2.414.307)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.518.922	6.925.126	4.591.850	5.420.897
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	11.052.573	5.572.343	3.686.491	3.006.590

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2011.
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής ανάλυσης 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 16 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 16).
- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2012 ήταν στον Όμιλο 42 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.06.2011 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 21 και στην Εταιρία 8 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 20.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2012 έως 30.06.2012, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2012 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα		21.100	65.628
β) Έξοδα		4.624.248	176.070
γ) Απαιτήσεις		889.043	2.203.258
δ) Υποχρεώσεις		7.066.272	1.747.238
ε) Συναλλαγές και αμοιβάδες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		173.141	173.141
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-

Κηφισιά, 29 Αυγούστου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981