



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ενδιάμεση Συνοπτική Οικονομική Πληροφόρηση
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340
Γ.Ε.ΜΗ.: 224701000

Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	9
1 Γενικές πληροφορίες.....	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	13
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	14
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	15
6 Συμμετοχές Ομίλου	16
7 Αποθέματα	17
8 Απαιτήσεις	17
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	18
10 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	18
11 Μετοχικό Κεφάλαιο	18
12 Προμηθευτές.....	19
13 Δάνεια.....	19
14 Έξοδα ανά κατηγορία	20
15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	21
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	21
17 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο.....	22
18 Κέρδη ανά μετοχή	23
19 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	24
20 Λοιπές σημειώσεις.....	24
21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	25

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	60.436	72.101	6.489	9.570
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.498	2.153	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 117.580.791	118.263.734	10.300.488	10.312.113
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	49.511.552	49.579.561
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	467.538	374.133	21.377	8.111
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.199.025	1.199.025	1.199.025	1.199.025
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 5.381.735	4.206.632	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 248.392	448.392	175.192	375.192
	124.939.415	124.566.171	61.214.124	61.483.573
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 416.552	416.552	416.552	416.552
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 2.666.962	2.501.011	1.676.971	1.610.361
Δεσμευμένες καταθέσεις	10 2.317.816	2.396.966	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9 733.353	2.980.653	249.111	428.775
	6.134.682	8.295.182	2.342.633	2.455.688
Σύνολο ενεργητικού	131.074.097	132.861.352	63.556.758	63.939.261
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	11 75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11 1.434.519	1.434.519	1.434.519	1.434.519
Λοιπά αποθεματικά	2.833.326	2.363.129	5.018.884	5.016.267
Κέρδη εις νέον	13.670.913	13.901.518	(30.452.402)	(28.686.009)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	93.178.456	92.938.864	51.240.698	53.004.475
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13 32.326.360	33.348.096	11.279.668	9.933.063
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	235.955	226.599	204.047	198.137
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12 554.271	535.026	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	1.580.670	1.869.164	-	-
	34.697.256	35.978.886	11.483.715	10.131.199
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12 1.765.446	2.891.641	832.344	803.587
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	13 1.362.940	981.962	-	-
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	70.000	70.000	-	-
	3.198.385	3.943.603	832.344	803.587
Σύνολο υποχρεώσεων	37.895.641	39.922.489	12.316.059	10.934.787
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	131.074.097	132.861.352	63.556.758	63.939.261

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Σημ.	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4.549.966	4.120.933	1.496.016	1.362.936
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	14 (1.383.640)	(1.424.499)	(304.451)	(445.411)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	3.166.326	2.696.434	1.191.565	917.525
Λειτουργικά έξοδα	14 (1.675.167)	(1.427.945)	(467.816)	(462.588)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(215.790)	(619.362)	(85.379)	(200.540)
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες	1.275.369	649.126	638.371	254.397
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15 64.675	106.187	5.554	24.614
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15 (1.689.025)	(1.658.610)	(533.375)	(563.176)
Ζημίες προ φόρων	(348.981)	(903.296)	110.550	(284.165)
Φόρος εισοδήματος	118.376	295.861	107.913	(266.712)
Ζημίες περιόδου	(230.605)	(607.435)	218.462	(550.877)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(230.605)	(607.436)	218.462	(550.877)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(230.605)	(607.436)	218.462	(550.877)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)				
Βασικά & προσαρμοσμένα	18 (0,0040)	(0,0106)	0,0038	(0,0096)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Σημ.	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	-	-	-	-
Λειτουργικά έξοδα	14 (888.142)	(781.550)	(299.770)	(241.308)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(281.224)	(132.940)	(1.340)	(143.717)
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες	(1.169.367)	(914.490)	(301.110)	(385.025)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15 167	283	43	107
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15 (607.843)	(497.471)	(178.033)	(176.660)
Ζημίες προ φόρων	(1.777.042)	(1.411.678)	(479.100)	(561.578)
Φόρος εισοδήματος	10.649	79.129	3.314	3.800
Ζημίες περιόδου	(1.766.393)	(1.332.549)	(475.786)	(557.777)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(1.766.393)	(1.332.549)	(475.786)	(557.777)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.766.393)	(1.332.549)	(475.786)	(557.777)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €)				
Βασικά & προσαρμοσμένα	18 (0,0308)	(0,0232)	(0,0083)	(0,0097)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>			
	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014	01/07- 30/09/2015	01/07- 30/09/2014
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου	(230.605)	(607.436)	218.462	(550.877)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	294.662	278.480	248.186	(124.450)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	172.918	(1.082.829)	(124.956)	(251.673)
Λοιπά			-	-
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	2.617			
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	470.197	(804.348)	123.230	(376.124)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	239.592	(1.411.784)	341.692	(927.000)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	239.592	(1.411.784)	341.692	(927.000)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	239.592	(1.411.784)	341.692	(927.000)
	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014	01/07- 30/09/2015	01/07- 30/09/2014
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) περιόδου	(1.766.393)	(1.332.549)	(475.786)	(557.777)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	2.617	-	2.617	
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	2.617	-	2.617	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(έξοδα) περιόδου	(1.763.776)	(1.332.549)	(473.169)	(557.777)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της μητρικής	(1.763.776)	(1.332.549)	(473.169)	(557.777)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	(1.763.776)	(1.332.549)	(473.169)	(557.777)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2014	75.239.698	1.434.519	3.331.622	14.777.138	94.782.976
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(607.436)	(607.436)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	278.480	-	278.480
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(1.082.829)	-	(1.082.829)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(804.348)	-	(804.348)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(804.348)	(607.436)	(1.411.784)
30 Σεπτεμβρίου 2014	75.239.698	1.434.519	2.527.274	14.169.702	93.371.192
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(267.341)	(267.341)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(331.243)	-	(331.243)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	(173.026)	-	(173.026)
Προσαρμογή αναταξινόμησης στα αποτελέσματα	-	-	359.600	-	359.600
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(19.476)	-	(19.476)
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(843)	(843)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	(164.145)	(843)	(164.987)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	(164.145)	(268.183)	(432.328)
31 Δεκεμβρίου 2014	75.239.698	1.434.519	2.363.129	13.901.518	92.938.864
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(230.605)	(230.605)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	294.662	-	294.662
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών Ροών	-	-	172.918	-	172.918
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	2.617	-	2.617
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	470.197	-	470.197
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	470.197	(230.605)	239.592
30 Σεπτεμβρίου 2015	75.239.698	1.434.519	2.833.326	13.670.913	93.178.456

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	75.239.698	1.434.519	4.672.973	(25.431.044)	55.916.146
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.332.549)	(1.332.549)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(1.332.549)	(1.332.549)
30 Σεπτεμβρίου 2014	75.239.698	1.434.519	4.672.973	(26.763.593)	54.583.597
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.922.416)	(1.922.416)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(16.306)	-	(16.306)
Προσαρμογή αναταξινόμησης στα αποτελέσματα	-	-	359.600	-	359.600
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	343.294	-	343.294
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	343.294	(1.922.416)	(1.579.122)
31 Δεκεμβρίου 2014	75.239.698	1.434.519	5.016.267	(28.686.009)	53.004.475
Καθαρό κέρδος/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	(1.766.393)	(1.766.393)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	2.617	-	2.617
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά μετά από φόρους)	-	-	2.617	-	2.617
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	2.617	(1.766.393)	(1.763.776)
30 Σεπτεμβρίου 2015	75.239.698	1.434.519	5.018.884	(30.452.402)	51.240.698

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-15	30-Σεπ-14	30-Σεπ-15	30-Σεπ-14
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(348.981)	(903.296)	(1.777.042)	(1.411.678)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	999.460	1.060.726	14.706	14.706
Απομειώσεις	-	246.508	-	246.508
Προβλέψεις	9.356	9.070	5.910	6.844
Συναλλαγματικές διαφορές	3.218	4.158	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	15	(64.675)	(106.190)	(167)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.690.411	1.831.273	607.843	497.471
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	34.049	1.531.319	133.390
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	12	(1.074.046)	368.057	27.189
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.758.663)	(1.882.030)	(569.669)	(439.300)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(509.873)	2.159.596	(1.557.841)	81.240
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	68.009	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(12.751)	(27.936)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	64.675	106.187	167	283
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(19.900)	-	(19.900)
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	(1.095.953)	(3.202.144)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.044.029)	(3.143.794)	68.176	(19.617)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	310.000	9.204.100	1.310.000	9.204.100
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.003.398)	(9.996.960)	-	(9.400.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(7.941)	-	(7.941)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(693.398)	(800.801)	1.310.000	(203.841)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	2.980.653	2.924.195	428.775
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		733.353	1.139.196	249.111
			410.677	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real Estate Holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ» η οποία κατέχει το 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Νοεμβρίου 2015 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας www.reds.gr

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2015), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.reds.gr).

Αυτές οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2015 και 2014, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων :

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής αναφοράς για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρίας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το Γ' τρίμηνο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015 ήταν τα παρακάτω:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2015	Εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.549.966	-	4.549.966
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	-
Καθαρές Πωλήσεις	4.549.966	-	4.549.966
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	3.166.326	-	3.166.326
Έξοδα Διοίκησης			(1.675.167)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά			(215.790)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)			1.275.369
Χρηματοοικονομικά έσοδα			64.675
Χρηματοοικονομικά έξοδα			(1.689.025)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων			(348.981)
Φόρος εισοδήματος			118.376
Καθαρό κέρδος/(ζημία)			(230.605)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το Γ' τρίμηνο έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2014 έχουν ως εξής:

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/09/2014	Εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Συνολικά
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.120.933	-	4.120.933
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-	-	-
Καθαρές Πωλήσεις	4.120.933	-	4.120.933
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	2.696.434	-	2.696.434
Έξοδα Διοίκησης			(1.427.945)
Απομειώσεις επενδυτικών ακινήτων			(226.608)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά			(218.997)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)			822.884
Χρηματοοικονομικά έσοδα			106.187
Χρηματοοικονομικά έξοδα			(1.832.367)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων			(903.296)
Φόρος εισοδήματος			295.861
Καθαρό κέρδος/(ζημία)			(607.436)

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2014	124.562.924	11.177.332
Συνναλαγματικές διαφορές	(53.280)	-
Προσθήκες	103.244	-
Πωλήσεις/Διαγραφές	(690.350)	(690.350)
31 Δεκεμβρίου 2014	123.922.538	10.486.982
1 Ιανουαρίου 2015	123.922.538	10.486.982
Συνναλαγματικές διαφορές	296.764	-
Προσθήκες	12.731	-
30 Σεπτεμβρίου 2015	124.232.034	10.486.982
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2014	(4.260.734)	(159.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	838	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.398.907)	(15.500)
31 Δεκεμβρίου 2014	(5.658.801)	(174.869)
1 Ιανουαρίου 2015	(5.658.801)	(174.869)
Συνναλαγματικές διαφορές	(5.354)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(987.085)	(11.625)
30 Σεπτεμβρίου 2015	(6.651.240)	(186.494)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	118.263.734	10.312.113
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2015	117.580.791	10.300.488

Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS AE δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση των ακινήτων :

- της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72 στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 4εκ. σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35 εκ. περίπου και
- της θυγατρικής «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» και συγκεκριμένα επί των ακινήτων της εταιρίας στο Κτήμα «Καμπά» συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού € 10,4 εκ ευρώ.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 30.09.2015	Αξία συμμετοχής 31.12.2014	Έδρα	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	12.425.325	12.425.325	ΕΛΛΑΔΑ	2010, 2013-2014 (*)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	20.153.110	20.153.110	ΕΛΛΑΔΑ	2010, 2013-2014 (*)
PMS PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.	100%	228.126	228.126	ΕΛΛΑΔΑ	2010, 2013-2014 (*)
KARTEREDA HOLDINGS LTD		-	9.034.000	ΚΥΠΡΟΣ	
CORREA HOLDINGS LTD		-	7.739.000	ΚΥΠΡΟΣ	
CLH ESTATE Srl	100%	9.034.000	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006-2014
PROFIT CONSTRUCT Srl	100%	7.670.991	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006-2014
Σύνολο		49.511.552	49.579.561		

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 13/1/2015 η εταιρία KARTEREDA HOLDINGS LTD, με έδρα την Κύπρο, αποφάσισε την εκούσια εκκαθάριση αυτής επίσης την ίδια ημερομηνία στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, η εταιρία CORREA HOLDINGS LTD, με έδρα την Κύπρο, αποφάσισε την εκούσια εκκαθάριση αυτής.

Οι τελικές Γενικές Συνελεύσεις των Εταιριών έλαβαν χώρα την 20^η Μαρτίου 2015.

Μετά την λύση των δύο ως άνω εταιριών η Εταιρία REDS AE, αποκτά άμεση συμμετοχή στις Εταιρίες CLH ESTATE Srl και PROFIT CONSTRUCT Srl, με έδρα την Ρουμανία.

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι εταιρίες του Ομίλου που έχουν έδρα την Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση του 2011, 2012, 2013 και 2014. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, οι οικονομικές χρήσεις 2013 και 2014 θα πρέπει να θεωρούνται οριστικές για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

7 Αποθέματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14
Τελικά προϊόντα	879.429	879.429	879.429	879.429
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(462.877)	(462.877)	(462.877)	(462.877)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	416.552	416.552	416.552	416.552

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

8 Απαιτήσεις

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14
Πελάτες	1.340.048	1.172.053	89.474	89.215
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη	240.503	440.503	882.289	1.082.289
	1.580.551	1.612.556	971.763	1.171.504
Λοιπές Απαιτήσεις	1.334.803	1.336.847	880.400	814.050
Σύνολο	2.915.354	2.949.404	1.852.163	1.985.553
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	248.392	448.392	175.192	375.192
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.666.961	2.501.011	1.676.971	1.610.361
Σύνολο	2.915.354	2.949.404	1.852.163	1.985.553

Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	74.732	68.818	25.099	25.143
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	424.419	489.179	95.375	170.508
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων	6.966	6.966	6.966	6.966
Λογ/σμός διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	22.280	18.506	10.176	7.659
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	5.580	-	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	12.925	34.623	12.925	770
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	34.681	24.078	52.867	983
Λοιποί χρεώστες	753.221	694.676	676.993	602.021
Σύνολο	1.334.803	1.336.847	880.400	814.050

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>30-Σεπ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.027	14.564	344	4.404
Καταθέσεις όψεως	730.326	2.966.088	248.767	424.371
Σύνολο	733.353	2.980.653	249.111	428.775

10 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις του Ομίλου ανέρχονται στις 30.09.2015 σε ευρώ 7.699.551 και στις 31.12.2014 σε ευρώ 6.603.598. Το σύνολο αυτών προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων (όπως π.χ. Smart Park) αφορούν είτε λογαριασμούς εσόδων όπου καταθέτονται τα έσοδα του έργου πριν την κάλυψη των εγκεκριμένων δαπανών ή λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων τοκοχρεολυσίων για την αποπληρωμή των επόμενων χρονικά τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων.

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2014	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
1 Ιανουαρίου 2015	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217
30 Σεπτεμβρίου 2015	57.434.884	1,31	75.239.698	1.434.519	76.674.217

12 Προμηθευτές

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14
Προμηθευτές	197.060	512.773	48.790	11.362
Δεδουλευμένοι τόκοι	150.700	420.635	62.861	61.293
Δεδουλευμένα έξοδα	71.570	-	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	564.639	321.964	81.162	54.540
Λοιπές υποχρεώσεις	815.044	910.778	144.722	198.325
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	520.702	1.260.517	494.810	478.067
Σύνολο	2.319.716	3.426.667	832.344	803.587
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	554.271	535.026	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.446	2.891.641	832.344	803.587
Σύνολο	2.319.716	3.426.667	832.344	803.587

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

13 Δάνεια

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακό Δάνειο	32.326.360	33.348.096	11.279.668	9.933.063
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	32.326.360	33.348.096	11.279.668	9.933.063
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακό Δάνειο	1.362.940	981.962	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.362.940	981.962	-	-
Σύνολο δανείων	33.689.300	34.330.058	11.279.668	9.933.063

Την 22/4/2015 η Εταιρία προχώρησε σε σύναψη έκδοσης ομολογιακού δανείου με την θυγατρική ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ & τη συνδεδεμένη ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ανώτατου ύψους 2 εκ. ευρώ, η οποία τελεί υπό την τυπική έγκριση πιστώτριας Τράπεζας της θυγατρικής.

Η Εταιρία (και ο Όμιλος) δεν έχουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Το σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

14 Έξοδα ανά κατηγορία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30-Σεπ-15			30-Σεπ-14		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	590.496	590.496	-	605.366	605.366
Αναλύσεις Αποθεμάτων	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	8.233	3.467	11.700	7.409	3.467	10.877
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	653	21	675	653	7	660
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	839.432	147.654	987.085	901.477	147.711	1.049.188
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	66.777	66.777	9.085	69.218	78.303
Λοιπές παροχές τρίτων	31.155	44.066	75.221	-	43.464	43.464
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.963	480.629	513.592	50.812	284.458	335.270
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	-	1.400	1.400	2.160	1,257	3.417
Φόροι - Τέλη	300.300	225.616	525.916	149.213	109.944	259.157
Λοιπά έξοδα	170.905	115.041	285.945	303.689	163.054	466.743
Σύνολο	1.383.640	1.675.166	3.058.806	1.424.499	1.427.945	2.852.444

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	30-Σεπ-15			30-Σεπ-14		
	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο	Δαπάνες εκμετάλλευσης	Λειτουργικά έξοδα	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	414.085	414.085	-	434.227	434.227
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	3.081	3.081	-	3.081	3.081
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	11.625	11.625	-	11.625	11.625
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	32.935	32.935	-	28.537	28.537
Λοιπές παροχές τρίτων	-	32.427	32.427	-	11.696	11.696
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	196.312	196.312	-	205.991	205.991
Φόροι - Τέλη	-	154.225	154.225	-	38.157	38.157
Λοιπά έξοδα	-	43.453	43.453	-	48.236	48.236
Σύνολο	-	888.142	888.142	-	781.550	781.550

15 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-15</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-15</u>	<u>30-Σεπ-14</u>
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.568.459)	(1.620.220)	(492.538)	(467.349)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	64.675	106.187	167	283
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	(1.503.783)	(1.514.033)	(492.370)	(467.066)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(64.887)	(3.838)	(64.887)	(3.838)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(57.065)	(33.459)	(50.418)	(26.284)
	(121.952)	(37.297)	(115.305)	(30.122)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	1.385	(1.094)	-	-
Σύνολο	(1.624.350)	(1.552.423)	(607.675)	(497.188)

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Η μητρική Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011, 2012, 2013 και 2014. Αναλυτικοί πίνακες για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημ. 6.

Στη Σημείωση 6 με αστερίσκο (*) στη στήλη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, σημειώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που έχουν έδρα στην Ελλάδα, ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομικές χρήσεις 2013, 2014 θα πρέπει να θεωρούνται οριστικές για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των εταιριών του Ομίλου έχει σχηματισθεί από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού 70 χιλ. ευρώ.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας, κατόπιν αιτήσεως ακύρωσης της Εταιρίας,

για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Η δικάσιμος της υπό κρίση υπόθεσης έλαβε χώρα στις 23.01.2013 και εκδόθηκε επ' αυτής η υπ' αριθμ. 1581/2013 αναβλητική απόφαση. Κατόπιν και άλλων αναβολών, εκδικάστηκε τελικά την 14.01.2015 και εκδόθηκε η με αρ. 718/2015 απόφαση του ΣτΕ με την οποία παραπέμπεται η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου.

Επίσης για την ίδια υπόθεση η Εταιρία είχε ασκήσει και προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1208/2011 απορριπτική απόφαση του Τριμ. Διοικ. Πρωτ. Αθηνών επί της οποίας απόφασης η Εταιρία, άσκησε έφεση και εκδόθηκε εν συνεχεία η υπ' αριθμ. 2293/2012 απορριπτική απόφαση του Εφετείου. Επί της τελευταίας υπ' αριθμ. 2293/2012 απόφασης η Εταιρία έχει ασκήσει ενώπιον του ΣτΕ την με αριθμ. κατάθεσης 634/2013 αίτηση αναίρεσης, η οποία δικάστηκε την 05/02/2014, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1703/2014 απόφαση, η οποία παρέπεμψε την υπόθεση για εκδίκαση σε επταμελή σύνθεση την 01/10/2014, οπότε και συζητήθηκε και εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3832/2014 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία η αίτηση αναίρεσης της Εταιρίας έγινε δεκτή, αναιρέθηκε η υπ' αριθμ. 2293/2012 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και παραπέμφθηκε η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών για νέα, νόμιμη κρίση την 27.04.2015, οπότε και αναβλήθηκε για την 18.01.2016.

Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιδράσεις.

17 Ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6458/2011 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που αφορά αίτηση της Εταιρίας κατά του Δήμου Παλλήνης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης της Εταιρίας στο «Τρίγωνο Καμπά», επιδικάστηκε ποσό αποζημίωσης ευρώ 3,98 εκ. περίπου. Η Εταιρία κατέθεσε αίτηση για έκδοση διαταγής πληρωμής και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 12303/2012 διαταγή πληρωμής, κατά της οποίας ο Δήμος Παλλήνης άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής η οποία προσδιορίστηκε για την 31.10.2012, το δε αίτημα προσωρινής διαταγής αναστολής της εκτέλεσης το οποίο κατέθεσε ο Δήμος απορρίφθηκε κατά τη δικάσιμο της 24.07.2012. Την 31/10/2012 αναβλήθηκε η εκδίκαση της ανακοπής για την 16/01/2013, οπότε στην τελευταία αυτή δικάσιμο η υπόθεση συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφαση η οποία έκανε δεκτή την ανακοπή και ακύρωσε την διαταγή πληρωμής, ενώ η αίτηση αναστολής συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3578/2012 απόφαση η οποία αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης διαταγής πληρωμής. Η Εταιρία έχει καταθέσει έφεση κατά της υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφασης που εκδόθηκε επί της ανακοπής του α. 632 ΚΠολΔ κατά της 12303/2012 διαταγής πληρωμής η οποία συζητήθηκε την 14/01/2014 και εκδόθηκε προδικαστική απόφαση που αναβάλλει την πρόοδο της δίκης λόγω μη προσήκουσας νομιμοποίησης της πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου Παλλήνης. Η υπόθεση επανήλθε με κλήση και νέα δικάσιμος ορίστηκε η 11.11.2014 οπότε και συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 7002/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτή την ασκηθείσα από την Εταιρία έφεση, εξαφάνισε την υπ' αριθμ. 1474/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, απέρριψε την ανακοπή του Δήμου Παλλήνης και επικύρωσε την υπ' αριθμ. 12303/2012 Διαταγή Πληρωμής, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Παλλήνης υποχρεούται να καταβάλλει στην Εταιρία το ποσό των 4.634.782,42 €. Η Εταιρία, δυνάμει της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, επέδωσε στο Δήμο Παλλήνης την από 22.01.2015 Επιταγή προς πληρωμή ενώ ο Δήμος Παλλήνης εκ νέου άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά της υπ' αριθμ. 12303/2012 Διαταγής Πληρωμής και της από 22.01.2015 Επιταγής προς πληρωμή, οι οποίες πρόκειται να συνεκδικασθούν στις 23.10.2018. Επίσης, ο Δήμος Παλλήνης κατέθεσε και αίτημα προσωρινής διαταγής ως προς την ανωτέρω ανακοπή και αναστολή, η οποία εκδικάστηκε την 02.02.2015 και απερρίφθη. Η Εταιρία προχώρησε σε αναγκαστική κατάσχεση εις χείρας της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος του οφειλομένου ποσού (04.02.2015) και εν συνεχεία ο Δήμος Παλλήνης άσκησε κατά της ανωτέρω αναγκαστικής κατάσχεσης, ανακοπή & αναστολή, οι οποίες θα εκδικαστούν 20.11.2018, με αίτημα προσωρινής διαταγής, η οποία συζητήθηκε την 19.02.2015, έγινε δεκτή, ενώ η αίτηση αναστολής, μετά από αίτηση προτίμησης, συζητήθηκε την 17.03.2015 και χορηγήθηκε προσωρινή διαταγή αναστολής εκτέλεσης. Επί της αιτήσεως αναστολής που συζητήθηκε κατά την ανωτέρω δικάσιμο, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6576/2015 απόφαση, η οποία απορρίπτει την αίτηση αναστολής του Δήμου Παλλήνης.

Η Εταιρία επίσης κατέθεσε αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προκειμένου να έχει την άδεια να προβεί στην ανάληψη του κατασχεθέντος και δεσμευθέντος από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (σύμφωνα με την Ε 1397/2015 Δήλωση Τρίτου που η Ε.Τ.Ε κατέθεσε) ποσού των 4.634.782,42 €. Η αίτηση αυτή επρόκειτο να εκδικασθεί την 03.04.2015, αλλά λόγω υπάρξεως της ως άνω προσωρινής διαταγής αναστολής εκτελέσεως που χορηγήθηκε στις 17.03.2015, ματαιώθηκε και επανήλθε με κλήση, κατόπιν και της έκδοσης της ανωτέρω απόφασης του ΜΠΑ η οποία απέρριψε την αίτηση αναστολής του Δήμου Παλλήνης (6576/2015) και η ανωτέρω αίτηση επρόκειτο να συζητηθεί στις 18.09.2015. Λόγω των βουλευτικών εκλογών της 20^{ης} Σεπτεμβρίου 2015 η δικάσιμος της 18.09.2015 ματαιώθηκε. Επιπροσθέτως, η Εταιρία παραιτήθηκε από την ανωτέρω αίτηση των ασφαλιστικών μέτρων και την κατέθεσε εκ νέου κατά του Δήμου Παλλήνης, με νέα ορισθείσα δικάσιμο την 09.10.2015, οπότε και έλαβε χώρα η συζήτηση και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Κατά τη συζήτηση της 17/09/2013 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της ανακοπής και αίτησης αναστολής που κατέθεσε ο Δήμος Παλλήνης επί των πράξεων εκτέλεσης του α. 933 ΚΠολΔ. εκδόθηκε αφενός μεν για την ανακοπή η υπ' αριθμ. 5470/2013 απόφαση με την οποία έγινε δεκτή η ανακοπή, κατά της οποίας η Εταιρεία μας άσκησε έφεση η οποία εκδικάστηκε την 16.09.2014 και αναμένεται απόφαση, αφετέρου δε για την αίτηση αναστολής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5468/2013 απόφαση, η οποία επίσης έκανε δεκτή την αίτηση αναστολής. Ο Δήμος Παλλήνης έχει ασκήσει ανακοπή και αίτηση αναστολής αφενός κατά της 12303/2012 διαταγής πληρωμής και της από 29.11.12 επιταγής προς πληρωμή και αφετέρου κατά της υπ' αριθμ. 6458/2011 απόφασης του Εφετείου Αθηνών και της από 29-11-2012 επιταγής προς πληρωμή και της αναγκαστικής εκτέλεσης, με αρχική δικάσιμο 19.11.2013, ημερομηνία κατά την οποία τα δικαστήρια αυτά αναβλήθηκαν για την 04.11.2014, και εν συνεχεία το πρώτο δικαστήριο που αφορά την ανακοπή-αναστολή κατά της 12303/2012 διαταγής πληρωμής ανεβλήθη περαιτέρω για 08.05.2018, το δε δεύτερο δικαστήριο που αφορά την ανακοπή-αναστολή κατά της 6458/2011 απόφασης Εφετείου Αθηνών ματαιώθηκε. Τέλος, ο Δήμος Παλλήνης έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου, την από 16.03.2015 αίτηση αναίρεσης (αριθμός κατάθεσης: 268/2015) κατά της υπ' αριθμ. 7002/2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, η οποία πρόκειται να εκδικασθεί στις 07.12.2015.

18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-15</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-15</u>	<u>30-Σεπ-14</u>
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής (ποσά σε €)	(230.605)	(607.254)	(1.766.393)	(1.332.549)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	57.434.884	57.434.884	57.434.884	57.434.884
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0040)	(0,0106)	(0,0308)	(0,0232)

19 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2015	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2015	1/1-30/09/2014
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	13.925	14.119	13.925	14.119
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	59.877	55.775	5.496	22.280

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14	30-Σεπ-15	31-Δεκ-14
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	681.786	641.786
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240.503	440.573	240.503	440.573
Υποχρεώσεις προς την μητρική	97.240	81.837	97.240	81.837
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	1.000.000	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	433.462	1.178.680	407.570	396.230

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2015	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2015	1/1-30/09/2014
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	443.381	280.401	283.381	280.401
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

20 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2015 ήταν στον Όμιλο 21 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό. Αντίστοιχα την 30.09.2014 ήταν στον Όμιλο 21 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και στην Εταιρία 8 άτομα διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό.

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 30.09.2015 έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΪΒΑΖΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ